

சென்னை

☒ NO ☐ SI 2 2 4 9 0 7 LOCAL ZONA REGISTRO VALOR VENTA LOCAL VALOR VENTA	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 2
☒ ZONA SEGUN CANTIDAD DEL SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR DIRECCION: DORTO COSTA AZUL Edifio AV. PRINCIPAL N.º 1 IT OP N.º 7	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

HELLO

1		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		LOTE INTERIOR	
2		POR PASADIZO PEATONAL	
3		POR PASADIZO VEHICULAR	
4		POR CALLE	
5		POR AVENIDA	
6		POR EL MALECON	
7		POR LA PLAYA	
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☒
con edificación	2	☐

27

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

en uso	1	☒
al mismo que la construcción	2	☐
otro uso	3	☐

28

otro uso

sin uso	1	☐
en construcción	2	☐

29

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

sin uso	1	☐
en construcción	2	☐

30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

absentivo (n)

Bello Agnes 3 Mayo 2000

Gracia Ferrey se puso con
informe x pet. del Sr. Pineda

23 Junio/11

Salvador

Salvador 27 Julio 15

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO: ESPECIFIQUE

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO: ESPECIFIQUE

(\$OLO BLOQUES TERMINADOS)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

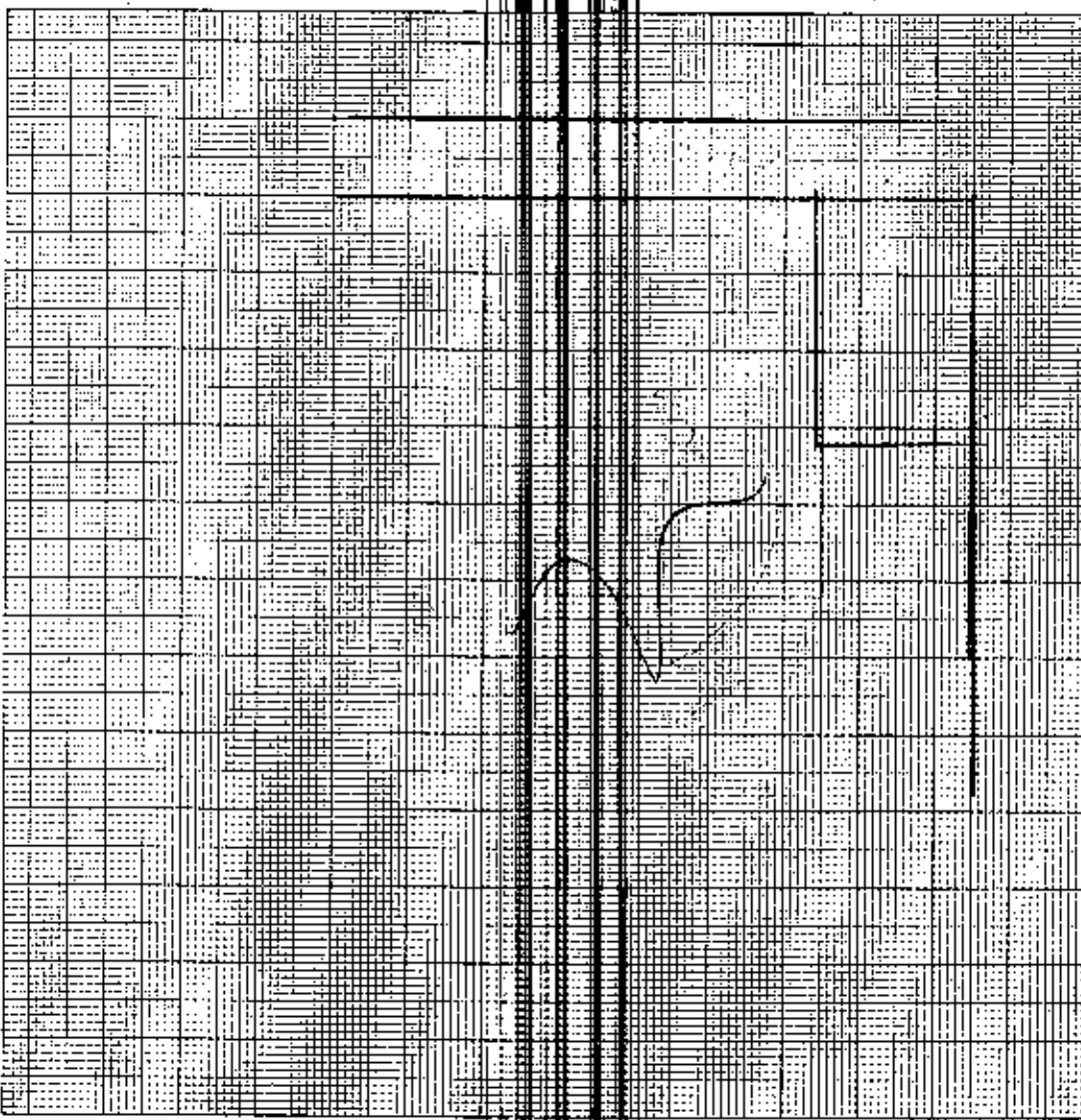
☒ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° 8
DIRECCION: <u>PARA COSTA AZUL</u> CALLE: <u>AV. DIXIAU</u>		LOTE N° <u>8</u>
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EL LOTE

LOTE INTERIOR SUB PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		DESDE LA CALLE DESDE LA CALLE DESDE LA CALLE
LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOSQUIN ASPALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE AGUA POTABLE DESAGÜES ELECTRICIDAD
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOSQUIN O BALDOSA		AGUA POTABLE DESAGÜES ELECTRICIDAD

A VIA NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE NUMERO DE ECOLINAS
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☒ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☒ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso	1 ☒ sin edificación 2 ☐ con edificación	1 ☒ sin uso 2 ☐ el mismo que la construcción 3 ☐ otro uso
---	---	---	---

Observaciones

Se copia de la
en esta que la C.C.
07 por los lotes
constan en esa cas.
Se copia de la
en esta que la C.C.
07 por los lotes
constan en esa cas.
Se copia de la
en esta que la C.C.
07 por los lotes
constan en esa cas.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD
1	Juan	Marcelo	130504999	13/30	PRELIMINAR
2	CHAVEZ	SEBASTIAN			IV
3	CHAVEZ	CECILIA			
4	CHAVEZ	CECILIA			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	OTRO TIPO DE PROPIEDAD
1	OTRO TIPO DE PROPIEDAD
2	OTRO TIPO DE PROPIEDAD
3	OTRO TIPO DE PROPIEDAD
4	OTRO TIPO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION			
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO				ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM-BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ANO DE CONSTRUCCION			
hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo	hormigon	ladrillo
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20</						



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Fecha: 002-002-000012490

20151308004-P04640

NOTARÍA: ELSYE HALDREY CORDERO MELENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004-P04640					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		20 DE OCTUBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CABEZAS CARARA I SEGUNDO HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800438336	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROMEZ ZAMBRANO FLORES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302592480	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA GOMEZ CESAR ACALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305045998	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACIÓN COSTA AZUL MANZANA LOTES 7 Y 8 DEL CANTÓN MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7853,00					

NOTARIO(A) ELSYE HALDREY CORDERO MELENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

COMPRADORA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN
LOS SEÑORES SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI Y
SEÑORA FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO; A FAVOR
DEL SEÑOR CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ.-

CUANTIA : USD \$ 7,853.12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes veinte de octubre del año dos mil
quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ,
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de VENEDORES, los
cónyuges señor SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI,
y señora FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO, casados entre
sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía
que corresponden a los números cero ocho cero cero cuatro
tres ocho tres tres guión cinco; y, uno tras cero dos seis
nueve dos cuatro seis guión cero, respectivamente, cuyas
copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los
comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte en calidad de COMPRADOR, el señor CESAR

ADALBERTO GARCIA GOMEZ, casado con la señora Karin

Alicia Velásquez López, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco cero cuatro nueve nueve nueve quíen nueve, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **SEGUNDO**

HOMERO ROSELIS CARABALI y señora FLOR MARÍA GÓMEZ ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENEDORES", y, por otra parte, el señor CESAR ADALBERTO GARCÍA GÓMEZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los

Vendedores, que son dueños y propietarios de los derechos y

acciones sobre los siguientes lotes de terrenos: a) Lote signado

con el número SIETE de la Manzana "L", de la parroquia Tarquí del

Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Por el

Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal, por Atrás;

diez punto sesenta y siete metros y lote cinco y nueve. Por el

Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado

Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de:

CIENTO SETENTA COMA SETENTA Y DOS METROS

CUADRADOS y (B) Lote signado con el número OCHO de la

Manzana "L" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los

siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete

metros Avenida principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y

lote No. Nueve, por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y

por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete, con un

área de CIENTO SETENTA COMA SETENTA Y DOS METROS

CUADRADOS.- Estos predios fueron adquiridos por compra que

hicieran a la señora Juana Pincay Castro y cónyuge, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el dos de mayo del dos mil e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veinticuatro de mayo del dos mil.- **TERCERA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua, a favor del Comprador, señor **CESAR**

ADALBERTO GARCIA GOMEZ, los derechos y acciones de los lotes de terrenos descritos e individualizados en las cláusulas segundas de los antecedentes, Signados con los Numero SIETE Y

OCHO de la Manzana L de la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del cantón Manta.- No

obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON DOCE CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún

reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de estos bienes inmuebles se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-**

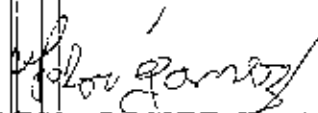
Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

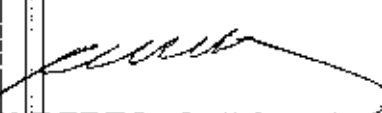
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

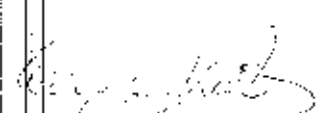
anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número: trece guión dos mil tres guion noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, del todo cuanto DOY FE.-9


SEGUNDO HOMERO CABEZAS CARABALI
C.C.No. 080043833-5


FLOR MARIA GOMEZ ZAMBRANO
C.C.No. 130269246-0


CESAR ADALBERTO GARCIA GOMEZ
C.C.No. 130504999-9




Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA



53472



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53472:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral-RelIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del LOTE OCHO de la Manzana "L" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve, por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete, con un área de 170,72 M². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.465 21/09/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.567 24/05/2000	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.465 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Colonización Costa Azul de la parroquia Tarqui de Cantón Manta, signado con el número 7 y 8, de la manzana L, area lote n. 7, 170,72 mts cuadrados. Area lote n.

8 1 7 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

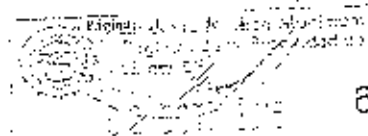
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Causante S0-0000000002221 James Jassen Felipe

Estado Civil Domicilio
Casado Manta

Certificación impresa por Zafis

Ficha Registral: 53472



Comprador	80-000000081480	Santi Ivan Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000009925	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070843	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 2.570
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de: 170,72 m2. LOTE OCHO;- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve, por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete. con un área de 170,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000081482	Cabezas Carabali Segundo Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-000000081481	Piñay Castro Juana Sebastiana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000081480	Santi Ivan Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1465	21-sep-1998	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:28 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: *[Firma]*

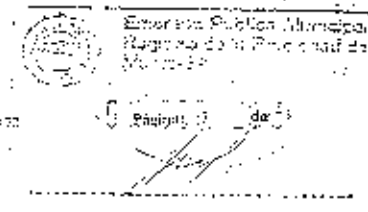
Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]
Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





53471



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53471

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote signado con los números SIETE de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m². SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.465 21/09/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.367 24/05/2000	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.465 Número de Repertorio: 3.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número 7 y 8, de la manzana L. area lote n. 7, 170,72 mts cuadrados. Area Lote n.

8 1 7 0 m t s c u a d r a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002223	James Jassen Felipe	Casado	Manta

Certificación impresa por: 2m3

Ficha Registral: 53471

Página: 1 de 1
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02/10/2015

Comprador	80-000000081480 Santi Ivan Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000816775 Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000809926 James Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000080843 James Calderon Raul	(Ninguna)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio:

2.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal; por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de: 170,72 m2. LOTE OCHO: de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal; por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle centro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete, con un área de 170,72 M2.

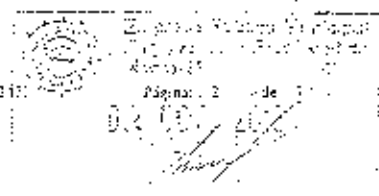
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000081482	Cabezas Carabali Segundo Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-000000081481	Pincay Castro Juana Sebastiana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000081480	Santi Ivan Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1465	21-sep-1998	1	1

[Faint handwritten signature or stamp in the bottom left corner.]





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:53 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: *Ing. Cesar M. Palma Salazar*
Cesar M. Palma Salazar

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



A6. Cesar Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130269246-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GÓMEZ ZAMBRANO
FLOR MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MAYABÍ
CHONE
ELOY ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1954-03-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
SEGUNDO NÚMERO
CAREZAS 0

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

4264624

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROCESO DE REGISTRO CIVIL
QUERACER, GÓMEZ Y GÓMEZ

QUERACER, GÓMEZ Y GÓMEZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GÓMEZ ARIOSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ESTER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-23

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FOLIO 001 DE 001

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION Y CATEGORIA
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre
GARCIA ANDRÉS ADALBERTO
Apellidos y Nombres de la Madre
GARCIA ZAMBRANO FLORE MARIA

DATA Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-11-14

COPIA DEL ORIGINAL

V4110V3112



042

042



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CERTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA GOMEZ
CESAR ADALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
PROVINCIA
SUCUMBIA ALERMANO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
CONYUGUE ALICIA
VELASQUEZ LOPEZ

130504999-9



ESTADO DE LA JUNTA



042

042 - 0073

1305049999

NÚMERO DE CERTIFICADO
GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO

MANAGER
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
MANTA

1
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CUERPO DE BOMBIEROS DE MANANTLA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 13690200/0001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641147

Manantla - Tlaxcala

000076290

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0800456333

CIRCU: SEGUNDO HONERO CABEZAS CARABALLA

NOMBRES: SEGUNDO HONERO CABEZAS CARABALLA

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-L LOTES 7 Y 8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PRECIO

CLAVE CAMASIKAL

AVILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PRECIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 388306

CALIA: MARGARITA ANCHUNDIA - L

FECHA DE PAGO: 29/09/2015 15:46:50

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

ÁREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: lunes, 28 de diciembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BASE CONCEPTO DE INGRESO EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

TÍTULO DE CRÉDITO N° 010418743

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARCÚ			2-24-09-06-000	170 T2	3628 55	189122	418743
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GAJEZAS CARABAL SEGUNDO DIA CLOVENCA D	LOT COSTA AZUL MZL 178	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Contribuyente		5.10		
			TOTAL A PAGAR		6.10		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		5.10		
1055049800	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	NA	SALDO		1.00		

EMISION: 10/6/2015 3:55 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]

TÍTULO DE CRÉDITO N° 010418743

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARCÚ			2-24-09-06-000	170 T2	3628 55	189122	418743
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	GAJEZAS CARABAL SEGUNDO DIA CLOVENCA D	LOT COSTA AZUL MZL 178	Impuesto principal		48.00		
ADQUIRIENTE			Impuesto de Residencia de Guayaquil		1.00		
			TOTAL A PAGAR		49.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		51.00		
1055049800	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	NA	SALDO		0.00		

EMISION: 13/6/2015 3:55 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418748

10/6/2015 3:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-24-09-07-000	170,72	3926,55	189123	418748
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1706970270	CABEZAS CARABALI SEGUNDO DIA CLEMENCIA D	LOT. COSTA AZUL MZ-L 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,60		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		5,41		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,41		
1305049999	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO		7,41		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/6/2015 3:55 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
PROPIETARIA
C/AV. AV. 6ta. y Calle 2
C/AV. 6ta. y Calle 2

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418747

10/6/2015 3:56

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-24-09-07-000	170,72	3926,56	189126	418747
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1706970270	CABEZAS CARABALI SEGUNDO DIA CLEMENCIA D	LOT. COSTA AZUL MZ-L 17	Impuesto principal		39,27		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Quevedo		11,78		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		51,05		
1305049999	GARCIA GOMEZ CESAR ADALBERTO	NA	VALOR PAGADO		51,05		
			SALDO		0,00		

EMISION: 10/6/2015 3:56 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Firma]
PROPIETARIO
C/AV. AV. 6ta. y Calle 2
C/AV. 6ta. y Calle 2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 168924



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CABEZAS CARABALI SEGUNDO DIA CLEMENCIA D

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2240908000 LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.8

Manta, seis de octubre del dos mil quince

[Firma manuscrita]
C. [Nombre] [Apellido]
Tesorero Municipal
Cantón Manta

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]
[Nombre]
[Cargo]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 103926



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

CABEZAS CARABALI SEGUNDO DE LA CLEMENCIA D

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2240907000 LOT. COSTA AZUL MZ-L LT.7

Manta, seis de octubre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074980



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: SOLAR
CABEZAS CARAZAL SEGUNDO D/A CLEMENCIA D
PORTO COSTA AZUL MZ-L LT.8
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
53976.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON 56/100 CTVS
cuyo ascende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA
de

06 OCTUBRE 2015

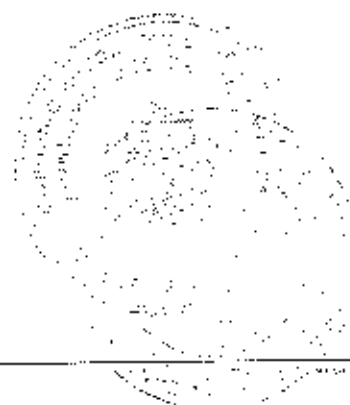
I.E

Manta, de

del 20

Se otorga el presente Certificado de
Catastro de Predios en virtud de lo
disposto en el artículo 10 del Reglamento
del Catastro de Predios del Cantón Manta

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 074989



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
CABEZAS CARABALI SEGUNDO D/A CLEMENCIA D
por el CANTÓN AZUL MZ-1 LT.7
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON 56/100 CTVS
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de

06 OCTUBRE 2015

I.E

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



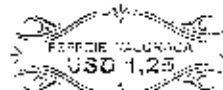
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 127518

Nº 127518

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35542

Fecha: 5 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-08 000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-L LF.8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CABEZAS CARABALI SEGUNDO DIA CLEMENCIA D

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Impreso por: MANTAS REVISTA 04.10.2015 15:39:26

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 127519

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 127519



No. Electrónico: 35541

Fecha: 5 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-09-07-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-1. LT.7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad:

1708970270

Propietario

CABEZAS CARABALI SEGUNDO D/A CLEMENCIA D

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cadenó Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 05/10/2015 16:36:03

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANA**



**DIRECCION DE AVALLIOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	06/10/15
CLAVE CATASTRAL:	224 0957		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



53471



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53471.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del lote signado con los números SIETE de la Manzana "I.", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de: 170.72 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.465 21/09/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.367 24/05/2000	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 21 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.465 Número de Repertorio: 3.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número 7 y 8, de la manzana C, área lote n. 7, 170.72 mts cuadrados. Área Lote n.

S e c u e n c i a d e l o t e s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante
Cédula y R.I.C. Número y/o Razón Social
85-0060000600001 James Jassen Felipe

Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta



Comprador	80-0000000081480	Santi Ivan Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015715	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009916	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070843	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 24 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.367 Número de Repertorio: 2.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; diez seis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m2. LOTE OCHO:- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve, por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete, con un área de 170,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081482	Cabezas Carabali Segundo Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000081481	Pincay Castro Juana Sebastiana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000081480	Santi Ivan Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1465	21-sep-1998	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:53 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: *Suplen. C. Maldonado*

[Firma]

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay

130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.



[Firma]
César Márquez Palma Salazar (E)

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 1
02 OCT 2015



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.M.: 1300000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2014-479 2014-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000335107

13/03/2015

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
0-16-00-00-0000	171-00	83.030.00	BOCAZON VZLA 171	2015	157953	000335107
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CABEZAS CARPAJA, ESTUARDO DE CUEVENDAS		106877276	Coste Original			
10132015 12:00 ZAIRORA MARITZA			Mejoras 2011	\$ 1.34	\$ 0.34	\$ 1.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.85	\$ 0.85	\$ 0.85
			MEJORAS 2013	\$ 1.14	\$ 1.14	\$ 1.04
			MEJORAS 2014	\$ 0.90	\$ 0.90	\$ 1.74
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 15.87	\$ 8.72	\$ 10.12
			SOLAR NO TITULADO	\$ 1.57		\$ 1.57
			TOTAL A PAGAR			\$ 20.15
			VALOR PAGADO			\$ 20.15
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	05/10/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	05/10/15
CLAVE CATASTRAL:	2240905		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS		C.O.	
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



53472



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 53472.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 02 de octubre de 2015
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Idem. Predial: XXXXXX.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones del LOTE OCHO:- de la Manzana "L" de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal, por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve, por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete, con un área de 170,72 M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.465 21/09/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.367 24/03/2000	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Junes, 21 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.465 Número de Repertorio: 3.098

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 13 de julio de 1998

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Localización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número 7 y 8, de la manzana L, área lote n. 7, 170,72 mts cuadrados. Área Lote n. 8, 170,72 mts cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cualidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Capitante: 96.00000000221 Jamed Jassen Felipe

Estado Civil: Doncello
Cancado: Manta



Comprador	80-0000000081480	Santi Ivan Marcelo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070843	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1367 Número de Repertorio: 2.570

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de dos lotes signado con los números SIETE Y OCHO, de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos Lote SIETE: Por el Frente; diez punto sesenta y siete metros y calle principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lotes cinco y nueve. Por el Costado Derecho; dieciséis metros y lote No. Ocho y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote No. Seis, con un área total de; 170,72 m2. LOTE OCHO;- de la Manzana "L", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; por el Frente; diez punto sesenta y siete metros Avenida principal. por Atrás; diez punto sesenta y siete metros y lote No. Nueve. por el Costado Derecho; dieciséis metros y calle cuatro y por el Costado Izquierdo; dieciséis metros y lote número siete. con un área de 170,72 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000081482	Cabezas Carabali Segundo Homero	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000081481	Pincay Castro Juana Sebastiana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000081480	Santi Ivan Marcelo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1465	21-sep-1998	1	1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:28 del viernes, 02 de octubre de 2015

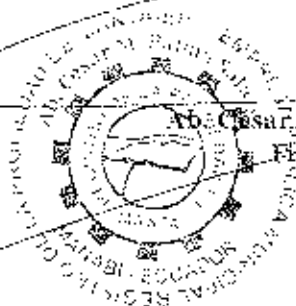
A petición de: *Segundo Pachay*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salinas Pachay*
130730043-1

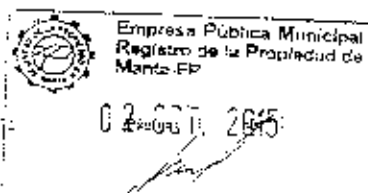


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





• • • • •

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°	
2040815-001	17-00	5.730.000	CALLE A7... VZC LTES	2016	137951	105.00	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CABLES CARABAL, SECCION DIA CLEVENDA S							
17/02/2016 12:00 ZAVOKA MARITZA							
SALDO SUPLEN A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				MEJORAS 2011	\$ 1.56	\$ 0.00	\$ 1.56
				MEJORAS 2012	\$ 1.60	\$ 0.00	\$ 1.60
				MEJORAS 2013	\$ 3.93	\$ 2.30	\$ 1.63
				MEJORAS 2014	\$ 3.05	\$ 2.00	\$ 1.05
				MEJORAS -HASTA 2016	\$ 34.00	\$ 4.00	\$ 30.00
				TOTAL A PAGAR			\$ 35.25
				VALOR PAGADO			\$ 0.00
				SALDO			\$ 35.25

~~CONFIDENTIAL~~