

3040-06  
10-10-77

**MUNICIPIO DE MANTA  
CATASERO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

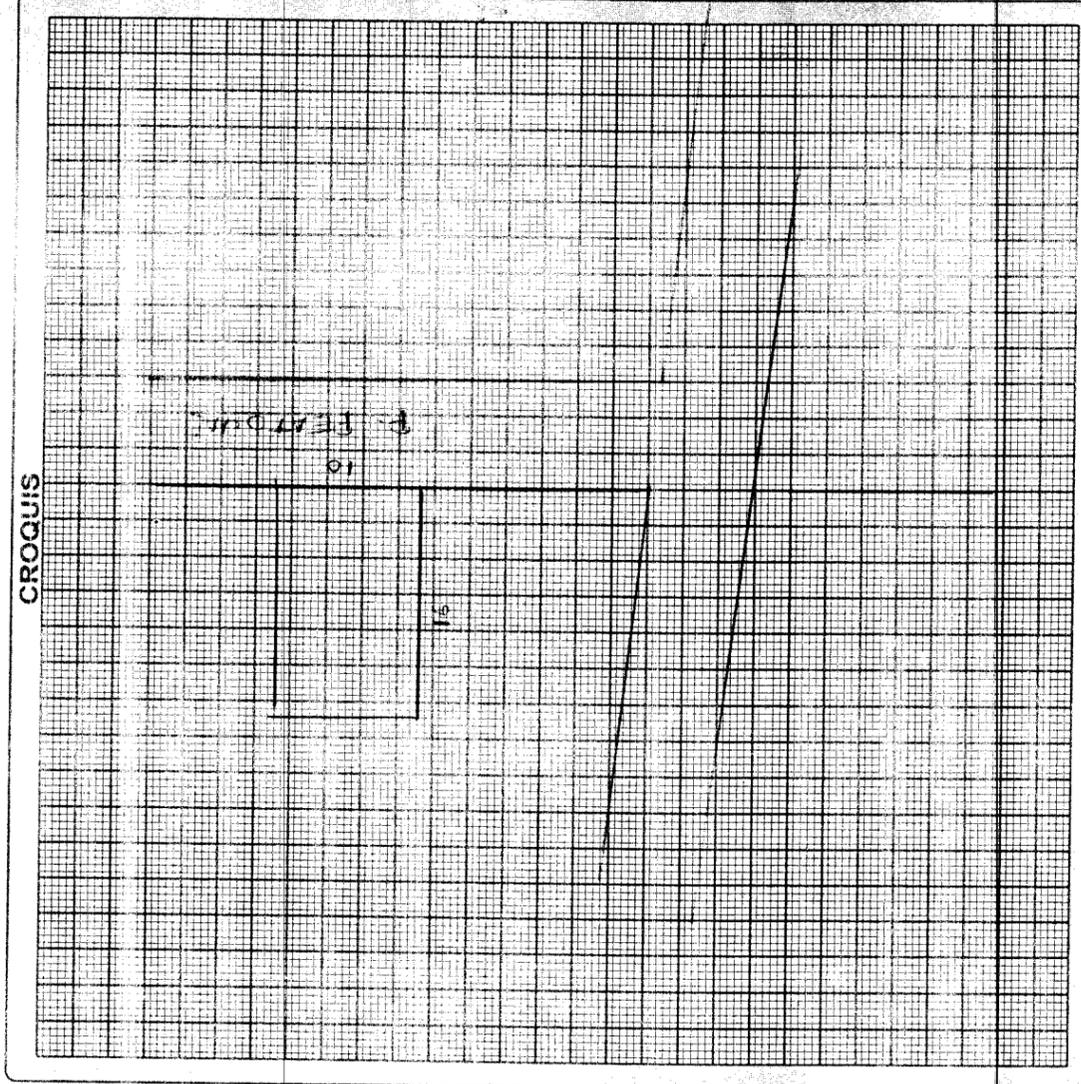
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL: LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL  
 2 2 4 1 0 1 2

DIRECCION: banno COSTA AZUL  
 calle P. PEATONAL  
 HZ. K LOTE # 12 N°

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



**DATOS DEL LOTE**

FRENTES (11)  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (9)  LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESEMPEÑO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE (19)  +  METROS  
 BAJO LA RASANTE (19)  -  METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 (21) DESAGUES 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 (22) ELECTRICIDAD 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1  TIERRA 2  LASTRE 3  PIEDRA DE RIO 4  ADOQUIN 5  ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA 1  NO TIENE 2  ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 (16) ALCANTARILLADO 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE  
 (17) ENERGIA ELECTRICA 1  NO EXISTE 2  SI EXISTE RED AEREA 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA  
 (18) ALUMBRADO PUBLICO 1  NO EXISTE 2  INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO 3

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA SIN DECIMALES   
 (24) PERIMETRO   
 (25) LONGITUD DEL FRENTE   
 (26) NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

(27) SIN EDIFICACION  1  2  
 CON EDIFICACION  1  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 (28) SIN USO  1  2  3  
 OTRO USO  1  2  3

(29) OTRO USO   
 NOMBRE   
 CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION   
 (32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
 SE DESM. CAD. 22/11/01 S/PUN  
 ANT. AL PUN. 01/2/77 19.05.0  
 Beneficiario Junio 16/03/77  
 sello esta Abandonado P/OS 13



Sello  
05/17/13

2241012-01



Sello  
2241012  
2241001  
05/17/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA

Otorgada por: EL SEÑOR BERNARDO JAMES GARCIA LÓPEZ

A favor de: LOS MENORES ANGIE ESTEFANIA Y AYLEEN VALESKA CEDEÑO  
LÓPEZ

Cuantía: USD \$ 8.732.00

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMER N° 2013.13.08.04P3353

Manta, a 09 de MAYO de 2013



# COPIA



CODIGO NUMÉRICO: 2013.13.08.04.P3353

**COMPRAVENTA OTORGA EL SEÑOR BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ; A FAVOR DE LOS MENORES ANGIE ESTEFANIA , AYLEEN VALESKA CEDEÑO LÓPEZ.-**

**CUANTIA: US \$ 8,732.00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de mayo del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero tres cero nueve tres ocho siete guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los menores **ANGIE ESTEFANIA , AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ**, debidamente representada por la señora **RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA**, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero dos seis uno uno uno cuatro guión ocho, cuya copia fotostática debidamente

Notaria Cuarta - Manta

certificada por mí, agrego a esta escritura, como documentos habitantes. La representante de las menores Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste **Compraventa**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, de estado civil soltero; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", las menores ANGIE ESTEFANIA CEDEÑO LÓPEZ y AYLEEN VALESKA CEDEÑO LÓPEZ, por sus propios derechos.

Los comparecientes son legalmente capaces para contratar y obligarse, en forma libre y voluntaria convienen y celebran esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Vendedor es dueño y propietario de dos lotes de terreno, los mismos que se detallan a continuación: a) Lote de terreno signado con el número DOCE de la manzana K, de la Lotización Costa

Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y calle peatonal; POR ATRÁS, diez metros y lote número dos de la manzana K, propiedad del comprador; POR EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y lote número trece de la manzana K, propiedad del comprador; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote once de la manzana K, propiedad de la señora Ana López. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Este terreno fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el once de junio del dos mil tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el veinte de junio del dos mil tres. b) Lote de terreno

2241012

número trece de la manzana K, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, catorce metros cincuenta centímetros y calle peatonal; POR ATRÁS, diez metros lote número uno de la manzana K propiedad de la señora Rita Cedeño B; Por EL COSTADO DERECHO, dieciséis metros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciséis metros y lote número doce de la manzana K propiedad del comprador. Area total DOCCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS. Este

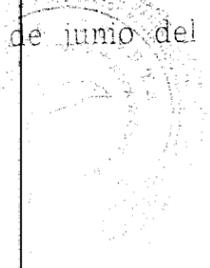
2241021

terreno fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el once de junio del

Y des

Notaria Cuarta del Cantón Manta

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA



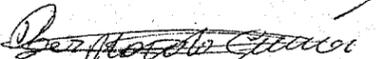
dos mil tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el veintitrés de junio del dos mil tres. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto, EL VENDEDOR, señor BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA LOPEZ, tiene a bien dar en venta real, enajenación perpetua a favor de las menores ANGIE ESTEFANIA, AYLEEN VALESKA CEDEÑO LOPEZ, quienes a través de la señora RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA, compran, adquieren los dos lotes de terreno signados con los números DOCE Y TRECE, de la manzana "K", de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de la provincia de Manabí, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse la vendedora nada para si. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera sea su cabida. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuando se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. La parte Vendedora por medio de este mismo instrumento tienen a bien expresar que se someten a los saneamientos y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es

la suma de OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 DÓLARES,  
que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en  
efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora,  
sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole.  
Declara además la parte vendedora que el inmueble materia del  
presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen,  
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
con la Ley. Así mismo los vendedores expresan que por ser el  
precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que  
tiene por lesión enorme. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir  
a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA:  
INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para  
que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad  
correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted, señora Notaria, se  
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de  
este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el  
valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de  
sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO B.  
Registro Profesional número: dos mil uno del COLEGIO DE ABOGADOS DE

*J. L. C.*  
Notaria  
Cargada  
Escrituras

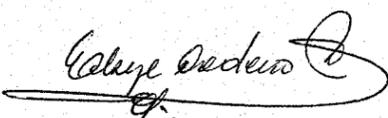
NOTARIA DEL CANTON  
QUINTA DEL CANTON

MANABI, para la celebraci3n de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- y

  
BERNARDO JAMES ENRICO GARCIA L3PEZ  
C.C. No. 130309387-4

  
RITA OLEGARIA CEDEÑO BORJA  
C.C. No. 130261114-8



  
LA NOTARIA ( E ).-



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174046

5/6/2013 3:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-10-12-000	160,00	3680,00	73803	174046

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	LOT. COSTA AZUL MZ-K LT. # 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,28
			TOTAL A PAGAR	14,28

ADQUIRIENTE				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
131547220	CEDEÑO LOPEZ ANGIE ESTEFANIA	N/A	14,28	
			SALDO	0,00

EMISION: 5/6/2013 3:40 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANTA  
8 MAY 2013  
Carolina Looz García  
ABOYADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 08/05/2013  
257 15:04:13 76 0 dcor 7613  
Y-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 239153757  
Iro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7573445  
Efectivo: 1.00  
Monto Depósito: 1.00  
Cantidad Chqs.: \_\_\_\_\_

*Quinto*  
DAMIAN MACIAS  
Abogado

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 000174045

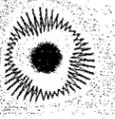
OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-10-12-000	180,00	3880,00	73802	174045

5/6/2013 3:40

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	LOT. COSTA AZUL MZ-K.LT. # 12		Impuesto principal		36,80
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			TOTAL A PAGAR		47,84
1316647220	CEDEÑO LOPEZ ANGE ESTEFANIA			VALOR PAGADO		47,84
				SALDO		0,00

EMISION: 5/6/2013 3:40 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 Ruc: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-419 / 2811-417

# TITULO DE CREDITO No. 000174044

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-10-01-000	204,00	4892,00	73801	174044

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
1909999074	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	LOT COSTA AZUL MZ. K.LT. # 13	GENEPTO	
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	16,64
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	17,64
1315647220	CEDEÑO LOPEZ ANGE ESTEFANIA	N/A	VALOR PAGADO	17,64
			SALDO	0,00

EMISION: 5/6/2013 3:39 DAMIAN MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANTÓN MANTUA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Registra  
 Cantón Mantua





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 281-1413 / 281-1417

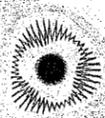
# TITULO DE CREDITO No. 000174043

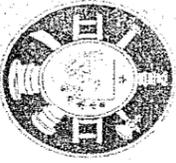
5/6/2013 3:39

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-10-01-000	204.00	4892.00	73800	174043
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
13030938974	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO	Impuesto principal		46.92		
	LOT: COSTA AZUL MZ-K.LT. # 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil		14.08		
		TOTAL A PAGAR		61.00		
ACQUIRIENTE		VALOR PAGADO		SALDO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1315647220	CEDEÑO LOPEZ ANGE ESTEFANIA	N/A		61.00		
				0.00		

EMISION: 5/6/2013 3:39 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**COMPROMISO**  
TITULO DE CREDITO No. 000174043  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0256152

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- K LT. 13  
DIRECCION :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
CAJA: 22/04/2013 12:37:58  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

*9/1/13*

ORIGINAL CLIENTE





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Emergencias Teléfono:  
**RUC: 1360020070001**

Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**0256153**

**102**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: :  
 NOMBRES : GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRIQUE  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ - K LT. 12  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 CAJA:  
 FECHA DE PAGO: 22/04/2013 12:37:29



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: domingo 21 de julio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 57297

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
pertenciente a GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
ubicada COSTA AZUL MZ- K LT#12 Y 13  
AVALUÓ COMERCIAL PTE.  
cuyo \$8372.00 OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS 00/100 CENTAVOS a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

JMOREIRA

06 MAYO 2013

*J. Moreira*  
Notario Encargado  
4ª Cuarta Encargada  
M. Ecuador

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 102695

No. Certificación: 102695

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de abril de 2013

No. Electrónico: 12407

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-10-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- K LT. # 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

2007  
622,27

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Dante Fariñ S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.U

3680  
11.04

47.84

15.25

62.09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102694

No. Certificación: 102694

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12406

Fecha: 27 de abril de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-10-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- K LT. # 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 204,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303093874	GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4692,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4692,00</u>

Son: CUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Cortés S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



F.V.  
4692  
14.00  
-----  
6192  
Fecha

Notaría Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



Impreso por: ASESORÍA TÉCNICA...



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82531

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de abril de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE  
2241001000 COSTA AZUL MZ K L# 13  
Manta, veinte y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 82532

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2241012000 COSTA AZUL MZ K L# 12  
Manta, veinte y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Guere*  
Cantón Manta  
Pablo Macías García  
Tesorero Municipal





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



39972



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39972:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de abril de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero DOCE, de la manzana K de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros y lote numero dos de la manzana K propiedad del comprador; Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote numero trece de la manzana K propiedad del comprador; y, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote numero once de la manzana K propiedad de la señora Ana Lopez. Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 08/08/2000	13.223
Compra Venta	Compraventa	1.112 20/06/2003	5.147

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 08 de agosto de 2000*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.223 - Folio Final: 13.231  
 Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 4.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

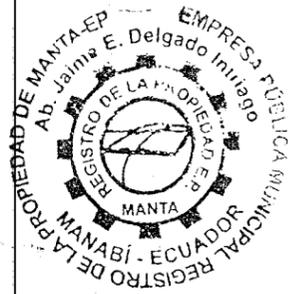
compraventa relacionada con lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del  
 C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de junio de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.147 - Folio Final: 5.158  
Número de Inscripción: 1.112 Número de Repertorio: 2.495  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero doce, de la manzana K de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros y lote numero dos de la manzana K propiedad del comprador; Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote numero trece de la manzana K propiedad del comprador; y, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote numero once de la manzana K propiedad de la señora Ana Lopez. Area total CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:14 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de:

*Nancy Lopez*  
*[Signature]*

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Signature]*





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39974

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39974:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martés, 16 de abril de 2013*  
 Parroquia: Los Esteros  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número trece, de la manzana K de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente catorce metros cincuenta centímetros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros lote número uno de la manzana K propiedad de la señora Rita Cedeño B; Por el Costado Derecho, Dieciséis metros y calle pública; y, Por el Costado Izquierdo, Dieciséis metros y lote número doce de la manzana K propiedad del comprador. Área total DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 08/08/2000	13.223
Compra Venta	Compraventa	1.128 23/06/2003	5.348

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *martes, 08 de agosto de 2000*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.223 - Folio Final: 13.231  
 Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 4.404  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de junio de 2003  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.348 - Folio Final: 5.360  
Número de Inscripción: 1.128 Número de Repertorio: 2.533  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero trece, de la manzana K de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente catorce metros cincuenta centímetros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros lote numero uno de la manzana K propiedad de la señora Rita Cedeño B; Por el Costado Derecho, Dieciseis metros y calle publica; y, Por el Costado Izquierdo, Dieciseis metros y lote numero doce de la manzana K propiedad del comprador. Area total DOSCIENTOS TRES METROS CUADRADOS SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:02:13 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de:

*Naier Lopez*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*Jaime*







DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 2005 Tomo 18- Pagina 160 , Acta 4410 ; consta  
 la inscripcion de: CEDEÑO LOPEZ AYLEEN VALESKA

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
 Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el NUEVE \*\*\*\* de SEPTIEMBRE del DOS MIL  
 CINCO \*\*\*\*\* ;HIJA de: WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 21 de ENERO \*\*\* del 2013.

Cedula: 131564721-2

*[Handwritten signature]*



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

*9/dec*

*[Vertical stamp text]*





DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\* Del Canton MANTA\*\*\*\*\*  
 correspondiente a 2000 Tomo 1- Pagina 46 , Acta 46 ; consta  
 la inscripcion de: CEDEÑO LOPEZ ANGIE ESTEFANIA

nacido en: MANTA \*\* , Canton: MANTA\*\*\*\*\*  
 Provincia de MANABI\*\*\*\*\*; el DIECISEIS \* de OCTUBRE \* de MIL  
 NOVECIENTOS NOVENTAINUEVE \* ;HIJA de: WALTER CALIMERYO CEDEÑO ROMERO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\* ; y de: ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO  
 nacionalidad ECUATORIANA\*\*\*\*\*.

MANTA\*\*\*\*\* a, 21 de ENERO \*\*\* del 2013.

Cedula: 131564722-0

*[Handwritten Signature]*

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

CIUDADANIA\*RED 131564721-2  
CELENO LOPEZ AYLEEN VALESKA  
MANABI/MANTA/MANTA  
09 SEPTIEMBRE 2005  
018- 0160 04410 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 2005



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
SOLTERO  
NINGUNA NINGUNA  
WALTER CALIMERYO CEDENO ROMERO  
ANA CECILIA LOPEZ HIDALGO  
MANTA 04/03/2010  
04/03/2022

1398926

*Q/lice*

San Cuarta Escondida  
de Ecuador



CIUDADANIA 130261114-8  
 CEDERO BORJA RITA OLEGARIA  
 MANABI/24 DE MAYO/ROGEOA  
 19 OCTUBRE 1958  
 001-0001 00513 F  
 MANABI/ 24 DE MAYO  
 SUFRE 1958




ECUATORIANO \*\*\*\*\* V6330422E  
 DIVISIÓN SUPERIOR LIC. EN LAB. CLINICO  
 CESPE CEDERO GARCIA  
 MANABI 89/09/2010  
 09/09/2022  
 REN 3198725



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**019**  
**019-0184**      **1302611148**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
 CEDERO BORJA RITA OLEGARIA

MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN      2  
 PROVINCIA      TARDIM  
 MANABI      CENTRO DE  
 CANTÓN      ZONA

MANABI      BARRIOCEL  
 MANABI      BARRIOCEL

PRESIDENTE DE LA JUNTA




CIUDADANIA 130309387-4  
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO  
MANABI/JUNIN/JUNIN  
06 ENERO 1958  
002- 0002 00076 M  
MANABI/ JUNIN  
JUNIN 1958



*[Handwritten signature]*

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
SOLTERO  
SECUNDARIA COMERCIANTE  
EVANAN GARCIA  
IDA LOPEZ  
MANTA 07/12/2010  
07/12/2022

REN 3440183



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043  
043-0001 1303093974  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES  
ENRICO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	PARROQUIA	MANTA - PE
CANTÓN		ZONA

*[Signature]*  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*  
Cuenta Encargada  
Ecuador



ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04P3353. **DOY FE.**-

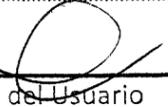


*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



26-04-13 15:42

2782

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2241012000
Nombre:	García Pérez, Bernardo
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0939568952
Reclamo:	CA compraventa Para directo
 _____ Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p>Se actualizan datos de Avaluos</p>  _____ Firma del Tecnico	
Fecha: 27/04/2013	
Informe de aprobacion:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro - Bien Inmueble

39972



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39972:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 16 de abril de 2013*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el numero DOCE, de la manzana K de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros y lote numero dos de la manzana K propiedad del comprador; Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote numero trece de la manzana K propiedad del comprador; y, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote numero once de la manzana K propiedad de la señora Ana Lopez. Area total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.166 08/08/2000	13.223
Compra Venta	Compraventa	1.112 20/06/2003	5.147

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 08 de agosto de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.223 - Folio Final: 13.231  
Número de Inscripción: 2.166 Número de Repertorio: 4.404  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 20 de julio de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del  
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de junio de 2003  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 5.147 - Folio Final: 5.158  
 Número de Inscripción: 1.112 Número de Repertorio: 2.495  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero doce, de la manzana K de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle peatonal; Por Atras, Diez metros y lote numero dos de la manzana K propiedad del comprador; Por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote numero trece de la manzana K propiedad del comprador; y, Por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote numero once de la manzana K propiedad de la señora Ana Lopez. Area total CIENTO S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03093874	Garcia Lopez Bernardo James Enrico	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2166	08-ago-2000	13223	13231

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:03:14 del martes, 16 de abril de 2013

A petición de:

Elaborado por: Eaura Carmen Tigua Pincay  
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manta, 26 de ABRIL del 2013*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la Sra. **LOPEZ HIDALGO NIEVE RAQUEL** con número de cedula 13063 2679-2 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*Ing. Ma. Dolores Zambrano*  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



4/8/2013 4:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-10-12-000	160,00	\$ 3.680,00	COSTA AZUL MZ K L# 12	2013	91992	166257
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA LOPEZ BERNARDO JAMES ENRICO		1303093874	Costa Judicial			
4/8/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,86		\$ 14,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,36		\$ 7,36
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 24,63
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 24,63
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA