

Sello  
05/18/12

2241207  
Vale



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA**  
**DEL**  
**CANTON MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED.-

**A favor de** SEÑOR LEDIN MARCELO VIZUETA SANCHEZ.-

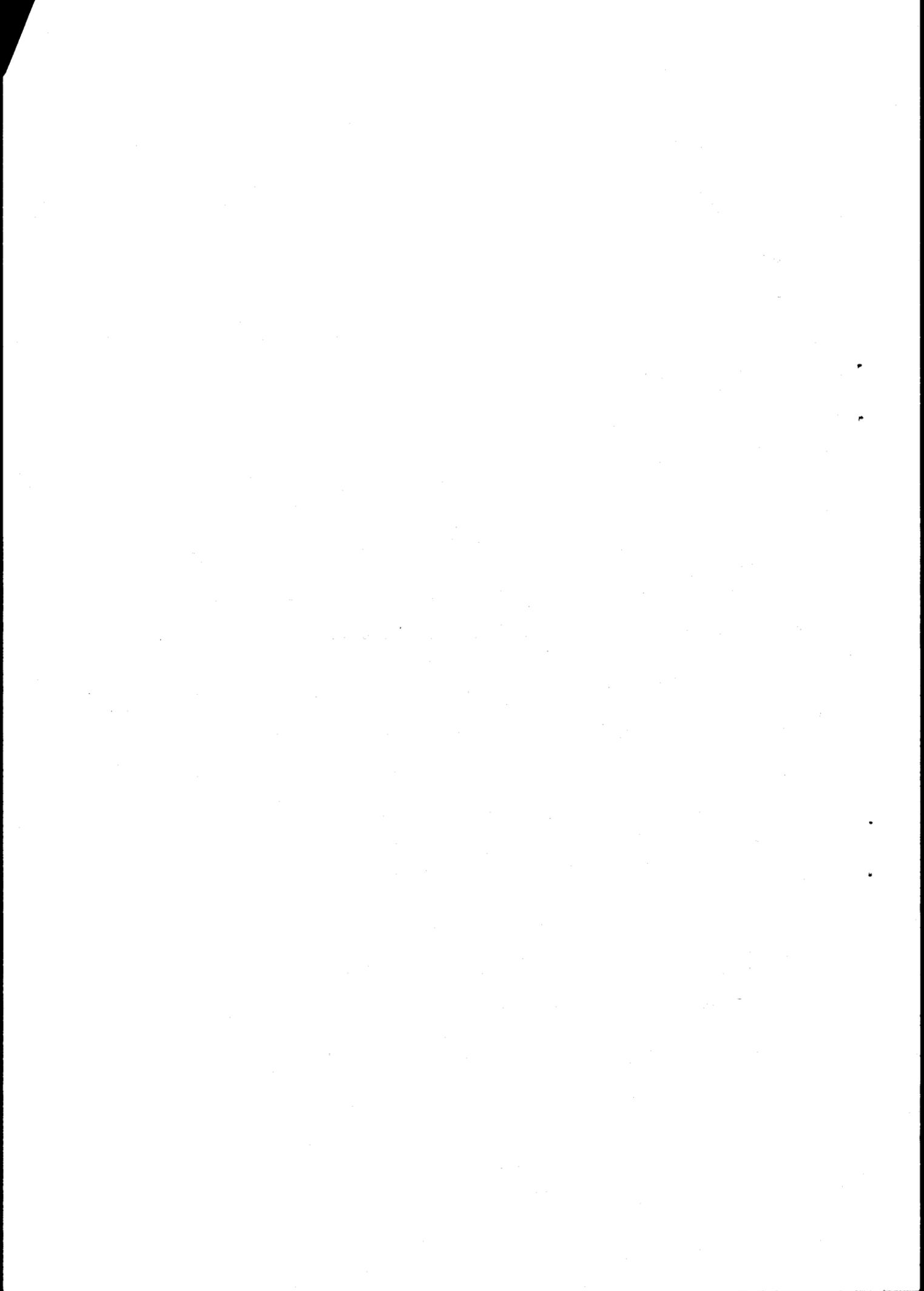
**Cuantía** USD \$ 6,679.20.-

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMERO **No.** 2.462

15 **de** MAYO **de** 2.012

**Manta, a** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_ **de** \_\_\_\_\_





NUMERO : ( 2.462 )

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGA LA  
SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED; A FAVOR  
DEL SEÑOR LEDIN MARCELO VIZUETA SANCHEZ.-

CUANTIA : USD \$ 6,679.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, quince de mayo del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis dos nueve cuatro guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor LEDIN MARCELO VIZUETA SANCHEZ, por sus propios derechos, a quien

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno dos cero cuatro nueve cuatro ocho uno ocho guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. EL Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO** .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **LEDIN MARCELO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

VIZUETA SANCHEZ, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana G, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el treinta de abril del dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de mayo del dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con diecisiete metros treinta centímetros y lindera con calle tres ; POR ATRÁS : Con diecinueve metros y lindera con los lotes ocho y nueve ; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número seis - Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS - TERCERA VENTA.- Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

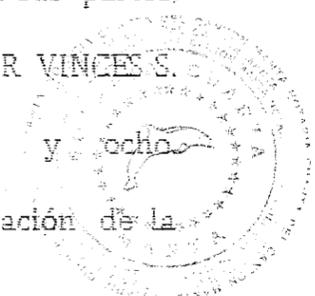
los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor LEDIN MARCELO VIZUETA SANCHEZ, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí los Derechos y Acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número SIETE de la Manzana G, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con

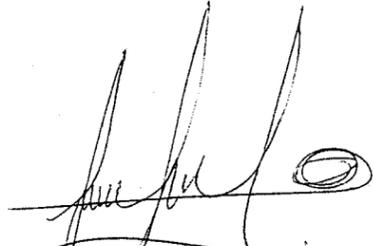
NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número : Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



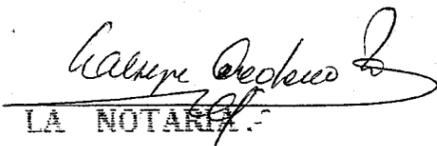
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los  
comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo  
en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría de todo cuanto. DOY FE.- *af.*



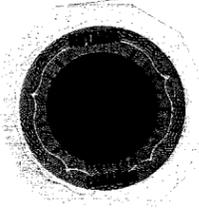
SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED  
C.C.No.- 130226294-2



LEDÍN MARCELO VIZUETA SANCHEZ  
C.C.No.- 120494818-4



LA NOTARIA.-



*led - ...*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

2462



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle B - Telf: 2611-478 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0036623



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		2-24-12-07-000	290,40	6679,20	14699	36623
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302262942	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	COSTA AZUL MZ G L-07	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		5,48	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		6,48	
1204948184001	VIZUETA SANCHEZ LEDIN MARCELO	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320 AV/2	VALOR PAGADO		6,48	
EMISION:			5/7/2012 1:04		VERONICA HOYOS	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

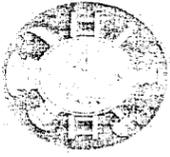
# TITULO DE CREDITO No. 0036622

5/7/2012 1:03

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE TERRENO Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-24-12-07-000	290,40	6679,20	14698	36622
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	COSTA AZUL MZ G.L-07	Impuesto principal	66,79		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	86,83		
1204948184001	VIZUETA SANCHEZ LEDIN MARCELO	BARRIO ELOY ALFARO CALLE 320 AV.2	VALOR PAGADO	86,83		
			SALDO	0,00		

EMISION: 5/7/2012 1:03 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN  
TESORERÍA



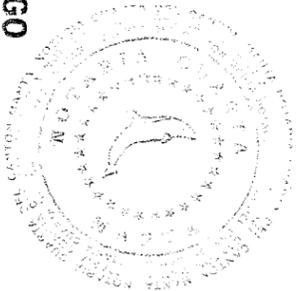
Emergencias Telefono:

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 206414



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: I502262942001

NOMBRES : SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-G LT. 07  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 206068

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.

FECHA DE PAGO: 29/03/2012 11:50:09

AREA DE SELLO



## DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 27 de Junio de 2012.  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053837

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios	URBANOS en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en	SOLAR Y CONSTRUCCION
6	perteneciente a	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
7	ubicada	COSTA AZUL MZ. G-L-07
8	cuyo	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
9	\$6679.20 SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE 20/100 DOLARES	asciende a la cantidad
10	de	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTOS	
25	07	MAYO \$ 2012
26	de	de 201
27		
28	Director Financiero Municipal	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97268

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 2748

Fecha: 3 de abril de 2012

Especie Valorada  
\$ 1,00

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 097268

El Predio de la Clave: 2-24-12-07-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ G L-07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 290,40 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302262942

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6679,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	6679,20

Son: SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.



*Arq. Daniel Ferrás S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 03/04/2012 9:46:40

*Gracias*

CIUDADANIA 130226294-2  
SERRANO JAMES SOMIA DEL PILAR  
MAMBI, SANTA MARTA  
28 FEBRERO 1988  
1302-1302-0000-7  
MAMBI, SANTA MARTA  
1988



*James Somia del Pilar Serrano*

EDUCACION PANAMERICANA 1434214242  
CIUDADANIA  
ESTUDIANTE  
JAMES SERRANO  
LUISA JOSEL SERRANO  
MAMBI 22/05/2008  
1302-1302-0000-7

0737105



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

336-0087 NÚMERO 1302262942 CÉDULA

SERRANO JAMES SOMIA DEL PILAR

MAMBI SANTA  
PROVINCIA SANTA MARTA CANTÓN  
PARTICULAR SANTA MARTA

*James Somia del Pilar Serrano*  
PRESIDENTE (P) DE LA JUNTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076065

SEIRANO JAMED SONIA DEL PILAR

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 30 marzo 12 de 2012

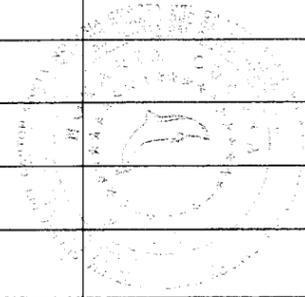
VALIDA PARA LA CLAVE

2241207000 COSTA AZUL MZ G L-07

Manta, treinta de marzo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Marías García TESORERÍA MUNICIPAL



*C. J. J. J.*


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 CIUDADANIA 120494818-4  
 VIZUETA SANCHEZ LEDIN MARCELO  
 GUAYAS/BALZAR/BALZAR  
 16 ENERO 1984  
 001 0106 00106 M  
 GUAYAS/ BALZAR  
 BALZAR 1984



*Marcelo Vizqueta Sanchez Ledín*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444V4442  
 SOLTERO  
 SUPERIOR BILOGO  
 ANDRES ALFREDO VIZUETA HOLGUIN  
 NINFA MARIA SANCHEZ PONCE  
 MANTA 04/05/2010  
 04/05/2022  
 REN-2648141



*Andrés Alfredo Vizqueta Holguín*


 REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

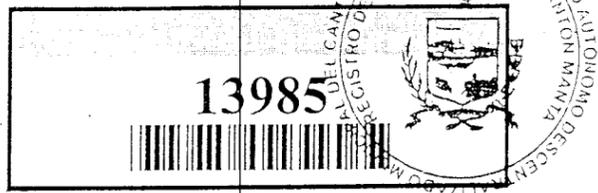
296-0015 1204948184  
 NÚMERO CÉDULA

VIZUETA SANCHEZ LEDIN MARCELO

MANABI MANTA  
 PROVINCIA CANTÓN  
 ELOY ALFARO ZONA  
 PARROQUIA

*Marcelo Vizqueta Sanchez Ledín*

P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13985:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 28 de abril de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241207000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE: Con diecisiete metros treinta centímetros y lindera con calle Tres

POR ATRAS: Con diecinueve metros y lindera con los lotes ocho y nueve

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: **DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.**

**SOLVENCIA**; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.552 28/05/2009	25.534

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**4 Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

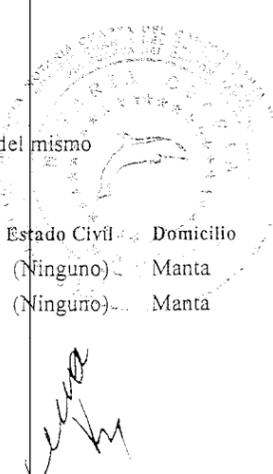
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 13985

Página: 2 de 3



Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1983	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 42 Folio Inicial: 25.534 - Folio Final: 25.546

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 3.044

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Siete de la Manzana "G" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:20 del lunes, 19 de marzo de 2012

A petición de: *Mrs. Luis Brantales Saldívar*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez M. *EC*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME A SU  
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,  
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,  
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL  
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:  
DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS.- DOY FE.- *EC*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez  
Ecuador