



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2241101

Permanente
Ingresos al catastro



19/04/19
8h JNSP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13454



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007040, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 15:44:40, la Ficha Registral Número 13454.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009 Parroquia : TARQUI

0981654280
67M COSTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3551	28/dic/2009	58.770	58.779
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	11/ago/2010	33.626	33.636
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1940	16/ago/2010	34.034	34.053
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2490	07/sep/2011	42.719	42.729
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1029	20/abr/2012	19.850	19.861
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2519	19/sep/2012	47.529	47.542
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2995	25/oct/2012	56.914	56.929
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3664	26/dic/2012	69.799	69.810
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1801	11/jun/2013	36.392	36.404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1786	11/jun/2013	36.100	36.112
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1897	20/jun/2013	38.070	38.082

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 ABR 2019 HORA:



Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000 **Número de Inscripción:** 2243 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4538 Folio Inicial:13.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:13.667
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000016775	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción:** 3551 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7361 Folio Inicial:58.770
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:58.779
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311734394	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065832	SCHETTINI ALAVA MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1917 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4408 Folio Inicial:33.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:33.636
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302654155	MARCILLO ZAVALA HELMIR JUAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1940 Tomo:54
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4470 Folio Inicial:34.034
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.053
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

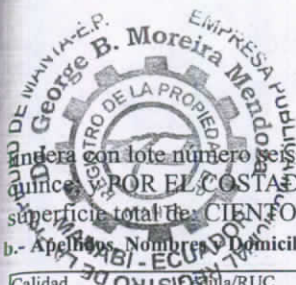
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.





lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312769167	LOOR MOREIRA DIEGO DANILLO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302004849	SCHETTINE ALAVA MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3	13/ago/1968	7	7
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2490 Tomo:84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5248 Folio Inicial:42.719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42.729
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	920160546	PAZ VALLEJO JESUS ELIAS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1029 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2188 Folio Inicial:19.850
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.861
Cantón Notaría: MANTA

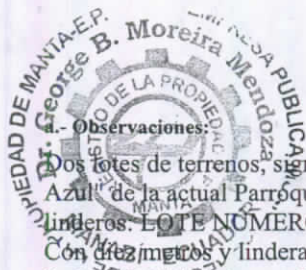
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha **02 ABR 2019** HORA: **----**

Pag 4 de 8



a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO CINCO:** POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y **LOTE NUMERO SEIS:** POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302451610	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303966038	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 3664 Tomo:159
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8020 Folio Inicial:69.799
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:69.810
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote No. 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote No. 19 y parte del lote No.20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote No.17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0910031061	GONZALEZ CASTILLO VICENTE RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 1801 Tomo:88
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 440 Folio Inicial:36.392
Certificación impresa por :maritza_fernandez Ficha Registral:13454 martes, 02 de abril de 2014 **Registro de la Propiedad de** Pag 6 de 8

Fecha 02 ABR 2019 HORA: 08:44



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305273631	BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000070387PICO	ZAMBRANO LEPTER FERMIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028706SCHETTINI	ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1786

Tomo:87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4379

Folio Inicial:36.100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:36.112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA I UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304740010	PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028706SCHETTINI	ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

Registro de : **COMPRA VENTA**

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1897

Tomo:92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4624

Folio Inicial:38.070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:38.082

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:13454

martes, 02 de abril de 2019 15:44



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTE DE LA MANZANA I UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, QUE TIENE POR EL FRENTE CON DIEZ METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL. POR ATRÁS, CON DIEZ METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO DOS, Y EL COSTADO DERECHO, CON QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CON QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DIECINUEVE. SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309584256	BEJARANO ESPINOZA MIGUEL ANGEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000028706	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago/2000	13.663	13.667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<< Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:40 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: ZAMORA CHOEZ JORGE RICARDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EC

Fecha: 02 ABR 2019

Pag. 8 de 8



AUTORIZACIÓN

No. 159-12314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MERO BRAVO JOHANA RAQUEL**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. SERRANO JAMED SAID JOSÉ FERNANDO, ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Pasaje peatonal
ATRÁS: 10,00m - con Lote N° 4.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15.

ÁREA TOTAL: 160,00 m2.

Manta, Abril 03 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 159-12314

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **SERRANO JAMED SAID JOSÉ FERNANDO**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-24-11-01-000, signados como los lotes número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, que conforme escritura describe una superficie total de 2.080,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.080,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 17 de Agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de Agosto de 2000).

POR EL FRENTE: 65,00m – con Calle tres.
POR ATRÁS: 65,00m – con Pasaje peatonal.
POR EL COSTADO DERECHO: 32,00m – con Lotes siete y trece.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,00m – con Avenida principal.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes N° 15, 1, 14, 2, 3, 17, 6, 18, 19, 4 y 20): 1.760.00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SRA. MERO BRAVO JOHANA RAQUEL (Lote N° 16): 160,00m²**

FRENTE: 10,00m – con Pasaje peatonal
ATRÁS: 10,00m – con Lote N° 4.
COSTADO DERECHO: 16,00m – con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m – con Lote N° 15.

ÁREA SOBANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 160.00m²

NOTA: Este documento se actualiza de trámite de subdivisión N° 169-0772 otorgado con fecha 10 de Abril del 2015.

Manta, Abril 03 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborada por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.

