

502-108

502-108

502-108

SE/6 25/01/13

9897-13

LOPEZ LOP EZ MONICA ALEXANDRA
Servicio Dames & Moore del Pinar

130210969-2
J30226274-2

3ea
4

16/01/13
30/01/13

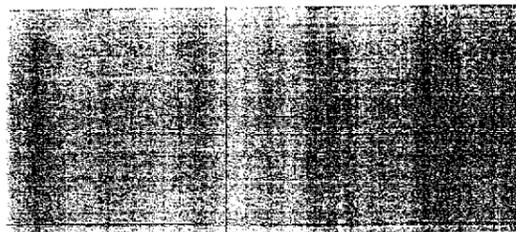
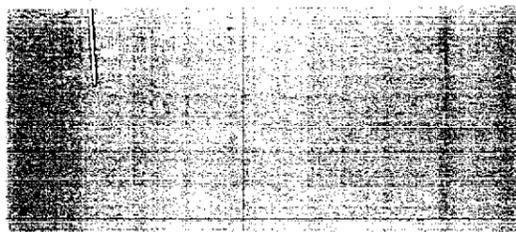
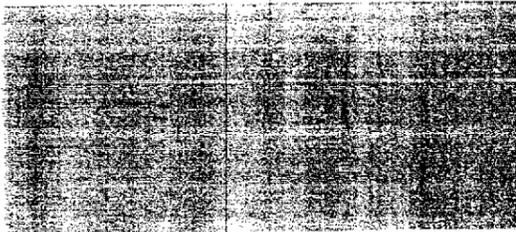
ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS		ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS		ESTADO DE EJECUCION DE OBRAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	UNIDAD	CANTIDAD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 2013-13-08-03-P-0431



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE : COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES.-

OTORGANTES: LA SRA. SONIA SERRANO JAMES.-
A FAVOR DE LA SRA. MONICA LOPEZ LOPEZ.-

CUANTÍA (S) : USD, \$9.450.00.-

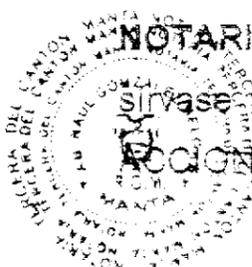
MANTA, 16 de Enero del 2.013.-

2013-13-08-03-P-0431

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED A FAVOR DE LA SEÑORA MONICA ALEXANDRA LOPEZ LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$. 9.450,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED**, divorciada, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MONICA ALEXANDRA LOPEZ LOPEZ**, soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianas, domiciliadas en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**



NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen, por una parte la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MONICA ALEXANDRA LOPEZ LOPEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará como la "COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el treinta de Abril del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Mayo del mismo año de su otorgamiento.

TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta a favor de la Compradora los Derechos y Acciones que le corresponde sobre el terreno que está signado con el Lote Número NUEVE de la Manzana "G" de la Lotización Costa Azul y tiene las siguientes y medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Pasaje Peatonal, Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con parte del Lote Número Siete, Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez, y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Ocho, teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- No obstante de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13988

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13988

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rob. Ident. Predial: 2241209000



LINDEROS REGISTRALES:

terreno de derechos y Acciones ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote número 9 Manzana G. Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. **FRONTE:** 10,00m Pasaje Peatonal., **ATRAS:** 10,00m Parte de lote número 7 **COSTADO DERECHO:** 16,00m lote número 10. **COSTADO IZQUIERDO,** 16,00m lote número 8. con una area total de 160,00 m². **SOLVENCIA** El lote del predio desrtio a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.544 28/05/2009	25-431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

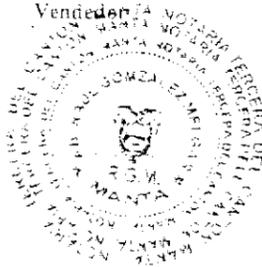
a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



Certificación unonosa por: Clés

Ficha Registral: 13988

Página: de 4

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O, E, J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raúl Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.



lotes de terrenos ubicados en la Mz. N3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Mantá
Urbánizadora	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Mantá

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5. 4. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: I Folio Inicial: 25.431 - Folio Final: 25.443
 Número de Inscripción: 1.544 Número de Repertorio: 3.035
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana G, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

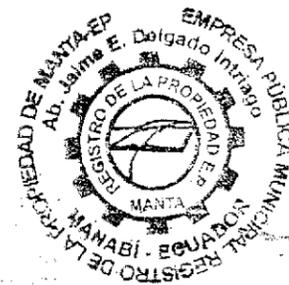
Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas construmsbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Mantá
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Mantá

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos		27-enc-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:13 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: *Sra. Ana Mercedes Lopez*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

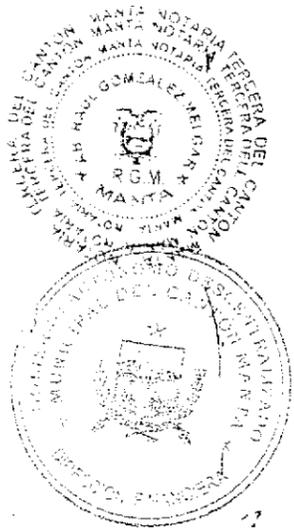
NE 55881

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANOS

SOLAR

Agenzia la verba del mto la verba CERTIFICA: Que en base al Catastro de Predios
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
en vigencia, se otorga un avalúo comercial que consiste en
107 COSTA AZUL MZ-6-ET-09
perteneciente a AVALÚO COMERCIAL PTE.
valuada \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de



15 ENERO 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MA. JOSE BARRAGA M.

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099815

No. Certificación: 998185

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de enero de 2013

No. Electrónico: 9897

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-12-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- G LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302262942

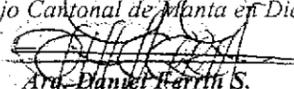
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.


Ard. Daniel Barrios S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80
11,04

47,84

Impreso por: MARIS REYES 14/01/2013 9:57:25



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 74330

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR. Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de enero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2241209000 COSTA AZUL MZ G 109
Manta, once de enero del dos mil trece

[Handwritten signature]
Ing. *[Handwritten name]*





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. LOPEZ LOPEZ MONICA ALEXANDRA con número de cedula 130710969-2, NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

Nº 1238926

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1302262942001
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ-G LT. 09

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 238426
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
 FECHA DE PAGO: 14/01/2013 10:57:41

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 14 de Abril de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 3ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000136173

1/15/2013 10:57

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-12-09-000	180.00	3680.00	55045	136173
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1302262942	SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR	LOT. COSTA AZUL MZ-G LT. 09	Impuesto principal	36.80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.84	
1307109692	LOPEZ LOPEZ MONICA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO	47.84	
			SALDO	0.00	

EMISIÓN: 1/15/2013 10:57 HILDA BARBERAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]

CIUDADANIA 130026294-2
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI/MANTA/MANTA
 19 DE ABRIL 1959
 0151 01416 F
 MANABI MANTA
 MANTA 1959



[Signature]

EQUATORIANA*****
 CIUDADANO
 SECUNDARIA
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES GARDENIA
 MANTA
 0737105



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 336-0087 NÚMERO
 1302262942 CÉDULA
 SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA ZONA
[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CENTRAL DE REGISTRO CIVIL
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 130710969-2
 LOPEZ LOPEZ MONICA ALEXANDRA
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 ABRIL 1970
 002-029400688 E
 MANABI/MANTA
 MANTA 1970
[Signature]
 MONICA ALEXANDRA LOPEZ
 FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES
 JOSE MANUEL LOPEZ PALMA
 GLORIA ESTRELLA LOPEZ MOREIRA
 MANTA 08/03/2010
 08/03/2022
 REN 2432932
[Signature]

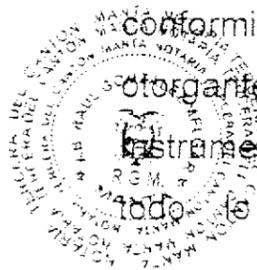


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 028-0038 NÚMERO
 1307109692 CÉDULA
 LOPEZ LOPEZ MONICA ALEXANDRA
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI MANTA
 PARROQUIA ZONA
[Signature]
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

determinarse sus mensuras la Venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: CLAUSULA ESPECIAL.- La señora MARCIA VIVIANA PARRAGA MOGROVEJO, representante de sus hijos los compradores, declara que se reserva el derecho de uso, goce y usufructo en esta compraventa mientras viva y después de su fallecimiento los compradores pasarán a ser los únicos dueños del terreno descrito en la cláusula anterior. **QUINTA: PRECIO.-**

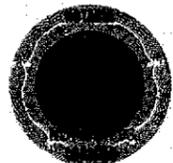
El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPICON.-** La parte



vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Numero Cuatro mil del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

SONIA SERRANO-JAMED
C.C. No. 130226294-2

Monica Alexandro Lopez
MONICA A. LOPEZ LOPEZ
C.C. No. 130710969-2



[Signature]
EL NOTARIO.-

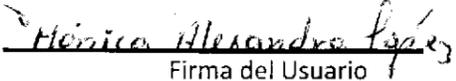
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
CON EL SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



[Signature]
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

Inf. - Emiso 11-13
Retiro: Emiso 14-13 12:00

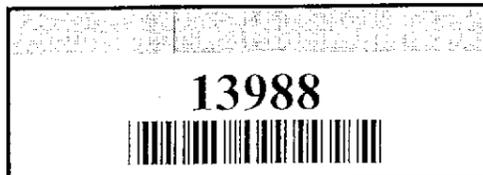
Mónica López
0993314275

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MAIPO Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-470 Fax: 2611-711 Correo Electrónico: mim@maipo.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	2241209		
Nombre:	Serrano James Serrano del P-		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Certif. Hab. Cuyto		
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector			
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



13988

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13988

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2241209000



LINDEROS REGISTRALES:

terreno de derechos y Acciones ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote numero 9 Manzana G, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE; 10,00m Pasaje Peatonal., ATRAS: 10,00m Parte de lote numero 7 COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 10. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 8. con una area total de 160,00m². SOLVENCIA El lote del predio desrtio a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.544 28/05/2009	25.431

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social,



lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserito el: jueves, 28 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 25.431 - Folio Final: 25.443

Número de Inscripción: 1.544 Número de Repertorio: 3.035

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el numero NUEVE, de la Manzana G, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecanica industriales que caucen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes y las buenas construmbres, la ecologia, el medio ambiente, tambien se prohíbe a los compradores que instalen o construyan chancheras, corrales o centros de acopios para animales y especies similares.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02262942	Serrano Jamed Sonia Del Pilar	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:13 del jueves, 10 de enero de 2013

A petición de: Sr. *Hernán Alexander Lopez*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000127039

1/7/2013 11:23

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-12-09-000	160,00	\$ 3.660,00	COSTA AZUL MZ G L09	2013	67459	127039
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANO JAMES SONIA DEL PILAR		1302262942	Costa Judicial			
1/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS 2012	\$ 1,05		\$ 1,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 12,27		\$ 12,27
			TOTAL A PAGAR			\$ 14,68
			VALOR PAGADO			\$ 14,68
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 11 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOPEZ LOPEZ MONICA ALEXANDRA** con número de cedula **130710969-2**, **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. FELICITA BOTINES
ATENCIÓN AL CLIENTE.

