

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2241105

DATOS GENERALES:
 7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO:
 8) ZONA JURISDICCION:
 9) ZONA SEGUN VALOR:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

DIRECCION: UCB, COSTA AZUL
 barrio: UCB, COSTA AZUL
 calle: UCB, COSTA AZUL

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

Mapa I lote # 5

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 7

12) LOTE INTERIOR:
 1) POR PASAJE PEATONAL:
 2) POR PASAJE VEHICULAR:
 3) POR CALLE:
 4) POR AVENIDA:
 5) POR EL MALECON:
 6) POR LA PLAYA:
 7) MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA:

13) MATERIAL DE LA CALZADA:
 1) TIERRA:
 2) LASTRE:
 3) PIEDRA DE RIO:
 4) ADOPQUIN:
 5) ASFALTO O CEMENTO:

14) ACERA:
 1) NO TIENE:
 2) ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO:
 3) DE ADOQUIN O BALDOSA:

15) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE:

16) ALCANTARILLADO:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE:

17) ENERGIA ELECTRICA:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE RED AEREA:
 3) SI EXISTE RED SUBTERRANEA:

18) ALUMBRADO PUBLICO:
 1) NO EXISTE:
 2) INCANDESCENTE:
 3) DE SODIO O MERCURIO:

19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE: METROS
 BAJO LA RASANTE: METROS

20) AGUA POTABLE:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE:

21) DESAGUES:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE:

22) ELECTRICIDAD:
 1) NO EXISTE:
 2) SI EXISTE:

23) AREA: SIN FORMALES: 1160

24) PERIMETRO: 152

25) LONGITUD DEL FRENTE: 110

26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

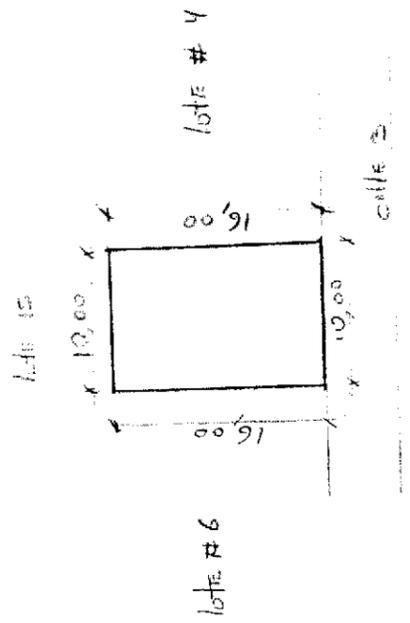
27) SIN EDIFICACION:
 28) CON EDIFICACION:

29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1) SIN USO:
 2) CONSTRUCCION:
 3) OTRO USO:

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 32) TOTAL DE BLOQUES:

29) OTRO USO:
 CODIGO:
 NOMBRE:

29) AVALUO DEL LOTE (sin centavos):



OBSERVACIONES:
 SE DESMONTARON 22 Y 110 L. Aprob. 16/02/2010
 Inspector: *[Signature]*

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION:
 28) CON EDIFICACION:

29) USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1) SIN USO:
 2) CONSTRUCCION:
 3) OTRO USO:

30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:
 31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
 32) TOTAL DE BLOQUES:

29) OTRO USO:
 CODIGO:
 NOMBRE:

FALTA SUBDIVISION

224/105 06 - 01

peru no consta
habe - s -

NE

NUMERO : (4.739)

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR SAID-JOSE FERNANDO SERRANO JAMED Y SEÑORA MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO Y SEÑORA MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA.-

CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de agosto del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres uno ocho ochenta y cinco y uno tres cero dos cero cero cuatro ocho cuatro y nueve, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor

Notaria Pública Encargada
Elsye Cedeño Menendez
Manta, Manabí

Seller

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

224/105 ✓
224/106 ✓
09/27/12

OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cuatro cinco uno seis uno guión cero y uno tres cero tres nueve seis seis cero tres guión ocho; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor OSCAR ORION MACIAS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CEDEÑO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA,
por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "LOS COMPRADORES". SEGUNDA :
ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores cónyuge señor SAID
JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH
SCHETTINI ALAVA, que son dueños y propietarios de varios lotes
de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro,
Cinco, Seis, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho,
Diecinueve y Veinte de la Manzana I que unidos entre sí forman
un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos
por compra que le hiciera a la señora Clemencia Calderón, según
consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el uno de agosto del
año dos mil, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta, el diecisiete de agosto del año dos mil. Lote de terreno
que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :
Con sesenta y cinco metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS :
Con sesenta y cinco metros, y lindera con pasaje peatonal; POR
EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y lindera con
lotes Seis y Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con
treinta y dos metros y lindera con Avenida principal. Con un área
total de DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. De este lote
de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato se

NOTARIA PUBLICA CAJAS
MANTA - MANTAS

cónyuges señor SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED y señora MIRIAM ELIZABETH SCHETTINI ALAVA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO y señora MERCEDES ALEXANDRA ORTIZ CARTAGENA, quienes compran, adquieren, reciben y acepta para sí, dos lotes de terrenos, descrito e individualizado en la cláusula segunda, signado con los números CINCO y SEIS de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : LOTE NUMERO CINCO POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Quince; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; y, LOTE NUMERO SEIS : POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con calle Tres; POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Cinco.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

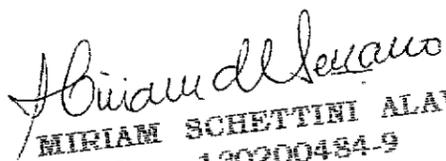
2241105

2241106

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

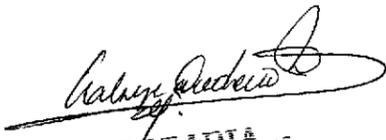
minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial, y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. -g


SAID SERRANO JAMED
C.C.No.- 130193188-5


MIRIAM SCHETTINI ALAVA
C.C.No.- 130200484-9


OSCAR MACÍAS CEDEÑO
C.C.No.- 130245161-0


MERCEDES ORTIZ CARTAGENA
C.C.No.- 130396603-8


LA NOTARIA .-

ES SU SU AUTORIZADA Y ANOTADA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ

GOBIERNO AUTÓNOMO DEL MUNICIPIO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

009992089

SE AVALÚA
MEDIANTE
\$3680.00

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del interesado, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: URBANOS
pertenece a: SERRANO JAMED SAID JOSE SOLAR
ubicada en: LOT. COSTA AZUL MZ. 1 LOTE 5
con un AVALÚO COMERCIAL PTE. INSCRIPCIÓN TARDIA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA INSCRIPCIÓN TARDIA



Manta, 27 de AGOSTO del 202012

[Handwritten signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DES CENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992533

ESPECIE VALGRADA
No. Certificación: 9992533
USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6277

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

SERRANO JAMED SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISSION EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2241101000..

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 237

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1, Código # 327, Clave Catastral # 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 2094, autorizada el 01 Agosto 2000 e inscrita el 17 Agosto 2000):
2.080,00m².

Frente: 65,00m. – Calle 3

Atrás: 65,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes No. 7 y 13

Costado izquierdo: 32,00m. – Avenida principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3): 800,00m².

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (Sub.233-1581):

Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO CEDEÑO: Lote # 5:
160,00m².

Frente: 10,00m. – Calle 3

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

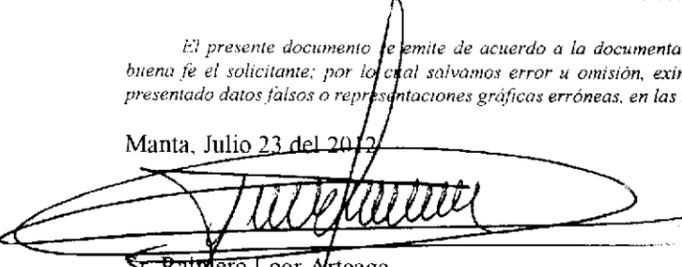
AREA TOTAL SOBRANTE:

960,00m².

Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .
Lote # 17.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 19.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2012


Sr. Raimundo Loo Artcaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

PAGINA EN BLANCO



Valor S 1,00 Dólar

009990257

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece SERRANO JAMED SAID JOSE que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 agosto de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2241105000 LOT. COSTA AZUL MZ I LOTE 5
2241106000 LOTZ.. COSTA AZUL MZ-I LT. 06
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ina. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Mb. Celso Mendez
Materia Pública/Cuentas Incaeg/aud

91



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rucri 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000083192

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-06-000	180,00	3980,00	30586	83192

8/22/2012 12:22

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPUESTO	VALOR
1301931885	SERRANO JAWED SAID JOSE	Impuesto principal	36,80	36,80
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	11,04
C.C./R.U.C. 1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	47,84	47,84
1302451610	MACIAS CEDENO OSCAR ORION	VALOR PAGADO	47,84	47,84
	NA	SALDO	0,00	0,00

EMISION: 8/22/2012 12:21 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 2 150 2012
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
SECRETARÍA DE FINANZAS
SECRETARÍA DE LEGISLACIÓN





ESTADO VALORADA
\$3680.00

COMITÉ DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

Que en virtud de la Ley de D.E.F.F. (L.O. 10) Que revisando el Catastro de Predios URBANO
en el cantón de Manta se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR
pertenece al Sr. SERRANO JAMES SAID JOSE
ubicada en LOTZ-COSTA AZUL-MZ-I-LOTE 6
con un AVALÚO COMERCIAL P.T.E. COMPRAVENTA asociada a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLÁRES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

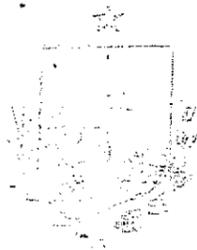
Ab. Elyse Cadenas
Notaría Pública Cantón Manta

22

AGOSTO 2012



x l. p. r. s.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900110

Nº. 233-1581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 6, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 3

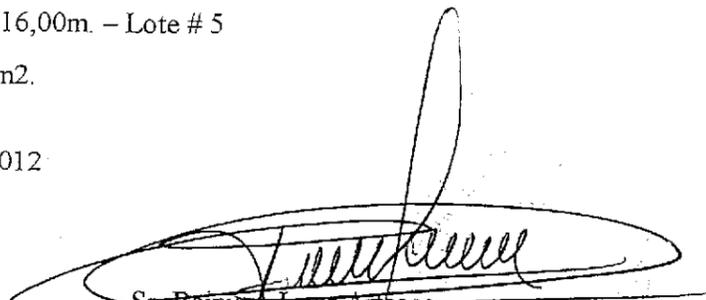
Atrás: 10,00m. - Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 18 del 2012



Sr. Raimundo Loor Arceaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

00999226



ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992267

USD: 1,00

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 6278

Fecha: 20 de agosto de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-06-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ-I LT. 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301931885	SERRANO JAMED SAID JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC.2241101000.

Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Manta Ecuador
Escriba



Impreso por: MARIS REYES 20/08/2012 15:56:40



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 222491

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301931885
NOMBRES: SERRANO JAMES SAID JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: COSTA AZUL MZ- I LTS. 5 Y 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 221858
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/08/2012 11:52:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 25 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



13454

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
 Parroquia: *Tarqui*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral: Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: *31* Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Nombre y Razon Social	Identificación	Domicilio
Comprador	Cabrera Moreira Clementina Isabel		
Vendedor	Alfaro Obispo Juan Eduardo		

c.- Fecha de inscripción y lugar de inscripción:



Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 24
Fec. Inscripción: 08-abr-1948

Folio Inicial: 10
Folio Final: 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de agosto de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 28 de diciembre de 2009
Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010
Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la actual

Folio Registrado: 13667

Página: 1 de 1



Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcillo Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 54 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729

Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

Comprador	09-20160546 Paz Vallejo Jesus Elias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000028706 Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885 Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7.7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de abril de 2012
 Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 10 de julio de 2012



A petición de: *Sra. Mercedes Ortiz*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Laura Carmen Piguá Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Jaime E. Delgado Intriago]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y
CATASTRO

CITADANIA 130153128-E

SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDEZ
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDEZ
SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDEZ

0418 1956 M

QUITO

SERRANO JAMES SAID JOSE FERNANDEZ

1956



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORA
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

064-0180
NÚMERO

1301931885
CÉDULA

SERRANO JAMES SAID JOSE
FERNANDO

PROVINCIA

QUITO

PARROQUIA

CANTON

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

CARRERA SUPERIOR
VINICIO SERRANO
LUISA JAMES
EMPLEADO PRIVADO

REN 0031157

CITADANO (A)

Este documento acredita
que usted sufrago en el
Referendum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
M. Elsy Cedeño Merández
Notaria Pública Guayaquil


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: **SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MIRAMOR**
CHOTA
 FECHA DE NACIMIENTO: **1966-09-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Casada**
SAJO JOSE F
SERRANO JA MED

130200484-0




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SCHETTINI GARCIA ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALAVA PINDAY EDULFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**
2011-03-16

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-03-16**





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

365-0196 **1302004849**
NÚMERO **CÉDULA**

SCHETTINI ALAVA MIRIAM ELIZABETH

PICHINCHA QUITO
 PROVINCIA CANTON
 CHAUPICRUZ ZONA
 PARROQUIA



PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

- CIUDADANIA
 MACIAS CEDENO OSCAR ORION
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 29 NOVIEMBRE 1957
 003- 0089 01246
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA
 130245161-0
 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MANABI - ECUADOR

ECUATORIANA***** V333312222
 CASADO MERCEDES A ORTIZ CARTAGENA
 SUPERIOR MEDICO
 MAURO MACIAS
 UBALDINA CEDENO
 MANTA 23/05/2003
 28/05/2015
 2117074

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

154-0015 NÚMERO
 1302451610 CÉDULA

MACIAS CEDENO OSCAR ORION

MANABI SANTA ANA
 PROVINCIA CANTÓN
 SANTA ANA ZONA
 PARROQUIA

P) PRESIDENTA (S) DE LA JURTA

2/
 Ab. Elsy Cedeno Alvarado
 Notario Pública Santa Ana, Manabi, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Cedula de Ciudadanía 130396603-8
ORTIZ CARTAGENA MERCEDES ALEXANDRA
MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ
04 DICIEMBRE 1961
002-010700610 F
MANABI/SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1962



ECUATORIANA***** V3133V2122
CASADO OSCAR ORION MACIAS CEDERO
SUPERIOR MEDICO
RICAURTE ORTIZ
ROSA CARTAGENA
MANTA 22/04/2005
22/04/2017
REN 0439079



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
216-0067 NÚMERO
1303966038 CÉDULA
ORTIZ CARTAGENA MERCEDES
ALEXANDRA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

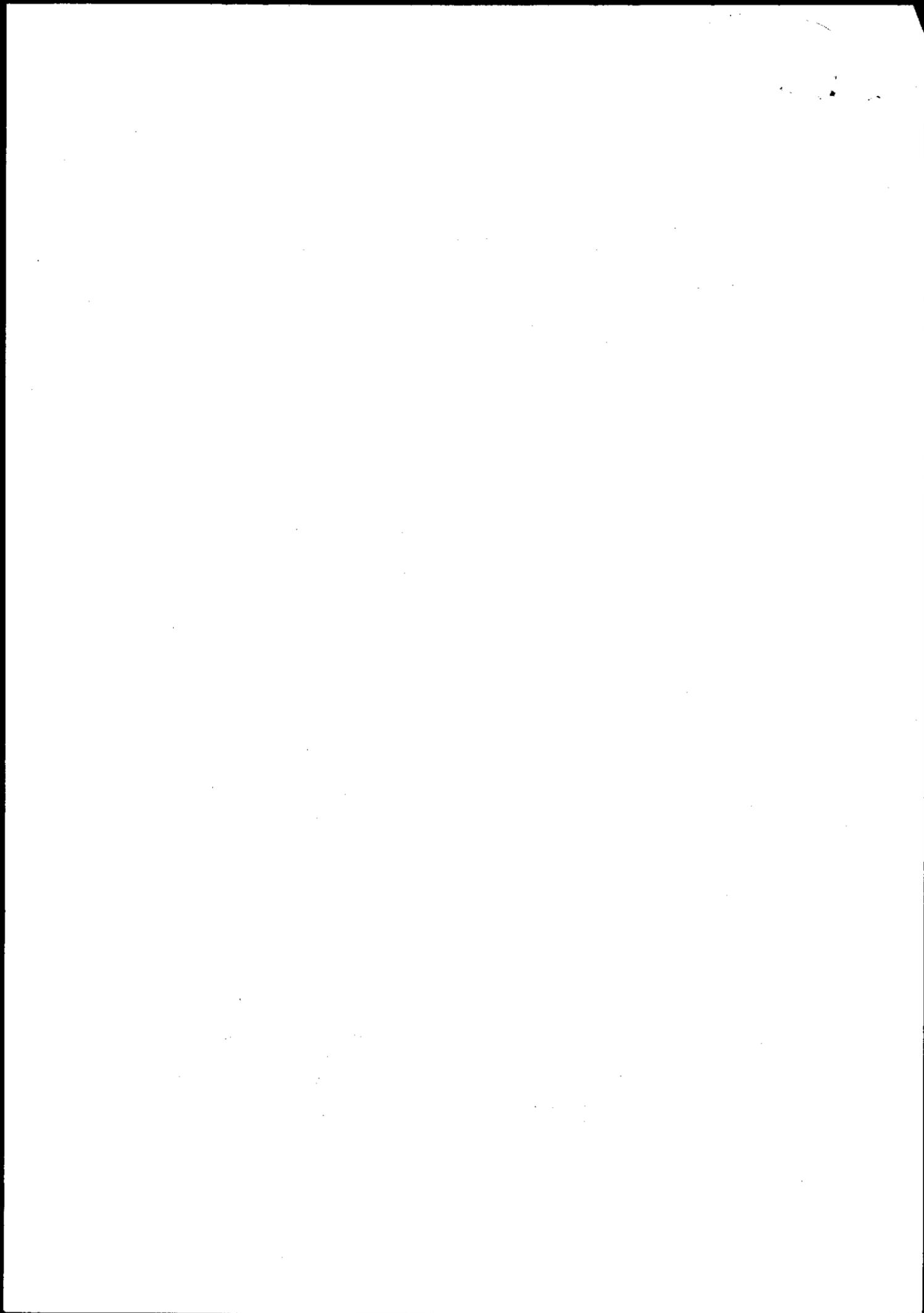


ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
NUTRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE. DOY FE. *ef*



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Quito



24-07-12 11:56

NO ENTREGADO

1498V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



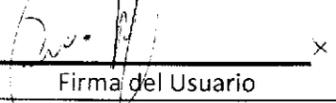
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-717
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

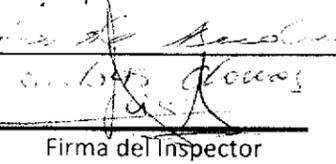
Cedula	
Clave Catastral	NUEVA CLAVE - 22411-01-0000 M.
Nombre:	Señor Juan José Sardi
Rubros:	(C/BUZS NUEVA 2241106) y 2241105 CLAVE NORMAL PARA CERTIFICADO
Impuesto Principal	Subdivisión 160m ²
Solar no Edificado	Lote # 6
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	1/2 Lote # 5 160m ²

Reclamo: CA Compraventa - Subdivisión
 Inspr 26-07-12 14:15

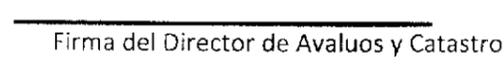
Mercedes Ortiz  x
 Firma del Usuario

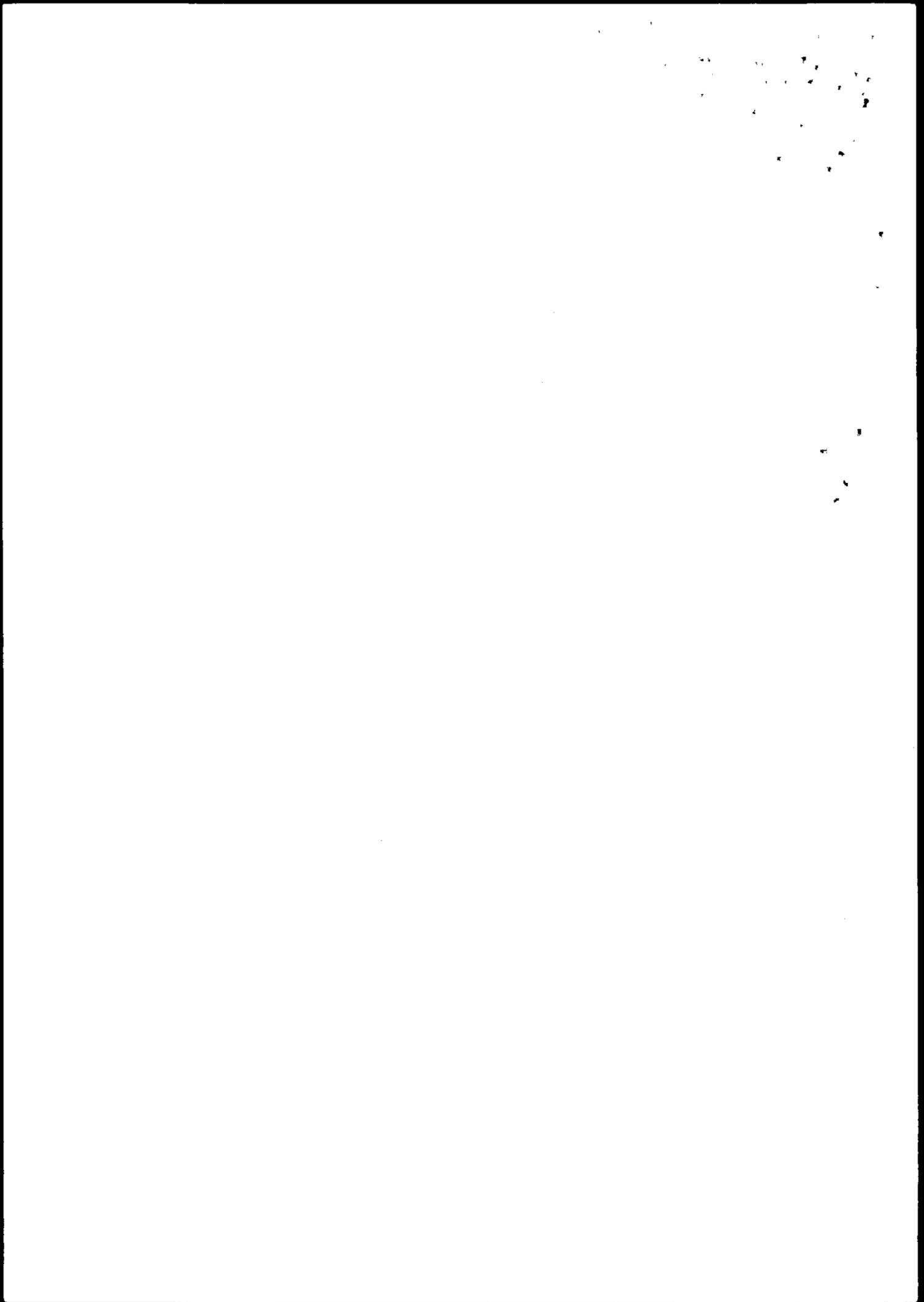
Elaborado Por: Luis V.

Informe Inspector: SE CONSTATO DE TIENNO BALDIO (MEDIANEROS)
 (C/BUZS NUEVA 2241106) y 2241105 CLAVE NORMAL PARA CERTIFICADO


 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


 Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13454:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de abril de 2009*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Sesenta y cinco metros, Calle tres. POR ATRAS: Sesenta y cinco metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes siete y trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Avenida principal. Área total: DOS MIL OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770
Compra Venta	Compraventa	1.917 11/08/2010	33.626
Compra Venta	Compraventa	1.940 16/08/2010	34.034
Compra Venta	Compraventa	2.490 07/09/2011	42.719
Compra Venta	Compraventa	1.029 20/04/2012	19.850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: Compra Venta No.Inscripción: 24 Fec. Inscripción: 08-abr-1948 Folio Inicial: 10 Folio final: 12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de agosto de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667
 Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de agosto de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009
 Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779
 Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás, con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

4 / 7 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de agosto de 2010
 Tomo: 54 Folio Inicial: 33.626 - Folio Final: 33.636
 Número de Inscripción: 1.917 Número de Repertorio: 4.408
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 El lote de terreno signado con el Número Uno de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual

Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida principal. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con calle Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02654155	Marcello Zavala Helmir Juan	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de agosto de 2010

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.034 - Folio Final: 34.053

Número de Inscripción: 1.940 Número de Repertorio: 4.470

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el Número Catorce de la Manzana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12769167	Loor Moreira Diego Danilo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02004849	Schettine Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de septiembre de 2011

Tomo: 84 Folio Inicial: 42.719 - Folio Final: 42.729

Número de Inscripción: 2.490 Número de Repertorio: 5.248

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Dos de la Manzana "I" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número veinte. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 13454

Página: 3 de 4

Comprador 09-20160546 Paz Vallejo Jesus Elias
 Vendedor 80-0000000028706 Schettini Alava Miriam Elizabeth
 Vendedor 13-01931885 Serrano James Said Jose Fernando

Soltero Manta
 Casado Manta
 Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 20 de abril de 2012
 Tomo: 44 Folio Inicial: 19.850 - Folio Final: 19.861
 Número de Inscripción: 1.029 Número de Repertorio: 2.188
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote numero tres de la manzana I ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del canton Manta, que tiene por el frente con diez metros y lindera con calle tres. Por atras con diez metros y lindera con el lote numero diecisiete .Por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con el lote numero cuatro. por el cosyado izquierdo con dieciseis metros y lindera con el lote numero dos .con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07804987	Macias Cedeño Maria Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000028706	Schettini Alava Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:40:49 del martes, 10 de julio de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: *Sra. Mercedes Ortiz*
 Elaborado por: Laura Carmen Viguera Pinchay
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2011-479 / 2011-477

TITULO DE CREDITO No. 0017465

1/19/2012 12:28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-01-000	1440,00	\$ 33.129,00	COSTA AZUL MZ 11,3 AL 8, 16 AL 20	2012	13490	17465
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
SERRANO JAMES SAID JOSE	*301031385	Costa Judicial				
11/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,87	(\$ 1,79)	\$ 18,08	
		Interes por Mora				
		MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 36,83		\$ 36,83	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 96,07		\$ 96,07	
		SOLAR NO EDIFICADO	\$ 66,24		\$ 66,24	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,62		\$ 6,62	
		TOTAL A PAGAR			\$ 223,84	
		VALOR PAGADO			\$ 223,84	
		SALDO			\$ 0,00	

CANCELADO

[Handwritten signature]

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón

Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



APROBACION DE SUBDIVISION

Nº 23

La Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, Mz. 1 Código Catastral # 2241101000. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 1.600.00m².

La presente SUBDIVISION REGISTRADA Nº 2094, autorizada el 01/Agosto/2000 e inscrita el 23/Ago/2000 en el Registro de la Propiedad, tiene las siguientes características:
Calle: 16,00m. - Calle
Calle: 16,00m. - Pasaje peatonal
Calle: derecho: 32,00m. - Lotes No. 7 y 13
Calle: izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

APÉNDICES INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 15, 1, 14, 2 y 3) - 800.00m².

La presente SUBDIVISION REGISTRADA POPULAR EN ACCION (Sub. 233-1581): Lote # 6 - 160.00m².

La presente SUBDIVISION REGISTRADA POPULAR EN ACCION DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO (Sub. 233-1581):

Calle: 16,00m. - Calle
Calle: 16,00m. - Lote # 15
Calle: derecho: 16,00m. - Lote # 6
Calle: izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

DE LA SUBDIVISION	ÁREA
Lote # 1	160.00m ²
Lote # 2	160.00m ²
Lote # 3	160.00m ²
Lote # 4	160.00m ²
Lote # 5	160.00m ²
Lote # 6	160.00m ²
Lote # 7	160.00m ²
Lote # 8	160.00m ²
Lote # 9	160.00m ²
Lote # 10	160.00m ²
Lote # 11	160.00m ²
Lote # 12	160.00m ²
Lote # 13	160.00m ²
Lote # 14	160.00m ²
Lote # 15	160.00m ²
Lote # 16	160.00m ²
Lote # 17	160.00m ²
Lote # 18	160.00m ²
Lote # 19	160.00m ²
Lote # 20	160.00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar en el momento de la expedición, por lo que no se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se ocupare que se haya cometido errores, datos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, el día 23 del 2013

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA
UNIDAD DE CONTROL

**Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA**



Nº. 233-142

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SAID JOSE FERNANDO ESPINOZA MACIAS, ubicado en la lotización Costa Azúl, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20, lote # 1 - 6 - 17 - 18 - 19 - 20, Clave Catastral = 2241101000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 2.080,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (= 2094, autorizada el 01 Agosto 2000 e inscrita el 11/11/00) = 2.080,00m²

Frente: 65,00m. - Calle 3
 Anchos: 65,00m. - Pasaje peatonal
 Costado derecho: 52,00m. - Lotes No. 7 y 13
 Costado izquierdo: 32,00m. - Avenida principal

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: (Lotes No. 13, 1, 14, 2 y 10) = 800,00m²

AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ORION MACIAS CEDEÑO: (Lote # 6) = 160,00m²

Frente: 10,00m. - Calle 3
 Anchos: 10,00m. - Lote # 14
 Costado derecho: 16,00m. - Lote # 7
 Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 5

AREA TOTAL SOBRIANTE:

Lote # 4	160,00 m ²
Lote # 5	160,00 m ²
Lote # 16	160,00 m ²
Lote # 17	160,00 m ²
Lote # 18	160,00 m ²
Lote # 19	160,00 m ²
Lote # 20	160,00 m ²

En el presente documento se omite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar, por lo que se certifica que el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comparan con los planos y planos físicos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 18 del 2012

Sr. Ramiro Loor Aricaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
 C.V.

960

1120	1280
160	160
<u>1280</u>	<u>1440</u>
160	
<u>1440</u>	

AUTORIZACION

Nº. 237

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ORION MACIAS CEDENO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Said José Fernando Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 5, Manzana "I", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 3

Atrás: 10,00m. – Lote # 15

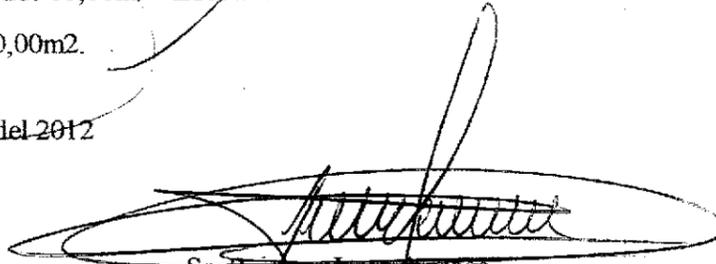
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 6

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 4

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 23 del 2012

2241109



Sr. Ramiro Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

AUTORIZACION

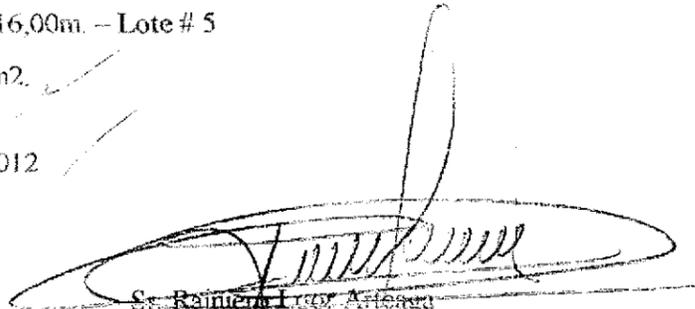
Nº. 233-1581

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. OSCAR URION MACIAS
CUBILISE, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Saúl
Jairo Paredón Paredón Jansal, ubicado en la Lotización "Coca Azul", signado con el lote
6, Parcela # 1, Parroquia Los Pastores, Cantón Manta, con las siguientes medidas y
fuerzas:

Fronte: 16,00m. – Calle 3
Medio: 10,00m. – Calle 14
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 7
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 5
Área total: 160,00m².

Manta, Julio 18 del 2012

2241106



Sr. Raimundo L. Cor. Arévalo
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica
de haberse cumplido con los requisitos legales, por lo tanto, se declara que el Sr. Oscar Urion Macias Cubilise, no
han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JUM

RECOMENDACIONES

237%

REACCION PASIVA 54.000 M2= 8.3%
REACCION ACTIVA 26.000 M2= 4.07%

ES 429153ME 65.93%

TOTAL 650.960ME 100.00%





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL (LANEI)

San Juan, P.R. 00907

CERTIFICACIÓN

Yo, el suscrito, [Nombre], Director General de LANEI, CERTIFICO que el [Nombre] es un [Tipo de Empresa] que se encuentra inscrita en el Registro de Empresas de LANEI con el número [Número de Registro].

Este documento es válido para el uso de [Tipo de Documento] en el territorio de LANEI.

Firma del Director General

[Nombre del Director General]
Director General