

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2814

Número de Repertorio: 6656

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2814 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1203483019	VERA MENDOZA HERMENCIA PIEDAD	COMPRADOR
1305232041	ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO	VENDEDOR
1310358435	LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2241115000	19029	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 23 octubre 2023

Fecha generación: lunes, 23 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000048710



20231308003P01808

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308003P01808						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:21)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305232041	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310358435	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA MENDOZA HERMENIA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203483019	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26271.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P01808
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

**LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO Y
ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO**

A FAVOR

HERMENCIA PIEDAD VERA MENDOZA

CUANTIA: USD. \$ 26.271,11

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece (13) de octubre del dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: UNO.- Los señores RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, de estado civil soltero, con número de cedula 130523204-1, GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, de estado civil soltero; con número de cedula 131035843-5, para efectos de notificación los señores señalan su número telefónico 0979267154, correo electrónico juanparomero@hotmail.com, con domicilio en el Cantón Flavio, y, por otra parte comparece.- DOS.- La señora HERMENCIA PIEDAD VERA MENDOZA , de estado civil divorciado, con numero de cedula 120348301-9, para efectos de notificación la señora señala su número teléfono 0993866010, correo

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

electrónico: juanparomero@hotmail.com, con dirección: domiciliaria ciudad de Guayaquil, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los señores RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación chofer profesional, con domicilio en el Cantón Flavio Alfaro, con número de cedula 130523204-1 y GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en el Cantón Flavio Alfaro, con número de cedula 131035843-5, quienes comparecen por sus propios derechos a quienes en adelante se les llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora HERMENCIA PIEDAD VERA MENDOZA , quien comparece por sus propios derechos, a quienes en adelante se le llamará "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** "LA PARTE VENDEDORA", son propietarios del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el Lote número QUINCE de la manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: con diez metros y

lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote número catorce. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Propiedad que fue adquirida por los señores Ramón Reinerio Zambrano Arauz, y Gustavo Adolfo Loor Moreira, de parte de Mirian Esther Quijije Delgado, con fecha martes 05 de marzo del 2013, ante la notaria publica primera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el día miércoles 10 de abril del 2013 y a su vez Mirian Esther Quijije Delgado, adquirió esta propiedad por compra a los cónyuges Mirian Elizabeth Schettini Álava y Said José Fernando Serrano Jamed, ante la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha martes 01 de agosto del año 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha jueves 17 de agosto de 2000. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos; LOS VENDEDORES, REINERIO ZAMBRANO ARAUZ y GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y en total enajenación perpetua a favor de la señora HERMENCIA PIEDAD VERA MENDOZA, el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el Lote número QUINCE de la manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote número catorce. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la compradora el dominio, goce, y posesión del bien descrito como vendido,



Alex Arturo Cevallos Cueva
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
DEL CANTÓN MANTA

comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de esta venta del inmueble es de VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 11/100 (\$ 26.271,11), de conformidad al Certificado de Avalúo Municipal que se adjunta, los mismos que han sido depositados mediante transferencia bancaria a la cuenta de los vendedores .- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de "LA PARTE COMPRADORA". **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "LOS VENDEDORES" quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** "LOS VENDEDORES" autorizan expresamente a "LA PARTE COMPRADORA" para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Abogado JUAN PABLO ROMERO VALENCIA portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ramón Reinerio Zambrano Arauz

RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ
c.c. 130523204-1

Gustavo Adolfo Loor Moreira

GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA
c.c. 131035843-5

Hermeñcia Piedad Vera Mendoza

HERMEÑCIA PIEDAD VERA MENDOZA
c.c. 120348301-9

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130523204-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ARAUZ
RAMON REINERIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO SOLORIZANO JACINTO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARAUZ MUÑOZ ODILA ALEYDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION CHONE 2019-07-26

FECHA DE EXPIRACION 2023-07-26

Ramon Reinero Zambrano




Ramon Reinero Zambrano

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ZAMBRANO ARAUZ RAMON
REINERIO N° 11694711

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0025 MASCULINO

CC N°: 1305232041



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Rómulo Zambrano

Número único de identificación: 1305232041

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO SOLORZANO JACINTO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARAUZ MUÑOZ ODILA ALEYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-942-52677



233-942-52677

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

AFELICIOS CONCILIO CIUDADANÍA



LOOR MOREIRA
NOMBRES
GUSTAVO ADOLFO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
18 OCT 1988
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
0103260865
FECHA DE VENCIMIENTO
10 ENE 2032
NACIONALIDAD
325186

NUI.1310358435

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR OSTAIZA RAMON ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ALBAN ADELINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FLAVIO ALFARO 10 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0193260865<<<<<<1310358435
8010188M3201107ECU<NO<DONANTE6
LOOR<MOREIRA<<GUSTAVO<ADOLFO<<



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

LOOR MOREIRA GUSTAVO
ADOLFO

N° 89440001

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: FLAVIO ALFARO

PARROQUIA: FLAVIO ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO



CC N°: 1310358435

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310358435

Nombres del ciudadano: LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR OSTAIZA RAMON ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ADELINA MOREIRA ALBAN

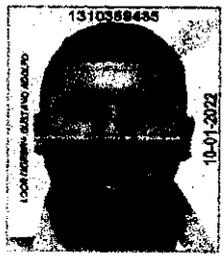
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 235-942-52624



235-942-52624



Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN
 APELLIDOS: VERA MENDOZA
 NOMBRES: HERMENCIA PIEDAD
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO: 15 MAR 1974
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS EL EMPALME
 VELASCO IBARRA
 FIRMA DEL TITULAR: *HermenCIA Piedad*

SEXO: MUJER
 N° DOCUMENTO: 09453019
 FECHA DE EMISIÓN: 12 SEP 2022
 NACIONALIDAD: 095465

NUI.1203483019

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA BURGOS NICOLAS RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MENDOZA BRAVO FLOR MARIA
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: V4343V3442
 TIPO SANGRE: O-

DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYAQUIL 12 SEP 2022

F. Alvaroz
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0345301015<<<<<<1203483019
 7403150F3209125ECU<NO<DONANTE8
 VERA<MENDOZA<<HERMENCIA<PIEDAD

HermenCIA Piedad



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

VERA MENDOZA HERMENCIA PIEDAD
 N° 67393626

PROVINCIA: GUAYAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 CANTÓN: GUAYAQUIL
 PARROQUIA: FEBRES CORDERO
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0020 FEMENINO

CC N°: 1203483019



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203483019

Nombres del ciudadano: VERA MENDOZA HERMENIA PIEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VERA BURGOS NICOLAS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA BRAVO FLOR MARIA

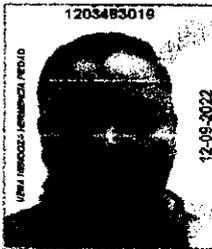
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-942-52764



239-942-52764

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189980
 DE ALCABALAS**

Fecha: 13/10/2023

Por: 341.52

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO

Identificación: 1305232041

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA MENDOZA HERMENCIA PIEDAD

Identificación: 1203483019

Teléfono: 0993866010

Correo: piedadvera15@outlook.com

Detalle:

VE-511256



PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-24-11-15-000	26,271.11	160.00	MZILT.15LOT.COSTAAZUL

Price of sale:
26,271.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	262.71	0.00	0.00	262.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.81	0.00	0.00	78.81
Total=>		341.52	0.00	0.00	341.52

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/189981

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 13/10/2023

Por: 39.76

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/10/2023

Contribuyente: ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO

VE-711256

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305232041

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 22591.11

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO

Identificación: 1305232041

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA MENDOZA HERMENIA PIEDAD

Identificación: 1203483019

Teléfono: 0993866010

Correo: piedadvera15@outlook.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-11-15-000	26,271.11	160.00	MZILT.15LOT.COSTAAZUL	26,271.11

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.76	0.00	0.00	39.76
Total=>		39.76	0.00	0.00	39.76

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,271.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	22,591.11
MEJORAS	11,711.11
UTILIDAD BRUTA	10,880.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,712.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,168.00
IMP. CAUSADO	38.76
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.76

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471258



Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO

13XXXXXXXX1

0000004801

471258

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-11

Expiración

2023-11-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-24-11-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-11 15:13:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-101979

Manta, martes 10 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO** con cédula de ciudadanía No. **1310358435**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 noviembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102877L2VAKIL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102023-102238

Manta, viernes 13 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-24-11-15-000 perteneciente a ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO con C.C. 1305232041 Y LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO con C.C. 1310358435 ubicada en MZ-I LT.15 LOT. COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,271.11 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11031374KODTBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102111

N° ELECTRÓNICO : 229410

Fecha: 2023-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-11-15-000

Ubicado en: MZ-I LT.15 LOT. COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305232041	ZAMBRANO ARAUZ-RAMON REINERIO
1310358435	LOOR MOREIRA-GUSTAVO ADOLFO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 11,711.11

AVALÚO TOTAL: 26,271.11

SON: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

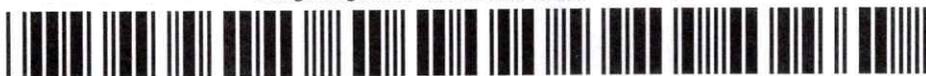


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103009UXYTOZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-12 09:28:25

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

19029

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029446
Certifico hasta el día 2023-10-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241115000
Fecha de Apertura: lunes, 28 diciembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Quince de la Manzana "I". Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero Catorce. Lote de terreno que tiene un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2243 jueves, 17 agosto 2000	13663	13667
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3551 lunes, 28 diciembre 2009	58770	58779
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1136 miércoles, 10 abril 2013	22987	22996



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta , signados con los lote Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3551

Número de Repertorio: 7361

Folio Inicial: 58770

Folio Final : 58779



a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis , por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED SAID JOSE FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHETTINI ALAVA MIRIAN ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 abril 2013

Número de Inscripción : 1136

Folio Inicial: 22987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2825

Folio Final : 22996

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 marzo 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote número Quince de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ARAÚZ RAMÓN REINERIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
 Total Inscripciones >>> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-10

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029446 certifico hasta el día 2023-10-10, la Ficha Registral Número: 19029.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 2 0 5 7 4 Q J M G F X J

