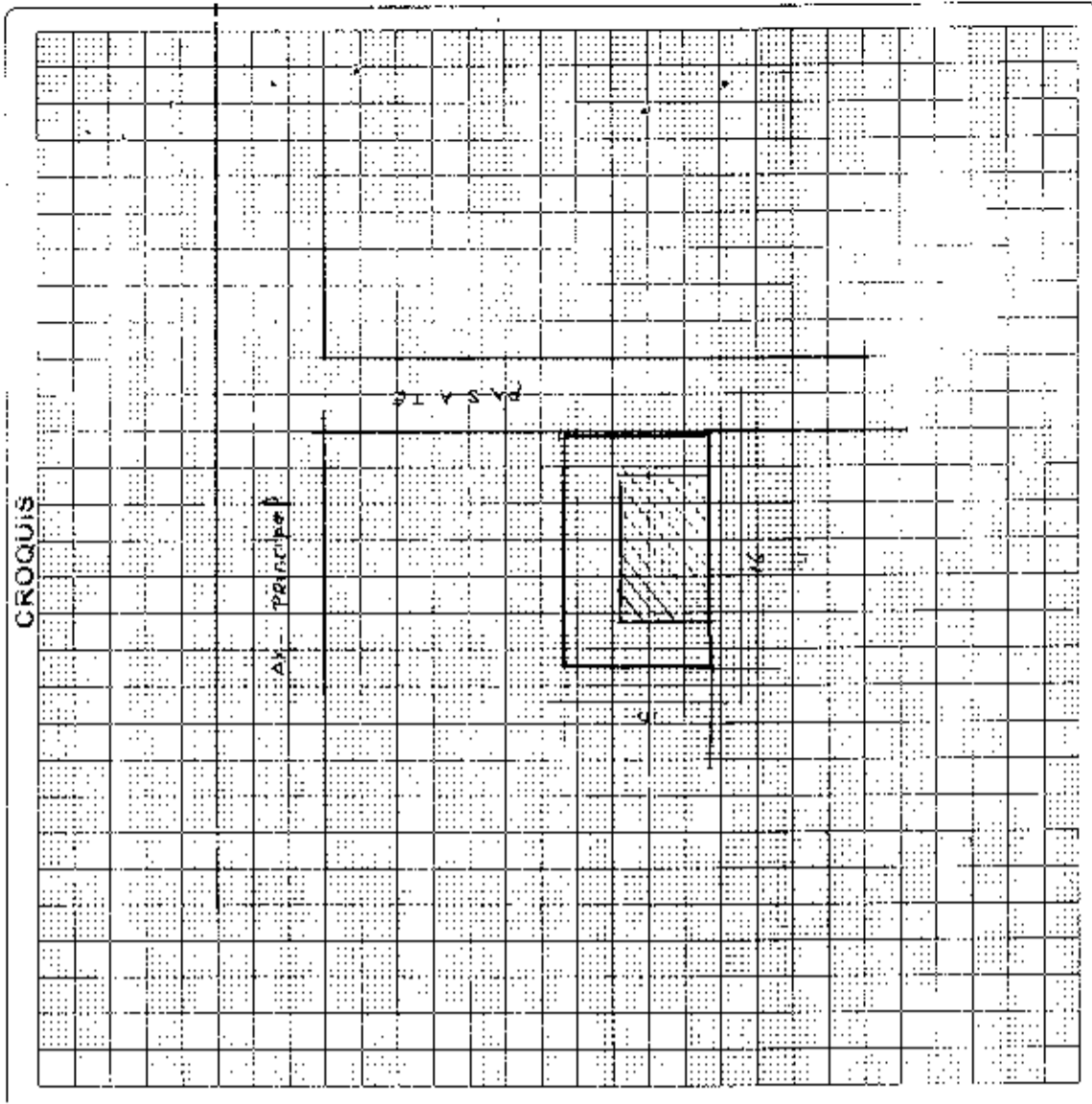


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

44102, 02
MUNICIPIO DE MANABÁ
CATÁSTRO URBANO



03 SERVICIOS DE
SE DESM. CUD 2211001 5/2005
AUT. DE P.O.M. 5/17 (FOD) 12/11/11
Ingeniero
Sello y 15/10/11

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: *UMB. COSTA OZUP*
Calle: *Paseo peatonal. cv. parral*
N.º K. LOTE # *09*

ESTADO: NO SI

C. AVE. CATASTRAL: 22411009

ZONA: ZONA REGIMEN DE BIENES
 ZONA HOMOGENEA
 ZONA REGIMEN DE BIENES

DATOS DEL LOTE

FRONTES: I. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TRAE FRENTE

ACCESO AL LOTE:
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASADIZO PEATONAL
3. POR PASADIZO VEHICULAR
4. POR CALLE
5. POR AVENIDA
6. POR EL VALECCO
7. POR LA PLAZA

MAQUINARIA SOLO EL DE MAYOR ESPESOR:

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
1. BARRERA
2. PASADIZO
3. PASADIZO VEHICULAR
4. PASADIZO PEATONAL
5. PASADIZO DE ACCESO
6. PASADIZO DE ACCESO

ALCANTARILLADO: NO EXISTE
 EXISTE EN CUBIERTA
 EXISTE EN SUBTERRANEA

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE
 EXISTE EN CUBIERTA
 EXISTE EN SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE
 EXISTE EN CUBIERTA
 EXISTE EN SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

IMPEDIMENTO:

CONSTRUCCION: SI NO

USO DEL AREA SI ESTUBIERA EN USO: 1. 2. 3.

OTRO USO:

OTRO USO:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES:

SERVICIOS DEL LOTE:

AGUA POTABLE: SI NO EXISTE

DE AGUAS: SI NO EXISTE

ELECTRICIDAD: SI NO EXISTE

ALCANTARILLADO: SI NO EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: SI NO EXISTE

ALUMBRADO PUBLICO: SI NO EXISTE

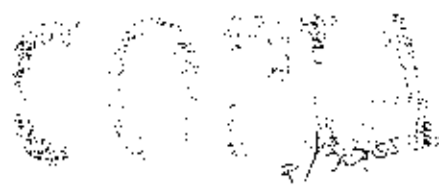
AREA: SI NO EXISTE

PERIMETRO: SI NO EXISTE

CONSTRUCCION DEL FRENTE: SI NO EXISTE

NUMERO DE ESQUINAS:

VALOR DEL LOTE (en centavos):



17/2/11: (14)
2241509
5137721

CODIGO: 201413.02.04.P262

COMPROMISENTA: CONYUGAL LOS CONYUGOS SEÑOR FERNANDO
LEONARDO IBA SANDOVAL Y SEÑORA MAGALI DEL ROCIO ALAVA
GARCIA Y LAS SEÑORITAS: MIRIAM MONSERRATE ALAVA GARCIA Y
CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA
CETILIA LOPEZ HIDALGO.

CUANTIA: ORO \$ 13,772.83

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, trece de
enero del año dos mil once, ante mí, ABOGADA ELSVE OCHOAÑO
MÉNDEZ, Notaria Pública de este Cantón Manta, comparecieron y
declararon, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges
señor FERNANDO LEONARDO IBA SANDOVAL y señora MAGALI DEL
ROCIO ALAVA GARCIA, casados entre sí, por sus propios y personales
derechos y por los que representaba ésta última de sus hermanas las
señoras MIRIAM MONSERRATE ALAVA GARCIA Y CECILIA ESTHER
ALAVA GARCIA, en calidad de Apoderada, según consta del Poder
Especial que se adjunta como habilitante, a quienes de conocer hoy
la entidad de haberse emitido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números: uno siete uno dos cero nueve siete uno
mil seis y uno tres cero ocho tres cinco tres nueve uno nueve
respectivamente; cuyas cédulas debidamente certificadas por mí agrego
a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana.

NOTARIA CUARTAMONTA

mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ANA ESCILIA LOPEZ HIDALGO, de estado civil casada, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve siete cero uno tres ocho guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agregó a esta escritura, como documento habitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenido dentro de las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- A la celebración y otorgamiento de la presente Escritura de Compraventa, comparezca por una parte, los cónyuges señor FERNANDO LEONARDO IZA SANDOVAL y señora MAGALI DEL ROCIO ALAVA GARCIA, por sus propios y personales derechos y por los que representa ésta última de sus hermanas los

NOTARIA CUARTA MANTA

señoras: MARIAN MONSERRATE ALAVA GARCIA Y CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial que se adjunta como habilitante, a quienes en la posterior se las llamara por sus nombres a "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ANA CECILIA MONTE HIDALGO, en su calidad de "COMPRADORA".

SEGUNDA. ANTECEDENTES.- ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores y copropietarios a través de su Apoderada que son dueños de un terreno documentado, situado con el número NUEVE de la manzana "K", DE LA Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, adquirida por compra que le hicieron al señor Viricio Luis Enrique Ferreras Jarama y señora, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta con fecha diez de noviembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha dieciséis de julio del dos mil tres, y que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Diez metros y catorce milímetros; POR ATRAS: Diez metros y once milímetros cinco de la manzana K; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y once milímetros diez de la manzana K; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y parte del lote número diez y ocho de la manzana K, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS

MANTUA, OASTA MANTA


VENEDORES los cónyuges señor FERNANDO LEONARDO MA SANDOVAL y señora MARALI DEL ROCIO ALAVA GARCIA, por sus propios y personales derechos y por los que representa ésta última de sus hermanas las señoritas : MIRIAN MONSERRATE ALAVA GARCIA Y CECILIA ENTIER ALAVA GARCIA, en calidad de Apoderada, según consta del Poder Especial. dan en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno, descrito en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO, el lote de terreno, signado con el número NUEVE, de la manzana "K", DE LA Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle planificada; POR ATRAS: Diez metros y lote número cinco de la manzana K; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez de la manzana K; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y parte del lote número siete y ocho de la manzana K. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirla al contado, en dinero

NOTARIA CUARTA MANTA

efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
acción por lesión cuando **QUINTA DEL VENCIMIENTO.** La venta
de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado
en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todas sus
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
ninguna limitación o condición que pueda obstaculizar el libre
ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios
redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** Las partes
contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
Monte, para los efectos legales que se deriven del presente
Contrato. **SEPTIMA AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Monte, la
inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS**
DE ESTILO. Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora.

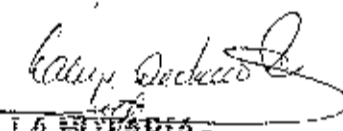
NOTARIA CUARTA MONTE

con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado
OSCAR VALLECEDENO, Registro número: 13-1996-15. Foro de Abogados
de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto EOY FE-4


FERNANDO LEONARDO IZA SANXIVAL
C.C.No 171209713-6


MARALI DEL RÓCIO ALAVA GARCIA
C.C.No 130835391-9

JucG. López
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO
C.C.No. 130970133-9


LA NOTARIA-

NOTARIA CUARTA MANTA

01/07/2022

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR.	TITULO N°
Municipio Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta			2241006-000	160,00	12772,00	13699	000234262
VENDEDOR			ALCANTARILLOS Y ADICIONALES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0000000000	ALCANTARILLOS Y ADICIONALES	LOT 411 DE LOT COSTA AZUL	Ingreso principal		34,72		
ADQUIRIENTE			Impuesto adicional de 0,40%		4,00		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR				
0000000000	ALCANTARILLOS Y ADICIONALES		38,72				
			VALOR PAGADO				
			0,00				
			SALDO				
			38,72				

EMISION: 01/07/2022 MARTHA ELIZABETH PARRADA
 ALCALDESA

SI NO SUJETO A VARIACION POR PARTIDAS AJENAS DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 11/07/2022
 Srta. María PARRADA

01/07/2022

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTR.	TITULO N°
Municipio Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta			2241006-000	160,00	12772,00	13699	000234263
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR		
0000000000	ALCANTARILLOS Y ADICIONALES	LOT 411 DE LOT COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0,00		
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Cantón Manta		40,84		
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR				
0000000000	ALCANTARILLOS Y ADICIONALES		40,84				
			VALOR PAGADO				
			0,00				
			SALDO				
			40,84				

EMISION: 01/07/2022 MARTHA ELIZABETH PARRADA
 ALCALDESA

SI NO SUJETO A VARIACION POR PARTIDAS AJENAS DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 11/07/2022
 Srta. María PARRADA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calle 1 y 12

Teléfono: 202 177 1237

0033817

~~COMPROBANTE DE PAGO~~

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRUC: ALAVA GARCIA CECILIA Y HNRS.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: MZ X LT.09 COSTA AZUL
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 ATRIBUCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

281277
 Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 Fecha: 06/01/2014 09:46:10
 FECHA DE PAGO:

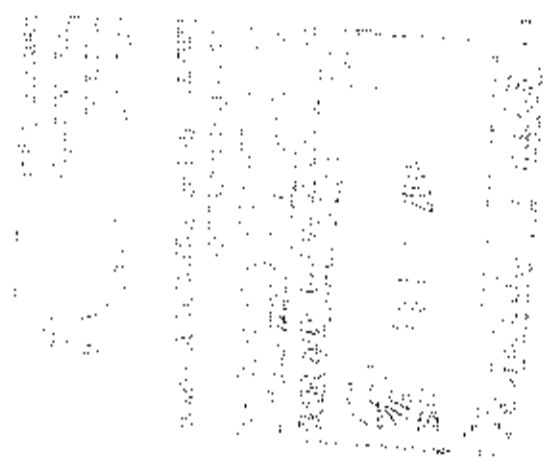
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALOR DE PAGO: 3.00
 VALOR DE LA CUENTA: 3.00
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VINCULADA

Nº 1-25

No. Certificación: 109245

MANTUA

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de mayo de 2014

No. Electrónico: 11644

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica, Que revisando el Catastro de Predios existente en el archivo existente se constató que

El Predio de la Clave: 0-24-10-09-060

Ubicado en: MT- Y LT 09 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

121288024 ALANA GARCIA CECILIA Y RNAS.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCION:	10092,03
	<u>13772,03</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES CON TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la propiedad del predio, solo expresa el valor del mismo de acuerdo al sector regulado mediante Ordenanza del Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011 para el Artículo 2312 del CC.

Ing. Daniel Herán Sarmiento

Director de Avalúos, Catastro y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1=25

Nº 0061998

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALAVA GARCIA CECILIA Y HNAS.
ubicada MZ-K LT. 09 LOT. COSTA AZUL
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$13772.03 TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS 03/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 10 de ENERO del 2014

ING. ERIKA PAZMIÑO

Director Financiero Municipal



Inscrito el: miércoles, 16 de julio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.866 - Folio Final: 7.875
 Número de Inscripción: 1.260 Número de Repertorio: 2.900
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2002
 Escritura/Inicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número nueve de la manzana K, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros calle peatonal; Por Atras, diez metros y lote número cinco de la manzana K; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote número diez de la manzana K; propiedad de la señorita Ana Cecilia Lopez Iñdaigo. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y parte del lote número 7 y 8 de la manzana K, propiedad de la señora Auz Adela Alava. Ara total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009368	Alava Garcia Cecilia Esther	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009370	Alava Garcia Magali Del Rocío	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009369	Alava Garcia Mirian Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Viricio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:19 del martes, 24 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Figua Piñay
130635712-8

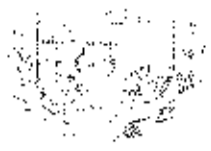


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIALES
US\$ 1.25

2013 - 00000000000000000000

**LA TENDIHERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CLERERICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que cubre un cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAY GARCIA CECILIA ERMAS. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 02 _____ 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAYE
CANTON MANTA, MZ. K U. COSTA AZUL
Manta, dos de enero del dos mil catorce



af

REPUBLICA DEL ECUADOR

1678

FECHA DE EMISION 18/02/2011
FECHA DE CADUCIDAD 18/02/2016

CODIGO ISOPFA 3940325500

TIPO DE SANGRE ARH+

CRNL. ERIC VICTOR VEGA S.
DIRECCION DE VIGILANCIA DEL C.O. DE LAS F.F.A.A.



EN CASO DE ENCONTRARSE ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA OFICINA MILITAR O CENTRO DE ROYALIZACION MAS CERCANO

MILITAR ACTIVO

IZA SANDOVAL
FERNANDO LEONARDO
SARGENTO PRIMERO
1712097136



Servicio Social F.F.A.A. - Instituciones Miltares - Hospitales Miltares

CIUDADANIA*MSA 171209713-6

IZA SANDOVAL FERNANDO LEONARDO
COTOPAXI/PUJILI/ANGAMARCA
05 MAYO 1972
002- 0071 00147 N
COTOPAXI/ PUJILI
ANGAMARCA 1972



ECUATORIANA***** V3334V4242
CASADO MAGALI ALAVA GARCIA
SECUNDARIA MILITAR
MANUEL MARIA IZA
FLOR RENE SANDOVAL
MANTA 04/07/2011
04/07/2023

4075414



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES



001
 D01-0011 1308353919
 NUMERO DE CERTIFICADO CIUDAD
 ALAYA GARCIA MAGALI DEL ROSO

MANAB: CIRCUNSCRIPCION: 2
 PROVINCIA: LOS EXTEROS
 MANTA EL PALMAR
 CANTON: ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

EDUCACION *****
 000000 FERNANDEZ IZA SANDOVAL
 SECUNDARIA MAESTRO/A BALLETA
 PEDRO JOSE ALAYO PEREZ
 ANUELA DE GARCIA ROSO
 MANTA 1308353919
 18/04/2017

4030250

CIUDADANIA 1308353919
 ALAYA GARCIA MAGALI DEL ROSO
 MANABÍ/POSTOVIJEJO/PIOGUÁ
 05 OCTUBRE 1972
 100-0079 00431 P
 MANABÍ/POSTOVIJEJO 1975
 PIOGUÁ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN
 1309701389-9
 CIUDADANÍA
 ECUATORIANA
 LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
 LEONILDE ROS YONG
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-09-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 DNI 1309701389-9
 FOTOGRAFIA CASADA
 WALTER CALMERYO
 CEDERO ROMERO



BARRIO LORATO COMERCIANTE
 LOPEZ LUCAS HECTOR DOLDR
 HIGALDO VILLANAR ADRIANA AYQUE
 MANTA
 2013-06-23
 FECHA DE EMISIÓN
 2025-09-23
 E33531277
 00000024

[Handwritten signatures and stamps]

052
 052-0293 1309701389
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
 MANABI
 PROVINCIA MANABI 2
 MANTA
 MANABI - PE
 2016
 CANTÓN
 [Handwritten signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





CONDOMINIO...
SECCION...
CALLE...
CANTON...
PROVINCIA...

COMPANIA...
CALLE...
CANTON...
PROVINCIA...
CALLE...
CANTON...
PROVINCIA...

002
002-0000
CANTON...
PROVINCIA...

Edición...
Publicación...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 CANTON GUAYAS
 ALAVA GARCIA
 CECILIA ESTHER
 PORTOVIEJO
 19/19/2003
 REN 0056435
 MCB
 21782


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 CANTON GUAYAS
 ALAVA GARCIA CECILIA ESTHER
 PORTOVIEJO
 19/19/2003
 REN 0056435
 MCB


REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CERTIFICADO DE VOTACION
 Elecciones 17 de Febrero del 2013
 120733343-4 17-0001
 ALAVA GARCIA CECILIA ESTHER
 GUAYAS GUAYAS
 ROCAFUERTE
 SANCION LAMB 3820 CANTON 3 TOLINDO 8420
 DELEGACION PROVINCIAL DE IDENTIFICACION - 0018194
 3248373 15/07/2013 120733343-4



NOTARÍA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000007 - 48

En EL ECUADOR provincia de MANABI cantón MANTA parroquia TARQUI, el día de hoy, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013, en que suscribe el Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO nacido en ECUADOR provincia de MANABI cantón EL CARMEN, parroquia EL CARMEN el 9 DE MAYO DE 1971 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CHOFER PROFESIONAL con cédula/pasaporte No. 1305673758 con estado en CDLA. COSTA AZUL, de estado civil DIVORCIADO hijo de MANUEL CALIMERIO CEDEÑO y CRUZ BEATRIZ ROMERO SANCHEZ.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO, nacida en ECUADOR, provincia de MANABI cantón MANTA parroquia MANTA el 16 DE AGOSTO DE 1978 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1309701389 con filiada en CDLA. COSTA AZUL de estado civil SOLTERA hija de VECTOR COLON LOPEZ LUCAS y ADRIANA AYDEE HIDALGO VILLAMAR.

OBSERVACIONES

CONTRAYENTES PRESENTAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES REALIZADAS EN LA NOTARIA CLARTA DE MANTA. DECLARAN TENER DOS HIJAS EN COMÚN QUE RESPONDEN A LOS NOMBRES DE: ANGE ESTEFANIA Y AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ. EL CONTRAYENTE POR SER DIVORCIADO PRESENTA TODA LA DOCUMENTACION QUE LO HABILITA.

Cecilia Marcela DELGADO BLONDET
testigo
MAYRA GRANWA PONCE VIELA

firma de la contrayente
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO
testigo
VLADIMIR RICH ZAMBRANO GALARZA

firma del contrayente
WA. TER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO

SEDE

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Impreso en: AVENDOZA, MANTA, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2013



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ No. _____

Manta, a _____ de _____ de 2013

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA Y MIRIAN MONSERRAT ALAVA GARCIA; A FAVOR DE LA SEÑORA MAGALI DEL ROCIO ALAVA GARCIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de julio del año dos mil trece, ante mí Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparece y declara, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTES", las señoras CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA y MIRIAN MONSERRAT ALAVA GARCIA, ambas de estado civil solteras, por sus propios y personales derechos, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero dos tres cinco tres cuatro tres guión cuatro; y, uno tres cero nueve cinco ocho cinco cero uno guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí agrago a esta escritura. Las Mandantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en España y Guayaquil, respectivamente, y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de PODER ESPECIAL, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenzas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- Sírvase incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la cual consta el presente poder especial contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del siguiente instrumento la señora CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA y MIRIAN MONSERRAT ALAVA GARCIA, por sus propios derechos, a quienes se les denominara MANDANTES o PODERDANTES. SEGUNDA: OBJETO DE PODER ESPECIAL.- Las señoras CECILIA ESTHER ALAVA GARCIA y MIRIAN MONSERRAT ALAVA GARCIA, otorgan PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora MAGALI DEL ROCIO ALAVA GARCIA, portadora de su cédula de ciudadanía.


NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA




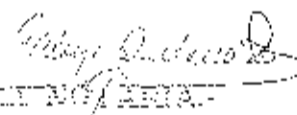
21
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

... para que en su nombre y representación proceda a VENDER un bien inmueble de nuestra propiedad, compuesto de terreno y casa, ubicado en la Institución Costa Azul de la parroquia San Esteban del cantón Santa Cruz, cuyos medidas, linderos y demás características se establecen en la escritura pública de adquisición, que se encuentra en poder de la notaría para que poco a poco reciba el dinero producido por la venta en efectivo o acreditado en la cuenta de ahorros de la institución, suscriba las respectivas escrituras públicas de compraventa, por veces de compraventa, de ser el caso realice rectificaciones, aceptaciones, modificaciones de promesas familiares relacionadas con la venta del bien mencionado, acredite firmas en el Registro de la Propiedad y solicite los documentos requeridos para efectuar el acto de traspaso de dominio a favor del comprador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitados que en su momento quedan otorgados a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes cumplir en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado FREDERICO DE LOS RIOS, Registro Profesional número: Dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE GUAYAS, para la celebración de la presente escritura se reservaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y toda que los comparecientes por un el notario, se ratifican y firman conmigo en unidas de todo quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100


MARIA EUGENIA ALAVA GARCIA
C.C. No. 126438343-4


MIRIAM MONSERRATE ALAVA GARCIA
C.C. No. 130988501-4


EL NOTARIO

Act...

NOTARÍA PÚBLICA GUAYAS - MARIYA

ECUATORIANA ***** E434912442
CASADO FERNANDO IZA SANDOVAL
SECUNDARIA MAESTROVA/ BELLETA
PEDRO JOSE ALAVA SALTOS
ANGELA DE GARCIA REAYO
MANTA 13/06/2011
13/06/2022
REN 4050250



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CINECOPANIA 130833391-9
ALAVA GARCIA MAGALI DEL ROCIO
MANABITORTON LJO/PIODAZA
01 OCTUBRE 1973
HE: 003 014 00425 8
MANABI PORTOVIEJO
PICOREA 1973

Magali Alava



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012
001
001-0011 1308333919
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA GARCIA MAGALI DEL ROCIO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS 2
EL PALMAR
ZONA

Magali Alava
PRESIDENTE DE LA JUNTA

97
Al Consejo Electoral Provincial
Manabita - 17 de febrero de 2012



ECUADOR
POLICIA
SECUNDARIA
VENDEDOR
PEDRO ALAYA
ANGELA ESPINOZA
MANTA
19/10/2012
REN 0056435
21782



REPUBLICA DEL ECUADOR
MANTAS
ALAYA GARCIA CECILIA ESTHER
MANTAS/PUNTO VIEJO/PIDORERA
GOBIERNO 1958
CÓDIGO 09106 00498 F
MANTAS FOR PUNTO VIEJO
1966
Cecilia Alaya



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130238343-4 127-0001
ALAYA GARCIA CECILIA ESTHER
GUAYAS GUAYASQUE
MANTAS
MANTAS (Milla: 58.20 Costo: 5.00 Pot USD: 60.20)
DELEGACION PROVINCIAL DE MANTAS - 0018101
3248573 15/02/2013 11:35:56

9/
MANTAS
MANTAS



... de PODER EJECUTIVO, ...
... BALBUENA ...
... MARIANO ...
... 1913-1914 ...
... por ...
... del Centro ...
... MODIFICACION ...
... en ...
... del ...



Manuel ...
Manuel ...
Manuel ...

...

ESTAS FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyss Cedeño Hernández

CÓPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMETO
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.

ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P4691. DOY FE. - 6/



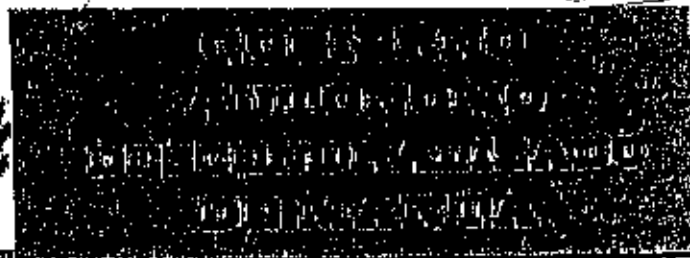
Elyss Cedeño Hernández
Notario Público de la Circunscripción
Municipal de San José

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REFERIRÉ A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA. CONFIRMO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO, ESCRITURA NÚMERO: 2004.15.00042.582. DOY FE. *ef*

Guillermo Escobar



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	02-01-14 11:50	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2241009-000		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Alvaro Garza		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	0994947122		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Compromiso
06-01-13 EE-30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción 1ª A con un área de 61.20 m² (1 planta) - esta en proceso construcción una más - en 13/01/14

FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:

INFORME TÉCNICO: Verificado en sitio

FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.866 - Folio Final: 7.875
Número de Inscripción: 1.260 Número de Repertorio: 2.900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, signado con el numero nueve de la manzana K, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Frente, diez metros calle peatonal; Por Atras, diez metros y lote numero cinco de la manzana K; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lote numero diez de la manzana K; propiedad de la señorita Ana Cecilia Lopez Hidalgo. Por el Costado Izquierdo, dieciséis metros y parte del lote numero 7 y 8 de la manzana K, propiedad de la señora Aura Adela Alava. Ara total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009368	Alava Garcia Cecilia Esther	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009370	Alava Garcia Magali Del Rocio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000009369	Alava Garcia Mirian Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:19 del martes, 24 de diciembre de 2013

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALAVA GARCIA CECILIA ESTHER** con CI 1202383434 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA
CI 1309701389



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

ALVARO
ALAVA
GARCIA
11/11/2002
10/2014
REN 0053435

1782



CIUDADANIA
ALAVA GARCIA CECILIA ESTHER
MARIA PORTOVIEJO/PICOAZA
20 NOVEMBRE 1966
001 7006- D106 00498 F
MARIA PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1966

Cecilia Alava



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION
Elecciones 17 de Febrero del 2013
120135343-4 177-0001
ALAVA GARCIA CECILIA ESTHER
GUAYAS GUAYAS
CANTON GUAYAS
CALLE 14 y 15 de Agosto y Tel USD 4000
REGISTRACION PROVINCIAL DE MANABI 0018104
3248373 15/07/2013 11:31:56

REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 PRESIDENCIA GENERAL

001
001 - 0011 **1308353919**
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALAVA GARCIA MAGALI DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA LOS EXTERIOS
 MANTA EL PALMAR
 CANTON ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANO***** E434313442
 CASADO FERNANDO IZA SANDOVAL
 SECUNDARIA MAESTRO/A/ BELLEZA
 PEDRO JOSE ALAVA SANCOS
 ANGELA FE GARCIA SERRA
 MANTA 10/06/2011
 10/06/2023

4050250



CIUDADANIA 130835391-5
 ALAVA GARCIA MAGALI DEL ROCIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA
 01 OCTUBRE 1973
 003- 0074 00425 P
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PICOAZA 1973

Magali Alava



EDUCACIONAL
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
PEDRO JOSE ALAVA SALTOS
ANGELA GARCIA BRAYO
PORTOVIEJO 5-04-96
HASTA MUERTE DE SU TITULAR

CIUDADANIA
ALAVA GARCIA MIRIAN MONSERRAT
21 EMER 1.978
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
04 172 008
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA 79



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002-0023 1309585014
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA GARCIA MIRIAN MONSERRAT

MA YABI
PROVINCIA MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION TANGUI
CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0039053

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apelación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal
en el cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto
de impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de ALAVA GARCIA CECILIA Y HNOS.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ 02 _____ enero _____ 14
de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
2241099000 MZ. K LT. 09 COSTA AZUL
Manta, dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Narcis Garcia
TESORERO MUNICIPAL





12/2014 11:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-15-99-000	150.00	\$ 3.680,00	M7-R.LT. 29 COSTA AZUL	2014	0973	218723
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVA GARCIA CFCII A Y HNAS		1203383434	Costa Judicial			
12/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,02		\$ 15,02
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,86		\$ 7,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,52
			VALOR PAGADO			\$ 24,52
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 12/12/2014 Hora: 12:00
Sta. Rosario Riera