GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0215-1297

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.760,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m2.

10.- A favor de Enny Elizabeth Parrales Marrasquin: Autorización No.191-1200 de fecha 15/05/2013: Lote #19 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**: Lote #20 de la Manzana I: 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #2 Y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16 : 160,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40191

AUTORIZACION

Nº. 0215 - 1297

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **MIGUEL ANGEL BEJARANO ESPINOZA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 20 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #2 y 18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #01
Costado izquierdo: 15,00m. – Lote #19
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 28 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: #360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000172180

4/30/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-11-01-000	640,00	$ 14.720,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JAMED SAID JOSE	1301931885

4/30/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ I L-4-16-19-20	2013	94050	172180

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 88,28		$ 88,28
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,34		$ 8,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,21		$ 2,21
TOTAL A PAGAR			$ 98,83
VALOR PAGADO			$ 98,83
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de mayo del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED,** con número de cedula 130193188-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	130193188-5.
Clave Catastral	224110100⊗
Nombre:	Jerez Tomeedy Saúl José.
	Rubros:
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha: 16/05/2013

Informe Inspector: Terreno Usoc. se Hace lo dos nombre (?) para lo clave 2241119000

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO

FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Técnico Fecha: 16/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble
13454

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850
Compra Venta	Compraventa	2.519	19/09/2012	47.529
Compra Venta	Compraventa	2.995	25/10/2012	56.914
Compra Venta	Compraventa	3.664	26/12/2012	69.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco,por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce,Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EP - REGISTRADOR - Ab. Jaime Delgado Intriago - REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos.POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	**Marcillo Zavala Helmir Juan**	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	**Schettine Alava Mirian Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053
Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	**Loor Moreira Diego Danilo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	**Schettine Alava Mirian Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729
Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	**Paz Vallejo Jesus Elias**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	**Schettini Alava Miriam Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	**Macias Cedeño Maria Lourdes**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	**Schettini Alava Miriam Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47.529 - Folio Final: 47.542
Número de Inscripción: 2.519 Número de Repertorio: 5.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mimos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063497	**Flores Anchundia Jimmy Raul**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	**Schettini Alava Miriam Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 Folio Inicial: 56.914 - Folio Final: 56.929
Número de Inscripción: 2.995 Número de Repertorio: 6.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02451610	**Macias Cedeño Oscar Orion**	Casado	Manta
Comprador	13-03966038	**Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	**Schettini Alava Miriam Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810
Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10031061	**Gonzalez Castillo Vicente Ramon**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	**Schettini Alava Miriam Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Hector Veliz Plua

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0191-1200

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.600,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.- A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

9.- A favor de Olga Moncerrate Briones Castro: Autorización No.190-1201 de fecha 15/05/2013: Lote #04 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**: Lote #19 de la Manzana I: 160,00m2.

Frente: 10,67m. – Avenida Principal
Atrás: 10,67m. –Parte del Lote #18
Costado derecho: 15,00m. – Lote #20
Costado izquierdo: 15,00m. – Pasaje Peatonal
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16 y 20: 320,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Ramiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40085

AUTORIZACION

N°. 0191 - 1200

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **ENNY ELIZABETH PARRALES MARRASQUIN**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 19 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida Principal
Atrás: 10,67m. -Parte del Lote #18
Costado derecho: 15,00m. - Lote #20
Costado izquierdo: 15,00m. - Pasaje Peatonal
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000172180

4/30/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-11-01-000	640,00	$ 14.720,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
COSTA AZUL MZ I L-4-16-19-20	2013	94050	172180

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JAMED SAID JOSE	1301931885

4/30/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 88,28		$ 88,28
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,34		$ 8,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,21		$ 2,21
TOTAL A PAGAR			$ 98,83
VALOR PAGADO			$ 98,83
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SRTA. ROSARIO RIERA M.
SECRETARIA GENERAL

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de mayo del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED,** con número de cedula 130193188-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

9:10/5/13
R: 20/05/13 15:00

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	1301931885.
Clave Catastral	2241101000
Nombre:	Soriano Lemos Said José.
	Rubros:
Impuesto Principal	— Lefrin
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

Firma del Usuario Fecha: 16/05/2013

Informe Inspector: SE Hace lo donado con poco la clave 2241104000

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO.

Firma del Tecnico Fecha: 16/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

13454

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 13454

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres.POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243	17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551	28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917	11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940	16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490	07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029	20/04/2012	19.850
Compra Venta	Compraventa	2.519	19/09/2012	47.529
Compra Venta	Compraventa	2.995	25/10/2012	56.914
Compra Venta	Compraventa	3.664	26/12/2012	69.799

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una superficie

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco,por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce,Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal.POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos.POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	**Marcillo Zavala Helmir Juan**	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	**Schettine Alava Mirian Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053
Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	**Loor Moreira Diego Danilo**	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	**Schettine Alava Mirian Elizabeth**	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	**Serrano Jamed Said Jose Fernando**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 **Folio Inicial:** 42.719 - **Folio Final:** 42.729

Número de Inscripción: 2.490 **Número de Repertorio:** 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres.POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho.POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-20160546	Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012

Tomo: 44 **Folio Inicial:** 19.850 - **Folio Final:** 19.861

Número de Inscripción: 1.029 **Número de Repertorio:** 2.188

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la actual Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derehco con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. Por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos . Con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

8 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 **Folio Inicial:** 47.529 **- Folio Final:** 47.542
Número de Inscripción: 2.519 **Número de Repertorio:** 5.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Julio Leonardo Cordero Dueñas, casado como Agente Oficioso del Señor Jimmy Raúl Flores Anchundia. Una parte de terreno signado con el Lote Número Diecisiete de la NManzana "I" de la Lotización Costa Azul, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Los mimos diez metros y lindera con el Lote Número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciocho; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dieciséis. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063497	Flores Anchundia Jimmy Raul	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

9 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012

Tomo: 129 **Folio Inicial:** 56.914 **- Folio Final:** 56.929
Número de Inscripción: 2.995 **Número de Repertorio:** 6.583
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02451610	Macias Cedeño Oscar Orion	Casado	Manta
Comprador	13-03966038	Ortiz Cartagena Mercedes Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.799 - Folio Final: 69.810
Número de Inscripción: 3.664 Número de Repertorio: 8.020
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de noviembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 18 de la Manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00 metros y lote N.- 2; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote N.- 19 y parte del lote N- 20; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 17. Con un área total de: 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10031061	Gonzalez Castillo Vicente Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	10		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:07 del miércoles, 15 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Hebe Veliz Plua

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0190-1201

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del ***SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED***, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 14, 15, 16, 17, 18 y 20 de la Manzana "I", Código No.327, Clave Catastral No.2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m2.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 01 de agosto del 2000 e Inscrita el 17 de agosto del 2000): 2.080,00m2.

Frente: 65,00m. – Calle Tres
Atrás: 65,00m. – Pasaje Peatonal
Costado derecho: 32,00m. – Lotes 7 y 13
Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida Principal
Área: 2.080,00m2.

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.440,00m2.

1.- A favor de Mirian Esther Quijije Delgado: Autorizada el 4 de diciembre del 2009 e Inscrita el 28 de diciembre del 2009: Lote #15 de la Mz. I: 160,00m2.

2.-.A favor de Helmir Juan Marcillo Zavala: Autorizada el 6 de agosto del 2010 e Inscrita el 11 de Agosto del 2010: Lote #1 de la Mz. I: 160,00m2.

3.- A favor de Diego Danilo Loor Moreira: Autorizada el 5 de julio del 2010 e Inscrita el 16 de agosto del 2010: Lote #14 de la Mz. I: 160,00m2.

4.- A favor de Jesus Elias Paz Valejo: Autorizada el 15 de agosto del 2011 e Inscrita el 7 de septiembre del 2011: Lote #2 de la Mz. I: 160,00m2.

5.- A favor de Maria Lourdes Macias Cedeño: Autorizada el 22 de Marzo del 2012 e Inscrita el 20 de abril del 2012: Lote #3 de la Mz. I: 160,00m2.

6.- A favor de Jimmy Raul Flores Anchundia: Autorizada el 7 de agosto del 2012 e Inscrita el 19 de septiembre del 2012: Lote #17 de la Mz. I: 160,00m2.

7.- A favor de Oscar Orion Macias Cedeño y Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena: Autorizada el 28 de Agosto del 2012 e Inscrita el 25 de octubre del 2012: Lote #5 y 6 de Mz. I: 320,00m2.

8.- A favor de Vicente Ramon Gonzalez Castillo: Autorizada el 30 de noviembre del 2012 e Inscrita el 26 de diciembre del 2012: Lote #18 de la Mz. I: 160,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**: Lote #04 de la Manzana I: 160,00m2.

Frente: 10,00m. – Calle 3
Atrás: 10,00m. –Lote #16
Costado derecho: 16,00m. – Lote #5
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #3
Área: 160,00m2.

AREA SOBRANTE: Lotes No. 16, 19 y 20: 480,00m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Ramiro Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 40049

AUTORIZACION

N°. 0190 - 1201

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **OLGA MONCERRATE BRIONES CASTRO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad del Sr. Said Jose Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote No. 04 de la Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 3
Atrás: 10,00m. –Lote #16
Costado derecho: 16,00m. – Lote #5
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote #3
Área: 160,00m2.

Manta, Mayo 15 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
SUB-DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000172180

4/30/2013 11:34

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-01-000	640,00	$ 14.720,00	COSTA AZUL MZ I L-4-16-19-20	2013	94050	172180

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JAMED SAID JOSE	1301931885

4/30/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS HASTA 2010	$ 88,28		$ 88,28
SOLAR NO EDIFICADO	$ 8,34		$ 8,34
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,21		$ 2,21
TOTAL A PAGAR			$ 98,83
VALOR PAGADO			$ 98,83
SALDO			$ 0,00

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 25.08 y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
SRTA. ROSARIO RIERA M.

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de mayo del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR, que el SR. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED,** con número de cedula 130193188-5, NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercia SICO, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Eco. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE