

00013243

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 439

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 986

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 03 de marzo de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 03 de marzo de 2020 09 10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipos de Cliente: Cónyuge Pasaporte Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--	--------------	-----------	--------

CAUSANTE

Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	----------	--------	-------

COMPRADOR

Natural	1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1305963058	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241110000	11/02/2020 15 00 24	73436	160,05 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana I de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,67m.- AVENIDA DOS. POR ATRAS: 10 67,m - parte de los lotes 8 y 12 . COSTADO DERECHO 15,00m.- lote numero 11. COSTADO IZQUIERDO; 15,00m.- lote numero 9. Con un area total de 160,05m2

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 160,05 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Un Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 10 de la Manzana I de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta Con un área total de 160,05m2

* En virtud de que los señores Francisco Artemidoro Miele Macías y Rosa María Falcones Bravo son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado

Impreso por jessica_roca

Revisión jurídica por.

Inscripción por JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

martes, 3 de marzo de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 439

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 986

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 03 de marzo de 2020

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000052892

00013244



20201308001P00742



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00742						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2020, (10:04)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303739161	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963058	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78929.90						

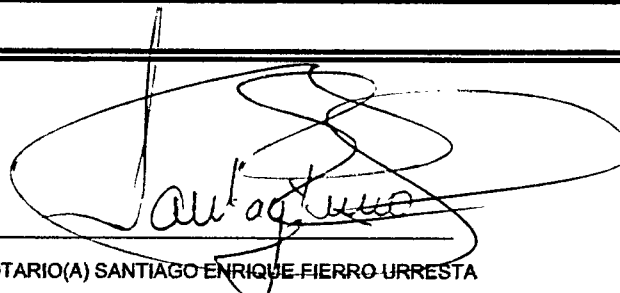
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00742
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2020, (10:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00742						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE FEBRERO DEL 2020, (10:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963058	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303739161	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00013245



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE

Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LOS SEÑORES FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO.-

CUANTIA: USD \$ 78,929.90

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA: LOS SEÑORES FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, / cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiséis de febrero del año dos mil veinte, / ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, / de estado civil casada, / portadora de la cedula de ciudadanía numero uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guion cuatro, / ecuatoriana, de ochenta y cinco años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y

[Handwritten signature]
Junica

personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero tres siete tres nueve uno seis guion uno; y, uno tres cero cinco nueve sesí tres cero cinco guion ocho, cuyas copias fotostáticas se adjunta como habilitantes, quienes declara ser ecuatorianos, de sesenta y uno y cincuenta años de edad, ocupación albañil y ama de casa, teléfono: 0985688667, correo: mielesmaciasfrancisco@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se le denominara "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,

00013246

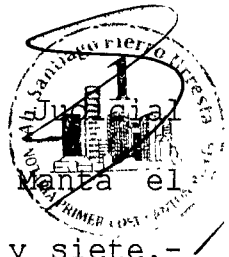


amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN,** ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES**

BRAVO, por sus propios derechos, a quienes se les llamará simplemente LOS COMPRADORES. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

La Vendedora declara que es dueña de los derechos y acciones del Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero DIEZ de la Manzana I de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte de los lotes ocho y doce. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once. COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote número nueve. Con un área total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS Predio que fue adquirido por la causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira según compra al señor Juan Aliatis Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita el uno de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve. Posteriormente Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita protocolización de unos Planos contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el tres de diciembre de mil novecientos ochenta. Posteriormente con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho,

00013247



se encuentra inscrita Planos por Mandato contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete.- /

Con fecha seis de febrero del dos mil dos, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno.- / Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos. / **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, / por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetúa enajenación a favor de los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO,** / quienes compran, adquieren y aceptan para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número DIEZ, / Manzana I, / de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. /

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE, Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos. / POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte de los lotes ocho y doce. / COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once. / COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote número nueve. / Con un área total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON 90/100, que la vendedora declara haberlos recibidos, en dinero en efectivo y a su entera satisfacción. / **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y

00013248



especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS**

Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradores aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA:**

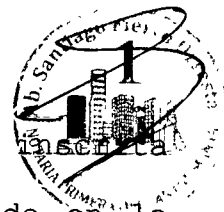
AUTORIZACION.- La vendedora autoriza a los Compradores para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura, los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante

Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, adquirio por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DIEZ, /Manzana I, / de propiedad de la Sra. Clemencia de Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y parte de los lotes ocho y doce. COSTADO DERECHO: Quince metros y lote número once. COSTADO IZQUIERDO; Quince metros y lote número nueve. Con un área total de CIENTO SESENTA COMA CERO CINCO METROS CUADRADOS.- / Predio que fue adquirido por la causante señora Clemencia Isabel Calderon Moreira según compra al señor Juan Aliatis Poggi y cónyuge, según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve e inscrita el uno de Junio de mil novecientos cuarenta y nueve.- Posteriormente Con fecha catorce de enero de mil

00013249

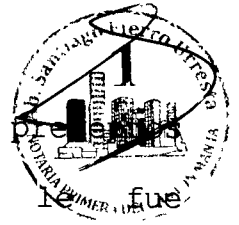


novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en la protocolización de unos Planos contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el tres de diciembre de mil novecientos ochenta.- Posteriormente con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita Planos por Mandato Judicial contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete.- Con fecha seis de febrero del dos mil dos, se encuentra inscrita sentencia del Juicio Ordinario, protocolizada en la Notaria Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno.- Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez se encuentra inscrita posesión efectiva, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos.- **TERCERA:**

TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO**, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en

artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes los señores **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS Y SEÑORA ROSA MARIA FALCONES BRAVO,** por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la

00013250



presente escritura se observaron los
legales que el caso requiere; y, leída que
por mí, el Notario a los comparecientes, aquellas se
ratifican en la aceptación de su contenido y
firman conmigo en unidad de acto, a excepción del
comprador quien manifiesta saber dibujar su firma, pero
es analfabeto y a su ruego nombra dos testigos vecinos y
conocidos por el quienes responden a los nombres de METRI
FRANCISCO VELIZ PICO y ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO, se
incorpora al protocolo de esta Notaría la
presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

[Signature]
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130638452-4

[Signature]
FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS
C.C.No.- 130373916-1

[Signature]
TGO. METRI FRANCISCO VELIZ PICO
C.C.No.- 130873413-4

Eraso Perez

TGO. ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO

C.C.No. 1307294098



Rosa Falcones

ROSA MARIA FALCONES BRAVO

C.C.No. 130596305-8

Autog. Fierro

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00013251

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 072841

No. 14734

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **FRANCISCO ARTEMIDORO MIELES MACIAS**, para que celebre escritura del terreno propiedad de CLEMENCIA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote No. 10, manzana I**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida dos.
Atrás: 10,67m. – parte de los lotes 8 y 12.
Costado Derecho: 15,00m – Lote 11.
Costado Izquierdo: 15,00m – Lote 9.
Área total: 160,05m².

Manta, febrero 12 del 2020.



José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Cristhian García.	<i>Cristhian García</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz.	<i>Robert Ortiz</i>
Revisado por:	Sr. Luis López.	<i>Luis López</i>
Trámite No.:	14734.	

N° 022020-011438

Manta, miércoles 19 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-11-10-000 perteneciente a CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMED con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,929.90 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111447HEXNQMW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

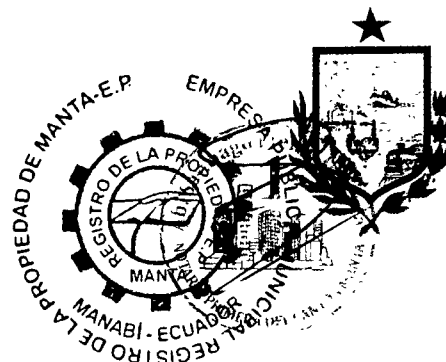




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00013252

Ficha Registral-Bien Inmueble
73436



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002747

Certifico hasta el día de hoy 11/02/2020 15:22:48:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: martes, 11 de febrero de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 10 de la Manzana I de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, 10,67m.- AVENIDA DOS. POR ATRAS: 10,67m.- parte de los lotes 8 y 12. COSTADO DERECHO: 15,00m.- lote número 11. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- lote número 9. Con un área total de 160,05m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Certificación impresa por : rayda_salto
Ficha Registral: 73436
martes, 11 de febrero de 2020 15:22
Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 10 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final: 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Número de Inscripción: 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

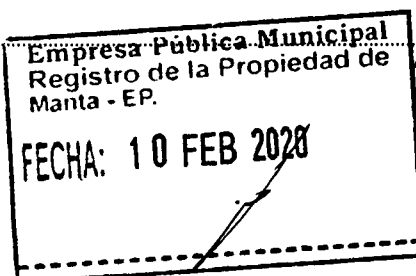
Número de Repertorio: 643

Folio Final: 2913

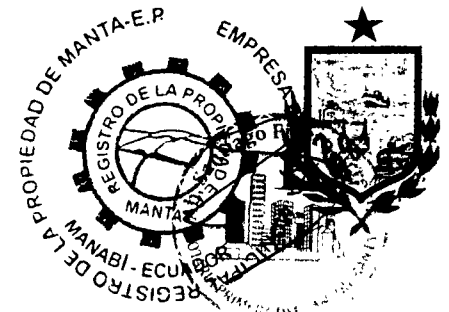
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : zayda_salto
Ficha Registral: 73436
martes, 11 de febrero de 2020 15:22
Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final: 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	5

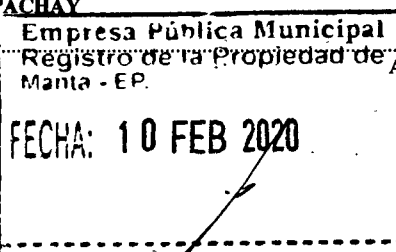
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:22:49 del martes, 11 de febrero de 2020

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY



1307300432

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

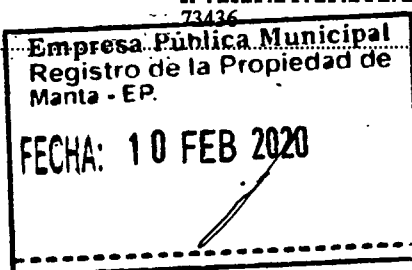
Código Seguro de Verificación (CVS)



73436



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral: 73436
martes, 11 de febrero de 2020 15:22
Pag 4 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00013254

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011314

N° ELECTRÓNICO : 203648

Fecha: 2020-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-11-10-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160.05 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300385208	CALDERON MOREIRA-CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,375.50

CONSTRUCCIÓN: 63,554.40

AVALÚO TOTAL: 78,929.90

SON: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 90/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

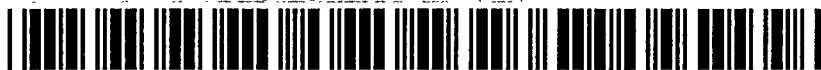


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **miércoles 18 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111323MM0RLOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-18 11:59:02



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-I LOTE 10

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 10/02/2020 12:24:05

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

00013255**N° 022020-011437**

Manta, miércoles 19 febrero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-11-10-000 perteneciente a CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMED con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$78,929.90 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 90/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera4
=*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 20 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111446V870XQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 333616

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL 50% DE DESCUENTO PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVAUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-11-10-000	160.05	729	649663	333616

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA DE JAMÉD	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. I LOTE 10

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	394.65
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	236.79
TOTAL A PAGAR	\$ 631.44
VALOR PAGADO	\$ 631.44
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO NA	

Fecha de pago: 2020-02-19 09:28:38 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



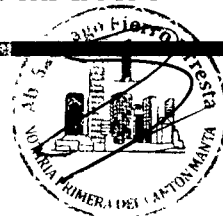
T79358464

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



5

00013256

**N° 022020-011211**

Manta, viernes 14 febrero 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con número de identificación **1300385208**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-24-11-10-000

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: martes 14 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



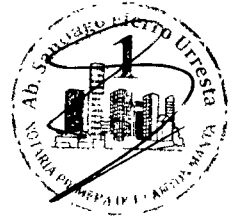
1112206EFQPQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA
EN
BLANCO**

00013257



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 18 Pág. 78 Acta 6910

GUAYACUIL

GUAYAS

DOCE

En provincia de

hoy día

OCTUBRE del dos mil

DOS

de la presente acta de inscripción de la defunción de:
El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad 94

sexo:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

NOMBRES Y APELLIDOS

Lugar del fallecimiento: MANTA, MANABI

ONCE

OCTUBRE

Fecha:

del dos mil

DOS

El cónyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte

FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577997

domiciliado en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

con Cedula -

OBSERVACIONES:

COMUNIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

RUBEN CAMACHO

RECEIVED DE REGISTRO CIVIL
D. A. J. R. (A. J. R.)
D. A. J. R. (A. J. R.)
D. A. J. R. (A. J. R.)

Boatiz de Registro de Defuncion

Vinicio Serrano

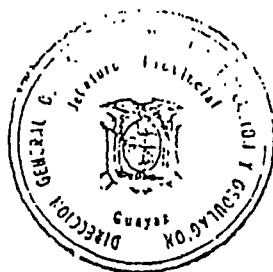
NOTARIA PRIMERA DEL CAMBIO MANTA
Certifico los documentos exhibidos originales
de los interesados en
FIRMAS
Manta, a. 26 FEB 2020
Ab. Santiago Pardo Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CAMBIO MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

ACTO _____ OTRO _____ PAG _____ ACTA _____
(El presente documento es una copia fiel del original
que se encuentra en la oficina de la Defatura Provincial)

Cuayaquil, _____ 12

OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz Morán de Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE LE PRESENTAN
AMENDADURAS

FORMA NO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2013 103 FORMULA AL DUE 000000008

1300384524001

Jorge Cárdenas Lugo (Inmune)

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00013258

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	ROL NUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	241	251
SUBTOTAL				256

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVAUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
SUBTOTAL				350

La empresa de este negocio, deberá entregar la información en el siguiente orden: la declaración que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL

22.44

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVAUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
SUBTOTAL				450

La empresa de este negocio, deberá entregar la información en el siguiente orden: la declaración que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL

OTROS

BIENES DE HOGAR			481		471		461
JOYAS			482		472		462
ACTIVOS FINancieros	451	1/4 DE LAPELAG	483		473		463
OBRAS DE ARTE			484		474		464
DINERO EN EFECTIVO			485		475		465
OTROS NO ESPECIFICADOS	452	RESERVA	486		476		466
453	RESERVA DE ACTIVOS EN EFECTIVO		488		478		468
						SUBTOTAL	490

La empresa de este negocio, deberá entregar la información en el siguiente orden: la declaración que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
SUBTOTAL				560	560

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA
Regional de la Oficina de Planeación y Desarrollo

S.R.I.

49-001-10-1-3435 y Donaciones

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

GRUPO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
811		821	831	841	851	861
812		822	832	842	852	862
813		823	833	843	853	863
814		824	834	844	854	864
815		825	835	845	855	865
816		826	836	846	856	866
817		827	837	847	857	867
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858	868
				SUBTOTAL		898

Siempre que más imparte, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la sección regional del SRI

TAL BIENES

MTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799 - 999

22 442,16

DEBILES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
RESUMEN DE GASTOS				SUBTOTAL	757

Siempre que más imparte, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la sección regional del SRI

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	714	725	735	745	755
	715	726	736	746	756
	716	727	737	747	757
		728	738	748	758
RESUMEN DE GASTOS				SUBTOTAL	759

Siempre que más imparte, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la sección regional del SRI

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
816		826	836	846
817		827	837	847
RESUMEN DE IMPUESTOS			SUBTOTAL	848

Siempre que más imparte, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la sección regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
916		926	936	946
917		927	937	947
RESUMEN DE DEUDAS			SUBTOTAL	948

Siempre que más imparte, deberá adjuntar la información en el formato que se indica en la sección regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 799 - 999

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

22 442,16

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he entregado la información requerida en el presente formulario, sin perjuicio de las acciones tributarias de la posible determinación de la existencia de bienes hereditarios, legados o donaciones, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

X Francisco de Serrano
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

ANALISTA DE SUCESOS
SRI

EX-100 FORM 100

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES 06 102 AÑO 2003 103 F. FORMACION AL C.R. 00027982

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00013259

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NÚM. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	241	251
			SUBTOTAL	200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
300			SUBTOTAL	300

Si alguna de estas empresas, deberá suministrar la información en el espacio correspondiente la información que se le da en la misma regional del SRI

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
400			SUBTOTAL	400

Si alguna de estas empresas, deberá suministrar la información en el espacio correspondiente la información que se le da en la misma regional del SRI

500 OTROS

501	511	521	531	541
502	512	522	532	542
503	513	523	533	543
504	514	524	534	544
505	515	525	535	545
506	516	526	536	546
507	517	527	537	547
508	518	528	538	548
509	519	529	539	549
500			SUBTOTAL	500

Si alguna de estas empresas, deberá suministrar la información en el espacio correspondiente la información que se le da en la misma regional del SRI

600 ACRECENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	621	631	641	651
602	612	622	632	642	652
603	613	623	633	643	653
604	614	624	634	644	654
605	615	625	635	645	655
606	616	626	636	646	656
607	617	627	637	647	657
608	618	628	638	648	658
609	619	629	639	649	659
600					

500 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES									
NO. TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR		
411		421	431	441	451		461		471
412		422	432	442	452		462		472
413		423	433	443	453		463		473
414		424	434	444	454		464		474
415		425	435	445	455		465		475
416		426	436	446	456		466		476
417		427	437	447	457		467		477
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				448	458		468		478
				SUM TOTAL			469		479

Si se trata de más acciones, deberá adjuntarse la información en el formato correspondiente la información que se le da en la oficina regional del SPT

TAL BIENES

480 22 442,1

MTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 799 + 899

SUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUM
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
RESUMEN DE GASTOS			735	745	755

Si se trata de más gastos, deberá adjuntarse la información en el formato correspondiente la información que se le da en la oficina regional del SPT

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUM
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
RESUMEN DE GASTOS			739	749	759

Si se trata de más gastos, deberá adjuntarse la información en el formato correspondiente la información que se le da en la oficina regional del SPT

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUM
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
816		826	836	846
RESUMEN DE IMPUESTOS		827	837	847

Si se trata de más impuestos, deberá adjuntarse la información en el formato correspondiente la información que se le da en la oficina regional del SPT

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR / PORCION ASUM
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
916		926	936	946
RESUMEN DE DEUDAS		927	937	947

Si se trata de más deudas, deberá adjuntarse la información en el formato correspondiente la información que se le da en la oficina regional del SPT

TOTAL DEDUCIBLES

950 22 442,1

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DENTRO HERENCIA LEGADO O DONACION 299 + 399 + 489 + 499 + 799 + 899

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he verificado la información requerida en esta declaración, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0 0027992

FORMULARIO 123
RESOLUCION N° 0004

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
101 MES 06 102 AÑO 2003 104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
201	130038124001	202	JAMES CALDERON LUISA V
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL
204	MANTA	205	BARRIO MUECIELA
206	NUMERO	207	INTERSECCION
206	S/N	207	

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CUIP/O
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
212		213		214	
215	INTERSECCION	216	TELEFONO	217	
215		216		217	

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
217		218	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA I. BEL
219	ESTADO CIVIL	220	No. HEREDEROS
219	VENIDA	220	1
221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO
221		222	
223	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	224	FECHA DE FALLECIMIENTO
223		224	
225	DIAS	226	MESES
225		226	
227	AÑO	228	AÑO
227		228	
229	RUC SUCESION MOVIL	230	DENOMINACION (SUCESION MOVIL)
229		230	

BIENES INMUEBLES	311	312	10,042,76	312	10,042,76
BIENES MUEBLES	313	314	-	314	-
BIENES DE NOGAR, OBRAS DE ANTE Y JUYAS	315	316	-	316	-
BIENES EN EFECTIVO	317	318	-	318	-
BIENES FINANCIEROS Y CIVILES	319	320	-	320	-
BIENES PARTICIPACIONES, OBRAS Y TITULOS VALORES	321	322	-	322	-
BIENES NO ESPECIFICADOS	323	324	-	324	-
SUBTOTAL CUANTIA 321 AL 324			325	10,042,76	
GO DEDUCIBLES (SCLO PARA HERENCIAS)					

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130038452-4

CEDULA
CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUNA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1999-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE
SERRANO



LOTTACION
SUPERIOR

PROFESIÓN ACTIVACIÓN
EMPLEADO

V0344V0344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA
2019-02-19

FECHA DE EMISIÓN
2019-02-19



00013261

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308734134

Nombres del ciudadano: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MERA AIDA XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO CEDEÑO GILMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Taficos

N° de certificado: 208-305-44992



208-305-44992

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. **130873413-4**

APellidos y Nombres: VELIZ PICO METRI FRANCISCO
Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA, 1979-08-02
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Conyugue: AIDA XIONARA BRAVO MERA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PARTICULAR

APellidos y Nombres del Padre: VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO
APellidos y Nombres de la Madre: PICO CEDENO GILMA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-10-07
Fecha de Expiración: 2024-10-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0083 M JUNTA No. **0083 - 022** CERTIFICADO No. **1308734134** CEDULA No.

VELIZ PICO METRI FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

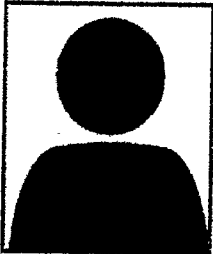
2.6.FEB.2020

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



00013262

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307294098

Nombres del ciudadano: PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 25 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REYES SOLEDISPA RAMONA ANTONIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MAYO DE 1994

Nombres del padre: ELOY OCTAVIO PEREZ CHOEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCEDES DOLORES DELGADO MISE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-305-42460



208-305-42460

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA N° 130729409-8

PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS

04/09/2006

07/09/2021



REPUBLICA DEL ECUADOR

ANTONIA REYES SOLÍS

OBREJO

PEREZ CHOEZ

NERCEDES DOLORES DELGADO

04/09/2006

07/09/2021

REN 173482



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0020 - 226
CERTIFICADO No.

3307294098
CEDULA No.

PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA 1




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

P. PRESIDENTA E DEL JURV

26 FEB 2020

[Signature]

Ab. Santiago Hierro Ureña

CANTON MANTA





00013263

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303739161

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: MIELES SANTANA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS EUDOCIA HELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emissor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Francisco Miel

01/11/2016

N° de certificado: 207-305-44921



207-305-44921

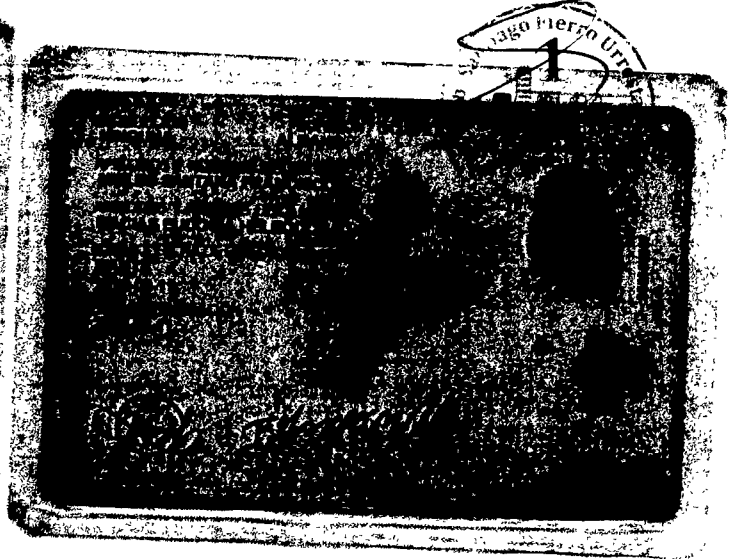
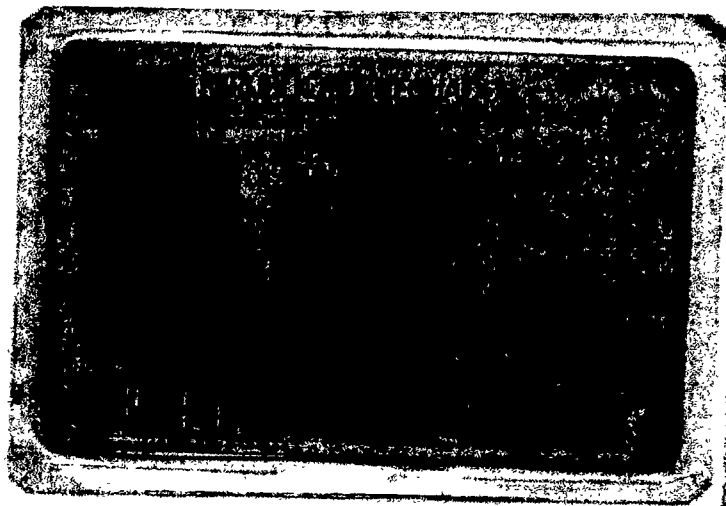
Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0007 M 0007 - 261 1303739181

MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MONTECRISTI
CIRCUNSCRIPCION:
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO
ZONA: 1

CIUDADANO O
CIUDADANA

24/3

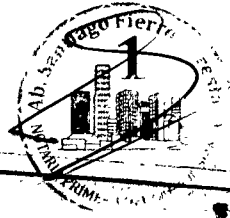
[Signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos emitidos en original
y devuelto al intercedente en.....
hojas (nros).
Manta, 2..... **2-6 FEB. 2020**

[Signature]

Ab. Santiago Ferro Viresta
NOTARIO PRIMERO - CANTÓN MANTA

00013264



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

CARTE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APELLIDOS: REYES REYES
NOMBRE: FRANCISCO ANTONIO
C.I.: 1300728805
Tipo de discapacidad: FÍSICA
Porcentaje de discapacidad: 72 %
Grado de discapacidad: GRAVE

EMISIÓN POR: REYES REYES VERONICA PATRICIA
Fecha de emisión: 07/06/2019

AB. SANTIAGO FIERRO

NOTARIA EN EL CANTÓN NANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
Lugar y fecha:
Firma:
26 FEB 2020
Santiago Fierro Uribe
Ab. Santiago Fierro Uribe
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN NANTA



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303739161

Nombre: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 72%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 209-305-44939



209-305-44939





00013265

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305963058

Nombres del ciudadano: FALCONES BRAVO ROSA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2016

Nombres del padre: FALCONES SALAZAR ADOLFO SARAGU

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO VINCES ZUNILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Rosa Falcones

Comité

N° de certificado: 209-305-45057



209-305-45057

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

1305963058

APellidos y Nombres del Padre:
 FALCONES SALAZAR ADOLFO RAFAEL

Apellidos y Nombres de la Madre:
 BRAVO VINCE ZULEIDA

Lugar y Fecha de Expedición:
 MANABÍ
 2016-08-11

Fecha de Expiración:
 2026-08-11

Rosa Falcones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0008 F
 CANTILLA No.

0008 - 184
 CERTIFICADO No.

1305963058
 CÉDULA No.

FALCONES BRAVO ROSA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABÍ

CANTON JARAMILLO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA JARAMILLO

ZONA

COPIA PRIMERA DEL CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 Comunicación de documentos emitidos en originales
 y enviado al interesado en...

copias útiles.

Manabí, B. 26 FEB 2020

1

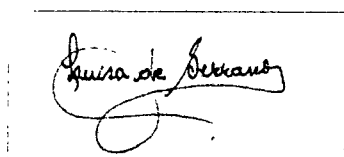
Ab. Santiago Herro Urresta

SECRETARÍA DE INTERIORES DEL CANTÓN MANABÍ



00013266

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-305-45209



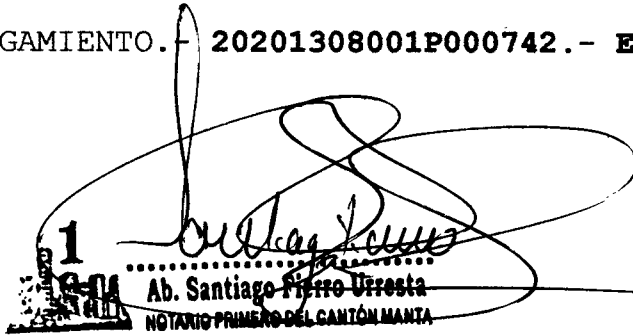
206-305-45209

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 20201308001P000742.- EL NOTARIO.-


1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00013267

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

439

Número de Repertorio:

986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Marzo de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 439 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1303739161	MIELES MACIAS FRANCISCO ARTEMIDORO	COMPRADOR
1305963058	FALCONES BRAVO ROSA MARIA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241110000	73436	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

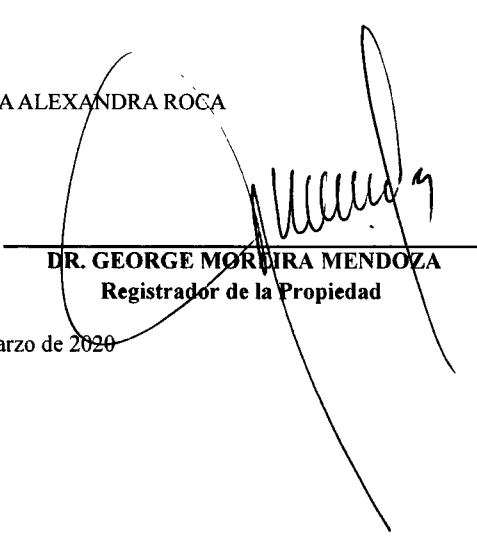
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 03-mar./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 3 de marzo de 2020

martes, 3 de marzo de 2020

Page 1 of 1