

89

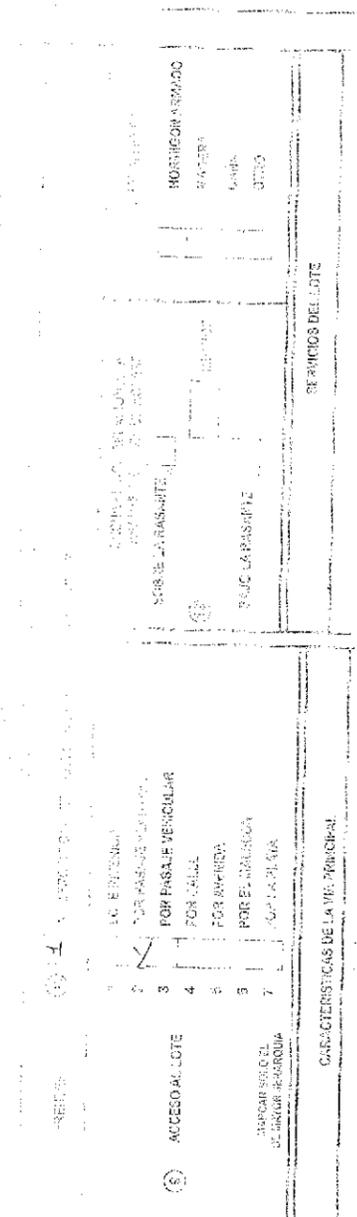
MUNICIPIO DE MONTE

158-100 hoy  
10476-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES RURALES

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

2341115  
COSTA I. M.  
112-I  
1077-A-15



10	91
----	----

Se desmora por 2341115  
1077-A-15  
COSTA I. M.  
112-I

160  
52  
10



2241115



NUMERO: 2013.13.08.01.P01833

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTEZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORITA MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO.- A FAVOR DE LOS SEÑORES RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, Y GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de marzo del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen por una parte la señorita MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía No.131173439-4, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y por otra parte el señor RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos tres dos cero cuatro guión uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y el señor GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres cinco ocho cuatro tres guión cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en el cantón Jaramijó vecina de esta ciudad de Manta la vendedora y con domicilio en la ciudad de Manta los compradores, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

  
*Vielka Reyes Vinces*  
NOTARIA PRIMERA (E.)  
CANTÓN MANTA

  
*Ramon Reinerio Zambrano Arauz*  
1

conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas. PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte la señorita MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO, portadora de la cédula de ciudadanía No.131173439-4, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte, por otra parte el señor RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco dos tres dos cero cuatro guión uno, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y el señor GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres cinco ocho cuatro tres guión cinco, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar



simplemente LOS COMPRADORES. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Jaramijo y en Manta respectivamente.- SEGUNDA:

ANTECEDENTES.- Con fecha veintiocho de diciembre del año dos mil nueve, bajo el número tres mil quinientos cincuenta y uno, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa celebrada el día cuatro de diciembre del año dos mil nueve, en la Notaria Primera del cantón Manta, y en la cual consta que el señor Said José Fernando Serrano Jamed y señora Mirian Elizabeth Shettini Alava, dieron en venta real a favor de la seora Mirian Esther Quijiije Delgado, en su estado civil de soltera, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número QUINCE de la manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con parte del lote número catorce, lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, señorita MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO en forma libre y voluntaria,

*Doña Victoria Reyes Torres*  
NOTARIA PRIMERA - E  
CANTÓN MANTA

manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ, Y GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número QUINCE de la manzana "I", con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con parte del lote número catorce, lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto, La Vendedora transfiere a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el



contenido de este contrato por convenir a sus intereses, y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a los compradores para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Juan Pablo Romero Valencia, con matrícula Número 2552 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- ~~X~~

*Mirian Quiji D*

MIRIAN ESTHER QUIJIJE DELGADO  
C.C.No.131173439-4



*M. Virbila Rojas Viana*

Reinerio Zambrano

RAMON REINERIO ZAMBRANO ARAUZ  
C.C.No.130523204-1



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo Adolfo Loor Moreira'.

GUSTAVO ADOLFO LOOR MOREIRA  
C.C. No.131035843-5



LA NOTARIA ENCARGADA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19029.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241115000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero Catorce. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 17 de agosto de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667  
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de agosto de 2000*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lotes número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

##### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: MARC

*Ab. Violeta Rojas Tricas*  
NOTARIA PRIMERA

Vágina: 11 de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779  
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "I". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote número cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce, Lote de terreno que tiene un área total de  
**C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijiye Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano Jamed Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:39 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: *Abg. Juan Pablo Romero*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100837

No. Certificación: 100837

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10876

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-11-15-000

Ubicado en: MZ-ILT.15 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1311734394

QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre, 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Ar. Daniel...*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



36.80  
0.00  
-----  
36.80

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2013 11:22:10

*M. Vielha Rojas...*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000155619

3/1/2013 1:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-15-000	160,00	3680,00	62525	155619

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311734394	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	MZ-1 LT.15 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>47,84</b>
13103/8435	LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO	NA	<b>VALOR PAGADO</b>	<b>47,84</b>
			<b>SALDO</b>	<b>0,00</b>

EMISION: 3/1/2013 1:36 KLEVER MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 56261

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a QUIJJE DELGADO MIRIAN ESTHER  
ubicada MZ-1 LT. 15 LOT. COSTA AZUL  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

28 FEBRERO 2013

Manta, de del 20

  
Director Financiero Municipal



*Marta Rojas*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. **000155618**

3/1/2013 1:36

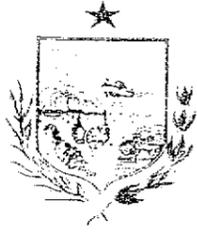
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-11-15-000	160,00	3680,00	62524	155618

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311734394	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	MZ-1 LT.15 LOT. COSTA AZUL	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	2,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
131038435	LOOR MOREIRA GUSTAVO ADOLFO	NA	3,72	
			VALOR PAGADO	3,72
			SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2013 1:36 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 80785

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIJIE DELGADO MIRIAN ESTHER  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2241115000 MZ-I LT.15 URB.COSTA AZUL  
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*Inq. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL



*Ab. Vielha Rogos Vinos*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº 0247758

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRUC:	1311754354	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:	QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER	AVALUO PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	MZ-I LT.15 LOT. COSTA AZUL	DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

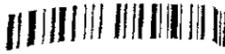
  

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	247260	VALOR	3.00
CAJA:	CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE		
FECHA DE PAGO:	21/02/2013 16:25:13		
ÁREA DE SELLO 		TOTAL A PAGAR	3.00
		VALIDO HASTA: Miércoles, 22 de Mayo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131173439-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
QUIJIJE DELGADO  
MIRIAN ESTHER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
FLAVIO ALFARO  
FLAVIO ALFARO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1984-12-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

V133311212

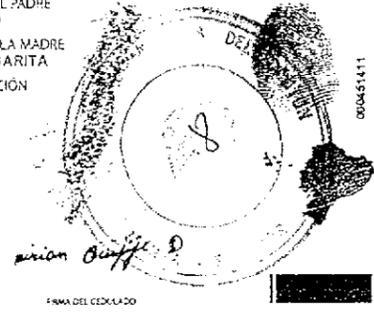
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJIJE PEDRO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
DELGADO ROSA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-02-03

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-02-03

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

020

020 - 0209

1311734394

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUIJIJE DELGADO MIRIAN ESTHER

MANABI  
PROVINCIA  
FLAVIO ALFARO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
FLAVIO ALFARO

1  
FLAVIO ALF  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
NOTARIA PRIMERA (E)  
CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130523204-1

APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANABI FLAVIO ALFARO 1968-12-29  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO JACINTO RAMON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARAUZ ODILIA ALEIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE 2013-02-16  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-16

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**030**  
 030-0078 1305232041  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**ZAMBRANO ARAUZ RAMON REINERIO**

MANABI  
 PROVINCIA: FLAVIO ALFARO CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: FLAVIO ALFARO PARROQUIA: FLAVIO ALP ZONA:

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Seg: 19-2-13  
Reten: 21-2-13 15:00

Edificio De Hero

Dirección de  
Avalúos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	131173439-4
Clave Catastral	224111500
Nombre:	Orquídes Delgado (Herencia Ortes)
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Sejar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

Costo de Rubro

Firma del Usuario

Elaborado Por: APG. ANGEL TENDICHA TENDICHA

Informe Inspector:

SE REVIÓ LA CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO  
CON RESPECTO AL AVALÚO.  
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO

Firma del Inspector

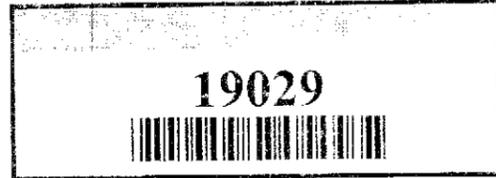
Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19029: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de diciembre de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/Rol/Cat. Predial: 2241115000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Signado con el lote número QUINCE, de la Manzana "I". Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHIO: Con dieciséis metros y lindera con lote número dieciséis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con parte del lote número Catorce. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.243 17/08/2000	13.663
Compra Venta	Compraventa	3.551 28/12/2009	58.770

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Compraventa**

Inserito el: *jueves, 17 de agosto de 2000*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 13.663 - Folio Final: 13.667  
Número de Inscripción: 2.243 Número de Repertorio: 4.538  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 01 de agosto de 2000*

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los lotes número uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte de la Manzana I.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Cesado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de diciembre de 2009  
Tomo: 1 Folio Inicial: 58.770 - Folio Final: 58.779  
Número de Inscripción: 3.551 Número de Repertorio: 7.361  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el lote numero QUINCE, de la Manzana "1". y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros y lindera con pasaje Peatonal, por atrás. con diez metros y lindera con lote numero cinco, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con lote número dieciséis, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con parte del lote numero catorce. Lote de terreno que tiene un área total de

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11734394	Quijije Delgado Mirian Esther	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000065832	Schettini Alava Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-01931885	Serrano James Said Jose Fernando	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2243	17-ago-2000	13663	13667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:39 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: Abg. Juan Pablo Romero

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intirago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Mano, 19 de Febrero del 2013.

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **QUIJJE DELGADO MIRIAM ESTHER** con número de cédula **13123455-4** **SI** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, con el código **5734298**, tiene deuda de \$ **3.93** de la emisión de Febrero del 2013

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
VALCITO COMBIZ NAVARRITE  
ATENCIÓN AL CLIENTE

*Compradora: Note 15*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131173439-4

QUIJIJE DELGADO MIRIAM ESTHER

MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

03 DICIEMBRE 1984

001-00024 E

MANABI/FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO 1985

*Miriam Quijije D.*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANAS\*\*\*\* Y63311112

NACIONALIDAD SOLERO

ESTADO CIVIL PRIMARIA

QUEHACER DOMESTICOS

PROF. OCUP.

PROFESION PEDRO PABLO QUIJIJE

NOMBRE APELLIDO DEL PADRE ROSA MARGARITA DELGADO

NOMBRE APELLIDO DE LA MADRE

CHONE 15/11/2001

LUGAR Y FECHA DE EMISION 15/11/2001

FECHA DE VALIDACION

FORMA REN 0238292

UNID. IAES



5734298

8.93

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 27 JUNIO 2009

026-0025 1311734394

NUMERO CEXE A

QUIJIJE DELGADO MIRIAM ESTHER

MANABI FLAVIO ALFARO

PROVINCIA CANTON

FLAVIO ALFARO

PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

7/ PRESIDENTE DE LA JURIA

