

00010604

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 348

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 765

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de febrero de 2020 11 57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1315496602	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303966038	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302451610	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 2020  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241105000	25/10/2012 0 00 00	37626	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble signado con el número CINCO de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, LOTE NUMERO CINCO comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con calle Tres, POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número Quince, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
Dirección del Bien LOTE CINCO, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros  
Superficie del Bien 160,00M2  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241106000	25/10/2012 0 00 00	37627	160,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno número SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle Tres, POR ATRAS con diez metros y lindera con lote número Catorce POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco .Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
Dirección del Bien LOTE SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros  
Superficie del Bien. 160,00M2  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por juan\_hidalgo

Revision juridica por

Inscripcion por JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 18 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Número de Tomo:**

**Número de Inscripción:** 348

**Número de Repertorio:** 765

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de febrero de 2020

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Folio Inicial:** 0

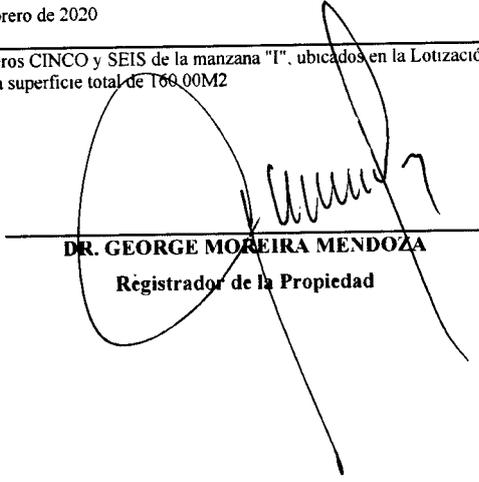
**Folio Final:** 0

**Periodo:** 2020

---

Dos lotes de terrenos signados con los números CINCO y SEIS de la manzana "I", ubicados en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Cada uno con una superficie total de 166.00M2

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00010605

2020	13	08	05	P00384
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO Y MERCEDES ALEXANDRA**  
**ORTIZ CARTAGENA**  
**A FAVOR DE**



**MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ**

**CUANTÍA: USD. \$16.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD. \$33.033,60**

**(DI 2 COPIAS)**

**J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece (13) de Febrero del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: Los cónyuges **OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO** y **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA**, de estado civil casados entre sí, portadores de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, cinco, uno, seis, uno, guion cero (130245161-0) y uno, tres, cero, tres, nueve, seis, seis, cero, tres, guion ocho (130396603-8) de profesión Médicos, para efectos de notificaciones Dirección: Calle 10 y 11 avenida 23, Manta.

**Teléfono:** 052628334, **Correo Electrónico:** [dr.oscarmacias@hotmail.com](mailto:dr.oscarmacias@hotmail.com);  
y, **DOS.-** Por otra parte: La señorita **MERCEDES ANAIS MACIAS /**  
**ORTIZ**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número  
uno, tres, uno, cinco, cuatro, nueve, seis, seis, cero, guion dos (131549660-  
2), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:**  
Ciudadela Bellavista Mz 20 villa 17, Manta, **Teléfono:** 0984881750, **Correo**  
**Electrónico:** [anais.mo@live.com](mailto:anais.mo@live.com); bien instruidos por mí el Notario sobre el  
objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera  
libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de  
nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer  
obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido  
sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema  
Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se  
agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los  
comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta  
escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de  
que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura  
pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que  
transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR**  
**NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumento Público a su  
cargo sírvase insertar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA/** al tenor  
de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente  
contrato de **COMPRAVENTA/** por una parte, libre y voluntariamente,  
el señor Doctor **OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO/** y la señora  
Doctora **MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA/** en  
calidad de “**VENDEDORES**”; y por otra parte, la señorita **MERCEDES**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00010606

ANAIS MACIAS ORTIZ, a quien en lo posterior se le podrá denominar "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, de fecha veinte y ocho de octubre del año dos mil doce, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinte y cinco de octubre del año dos mil doce, con número de inscripción 2995 por dos lotes de terreno que se describen a continuación. TERCERA: VENTA: Con los antecedentes expuestos, manifiestan el señor Doctor OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y la señora Doctora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA en calidad de "VENEDORES", como lo acredita con la documentación adjunta; hoy tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ, Lotes CINCO Y SEIS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO CINCO.- POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número quince; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote número seis; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS;** y **LOTE NUMERO SEIS.- POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle tres; **POR ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote número catorce; **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**. CUARTA: **PRECIO.-** El precio de

la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **OCHO MIL DÓLARES AMERICANOS** por cada lote detallado en líneas anteriores dando un valor total de **DIECISEIS MIL DOLARES AMERICANOS**, valor que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** La venta de estos lotes de terrenos se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**ACEPTACION.-** La compradora **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ** acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SÉPTIMA: ESTILO.-** Usted

señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la presente Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. (Firmado)

Abg. Miguel Ortiz Intriago, portadora de la matricula profesional número diecisiete guion dos mil diecinueve guion cuatrocientos treinta y tres (17-2019-433) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y se leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en la





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00010607

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Oscar Orion Macias Cedeño  
c.c. 130245161-0



f) Sra. Mercedes Alexandra Ortiz Cartagena  
c.c. 130396603-8



f) Srta. Mercedes Anais Macias Cruz  
c.c. 131549660-2



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00000

**PAGINA EN BLANCO**



00010608

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*Vendedor*

Número único de identificación: 1302451610 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS CEDEÑO OSCAR ORTIZ ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTANA SANTA ANA ✓

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA ✓

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: MACIAS VILLAMAR MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEDEÑO UVALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Dr. Oscar Ortiz Macias*



N° de certificado: 201-302-37213



201-302-37213

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION/OCCUPACION MEDICO  
 V03332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL SUJETO  
**MACIAS VILLANAR MAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA CónyUGE  
**CEDEÑO CEDEÑO UNALDINA**

TIPO Y FORMA DE IDENTIFICACION  
**BIOMETRICA**

FECHA DE EMISION  
**2017-11-28**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**2022-11-28**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

PROVINCIA  
**MANABI**

CANTON  
**SANTA ANA**

PARROQUIA  
**SANTA ANA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

130245161-0

CLASE DE CIUDADANIA  
**CIUDADANIA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION**

FECHA DE EMISION  
**2017-11-28**

FECHA DE VENCIMIENTO  
**2022-11-28**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

PROVINCIA  
**MANABI**

CANTON  
**SANTA ANA**

PARROQUIA  
**SANTA ANA**

*OK Oscar Macias Cedeno*

ELECCIONES  
 SECCIONALES Y CECOT  
**2019**

CIDADADANO/O  
 ESTE DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGO  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

*Fredy Macias B.*  
 PRESIDENTE DE LA JURY

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0016 M  
 0016 - 201  
 1302451010

MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA  
**MANABI**

CANTON  
**SANTA ANA**

DISTRITO  
**SANTA ANA**

PARROQUIA  
**SANTA ANA**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 14 FEB 2021 .....

*[Signature]*  
 Dr. Diego Chamorro Peñafiel  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





00010609

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

*validado*

Número único de identificación: 1303966038 ✓

Nombres del ciudadano: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAYONA/CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION ✓

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ORTIZ RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARTAGENA ROSA

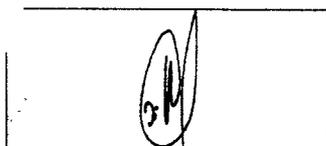
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-302-37228



209-302-37228

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESOR / OCUPACIÓN**  
**MEDICO**  
**APellidos y Nombres de Padre:** ORTIZ RICALARTE  
**APellidos y Nombres de la Madre:** CARTAGENA ROSA  
**Nombre y Fecha de Expedición:** MANTA 2014-01-10  
**Fecha de Expiración:** 2014-11-10

V00002122



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN**  
**N. 130396603-8**

**ESTADO DE:** CIUDADANA  
**APellidos y Nombres:** ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA  
**LUGAR DE NACIMIENTO:** MANTA  
**SEXO:** F  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1981-12-04  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** F  
**ESTADO CIVIL:** CASADO  
**CONYUGUE:** OSCAR ORION MACIAS CEDENO




*Dr. P.*

**ELECCIONES SECCIONALES Y OTRAS**  
**2019**  
**CIUDADANA/O:**  
**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019**

*Diego Chamorro*  
 PRESIDENTE DE LA JURY

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**24 - MARZO - 2019**

**0063 F** **0063 - 320** **1303966038**  
**ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA**  
**APPELLIDO M. MERCEDES**

**MANTAS:**  
 MANTA  
 MANTA  
 MANTA



**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a **13 FEB. 2019**

*Diego Chamorro*

**Dr. Diego Chamorro**  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00010610

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315496602

Nombres del ciudadano: MACIAS ORTIZ MERCEDES ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0040 F  
0040 - 230  
1315496602

**MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
CANTON **MANITA**  
CORPORACION **1**  
PARROQUIA **MANITA**  
ZONA **1**

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
AGENCIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CENSAJOS

CEDULA DE  
**CIDADADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANITA 2014-08-14**  
SEXO  
**MUJER**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2019-08-14**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
ESTADO CIVIL  
**SOLTERA**

Nº **131549660-2**

*Mercedes Macias*

**ELECCIONES**  
SECCIONALES 2019  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*Mercedes Macias*  
PRESIDENTA DE LA JRY

**IDENTIFICACION**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS CEDENO OSCAR ORLANDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEJANDRA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANITA 2014-08-14**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2019-08-14**

*Macias* *Ortiz*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 13 FEB. 2020 .....

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro Papirosa**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002676

Certifico hasta el día de hoy 10/02/2020 14:36:39:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: N/D  
 Fecha Apertura: jueves, 25 de octubre de 2012  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D  
 Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la actual parroquia Los Esteros,  
 Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
 Cantón: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS  
 Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble signado con el número CINCO de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, LOTE NUMERO CINCO comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	17/ago./2000	13.663	13.667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2995	25/oct./2012	56.914	56.929

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000      Número de Inscripción: 2243      Folio Inicial: 13663  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4538      Folio Final: 13667

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

**a.- Observaciones:**

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

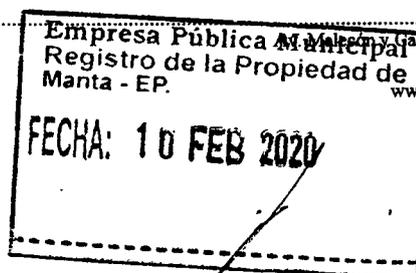
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRAVENTA**



Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012

Número de Inscripción: 2243

Folio Inicial: 56914

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6582

Folio Final: 56929

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

**a.- Observaciones:**

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "1" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago./2000	13 663	13 667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:36:40 del lunes, 10 de febrero de 2020

A petición de: ORTIZ INTRIAGO MIGUEL GONZALEZ

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964595

*(Firma manuscrita)*  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
Firma del Registrador (S)



**Valido por 30 días, Excepto que se diera un pasaje de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



37626 Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - EP.  
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

**FECHA: 10 FEB 2020**



Ficha Registral-Bien Inmueble  
37627

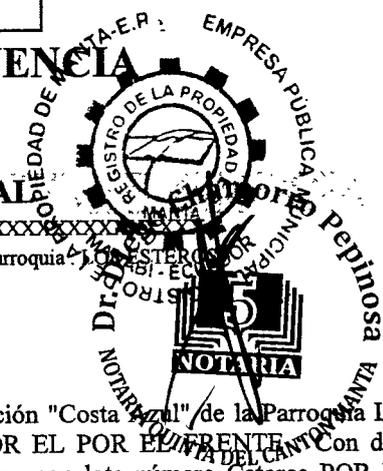
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002676  
Certifico hasta el día de hoy 10/02/2020 14:39:19:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: N/D  
Fecha Apertura: jueves, 25 de octubre de 2012  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: LOTE SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Cantón: MANTA Parroquia: Los Esteros  
Calle: N/D



**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno número SEIS, de la manzana "I", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS : con diez metros y lindera con lote número Catorce POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciseis metros y lindera con lote número siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco ,Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243	17/ago./2000	13.663	13.667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2995	25/oct./2012	56.914	56.929

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000      Número de Inscripción: 2243      Folio Inicial: 13663  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4538      Folio Final: 13667  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000

**a.- Observaciones:**

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

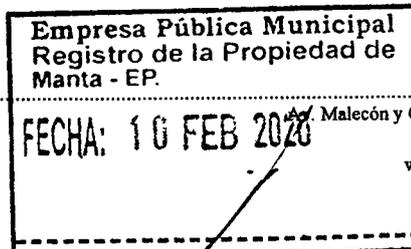
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA





Inscripción: 29 de octubre de 2012

Nombre del Lugar: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012

Número de Inscripción: 2995

Folio Inicial: 56914

Número de Repertorio: 6583

Folio Final: 56929

Dos lotes de terrenos, signado con los números Cinco y Seis de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO CINCO: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; Y LOTE NUMERO SEIS: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2243	17/ago./2000	13 663	13.667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:39:19 del lunes, 10 de febrero de 2020

A petición de: ORTIZ INTRIAGO MIGUEL GONZALO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a: www.registromanta.gob.ec/verificar\_documentos o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



37627



Certificación impresa por cleotilde\_suarez  
Ficha Registral:37627  
lunes, 10 de febrero de 2020 14:39  
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta - EP.

FECHA: 10 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602  
www.registromanta.gob.ec



FIRMES CON  
EL CAMBIO

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00010613

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

37626

N° 022020-011021

N° ELECTRÓNICO : 203552

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-11-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ I LOTE 5



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302451610	MACIAS CEDEÑO-OSCAR ORION
1303966038	ORTIZ CARTAGENA-MERCEDES ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,516.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,516.80

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111030NE8CEPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-12 17:22:19

N° 022020-010786

Manta, lunes 10 febrero 2020

9

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION** con cédula de ciudadanía No. **1302451610**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 10 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107940QT6PDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 306020

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS  
 CÓDIGO CATASTRAL: 2-24-11-05-000  
 ÁREA: 160  
 AVALUO: 16816.8  
 CONTROL: 647442  
 TÍTULO Nº: 369020

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	IMPUESTO PRINCIPAL	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1302451610	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	LOTIZACION COSTA AZUL MZ I LOTE 5		ALCABALAS Y ADICIONALES	168.16
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		49.66
				TOTAL A PAGAR	\$ 214.71
				VALOR PAGADO	\$ 214.71
				SALDO	\$ 0.00

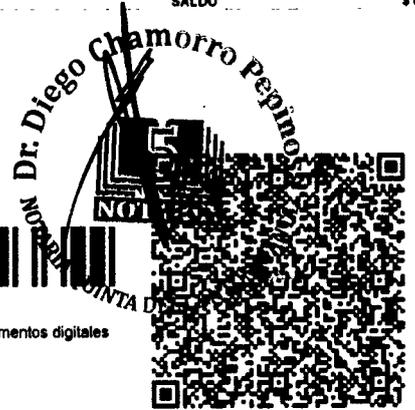
Fecha de pago: 2020-02-13 08:41:38 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T708442059

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 369022

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-11-04-000	160	16516.3	647444	300022
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL					
1302481810	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	LOTIZACION COSTA AZUL MZ I LOTE 5		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
				IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		56.89
ADQUIRE		DIRECCIÓN				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				TOTAL A PAGAR	\$ 57.89
1315496602	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	S/N			VALOR PAGADO	\$ 57.89
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-13 08:42:11 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T951491100

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO EN BLANCO**

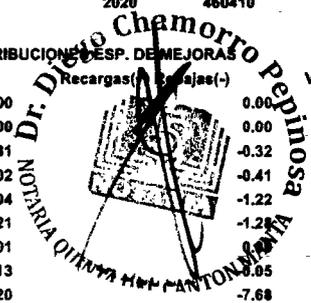
Código Catastral 2-24-11-05-000 Área 160 Avalúo Comercial \$ 16516.8 Dirección LOTIZACION COSTA AZUL MZ I LOTE 5 Año 2020 Control 460410 Nº Título 368623 2020-02-13 08:30:18

Nombre o Razón Social Cédula o Ruc  
MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION 1302451610  
ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA 1303966038

Fecha de pago: 2020-02-07 10:08:38 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas( Recargos(-))	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.81	-0.32	0.49
MEJORAS 2012	1.02	-0.41	0.61
MEJORAS 2013	3.04	-1.22	1.82
MEJORAS 2014	3.21	-1.28	1.93
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	0.05	0.08
MEJORAS 2017	19.20	-7.68	11.52
MEJORAS 2018	3.33	-1.33	2.00
MEJORAS 2019	0.50	-0.20	0.30
MEJORAS HASTA 2010	10.12	-4.05	6.07
TASA DE SEGURIDAD	0.93	0.00	0.93
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 25.76</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 25.76</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2822166134960

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**N° 022020-011058**

Manta, jueves 13 febrero 2020

4

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-11-06-000 perteneciente a MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION con C.C. 1302451610 Y ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA con C.C. 1303966038 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 06 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,516.80 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111067TUWMDZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00010616

N° 022020-011057

Manta, jueves 13 febrero 2020

4/1

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-11-05-000 perteneciente a MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION con C.C. 1302451610 Y ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA con C.C. 1303966038 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ I LOTE 5 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,516.80 DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110664VPTIAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011020

N° ELECTRÓNICO : 203551

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-11-06-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302451610	MACIAS CEDEÑO-OSCAR ORION
1303966038	ORTIZ CARTAGENA-MERCEDES ALEXANDRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,516.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,516.80

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES 80/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

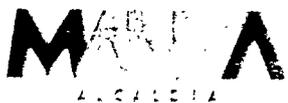


1110292R0NP1V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-12 17:21:36



FIRMES CON  
EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00010617

N° 022020-010786

Manta, lunes 10 febrero 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION** con cédula de ciudadanía No. **1302451610**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 10 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107940QT6PDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

*M*

Nº 369019

**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

**CÓDIGO CATASTRAL**

2-24-11-06-000

**ÁREA**

180

**AVALUO**

16816.8

**CONTROL**

647440

**TÍTULO Nº**

369019

**VENDEDOR**

C.C. / R.U.C. 1302451810  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION  
DIRECCIÓN LOTIZACION COSTA AZUL, MZ. I LOTE 06

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

IMPUESTO PRINCIPAL  
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

**VALOR A PAGAR**

168.16

49.86

**ADQUIRE**

C.C. / R.U.C. 1315496802  
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS  
DIRECCIÓN S/N

**TOTAL A PAGAR**

\$ 214.71

**VALOR PAGADO**

\$ 214.71

**SALDO**

\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-13 08:41:13 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por registraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T524156921

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 369021

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS  
 CÓDIGO CATASTRAL: 2-24-11-06-008    ÁREA: 160    AVALUO: 16816,8    CONTROL: 647443    TÍTULO Nº: 369021

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1302481618	MACIAS CEDEÑO OSCAR ONION	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 88	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		86,89
				TOTAL A PAGAR	\$ 87,89
ADQUIRE		DIRECCIÓN			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1315496482	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	S/N			\$ 87,89
					\$ 0,00

Fecha de pago: 2020-02-13 08:41:52 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T1435502080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ESPACIO EN BLANCO**

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 368622

Código Catastral 2-24-11-06-000	Área 160	Avalúo Comercial \$ 16516.8	Dirección LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 06	Año 2020	Control 460409	2020-02-13 08:30:29 N° Título 368622
------------------------------------	-------------	--------------------------------	--	-------------	-------------------	--

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar		
MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	1302451610	COSTA JUDICIAL	0.00		0.00		0.00
ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	1303966038	INTERES POR MORA	0.00		0.00		0.00
		MEJORAS 2011	0.81	-0.32	0.49		0.49
		MEJORAS 2012	1.02	-0.41	0.61		0.61
		MEJORAS 2013	3.04	-1.22	1.82		1.82
		MEJORAS 2014	3.21	-1.28	1.93		1.93
		MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01		0.01
		MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08		0.08
		MEJORAS 2017	19.20	-7.68	11.52		11.52
		MEJORAS 2018	3.33	-1.33	2.00		2.00
		MEJORAS 2019	0.50	-0.20	0.30		0.30
		MEJORAS HASTA 2010	10.12	-4.05	6.07		6.07
		TASA DE SEGURIDAD	0.93		0.93		0.93
					<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 25.76</b>
					<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 25.76</b>
					<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-02-07 10:08:16 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2817044420920



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO  
EN BLANCO

00010619



COMANDO EN JEFE  
Cuerpo de Bomberos de Manta  
CALLE QUINTA  
Dr. Diego Chacabarro Pepinosa

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO  
000016967

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: MACIAS CEDENO OSCAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-1 LT. 5 /

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 12/02/2020 08:28:24

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2020		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000016966

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MACIAS CEDENO OSCAR

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-I LT

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

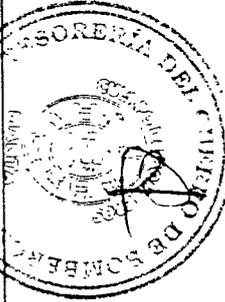
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/02/2020 08:27:54

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 12 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00010620

BanEcuador B.P.  
13/02/2020 12:15:22 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1063298552  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectivo:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

1.06  
0.00  
0.06  
1.12



BanEcuador

13 FEB 2020

CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT 4N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000002597  
Fecha: 13/02/2020 12:15:44 p.m.

No. Autorización:  
1302202001176818352000121315230000025972020121514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 4N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**PAGINA EN BLANCO**



Factura: 001-004-000017692

00010621



20201308005P00384

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308005P00384						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2020, (13:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CEDENO OSCAR ORION	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302451610	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303966038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315496602	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16000.00						

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308005P00384
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE FEBRERO DEL 2020, (13:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InWOGiPZTdHRGs4NDQ2V04zVWwNG1RPT0ILCJ2YWx1ZSI6IkhhMdmZ1c2U0YkJaUnkrMkozSzFQSXc9PSIsim1hYyI6ImlxNDYyNTA4MmMxZTkyNjIwZGQONThjMzdHMrnJhNDNiYmY2MGE2MwQ4NzdjZWE3ZTFiMTNIMzI0OTk0MDZkNGQifQ==">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InWOGiPZTdHRGs4NDQ2V04zVWwNG1RPT0ILCJ2YWx1ZSI6IkhhMdmZ1c2U0YkJaUnkrMkozSzFQSXc9PSIsim1hYyI6ImlxNDYyNTA4MmMxZTkyNjIwZGQONThjMzdHMrnJhNDNiYmY2MGE2MwQ4NzdjZWE3ZTFiMTNIMzI0OTk0MDZkNGQifQ==</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/527556/3">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/titulos_varios_rentas/527556/3</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/dqI0pMH1521Shsf">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/dqI0pMH1521Shsf</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO O 3:	2Kwcmz5nX10500zVEjksot2SNdP5H3DlqXxUTT
OBSERVACIÓN:	

*Diego Chamorro Pepinoso*  
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00010622

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO Y MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA** a favor de **MERCEDES ANAIS MACIAS ORTIZ**.- Firmada y sellada en Manta, a los trece (13), días del mes de Febrero del dos mil veinte.-

  
DR. DIEGO CHAMORRO  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

100% PURE WHITE

00010623

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 348**

**348**

**Número de Repertorio: 765**

**765**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 348 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315496602	MACIAS ORTIZ MERCEDES ANAIS	COMPRADOR
1303966038	ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA	VENDEDOR
1302451610	MACIAS CEDEÑO OSCAR ORION	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241106000	37627	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2241105000	37626	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de febrero de 2020