

2241117 - 01 4

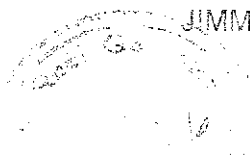
2241117

NÚMERO: (3.385).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA.-

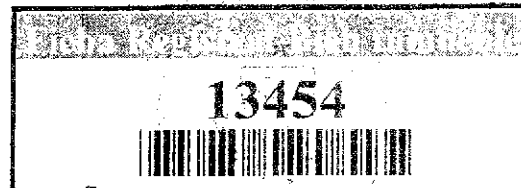
CUANTÍA: USD. \$3.680.00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes siete de Agosto del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAÚL EDUARDO GONZÁLEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, por una parte el señor **SAID JOSE FERNANDO JAMED SERRANO**, casado, acompañado de su mujer la señora **MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **JULIO LEONARDO CORDERO DUEÑAS**, casado, como Agente Oficioso del señor **JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA**, casado, y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben por una parte los cónyuges señores: SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor JULIO LEONARDO CORDERO DUEÑAS, como Agente Oficioso del señor JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA, a quien en adelante simplemente se



Sello
08/30/12

le llamará el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Urbana Tarqui) del Cantón Manta, el mismo que fue adquirido por compra a la señora Clemencia Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el primero de Agosto del año dos mil, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de Agosto del mismo año de su otorgamiento, terreno que está signado con los Lotes Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana I y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, sesenta y cinco metros y lindera con Calle Tres; Por Atrás, sesenta y cinco metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por el Costado Derecho, treinta y dos metros y lindera con los Lotes Siete y Trece; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y dos metros y lindera con Avenida Principal, teniendo una superficie total de: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente Instrumento, los Vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte de terreno, el mismo que según Autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta que se adjunta, está signado con el Lote Número DIECISISTE de la Manzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis; teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 01 de junio de 1949**

Tomo: **1** Folio Inicial: **23** - Folio Final: **23**

Número de Inscripción: **44** Número de Repertorio: **373**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 26 de mayo de 1949**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos y Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: **CleS**

Ficha Registral: **13454**

Página: **1** de **5**



Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Ma
Vendedor 80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana 1.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	4	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54. Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636

Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

3.7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

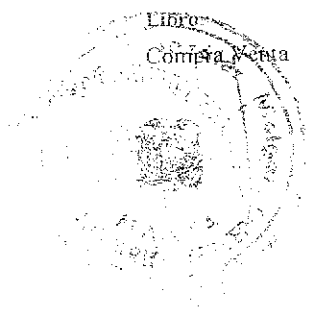
Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Lour Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667



[Handwritten signature]

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote neumero diecisiete. Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. por el cosyado izquietdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del miércoles, 18 de julio de 2012

A petición de: Sr. Julio Corolero Dueñas

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

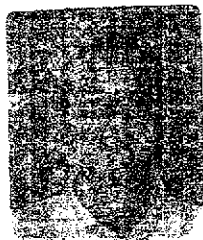
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIUDADANOIA 130193188-E
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO
KIWIWITA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
18 DE DICIEMBRE 1952
18/12/1952
18/12/1952
18/12/1952



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 8705/2011
084-0180
NÚMERO
SERRANO JAMES SAID JOSE
FERNANDO
PROVINCIA QUITO
CANTÓN QUITO
PARROQUIA QUITO
1301021026
CEDULA
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

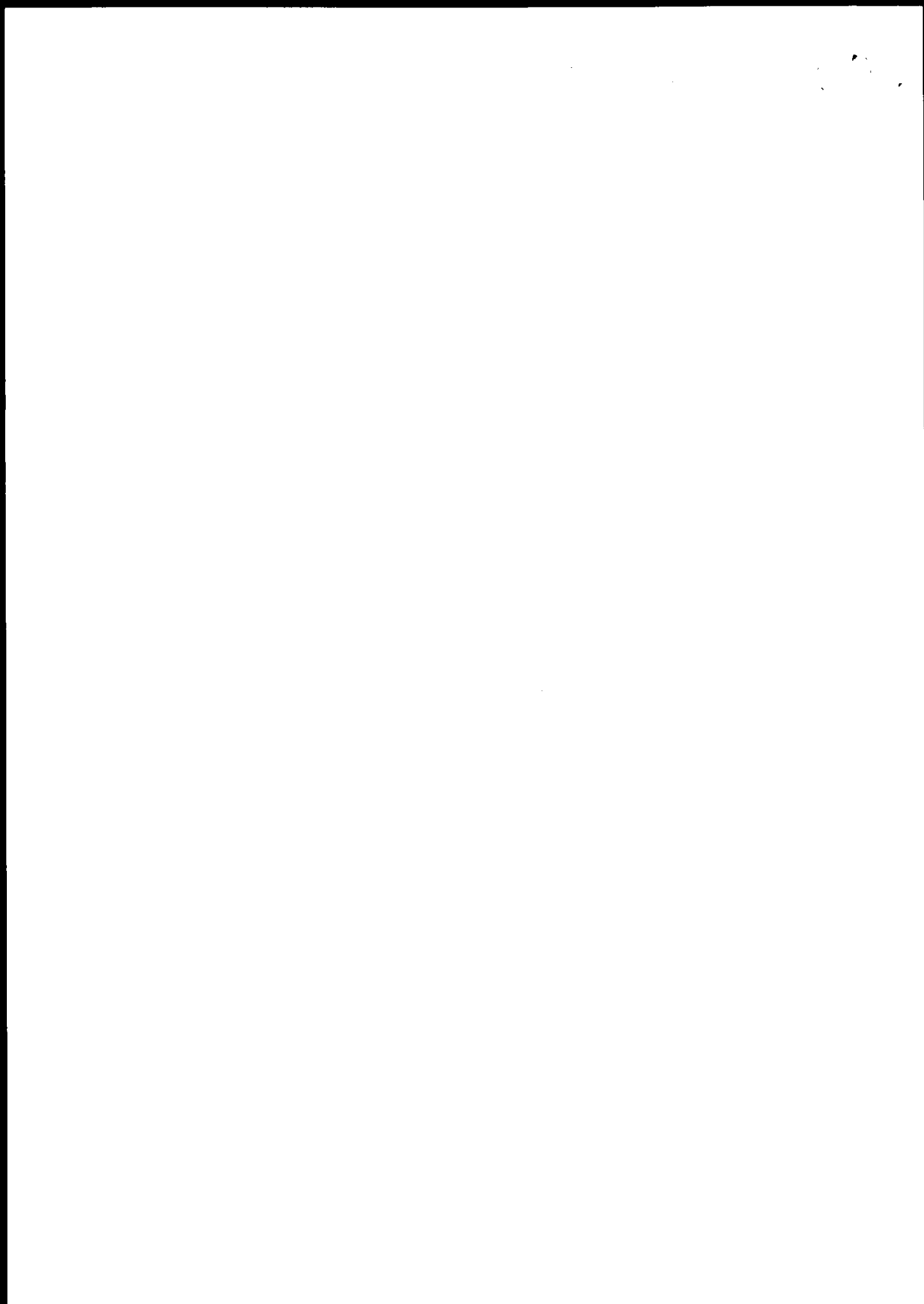
CHASADO MIRIAM ELIZABETH SCHETTINE A
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
VINTICHO BERNAL
QUITO JAMES
FOLIO DE OBRERO
18/09/2011

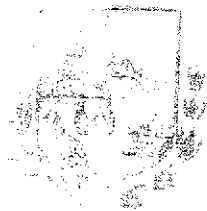
REN 0031157

CIUDADANOIA

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





Valor \$ 1.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900153

Nº. 473-1607

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. -- Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. -- Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 20 del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 241

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1, Código # 327, Clave Catastral # 2241101000 Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2094, autorizada el 01/Agosto/2000 e inscrita el 17/Agosto/2000):
2.080,00m².

Frente: 65,00m. - Calle 3

Atrás: 65,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 7 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3): 800,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION a favor del Sr. Oscar Macías Cedeño (Lote No. 6): 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA: Lote # 17: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 5.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 19.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 20 del 2012

Sr. Rainiero Looz Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



Maná, 17 de Julio del 2012

M. RAINIERO LOOR ARTEAGA

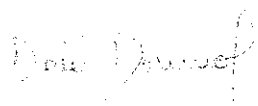
DIRECCIÓN DE PLANAMIENTO URBANO DEL GAD

AUTORIZACION

Autorizo al señor FLORES ANCHUNDIA JIMMY, portador de la cedula de identidad No. 130632182, a realizar los trámites de escritura del lote # 17 de la manzana 1, en la Lotización Costa Azul.

REMEMBRACION

Atentamente,



JAIR SERRANO JAMED





8/6/2012 4:33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-24-11-17-000	160,00	3880,00	78219	78915
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1360000980	SERRANO JAMES SAID JOSE	LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			12,53	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			13,53	
1360221827	FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL	NA	VALOR PAGADO			13,53	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/6/2012 4:33 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



8/6/2012 4:34

8/3/2012 4:34

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una parcela pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-11-17-000	160,00	3880,00	28220	78916

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980	SERRANO JAMES SAID JOSE	LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 17	Impuesto principal	18,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	24,22
1360221827	FLORES ANCHUNDIA JIMMY RAUL	NA	VALOR PAGADO	24,22
			SALDO	0,00

EMISION: 8/6/2012 4:34 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991789

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
pertenecciente a SERRANO JAMED SAID JOSE SOLAR
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-FLOTE 17
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

06 AGOSTO 2012

Manta, _____ de _____ del 20 _____




Director Financiero Municipal



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 23 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH con número de Cedula 130200484-9, no se encuentra registrado como usuario de CINEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEP REGIONAL MANABI
ASUNCIÓN, 23 de Julio del 2012





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO con numero de Cedula 130193188-5, no se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO.

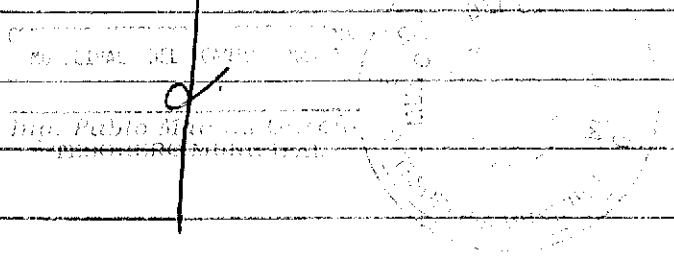
La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

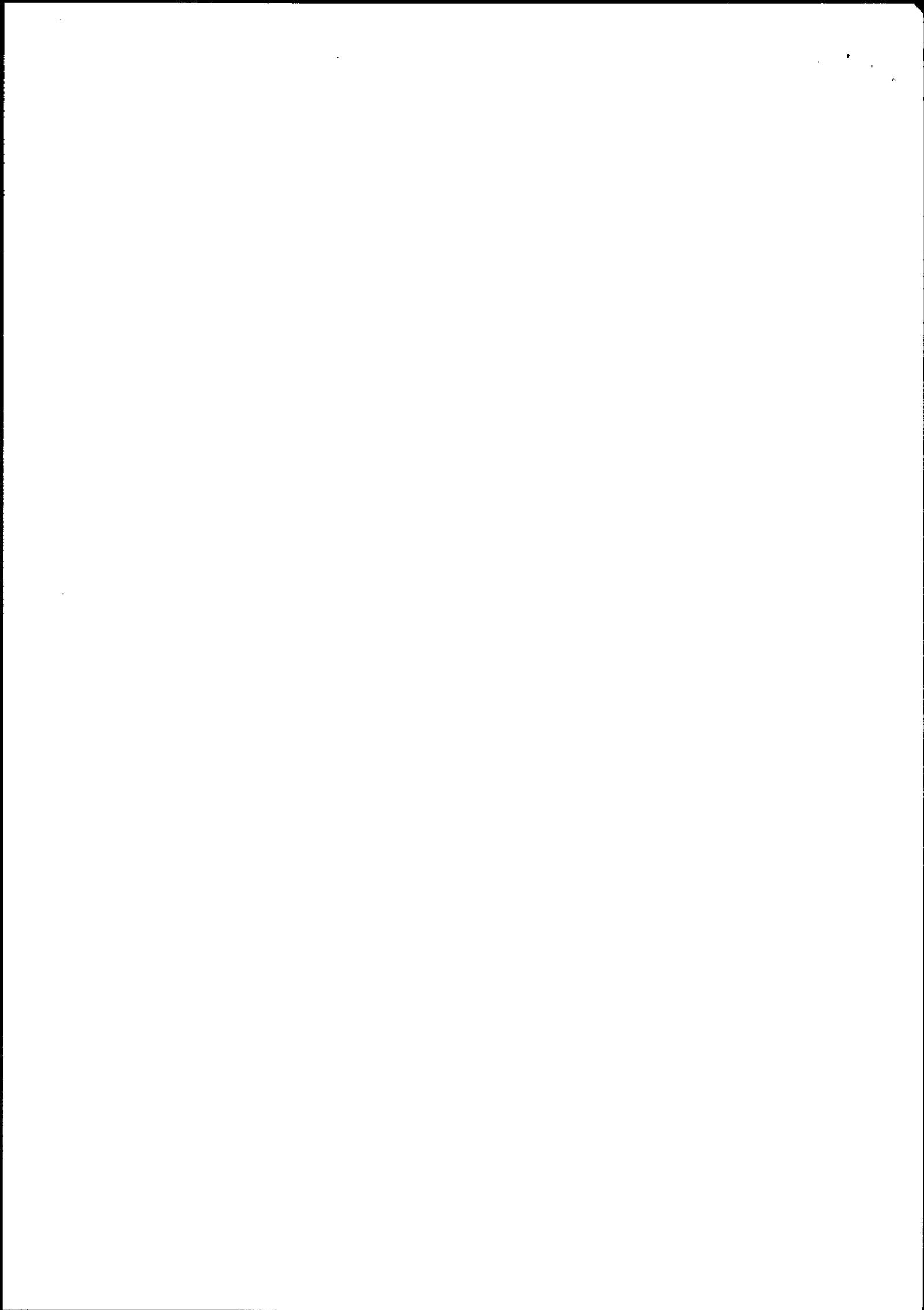
Atentamente

Doris Montufar L.
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
5	se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente
6	de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de
7	SERRANO JAMED SAID JOSE Por consiguiente se establece
8	que no deudor de esta Municipalidad
9	Manta, 29 agosto de 2012
10	VALIDA PARA LA CLAVE
11	22411117000 LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 17
12	Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil doce
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992229

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992229

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5891

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 17

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301931885

SERRANO JAMES SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

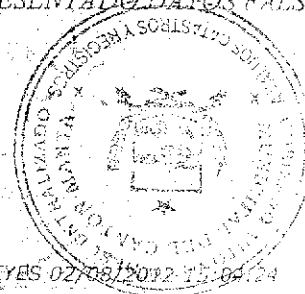
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2241101000.



Impreso por: MARIS REYES 02/08/2012 15:04:24



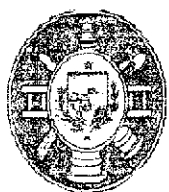
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000080001
Dirección: Av. 2da y Calle 9 - Tel.: 2611-470 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No.

1/19/2012 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-11-01-000	1440,00	\$ 33.120,00	COSTA AZUL MZ 1 L-3 AL 6; 16 AL 20	2012	13490	17485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMED SAID JOSE		1301931885	Costa Judicial			
1/19/2012 12:00 - RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,87	(\$ 1,79)	\$ 18,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,83		\$ 36,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,07		\$ 96,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 88,24		\$ 88,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,62		\$ 0,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 223,84
			VALOR PAGADO			\$ 223,84
			SALDO			\$ 0,00



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 229536

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301931885001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMED SAID JOSE
DIRECCIÓN : COSTA AZUL M-I LT. 17

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219901
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/08/2012 09:56:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 05 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

CIUDADANOS 130632182-7
FLORES ARCHUNDIA JERRY RAUL
MANARI/MANTA/MANTA
05 JUNIO 1975
002- 0085 00976 M
MANARI/ MANTA
MANTA 1975

ECUATORIANA
CASADO
SECUNDARIA
JORGE FLORES SANTANA
MERY ANCHUNDATO MERO
NANTA
19/11/2014
18/11/2002
0095282

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130200484-8

APellidos y Nombres
SCHETTINI ALAYA
MIRIAM ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MAYABI
CANTÓN
CAYAMA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-09-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada

SAID JOSE F
SERRANO JAMES




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E13331222

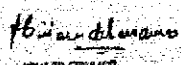
APellidos y Nombres del Padre
SCHETTINI GARCIA ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre
ALAYA PINCAY EDULFA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-03-16

10057774

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

365-0196 1302004849
NÚMERO CÉDULA

SCHETTINI ALAYA MIRIAM ELIZABETH

PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CHAMPICRUZ ZONA
PARROQUIA

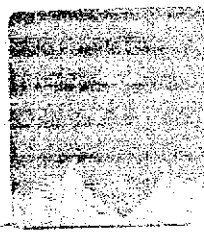
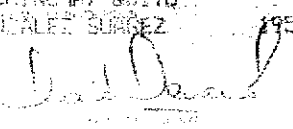
F) PRESIDENTA (F) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130193188-5

SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDO
PICHINCHA/QUITO/CONZALEZ SUAREZ
27 NOVIEMBRE 1956
006 0418 15526 M
PICHINCHA/QUITO
CONZALEZ SUAREZ 1956



ECUATORIANA**** V4344V4244

CASADO NIKIAH ELIZAVETH SCHEITINE A
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
JAMES SAID JOSE FERNANDO
LUISA JAMES
FOLIO DE OMBELLANA 18/09/2006
18/09/2010

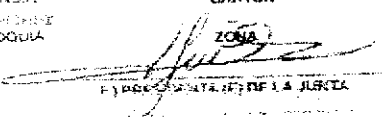
REN 0031157



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

064-0180 1301931885
NÚMERO CÉDULA

SERRANO JAMES SAID JOSE
FERNANDO
PICHINCHA QUITO
PROVINCIA CANTÓN
CAPITULO ZONA
PARROQUIA



FOLIO DE OMBELLANA 18/09/2006

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



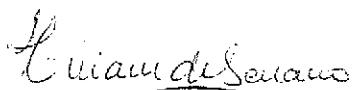
sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES, que la compañía vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran además los vendedores que el Lote de terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA. ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la legal y plena validez de este contrato, como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin;



aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en
unidad de acto. Doy Fe.-



SAID JOSÉ SERRANO JAMED
C.C. No. 130193188-5



MIRIAM E. SCHETTINI ALAVA
C.C. No. 130200484-9



JULIO L. CORDERO DUEÑAS
C.C. No. 130718948-8



EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTUA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

29 AGO 2012

EL NOTARIO

~~En Rm. González Meléndez~~

24-09-12 11:56

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	NUEVA CLAVE - 22411-01-0000 M.
Nombre:	Antonio Jamed Saca Josa
	(CI/UES NUEVA 2241106) Y 2241105 CLAVE NORMAL PARA CERTIFICADO
Impuesto Principal	Subdivisión 160m ²
Solar no Edificado	Lote #6
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 y Lote #5 160m ²

Reclamo: C.A. Compañía - Subdivisión
Tuspi 26-09-12 14:15

Mercedes Ortiz

Firma del Usuario

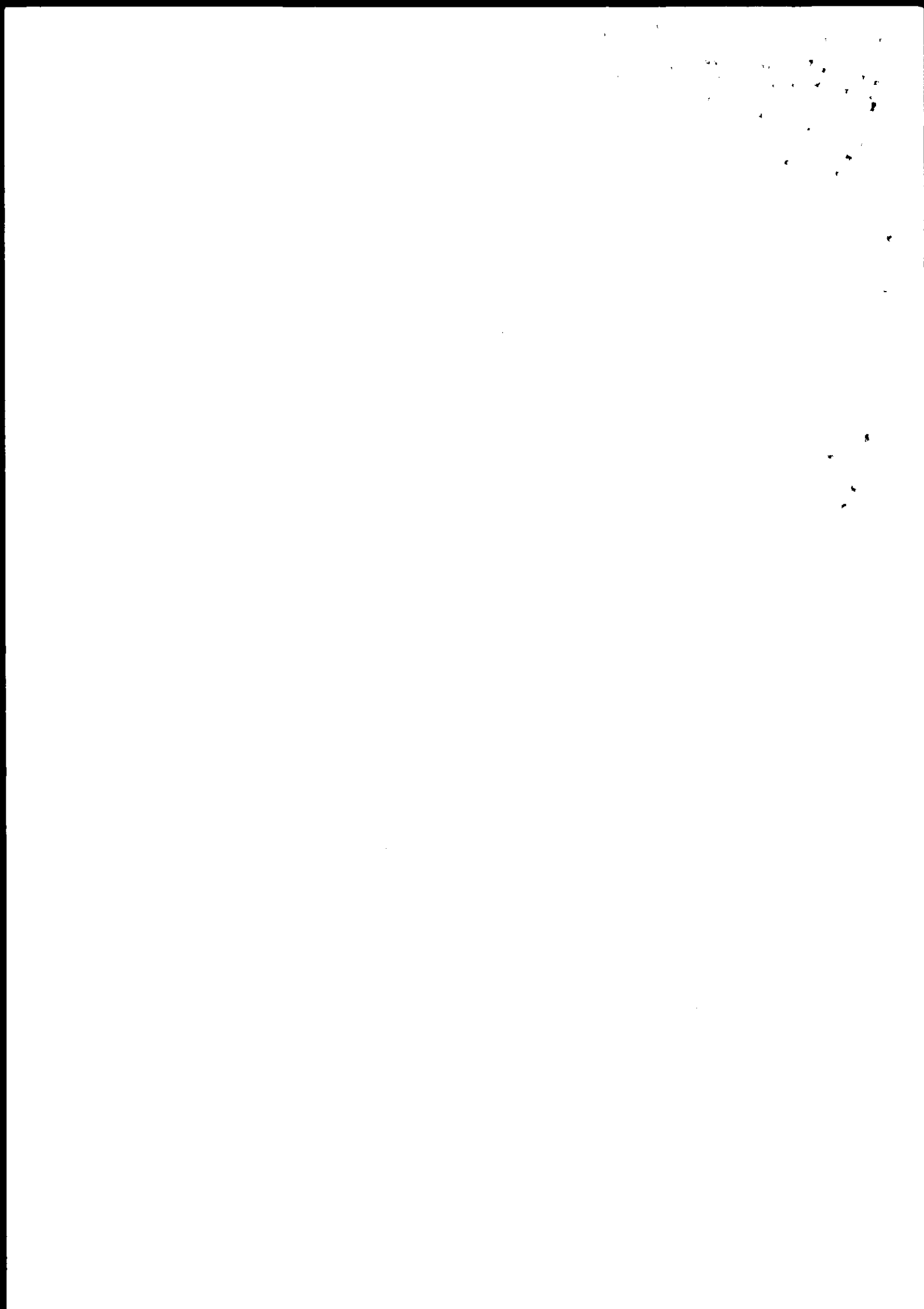
Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: Se constato de terreno baldio. (MEDIANEROS)
(CI/UES NUEVA 2241106) Y 2241105 CLAVE NORMAL PARA CERTIFICADO.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





13454



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 06 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No.Inscripción: 24
Fec. Inscripción: 08-abr-1948

Folio Inicial: 10
Folio final: 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual

Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053
Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
			Página: 3	de 4

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 13454

Comprador 09-20160546 Paz Vallejo Jesus Elias Soltero Manta
Vendedor 80-0000000028706 Schettini Alava Miriam Elizabeth Casado Manta
Vendedor 13-01931885 Serrano Jamed Said Jose Fernando Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012
Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote neumero diecisiete .Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. por el cosyado izquietdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de

c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2243 17-ago-2000 13663 13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 10 de julio de 2012

A petición de: *Sra. Mercedes Ortiz*
Laura Carmen Piguá Píngay
Elaborado por : Laura Carmen Piguá Píngay
130635712-8

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

No. 233

- La Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMER, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1, Cda. 100, Clave Catastral = 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.980,00m².

La presente SUBDIVISION, inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01/Agosto/2000 e inscrita el 17/10/2000.

Carretera: 10.00m. - Calle 7

Carretera: 10.00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32.00m. - Lotes No. 7 y 13

Costado izquierdo: 32.00m. - Avenida principal

REAS ENTENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3): 800,00m²

REAS ENTENDIDAS POR ESTA SUBDIVISION (Sub. 233-1581): Lote # 6: 160,00m²

REAS ENTENDIDAS POR ESTA SUBDIVISION (Sub. 233-1581): Lote # 15: 160,00m²

Carretera: 10.00m. - Calle 7

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 15

REAS ENTENDIDAS POR ESTA SUBDIVISION

Lote # 15: 160,00m²

Lote # 14: 160,00m²

Lote # 13: 160,00m²

Lote # 12: 160,00m²

Lote # 11: 160,00m²

Lote # 10: 160,00m²

Lote # 9: 160,00m²

Lote # 8: 160,00m²

Lote # 7: 160,00m²

Lote # 6: 160,00m²

Lote # 5: 160,00m²

Lote # 4: 160,00m²

Lote # 3: 160,00m²

Lote # 2: 160,00m²

Lote # 1: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Lote # 0: 160,00m²

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 233-15-07

APROBACION DE SUBDIVISION

La Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSÉ FERNANDO SANCHEZ JARAMA, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, sita en el lote # 117 Clave Catastral: 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.086,00m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2094, autorizada el 01 Agosto 2000 y inscrita el 11 de mayo de 2001) 2.086,00m²

Frente: 65,00m. - Calle 3
Atrás: 65,00m. - Pasaje peatonal
Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 13, 14, 15 y 16) 944,00m²

ÁREAS DESMEMBRADAS A FAVOR DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO: 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 3
Atrás: 10,00m. - Lote # 14
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

ÁREA TOTAL SOBRANTE: 1.042,00m²

Lote # 4...	160,00m ²
Lote # 5...	160,00m ²
Lote # 16...	160,00m ²
Lote # 17...	160,00m ²
Lote # 18...	160,00m ²
Lote # 19...	160,00m ²
Lote # 20...	160,00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar por parte de la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo que se asume la responsabilidad al certificante, si se cometiera algún error en los datos o en las representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2012

Sr. Rodrigo Leor Aricaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
CM

960

1120
160
1280
160
1440

1280
160
1440

AUTORIZACION

Nº. 237

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ORION MACIAS CEDENO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Cesta Azul", signado con el lote # 5, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 3

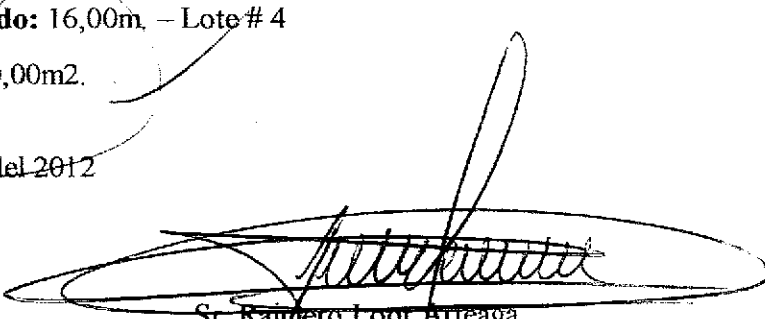
Atrás: 10,00m. - Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 23 del 2012


Sr. Raimundo Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

AUTORIZACION

Nº. 233-1581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. OSCAR ORION MACIAS
Ceballos, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Sardi
Andrés, ubicado en la Lotización "Cuesta Verde", signado con el lote
B.C. "Bañeros" # 1, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y
áreas:

Frente: 10,00m. -- Calle 3

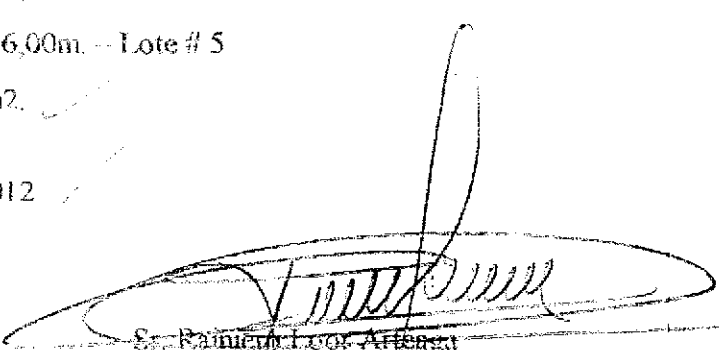
Vereda: 10,00m. -- Calle 4

Costa de fondo: 10,00m. -- Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. -- Lote # 5

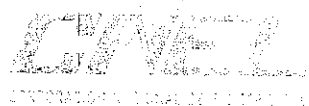
Área total: 160,00m².

Manta, Julio 18 del 2012


Sr. Ramiere, por Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica
el presente documento, por lo tanto, se garantiza la veracidad de los datos consignados en el mismo, así como la legalidad de los
datos presentados, de los cuales se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.*

ANIL



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

MANIFIESTO DE CERTIFICACIÓN

CERTIFICACIÓN

La presente es una copia certificada de la original, la cual se encuentra en el archivo de la Corporación Nacional de Electricidad Regional Manabí, con el número de registro 123456789, emitida por el personal de la CNEI, en cumplimiento de las funciones de la misma.

En fe de lo cual, se certifica la presente CERTIFICACIÓN, en la ciudad de Manabí, a los 15 días del mes de mayo del 2024.

FIRMA Y SELLO


DIRECTOR GENERAL
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0017465

1/19/2012 12:28

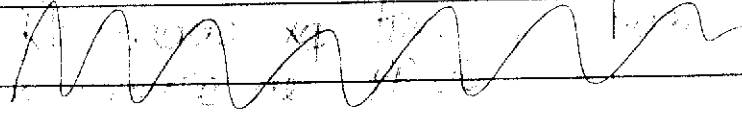
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-01-000	1440.00	\$ 33.120,00	COSTA AZUL MZ 1 L/3 AL 6/18 AL 20	2012	13490	17465
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SAID JOSE		1301931885	Costa Judicial			
12/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,87	(\$ 1,79)	\$ 18,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,83		\$ 36,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,07		\$ 96,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66,24		\$ 66,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 6,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 223,84
			VALOR PAGADO			\$ 223,84
			SALDO			\$ 0,00

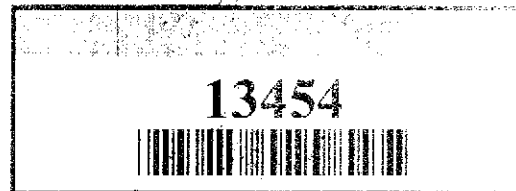
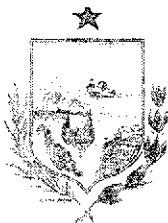
IMPUESTO

Srta.

1/19/2012 12:28

Pagado: 23/7/12 10:27 Julio Cordero
Referencia: 28/7/12 16:00 VA HA 085484760

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2241101		
Nombre:	Serrano James S - Jerez		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	±15% 250 30/sum		
Reclamo:			
Certy. Doble			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
LAUD F. ENRIQUE CERTIFICADO DE AVALUO.			
Informe Inspector: TERRENO VACIO. SE OBSERVÓ			
por la clave 224117000.			
SE RECONSTRUYÓ LA CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2241101

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: CteS

Ficha Registral: 13454

Página: 1 de 1

Comprador 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado Manta
 Vendedor 80-000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo Soltero Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667

Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779

Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

19/10

17. Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 11 de agosto de 2010**

Tomo: **54** Folio Inicial: **33.626** - Folio Final: **33.636**

Número de inscripción: **1.917** Número de Repertorio: **4.408**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 06 de agosto de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

18. Compraventa

Inscrito el: **lunes, 16 de agosto de 2010**

Tomo: **54** Folio Inicial: **34.034** - Folio Final: **34.053**

Número de inscripción: **1.940** Número de Repertorio: **4.470**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de julio de 2010**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Cuatero de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
 Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote neumero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. por el cosyado izquietdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeno Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:31 del miércoles, 18 de julio de 2012



A petición de: Sr. *Julio Cordero Duany*

VALOR TOTAL PAGADO POR:
CERTIFICADO: S/ 2

Elaborado por: *Cleotilde Oriencia Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, a partir
que se diere un traspaso de dominio o
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 241

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20. Mz. 1, Código # 327, Clave Catastral # 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SIN ESCRITURA: (v. 2094, autorizada el 01 Agosto 2000 e inscrita el 17 Agosto 2009). 2.080,00m².

Frente: 65,00m. - Calle 3

Atrás: 65,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes No. 7 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 5): 800,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION a favor del Sr. Oscar Macías Cedeño: (Lote No. 6): 160,00m².

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA: (Lote # 17): 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m².

Lote # 4..... 160,00m².

Lote # 5..... 160,00m².

Lote # 16..... 160,00m².

Lote # 18..... 160,00m².

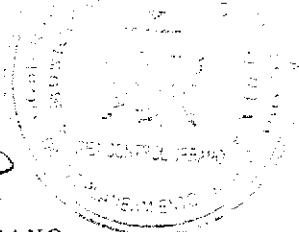
Lote # 19..... 160,00m².

Lote # 20..... 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 20 del 2012

Sr. Rainiero Looz Arreaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

AUTORIZACION

000000153

Nº. 473-1607

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JIMMY RAUL FLORES ANCHUNDIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 17, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 16

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 20 del 2012



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que se indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que no han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM

1285 1286 1286

① ⑤ ⑭

① ⑩ ⑮

①

⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱
10.67 10.67 10.67 10.67 10.67 10.67					
AVENIDA 2A					

⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭
⑮	⑯	⑰	⑱	⑲	⑳
㉑	㉒	㉓	㉔	㉕	㉖
㉗	㉘	㉙	㉚	㉛	㉜
㉝	㉞	㉟	㊱	㊲	㊳
㊴	㊵	㊶	㊷	㊸	㊹
㊺	㊻	㊼	㊽	㊾	㊿
10.67	10.67	10.67	10.67	10.67	10.67

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱
⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚
㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱
㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷
㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽
㊾	㊿				

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱
⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚
㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱
㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷
㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽
㊾	㊿				

①	②	③	④	⑤	⑥
⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫
⑬	⑭	⑮	⑯	⑰	⑱
⑲	⑳	㉑	㉒	㉓	㉔
㉕	㉖	㉗	㉘	㉙	㉚
㉛	㉜	㉝	㉞	㉟	㊱
㊲	㊳	㊴	㊵	㊶	㊷
㊸	㊹	㊺	㊻	㊼	㊽
㊾	㊿				

PASIVA 54.248 M2= 8.3%
 ACTIVA 26.289 M2= 4.07%

429.53M2 65.93%

TOTAL 550.960M2 100.00%

VERIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA

NO

SI

VERIFICACION AL SISTEMA CARTOGRAFICO



CROQUIS

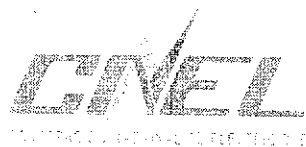


1/19/2012 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-01-000	1440,00	\$ 33.120,00	COSTA AZUL MZ 1 L-3 AL 5; 16 AL 20	2012	13490	17485
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMEL SAID JOSE		1301931805	Costa Judicial			
1/19/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,87	(\$ 1,79)	\$ 18,08
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,83		\$ 36,83
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,07		\$ 96,07
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 98,24		\$ 98,24
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 8,62		\$ 8,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 223,84
			VALOR PAGADO			\$ 223,84
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

[Handwritten signature]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 23 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH con número de Cedula 130200484-9, no se encuentra registrado como usuario de CNEI REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.


DORIS MONTUFAR LINO



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

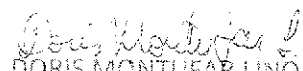
Manta, 23 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO con número de Cedula 130193188-5, no se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE.



