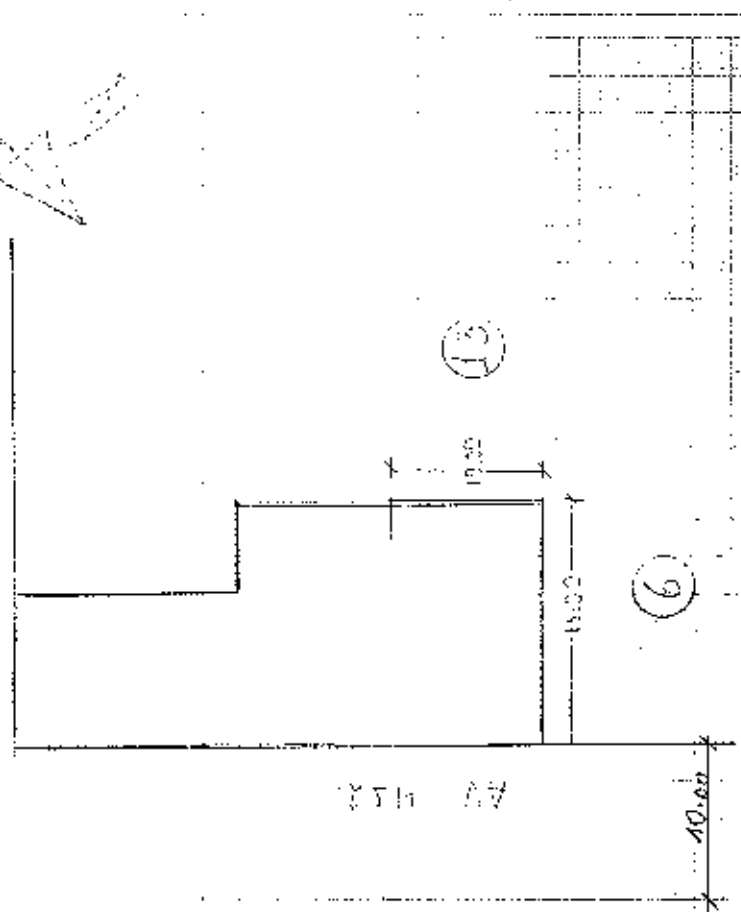


13590-13
14807-13

11211 I 1.7-8-3
11211 I 1.7-8-3

11142.5.55

563 4836 (3)



11142.5.55

2. 11142.5.55
3. 11142.5.55
4. 11142.5.55

5. 11142.5.55
6. 11142.5.55
7. 11142.5.55

8. 11142.5.55
9. 11142.5.55
10. 11142.5.55

11142.5.55

11142.5.55

11142.5.55

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRES									
GONZALEZ ZAMBRANO, YENNY JERILINA									
DALLANDE SA.									
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN									
130455213-6									
GÉNERO									
F									
TÍTULO DE PROPIEDAD									
M/VI/26									

USADOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES Y ACABADOS (RESPUESTA POR CADA RUBRO DE CADA UNO DE LOS RUBROS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN							
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		INTERIOR CONTRAPISO		PISO		ENTRADA PISO SUPERIOR		TUB. BAÑOS		VENTANAS		ACUA		CORRIENTES		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	

[illegible]

—

100

1-4
5-6
7-8

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

1. The first step is to identify the problem or question being asked.
 2. Next, we need to gather relevant information and data.
 3. Then, we analyze the information to determine the cause of the problem.
 4. After analysis, we develop a plan or solution to address the issue.
 5. Finally, we implement the solution and monitor its effectiveness.

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

2000

1. *Introduction*

2. *Method*

3. *Results*

4. *Discussion*

5. *Conclusion*

6. *Acknowledgements*

7. *References*

8. *Appendix*

9. *Notes*

10. *References*

11. *Appendix*

12. *Notes*

13. *References*

14. *Appendix*

15. *Notes*

16. *References*

17. *Appendix*

18. *Notes*

19. *References*

20. *Appendix*

21. *Notes*

22. *References*

23. *Appendix*

24. *Notes*

25. *References*

26. *Appendix*

27. *Notes*

28. *References*

29. *Appendix*

30. *Notes*

31. *References*

32. *Appendix*

33. *Notes*

34. *References*

35. *Appendix*

36. *Notes*

37. *References*

38. *Appendix*

39. *Notes*

40. *References*

41. *Appendix*

42. *Notes*

43. *References*

44. *Appendix*

45. *Notes*

46. *References*

47. *Appendix*

48. *Notes*

49. *References*

50. *Appendix*

51. *Notes*

52. *References*

53. *Appendix*

54. *Notes*

55. *References*

56. *Appendix*

57. *Notes*

58. *References*

59. *Appendix*

60. *Notes*

61. *References*

62. *Appendix*

63. *Notes*

64. *References*

65. *Appendix*

66. *Notes*

67. *References*

68. *Appendix*

69. *Notes*

70. *References*

71. *Appendix*

72. *Notes*

73. *References*

74. *Appendix*

75. *Notes*

76. *References*

77. *Appendix*

78. *Notes*

79. *References*

80. *Appendix*

81. *Notes*

82. *References*

83. *Appendix*

84. *Notes*

85. *References*

86. *Appendix*

87. *Notes*

88. *References*

89. *Appendix*

90. *Notes*

91. *References*

92. *Appendix*

93. *Notes*

94. *References*

95. *Appendix*

96. *Notes*

97. *References*

98. *Appendix*

99. *Notes*

100. *References*

1

2000年1月1日

Figure 1

...

$$- \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla u|^2 dx + \frac{1}{2} \frac{d}{dt} \int_{\mathbb{R}^n} |\nabla v|^2 dx = 0$$

THE

~~7~~

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS																													
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRPECO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRPECO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM. BAÑOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ELECT. GENERAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL									
si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	no tiene								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1															



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

REGISTRACION DE LA COPIA CERTIFICADA DEL AUTO DE

De REARTE

Otorgada por EL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANTA

A favor de LA COMPAÑIA DURALLANTA S.A.

Cuantía USD \$ 3,850.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro 2013.13.08.04P/129 No. 2013
Manta, a de de

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, Portoviejo, viernes 15 de marzo del 2013, las 15h00. VISTOS: Agréguese a los autos el escrito que antecede. En lo principal y de conformidad a lo que disponen los Arts. 463 y 464 del Código de Procedimiento Civil y una vez ejecutoriado por el Ministerio de la Ley el Auto de Calificación de Posibilidades, se considera que no hay nulidad del remate, pues constan en el proceso que se han realizado las publicaciones ordenadas en el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil. En consecuencia se adjudica a la parte accionante esto es COMPANIA DURALLANTA S.A., el 50% de la cuota embargada de propiedad del demandado, cuyas características y detalles de la parte a adjudicarse son: Consta de los lotes de terreno este es el nueve unidos entre sí forman un solo cuerpo ubicado en la manzana I, de la Lotización Costa Azul ubicado en la parroquia urbana Los Esteros, de la ciudad de Manta, provincia Manabi. CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD: Es un terreno con topografía a nivel, accesibilidad a calle secundaria, ubicado en una zona poblada (haja), con los servicios básicos luz, agua potable, excepto alcantarillado ni telefonía, sin cerramiento, vale destacar que solo existen mojones de caña que lindera el terreno, se encuentra ubicado aproximadamente a 100m. de la vía Manta-Rocafuerte. DIMENSIONES Y LINDEROS DE LA PROPIEDAD: De acuerdo con las medidas tomadas en el terreno por el señor perito y según consta en el informe pericial, las dimensiones y linderos son las siguientes: PARTE FRONTAL: 35.00 M., lindera con Calle 3; PARTE POSTERIOR: 15.00 m., más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con 5.43 m. Lindera con lote No. 10, más ángulo de noventa grados hacia el costado izquierdo con 20.00 m y lindera con lotes No. 12 y 13; PARTE LATERAL DERECHO: 10.67 m lindera con avenida 2; PARTE LATERAL IZQUIERDO: 16.00 m., lindera con lote No. 6. De acuerdo a esta información el área del terreno es la siguiente: AREA TOTAL DEL TERRENO O LOTE: 480.00 M2. PERIMETRO DEL TERRENO O LOTE 102.00 ML. AVALUO DE LA PROPIEDAD: lote de terreno: 480.00 m2 X \$ 25.00 = \$ 12.000,00. AVALUO TOTAL \$ 12.000,00. SON: DOCE MIL DOLARES AMERICANOS, DE ESTE AVALUO EL VALOR CORRESPONDIENTE AL EMBARGO ES DEL 50%, POR LO QUE EL VALOR DE EMBARGADO ES DE \$ 6.000,00. (SEIS MIL DOLARES AMERICANOS), que corresponde al 50% de la cuota embargada y que es la cuota que se va a rematar. En conclusión de acuerdo a las características expuestas y al informe pericial presentado, el valor del embargo del 50% del bien inmueble que se va a rematar es de \$ 6.000,00. (SEIS MIL 00/100 DOLARES AMERICANOS). La adjudicación se la hace por el precio de TRES MIL CINCUENTA 00/100 dólares (\$3.050) de Contado, el mismo que será imputado al crédito. Como consecuencia de la adjudicación que se hace se dispone: Que se dejen sin efecto todas y cada una de las medidas que se hubiesen dictado en la presente causa, en especial la que corresponde al embargo del 50% del referido bien inmueble, para lo cual se notificará en legal forma al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. Conceder una copia de la presente resolución, protocolizarse e inscribirse en el Registro de la Propiedad del cantón Manta a fin de que la misma le sirva de título de propiedad a la parte adjudicatario. Para cumplimiento de esta diligencia de depreca la práctica de la misma a uno de los señores jueces de lo Civil del cantón Manta, para que de cumplimiento a lo ordenado, quien se le ofrezca reciprocidad en casos análogos. En consecuencia se dispone que la demandada desista de la demanda. YENNY DELFINA GONZALEZ

Portoviejo 15-ABR-2013

Dra. Jessica Cecilia Wilford

ZAMBRANO, haga la entrega formal del bien descrito y que está bajo su custodia, conforme el Acta de Embargo de fojas 193 de los autos. Ejecutoriado el presente auto el adjudicatario cumpla con lo que establece el Art. 474 del Código de Procedimiento Civil. Cúmplase y Notifíquese.-

Dra. Cecilia E. García Merizalde
JUEZA SUPLENTE MERIZALDE
PRIMERO DEL SUJETO

Certifico:

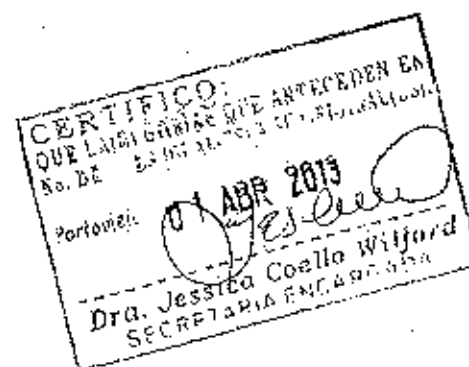
Dra. Jessica Coello Wilford
SECRETARIA ENCARGADA

En Portoviejo, viernes quince de marzo del dos mil trece, a partir de las quince horas y veinte y cuatro minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a: COMPANIA DURALLANTA S.A. en la casilla No. 97. GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA en la casilla No. 279 del Dr. (Ab.) MARTINEZ MARIN RAFAEL. No se notifica a MENDOZA ZAMBRANO JOSE YURI por no haber señalado casilla.

Certifico:

Dra. Jessica Coello Wilford
SECRETARIA ENCARGADA

EDENOCAM



JUZG
del 2
ante
parte
auto
Proce
esta p
en el
expues
15 de
docum

Certific

En Porto
horas y
antecede
ZAMBR
RAFAEL
señalado

EDENOC
K42
enc
P
DRA
SECA
DE LA

246) González Guevara
q. De la

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI. Portoviejo, viernes 22 de marzo del 2013, las 14h05. VISTOS: Agréguese al proceso el escrito que antecede. En atención a lo solicitado y por ser procedente lo requerido se dispone dejar sin efecto la parte final del auto de adjudicación que señala lo siguiente: "Ejecutoriado el presente auto el adjudicatario cumple con lo que establece el Art. 474 del Código de Procedimiento Civil" por ser contrario a Ley Expresa; por lo tanto no procedía disponer esta parte por ser el adjudicatario, el postor accionante y de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 470 Ibidem esta exento de cumplir con consignación alguna. En virtud de lo expuesto es que se deja sin efecto la parte final del auto de adjudicación de fecha viernes 15 de marzo del 2013, las 15h00, quedando de esta manera subsanado dicho error. En documentación a entregar agréguese este auto. Notifíquese.

Certifico:

DR. CELIA GARCIA MERIZALDE
JUEZ SUPLENTE
PRIMERO DE LO CIVIL

Dra. Jessica Coello Wilford
SECRETARIA ENCARGADA

En Portoviejo, viernes veinte y dos de marzo del dos mil trece, a partir de las catorce horas y cuarenta y dos minutos, mediante boletas judiciales notifiqué el AUTO que antecede a COMPAÑIA DURALLANTA S.A. en la casilla No. 97 GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELENA en la casilla No. 279 del Dr./Ab. MARTINEZ MARIN RAFAEL. No se notifica a MENDOZA ZAMERANO JOSE YURI por no haber señalado casilla. Certifico:

Dra. Jessica Coello Wilford
SECRETARIA ENCARGADA

CEDENOC

RAZONamiento: Siento como tal que el auto que antecede, se encuentra ejecutoriado por el Ministerio de la Ley.
Portoviejo, 22 de marzo del 2013

DRA. JESSICA COELLO WILFORD
SECRETARIA (S) DEL JUZGADO PRIMERO
DE LO CIVIL DE MANABI





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 60137

Nº

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en LOT. COSTA AZUL MZ-11OTE 07 perteneciente a GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo \$11040.00 ONCE MIL CUARENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de 20 SEPTIEMBRE

AFIGUEROA

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 105717

No. Certificación: 105717



CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14802

Fecha: 15 de agosto de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-07-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- 1 LT. 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 480,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11040,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11040,00

Son: ONCE MIL CUARENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

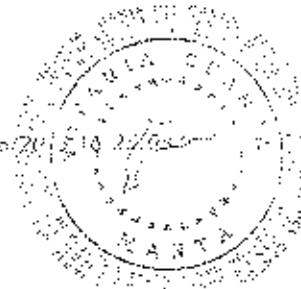
Abg. Pedro Acosta Fasina

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, HACIENDO CONSTAR QUE EXISTE INSCRITO EMBARGO DEL 50% INSCRITO EL 28 DE JULIO DEL AÑO 2011, JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI, DE ACUERDO AL RESUMEN DE MOVIMIENTOS EN LA OFICINA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.

Ab. Elvira Cordero Menéndez
Vicejefe Oficina Clave En
Manta Ecuador

Impreso por: MARIS REYES USD 20





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 84726

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de Julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2241107000 LOT COSTA AZUL MZ- I UT. 07
Manta, ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Cobro Mu. Ruc. Dinec.	
Cobro público de LOS ESTEROS	
U.C.	NO
U.C.	GONZALEZ DELFINA
U.C.	NO
2001	DURALLA
9/20/10	
SUJETO A VARIAR	
REM/	
NOTA	

TITULO DE CREDITO No. 000203407

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la LOS ESTEROS		2-24-11-07-000	480.00	11040.00	97530	203407
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA	LOS ESTEROS AZUL MO. LT. 07	Impuesto principal		110.40	
ADJUDICANTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23.40	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		143.80	
2020-01	DURALLANTA S.A		VALOR PAGADO		143.80	
			SALDO		0.00	

9/20/2013 2:44 NARCISA CARRERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REMATE DE SOLAR CUANTIA DE \$6000.00 SEIS MIL 00/100 DOLARES
NOTA: Lo corregido es valido



CANCELADO 2 0 SEP 2013

RECIBIDO
NARCISA CARRERA
REGISTRACIÓN

TITULO DE CREDITO No. 000203408

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la LOS ESTEROS		2-24-11-07-000	480.00	11040.00	97530	203408
VENDEDOR		UTILIDADES				
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA	LOS ESTEROS AZUL MO. LT. 07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0.00	
ADJUDICANTE			Impuesto Principal Compra-venta		23.40	
U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		23.40	
2021	DURALLANTA S.A		VALOR PAGADO		23.40	
			SALDO		0.00	

9/20/2013 2:44 NARCISA CARRERA
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

REMATE DE SOLAR CUANTIA DE \$6000.00 SEIS MIL 00/100 DOLARES
NOTA: Lo corregido es valido



RECIBIDO
NARCISA CARRERA
REGISTRACIÓN



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y 500m



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2757:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241107000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado MANZANA I, lotes Números SIETE, OCHO y NUEVE, que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 35,00 metros y Calle 3. POR ATRAS: Con 15,00 metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con 5,33 metros y lote # 10 más ángulo de noventa grados hacia el Costado Izquierdo con 20,00 metros y lotes # 12 y 13 POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,67 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote # 6. Teniendo un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	503 01/03/2007	7.052
Embargos	Embargo	100 28/07/2011	600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Coarco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00383208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificado impreso por: Zed5

Ficha Registral: 2757

Página: 1 de 1

2. Cont
Inscri
Tom
Núm
Ofici
Nom
Fech
Fscri
Fech
a.- Ob
Re
D
Ce:
tier
ap:
El
que
h.- Apell
Car:
Ced
Con
Ven
c.- Esta i
Libr
Con
Embarg
Inscri
Tomo:
Número
Oficina
Nombre
Fecha de
Escritura
Fecha de
a.- Observ
Emb
MEN
habida
y Nue
Lotiz.
h.- Apellido
C
Autori
Autori
Deuda
c.- Esta ins
Libro:
Compa

2 Compraventa de Derechos y AccionesInscrito el: jueves, 01 de marzo de 2007Tomo: I Folio Inicial: 7.052 - Folio Final: 7.065Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 923Oficina donde se guarda el original: Notaría PrimeraNombre del Cantón: MantaFecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil de la Señora Sergia Adriana Zambrano García, Cesión de Derechos y Compraventa de Derechos y Acciones y Cesión de Derechos y Rectificación de Estado Civil la Señora Sergia Adriana Zambrano García, manifiesta que tiene a bien ceder sus derechos y acciones que le corresponden del bien antes mencionado y por error involuntario aparece como casada, cuando en realidad en aquella época su estado civil era de Divorciada. El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con la Manzana I, lotes números siete, ocho y nueve que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Murreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-01341341	Zambrano García Sergia Adriana	Divorciado	Manta
Comprador	13-04852138	Gonzalez Zambrano Yenny Delfina	Casado(+)	Manta
Vendedor	13-00584524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(+)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

d. Embargo

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011Tomo: 2 Folio Inicial: 600 - Folio Final: 610Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 4.375Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo CivilNombre del Cantón: PortoviejoFecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo del 50% Juicio No. 209 2009 - Embargo de los derechos y acciones del accionado JOSE YURY MENDOZA ZAMBRANO, que constituyen por garantías el 50% del inmueble adquirido en la Sociedad Conyugal habida por la Sra. Yenny Delfina Gonzalez Zambrano, sobre el lote de terreno signados con los números Siete, Ocho y Nueve unidos entre sí que forman un solo cuerpo cierto, en la Manzana "I" de la Nueva Planificación de la Lotización "Costa Azul", ubicada en la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-00000000-734	Juzgado Primero de Lo Civil de Manta		Portoviejo
Autoridad Dependiente	80-00000000-1519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Deudor	13-01341341	Mendoza Zambrano Jose Yuri	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	503	01-mar-2007	7052	7063

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:46 del miércoles 02 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Guayana Paz*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

OTOS DE
DIRUC:
IOMBRES
AZÓN SO
IRECCIÓN
AGO:
A:
HA DE PAC



Emergencias Telefónicas

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0274846

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN FRENTE:

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

--2--90

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: 05/08/2016, 7/12/2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

4400
Ab. F. L. y C. Mendiola
Escuela Puelma Cuarta Encargado
Donato Bander





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 84726

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 08 de julio de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2241107000 LOT. COSTA AZUL MZ. 1 LT. 07
Manta, ocho de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Mg. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



d

Señor
Juan I
Prese

Estima

Me es
presen
años d

Sus atr
judicial
tempor

Aprove

La Comj
Octubre
aument
Quito, e

Ruégole

Atentam

JUAN JOSÉ
PRESIDENTE

mpuesto

JUAN MA
C.I. 170381



21803

Señor
Juan Manuel Parra Vacas
Presente.-

Estimado Señor Parra,

Me es grato informarle que el Directorio de la Compañía DURALANTA S.A., llevado a cabo el 9 de Abril del presente año, tuvo el acierto de elegirlo Gerente de la Compañía, por el periodo estatutario de dos años debiendo permanecer en su cargo hasta que sea legítimamente reemplazado.

Sus atribuciones y deberes son los consignados en el Estatuto de la Compañía. La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, le corresponde al Gerente General de la misma, en ausencia temporal o definitiva de éste, al Subgerente.

Aprovecho la oportunidad para felicitarlo por la designación.

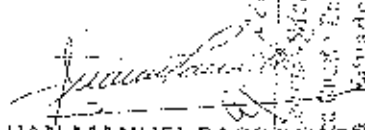
La Compañía Duralanta S.A. se constituyó ante el notario Decimonoveno del cantón Quito, el primero de Octubre de 1979, y está inscrita legalmente en el Registro Mercantil el 16 de Noviembre de 1979. Tuvo un aumento de capital el 10 de Septiembre del 2008, registrada en la Notaría Vigésimo Cuarta del Cantón de Quito, e inscrita el 04 de Diciembre del 2008 en el Registro Mercantil, bajo el número 4452.

Ruego pues, aceptar el nombramiento, para proceder a la inscripción en el mismo Registro Mercantil.

Atentamente,


JUAN JOSÉ AVELLAN ARFETA
PRESIDENTE

Con respecto del contenido del nombramiento que antecede, acepto. Fecha y lugar, Quito.


JUAN MANUEL PARRA VACAS
R. 1703809002

Notaría Pública
Cantón de Quito
Módulo 1703809002



RAZON DE PROTOCOLIZACION

BOY FE : QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR LA SEÑORA JUEZ SUPLENTE DEL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI - PORTOVIEJO, DOCTORA CEILA GARCIA MERIZALDE, PROTOCOLIZO LA COPIA CERTIFICADA DE LA ADJUDICACION DE REMATE, DE TRES LOTES DE TERRENOS, SIGNADOS CON LOS NUMEROS SIETE, OCHO Y NUEVE DE LA MANZANA I, QUE UNIDOS ENTRE SI FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LA COMPAÑIA DURALLANTA S.A.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO CORRESPONDIENTE EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS OCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL NUMERO 128-UP-CJM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.-



Elsye Cedeno Menendez
Ab. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

21-06-13 08.50

31411

Dirección de Avalúos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-472 Fax: 2611-314 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	2241107-000	
Clave Catastral	2241107-000	
Nombre	Monzón, Gabriel	
	Rubros:	
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribución Mejoras		
Tasa de Seguridad	2623.333	
Reclamo:	Solicitud de cancelación	
	para el solar (Solar no edificado sin CNEI).	
	Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:		
	Firma del Técnico	Fecha: 24/06/2013
Informe de aprobación:		
	Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:

P. Monzón



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle E1

2757



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2757.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de mayo de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241107000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" signado MANZANA 1, lotes Números SIETE, OCHO y NUEVE, que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con 35,00 metros y Calle 3. POR ATRAS: Con 15,00 metros más ángulo de noventa grados hacia la parte posterior con 5,33 metros y lote # 10 más ángulo de noventa grados hacia el Costado Izquierdo con 20,00 metros y lotes # 12 y 13 POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,67 metros y Avenida 2. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote # 6. Teniendo un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	503 01/03/2007	7.052
Embargos	Embargo	100 28/07/2011	600

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta

Vendedor 80-000000000455 Atiatís Poggi Juan Eduardo Soltero Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 01 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.052 - Folio Final: 7.065

Número de Inscripción: 503 Número de Repertorio: 923

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Estado Civil de la Señora Sergia Adriana Zambrano García, Cesión de Derechos y Compraventa de

D e r e c h o s y A c c i o n e s

Cesión de Derechos y Rectificación de Estado Civil la Señora Sergia Adriana Zambrano García, manifiesta que tiene a bien ceder sus derechos y acciones que le corresponden del bien antes mencionado y por error involuntario aparece como casada, cuando en realidad en aquella época su estado civil era de Divorciada.

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con la Manzana 1, lotes números siete, ocho y nueve que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Cedente	13-01341341	Zambrano García Sergia Adriana	Divorciado	Manta
Comprador	13-04832138	Gonzalez Zambrano Yenny Delfina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23

3 / 1 Embargo

Inscrito el: jueves, 28 de julio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 600 - Folio Final: 610

Número de Inscripción: 100 Número de Repertorio: 4375

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo del 50%. Juicio No. 509-2009.- Embargo de los derechos y acciones del accionado JOSE YURY MENDOZA ZAMBRANO, que constituyen por ganancias el 50% del inmueble adquirido en la Sociedad Conyugal habida por la Sra. Yenny Delfina Gonzalez Zambrano, sobre el lote de terreno signados con los números Siete, Ocho y Nueve unidos entre si y que forman un solo cuerpo cierto, en la Manzana "1" de la Nueva Planificación de la Lotización "Costa Azul", ubicada en la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001734	Juzgado Primero de Lo Civil de Manabí		Portoviejo
Autoridad Deprecada	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	503	01-mar-2007	7052	7065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:03 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Dr. Gerardo R. Sánchez*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



5/3/2013 \$ 57

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-11-07-000	480,00	\$ 11.040,00	COSTA AZUL MZ I L-07	2013	94274	172283
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GONZALEZ ZAMBRANO YENNY DELFINA			Costa Judicial			
6/3/2013 12:09 RUERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,31	(\$ 0,10)	\$ 3,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,49		\$ 4,49
			MEJORAS 2012	\$ 4,32		\$ 4,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,95		\$ 62,95
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 22,08		\$ 22,08
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,66		\$ 1,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,71
			VALOR PAGADO			\$ 98,71
			SALDO			\$ 0,00