

4894 (a3)

PROBLEM 1

PROBLEM 2

10

16

20

20

10

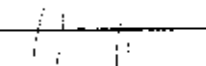
FORMA DE CONT. - ANEXO

[illegible]

[illegible]

INDICADORES G	TERIALES
	(MAYORQUE CUNA 3024, RESPUESTA PARA CUNA TIPOSO DE CUNA)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	7-2-1-10-1	
NOMBRES y/o RAZÓN	Jorge H. H. H. H.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0998 123 456 789	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COT- (Impuesto construcción)	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica construcción H/A (1 planta) con un área de 22,50 m ²		
Nota: El usuario sujeta las certificaciones.		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



6572



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6572:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de agosto de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2241011000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como Lote Numero ONCE de la Manzana K, de la Parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle peatonal. Por atras diez metros y lote numero tres de la manzana K. Por el costado derecho, dieciseis metros y lote numero doce de la manzana K. Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero diez de la manzana K propiedad de la señora Ana Lopez. Area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 08/08/2000	13.223
Compra Venta	Compraventa	2.372 28/08/2008	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.223 - Folio Final: 13.231
Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 4.404
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa celebrada con lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí del

C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 6572

Página: 1 de 2



Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.372 Número de Repertorio: 4.655

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero ONCE DE LA MANZANA K DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA
P A R R O Q U I A L O S E S T E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09701389	Lopez Hidalgo Ana Cecilia	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:17 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

21/02/2013 3:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-18-11-033	180,00	\$ 5 580,00	LOT. COSTA AZUL MZ-K L811	2013	65334	150193
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
LGREZ E.C. GO. ANA CECILIA		1309701389	Costa Azul 881			
21/02/2013 12:00 LACAS DAMIAN			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.36		\$ 1.36
			MEJORAS 2012	\$ 1.05		\$ 1.05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.37		\$ 14.97
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.38		\$ 7.38
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.74
			VALOR PAGADO			\$ 24.74
			SALDO			\$ 0.00

Monta, 29 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA** con numero de **CI 130970138-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con número de servicio **172767** con dirección **COSTA AZUL** el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Medoza

KARLA MEDOZA
ATENCION AL CLIENTE



CNEL^{EP}
ATENCION AL CLIENTE