

00057429

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo.

Folio Inicial. 0

Número de Inscripción: 2019

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4113

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 11 de julio de 2019 09:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1311665366 | MERO BRAVO JOHANA RAQUEL | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1302004849 | SCHETTINE ALAVA MIRIAN ELIZABETH | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato.

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 23 de abril de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 06.04.2009 0 00 00 | 13454 | | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Un lote de terreno Ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Sesenta y cinco metros, Calle tres POR ATRAS Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO Treinta y dos metros y lotes siete y trece, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Treinta y dos metros y Avenida principal Área total DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien Lotización Costa Azul

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|------------|-----------------|-------------|
| 2241101000 | 11.07.2019 9 33 27 | 71622 | 160M2 | LOTE DE TERRENO | Urbano |

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número dieciséis de la manzana I, que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE Diez metros con pasaje peatonal, ATRAS Diez metros con lote número cuatro, COSTADO DERECHO Dieciséis metros con lote número diecisiete, COSTADO IZQUIERDO Dieciséis metros con lote número quince, AREA TOTAL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2)

Dirección del Bien Ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien 160M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número dieciséis de la manzana I

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

jueves, 11 de julio de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2019

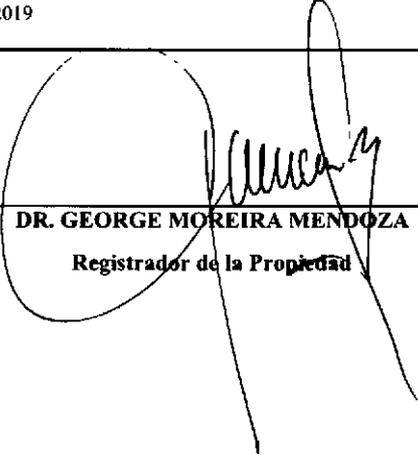
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4113

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 11 de julio de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00057430



ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA JOHANA RAQUEL MERO BRAVO.-

N° 2019.13.08.002.P00812

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 20.847,53

MANTA: 23 DE ABRIL DEL 2.019 -

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

00057431



Factura: 001-002-000044330



20191308002P00812

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

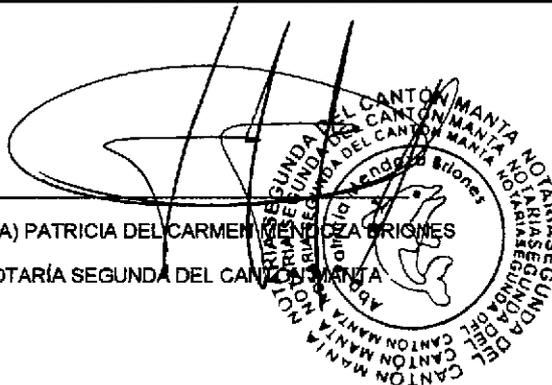
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°: | 20191308002P00812 | | | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 23 DE ABRIL DEL 2019, (8.51) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301931885 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302004849 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MERO BRAVO JOHANA RAQUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311665366 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| NETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 20847.53 | | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARIATO
PUBLICO



00057432

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0528 2583



FACTURA NUMERO: 001-002-000044330

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P0812

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO DIECISEIS DE LA MANZANA I.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA.- A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANA RAQUEL MERO BRAVO.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 20.847,53

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintitrés de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte los cónyuges señor **SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres uno ocho ocho guion cinco**, y la señora **MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guion nueve**, de estado civil casados entre sí,

ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio

Juanita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **JOHANA** **RAQUEL MERO BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis seis cinco tres seis guion seis**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

.....
Abg. Patricia Mendocña Briones
Notaría Pública Seguridad
Mante - ECUADOR

00057433

NOTARÍA
DE MANTA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 622953



promesa o seducción, me piden que entregue a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de **COMPRAVENTA**, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una los cónyuges señor **SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve tres uno ocho ocho guion cinco**, y la señora **MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro guion nueve**, de estado civil casados entre sí, ambos ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; a quienes en lo posterior se les denominaran "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte la señora **JOHANA RAQUEL MERO BRAVO**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres uno uno seis seis cinco tres seis guion seis**, de estado civil soltera.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; a quien en lo posterior se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes se encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** **A)** Con fecha diecisiete de agosto del dos mil, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción dos mil doscientos cuarenta tres, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha uno de agosto del dos mil, en la que consta que la señora **Clemencia Calderón viuda de Jamed**, dio en venta real a favor del señor **SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED**, de estado civil casado, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui, actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signados con los lotes números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana I, comprendidos dentro de las

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00057434

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526



siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** sesenta y cinco metros, calle tres; **POR ATRÁS:** sesenta y cinco metros y pasaje peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta y dos metros y lotes siete y trece; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta y dos metros y avenida principal. Con un área total de **DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. (2.080.00M2).**- B) se deja constancia que de dicho inmueble se han realizado varias venta. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los señores **SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **JOHANA RAQUEL MERO BRAVO,** un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Cantón manta signado con el número dieciséis de la manzana I, desmembrado del adquirido en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **uno cinco nueve - uno dos tres uno cuatro**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: diez metros con pasaje peatonal; **ATRÁS:** diez metros con lote número cuatro; **COSTADO DERECHO:** dieciséis metros con lote numero diecisiete; **COSTADO IZQUIERDO:** dieciséis metros

con lote número quince. Área total: **CIENTO SESENTA**

METROS CUADRADOS (160,00M2) CUARTA.- PRECIO Y

FORMA DE PAGO.- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE**

CON 53/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

(\$20.847,53), cantidad de dinero que la Compradora

ha entregado a Los Vendedores, quienes declaran

haber recibido de contado en dinero efectivo y en

moneda del curso legal de parte de la Compradora

y sin opción por este concepto de reclamo

posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:**

Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la

compradora, el derecho de dominio, uso, goce y

posesión en el lote de terreno descrito en la

cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00057435

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622582



en ésta venta todos los derechos reales que
bien propio de los enajenantes les correspondía
pudiera corresponderles, sin reservarse derecho

cosa alguna en lo que es materia del presente
contrato de compraventa; en consecuencia, en la
presente venta queda comprendido todo cuanto se
encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

SEXTA.- ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes
aceptan el contenido del presente contrato, por
así convenir a sus intereses. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN. Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura,
para que solicite la inscripción en el Registro
de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demande la celebración de
esta escritura serán de cuenta de la parte
compradora. **NOVENA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora, declara que los
valores que utilizara para la compra del inmueble
que adquieren por intermedio de este instrumento
no provienen de fondos obtenidos en forma
ilegítima vinculados con el negocio de lavado de
dinero o del narcotráfico, en consecuencia los
compradores eximen a los vendedores de toda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Quito, teléfono 0999845576, correo electrónico serrano said@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Costa Azul ciudad de Manta, teléfono 0980863205, correo electrónico johanamerobravo2017@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

00057436

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05262258



Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado por M.Q.M

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED
C.C. No. 1301931885

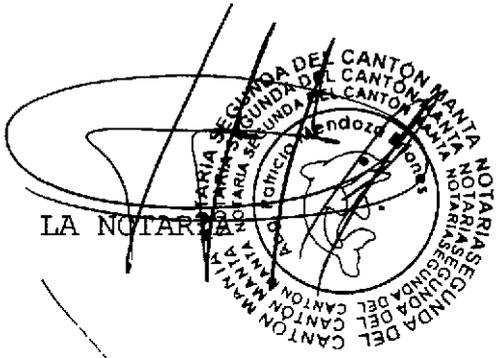


MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA
C.C. No. 1302004849

Johana Raquel Mero Bravo



JOHANA RAQUEL MERO BRAVO
C.C. No. 737766536-6



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



006 / 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00057437



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007040, certifico hasta el día de hoy 02/04/2019 15:44:40, la Ficha Registral Número 13454.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. lunes, 06 de abril de 2009 Parroquia · TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien. Lotización Costa Azul
LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 44 01/jun/1949 | 23 | 23 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2243 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3551 28/dic/2009 | 58 770 | 58 779 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1917 11/ago/2010 | 33 626 | 33 636 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1940 16/ago/2010 | 34 034 | 34 053 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2490 07/sep/2011 | 42 719 | 42.729 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1029 20/abr/2012 | 19 850 | 19 861 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2519 19/sep/2012 | 47 529 | 47 542 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2995 25/oct/2012 | 56 914 | 56 929 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3664 26/dic/2012 | 69 799 | 69 810 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1801 11/jun/2013 | 36 392 | 36 404 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1786 11/jun/2013 | 36 100 | 36 112 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1897 20/jun/2013 | 38 070 | 38.082 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial.23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento y Evidencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación impresa por:maritza_fernandez

Ficha Registral:13454

martes, 02 de abril de 2019 15:44

Pag 1 de 8



Abg. Patricia Méndez Britones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



Un lote de terreno en Manta denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres lotes y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000455 | ALLIATIS POGGI JUAN EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24 | 08/abr/1948 | 10 | 12 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000 Número de Inscripción: 2243 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4538 Folio Inicial 13 663
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 13 667

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Fecha Resolución:

Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000016775 | CALDERON CLEMENCIA | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44 | 01/jun/1949 | 23 | 23 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3551 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7361 Folio Inicial 58 770
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 58.779

Cantón Notaría: MANTA

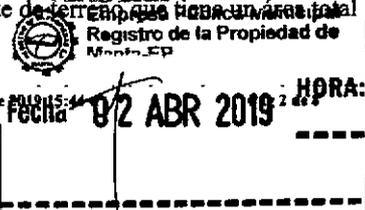
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

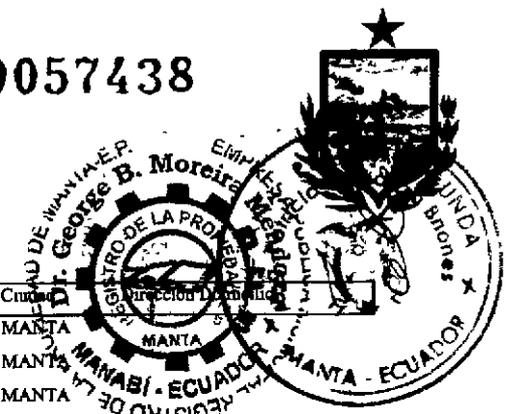
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I" y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 1311734394 | QUIJUE DELGADO MIRIAN ESTHER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | 80000000065832 | SCHETTINI ALAVA MIRIAN ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13.663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1917 Tomo: 54
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4408 Folio Inicial 33 626
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.33.636
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte Con una superficie total de. CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302654155 | MARCILLO ZAVALA HELMIR JUAN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1940 Tomo.54
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4470 Folio Inicial:34 034
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 34.053
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS:

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 MANTA-EP
 Fecha **02 ABR 2019** HORA:

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segundo
 Nivel - Ecuador



POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312769167 | LOOR MOREIRA DIEGO DANILÓ | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302004849 | SCHETTINE ALAVA MIRIAN ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3 | 13/ago/1968 | 7 | 7 |
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2490 Tomo 84
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5248 Folio Inicial 42 719
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:42 729
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011
Fecha Resolución:
Observaciones:

lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:**POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle Tres **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número dieciocho **POR EL COSTADO DERECHO** Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 920160546 | PAZ VALLEJO JESUS ELIAS | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1029 Tomo 44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2188 Folio Inicial 19 850
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.861
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

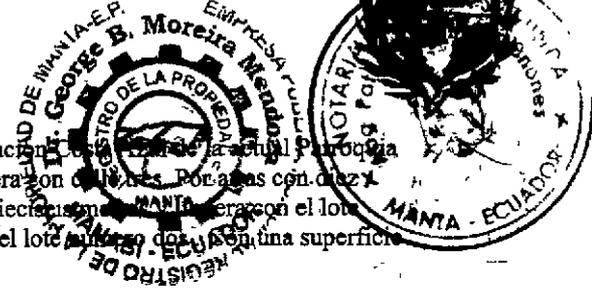
Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de

Fecha **02 ABR 2019** HORA: _____



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00057439



COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con el lote numero cuatro metros y lindera con el lote numero diecisiete. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con el lote numero cuatro. Teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307804987 | MACIAS CEDENO MARIA LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2519 Tomo:107
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5575 Folio Inicial:47.529
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.542
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la Manzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; **POR ATRÁS** Los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis Teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1306321827 | FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012 **Número de Inscripción:** 2995 Tomo 129
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6583 Folio Inicial:56.914
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:56.929
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

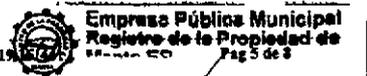
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

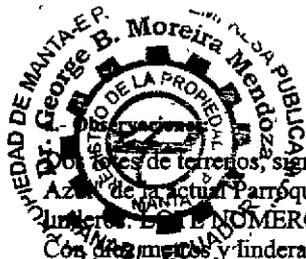
Ficha Registral:13454

martes, 02 de abril de 2019



Fecha 02 ABR 2019 HORA:

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda



de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL LOTE NUMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1302451610 | MACIAS CEDENO OSCAR ORION | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1303966038 | ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13.663 | 13 667 |

Abg. Patricia Menéndez Briones
 Notaria Pública Segundo

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3664 Tomo 159
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8020 Folio Inicial: 69.799
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 69 810
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote No. 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote No. 19 y parte del lote No.20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO 16,00 metros y lote No 17 Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0910031061 | GONZALEZ CASTILLO VICENTE RAMON | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 13454

Número de Inscripción: 1801 Tomo: 88

Número de Repertorio: 40740 Folio Inicial: 136792
 Fecha: martes, 02 de abril de 2013

Fecha **02 ABR 2019** HORA: _____



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciséis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1305273631 | BRIONES CASTRO OLGA MONCERRATE | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 80000000070387 | PICO ZAMBRANO LEPTER FERMIN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13.667 |

[12 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 11 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1786

Tomo.87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4379

Folio Inicial 36 100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 36 112

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE DE TERRENO NUMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA I UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304740010 | PARRALES MARRASQUIN ENNY ELIZABETH | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13.667 |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[13 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 20 de junio de 2013

Número de Inscripción: 1897

Tomo:92

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4624

Folio Inicial 38 070

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

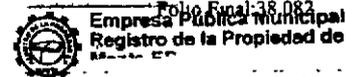
Folio Final 38 082

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Fecha Registral:13454

martes, 02 de abril de 2019 15:44



Fecha. **02 ABR 2019**

Pag 7 de HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de mayo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO VEINTE DE LA MANZANA UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, QUE TIENE POR EL FRENTE CON DIEZ METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL. POR ATRAS CON DIEZ METROS SESENTA Y SEIS CENTIMETROS Y LINDERA CON PARTE DEL LOTE NUMERO DIECIOCHO. POR EL COSTADO DERECHO, CON QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO UNO Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CON QUINCE METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO DIECINUEVE. SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309584256 | BEJARANO ESPINOZA MIGUEL ANGEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000028706 | SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2243 | 17/ago/2000 | 13 663 | 13 667 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 13 |
| << Total Inscripciones >> | 13 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:44:40 del martes, 02 de abril de 2019

A petición de: ZAMORA CHOEZ JORGE RICARDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130598835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - ECUADOR
Fecha. 02 ABR 2019

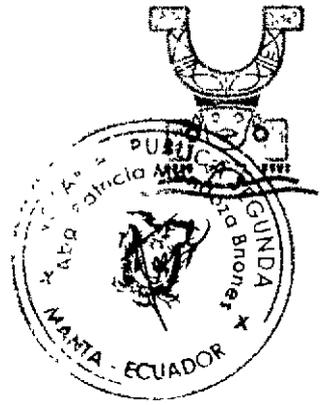
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Ecuador



Manta

G A D

00057441



AUTORIZACIÓN

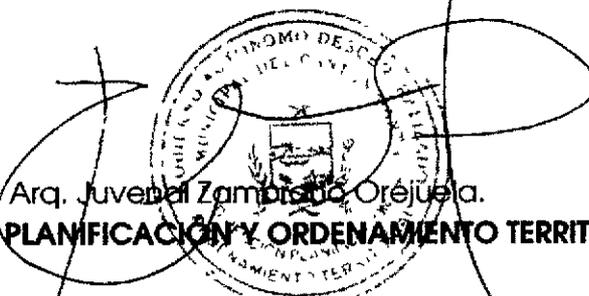
No. 159-12314

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **MERO BRAVO JOHANA RAQUEL**, para que celebre Escritura de Compraventa de un terreno propiedad del Sr. SERRANO JAMED SAID JOSÉ FERNANDO, ubicada en la Lotización Costa Azul, signado con el N° 16 de la Manzana I, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Pasaje peatonal ✓
ATRÁS: 10,00m - con Lote N° 4. ✓
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17. ✓
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15. ✓

ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 03 del 2019.


Arq. Juvenal Zambrano Orjuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

00057442

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 159-12314

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno de propiedad del Sr. **SERRANO JAMED SAID JOSÉ FERNANDO**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral N° 2-24-11-01-000, signados como los lotes número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, que conforme escritura describe una superficie total de 2.080,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 2.080,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 17 de Agosto de 2000 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 01 de Agosto de 2000).

POR EL FRENTE: 65,00m - con Calle tres.
POR ATRÁS: 65,00m - con Pasaje peatonal.
POR EL COSTADO DERECHO: 32,00m - con Lotes siete y trece.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,00m - con Avenida principal.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (Lotes N° 15, 1, 14, 2, 3, 17, 6, 18, 19, 4 y 20): 1.760,00m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. MERO BRAVO JOHANA RAQUEL (Lote N°16): 160,00m²

FRENTE: 10,00m - con Pasaje peatonal
ATRÁS: 10,00m - con Lote N° 4.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR: 160,00m²

NOTA: Este documento se actualiza de trámite de subdivisión N° 169-0772 otorgado con fecha 10 de Abril del 2015.

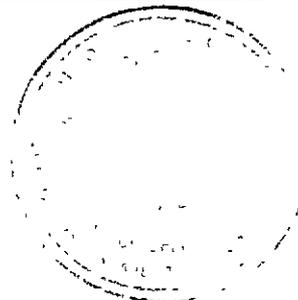
Manta, Abril 03 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborada por Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

3. The third part of the document discusses the challenges and limitations of data collection and analysis. It notes that while technology has advanced significantly, there are still many obstacles to overcome, such as data privacy concerns and the need for skilled personnel to interpret the results.

00057443



Comprobante de Pago
Opundes o Quique Quique
.....
[Signature]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000021120

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

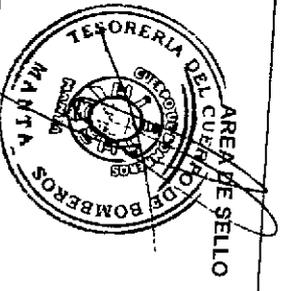
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: SERRANO JAMED SAID JOSE
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-I LOTE
DIRECCIÓN: 16

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 03/04/2019 15:27:25
FECHA DE PAGO:



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---------------|-------|
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |
| VALIDO HASTA: martes 2 de julio de 2019 | | |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

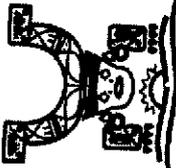


No. 191810

COMPROBANTE DE PAGO

| | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | 16/04/2019 11:31:42 | |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | CÓDIGO CATASTRAL | TÍTULO N° |
| | | 2-2-4-11-01-000 | 4390276 |
| VENDEDOR | | AREA | CONTROL |
| | | 160,00 | 428014 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | AVALLIO | |
| 1301931985 | SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO | 20647,53 | |
| DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
| LOT COSTA AZUL MZ - I LOTE 16 | | CONCEPTO | |
| ADQUIRIENTE | | Impuesto principal | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | Junta de Beneficencia de Guayaquil | |
| 1311665366 | MERO BRAVO JOHANA RAQUEL | TOTAL A PAGAR | |
| NA | | VALOR PAGADO | |
| | | SALDO | |
| | | 0,00 | |

EMISION: 16/04/2019 11:31:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| | | |
|--|--|--|
|  | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANTÓN MANTA | Para firmado electrónicamente Municipio de Verificación (CSV) |
| | Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR | |
| FECHA: | 16/04/2019 | HORA: |
| | 11:31:42 | |
| | T119827392 | |



RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00057444

2

HOWARD
CUMMINGS



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00057445



COMPROBANTE DE PAGO

No. 191811

16/04/2019 11:32:42

| | | | | | |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Observación | Código Catastral | Área | Avalúo | Control | Título N° |
| Una escritura pública de compra venta de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-24-11-01-000 | 100,00 | 20847,53 | 429017 | 4390273 |

| VENEDOR | | UTILIDADES | |
|------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CONCEPTO | VALOR |
| 1301931885 | SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | Impuesto Principal Compra-Venta | 2,75 |
| | | TOTAL A PAGAR | 3,75 |
| 1311895396 | MERO BRAVO JOHANA RAQUEL | VALOR PAGADO | 3,75 |
| | | SALDO | 0,00 |

EMISION 16/04/2019 11:32:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
Documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

CANCELADO

FECHA: 16/04/2019 11:32:42

11728274102

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Verificación Electrónica Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



HOWARD
HOWARD

00057446



BanEcuador S.P.
16/04/2019 12:20:08 P.M. OK
CONVENIO: 2950 ACF-SOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 928000703
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kp011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.80
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 3.40

AGENCIA CAJAS CANTONAL
MANTA
BanEcuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantado - Ecuador

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000001925
Fecha: 16/04/2019 12:20:24 P.M.

No. Autorización:
1604201901176818352000120565270000019252019122011

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| SubTotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

PAVILION

00057447

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098287

3



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____

ubicada SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO

cuyo LOT COSTA AZUL MZ - I LOTE 16

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$20847.53 VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DOLARES CON 53/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Notaría Pública Segundo Bronce
Manta - Ecuador

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



PHOTOGRAPHED

00057448



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO (A)

N° 00160405

N° ELECTRÓNICO : 66329

Fecha: Lunes, 15 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-11-01-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ - I LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|----------------------------------|
| 1301931885 | SERRANO JAMED-SAID JOSE FERNANDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71 ^{167.06}
 CONSTRUCCIÓN: 12,334.82 ⁷⁰⁰⁰
 AVALÚO TOTAL: 20,847.53

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

208,44
 67,54

 271,02 A.
 - 3,75 U

 274,77

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V118211IMMTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith , 2019-04-15 11:42:57

MEMPHIS

00057449

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127928

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 15 de abril 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección | Porcentaje |
|--|------------|
| 2-24-11-01-000 LOT COSTA AZUL MZ - I LOTE 16 | 100,00% |

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Meléndez Briones
Notaría Pública Segunda
Membrete: Escudo Nacional del Ecuador

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

00057450

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301931885

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: SERRANO VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Verificado

Abg. Patricia Elizola Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado. 190-218-16670



190-218-16670

Ldo. Vicente Taiano G

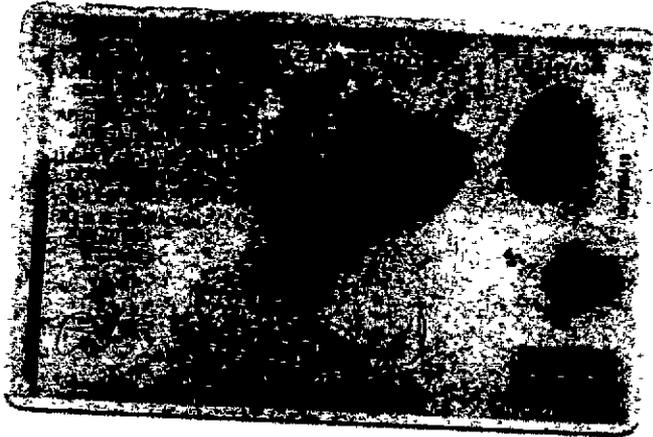
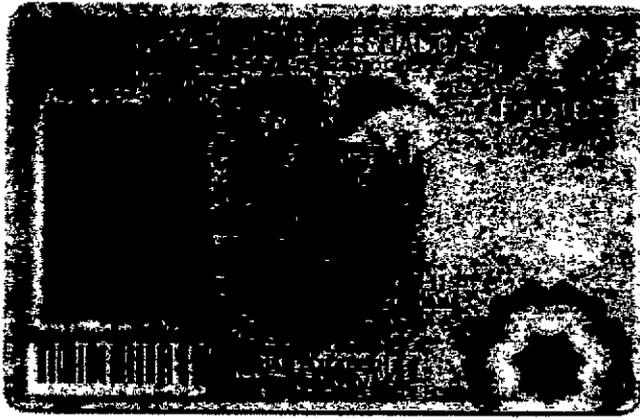
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COMPTON PHOTO

00057451



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 M JUNTA 006 0006 - 281 CERTIFICADO No. 1301931885 CEEJA No.

SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA KENNEDY
ZONA 4

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE: Que las precedentes
USTE SU FOTOCOPIACIONES QUE CONSTAN
EN EL PROCESOR DE FOLIOS UNILES, ANVERSOS,
ELECTORAL SON IGUALES A SUS
originales. Manta 23-03-2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 11 1960

00057452

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302004849

Nombres del ciudadano: SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JAMED SAID JOSE F

Fecha de Matrimonio: 22 DE ENERO DE 1983

Nombres del padre: SCHETTINI GARCIA ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA PINCAY EDULFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha. 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Hei en el momento

Verificado

*Abg. Patricia Briones Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 197-218-16704



197-218-16704

Ldo. Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PHOTO EN BANC

00057453



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0008 F JUNTA No. 0008 - 147 CERTIFICADO No. 1302004848 CEDULA No.

SCHETTI ALAVA MIRIAM ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA KENNEDY
ZONA A

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JURV

¡CUIDE! Que las precedentes reproducciones que constan en... folios, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 23... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
SECRETARY

00057454

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311665366

Nombres del ciudadano: MERO BRAVO JOHANA RAQUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MERO BRAVO DIDIMA ENCARNACION

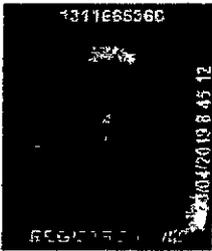
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Completado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-218-16633



198-218-16633

Lcdo. Vicente Tarano G

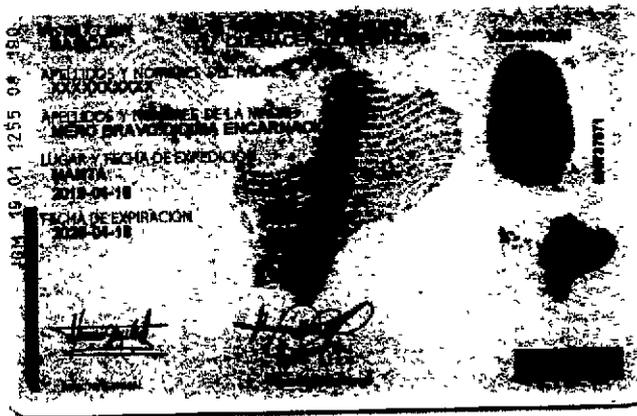
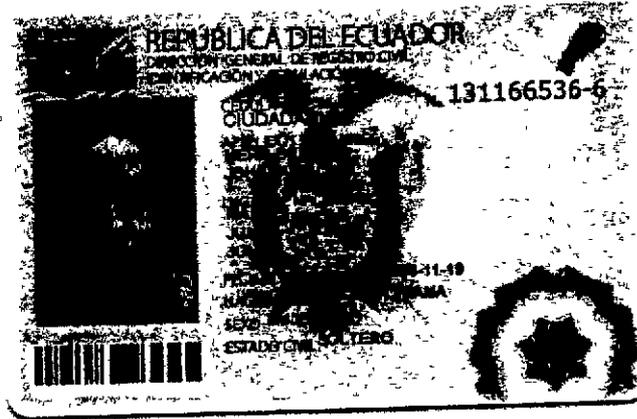
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00057455



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0050 F JUNTA No

0050 - 160 CERTIFICADO No

1311665366 CEDULA No

MERO BRAVO JOHANA RAQUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 23 - 03 - 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



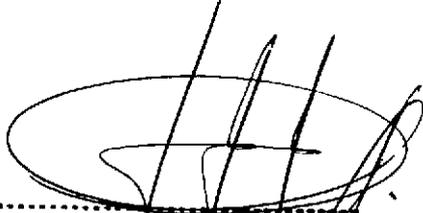
NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS ²⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTITRES DIAS DEL
MES DE ABRIL DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P00812.- LA
NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~Atenta - Respetada~~



00057456

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2019

Número de Repertorio:

4113

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Once de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2019 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1311665366 | MERO BRAVO JOHANA RAQUEL | COMPRADOR |
| 1302004849 | SCHETTINE ALAVA MIRIAN ELIZABETH | VENDEDOR |
| 1301931885 | SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2241101000 | 71622 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 13454 | COMPRAVENTA |

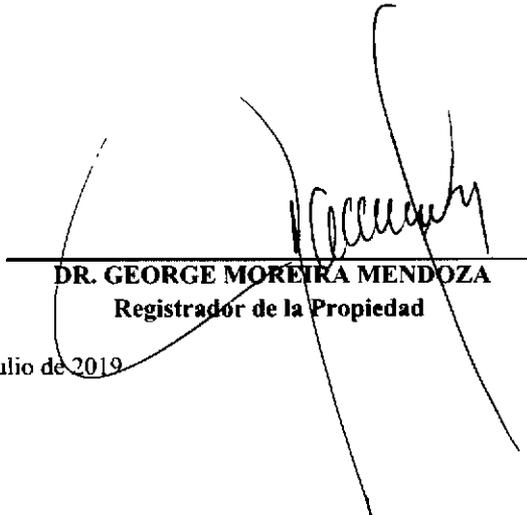
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 11-jul /2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 11 de julio de 2019