

0000107090

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4041

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9898

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 19 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 19 de diciembre de 2017 16:20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1850990548	DIAS CUJI EDISSON DAVID	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1850307230	CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de diciembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241302000	04/05/2009 0:00:00	14088	CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

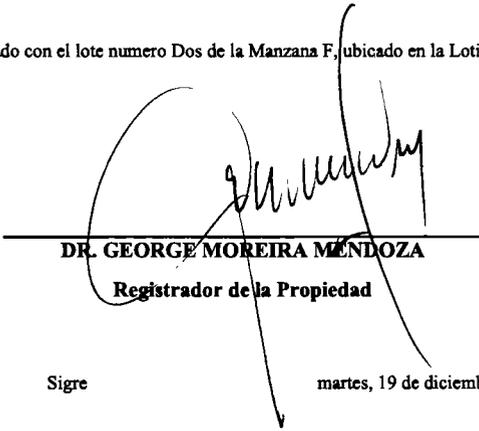
El Lote de terreno signado con el lote numero Dos de la Manzana F, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul  
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, El Lote de terreno signado con el lote numero Dos de la Manzana F, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra\_ovallos

Sigre

martes, 19 de diciembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000024611

0000107091



20171308001P03123

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P03123						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2017, (8-35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247453	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DIAS CUJI EDISSON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1850990548	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1850307230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3680.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

9998

0000107092

2017	13	08	01	P03123
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

**JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

**EDISSON DAVID DIAS CUJI Y MARGOTH JEANNETTE CAYAMBE**

**SISALEMA**

**CUANTIA: \$ 3.680,00**

**DI, 2 COPIAS**

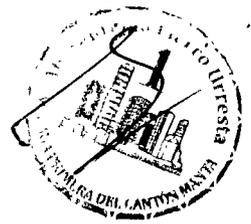


En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro siete cuatro cinco guion tres (131224745-3), para efectos de notificación el señor señala su correo electrónico: quirozpl4@hotmail.com, teléfono: 0990477201, dirección: Barrio San Agustín, del cantón Manta, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte, los señores: **EDISSON DAVID DIAS CUJI**, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cinco cero nueve nueve ero cinco cuatro guion ocho (185099054-8) **Y MARGOTH JEANNETTE CAYAMBE SISALEMA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 185030723-

0, de estado civil ambos solteros, mantienen unión de convivencia, para efectos notificación los señores señalan su teléfono: 0985037807 y dirección: Calle 10 y Ave. 16 de la parroquia y cantón Manta, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.-Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO!** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor: **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, de estado civil soltero, portador de la cédula de

000107093

ciudadanía número uno tres uno dos dos cuatro siete cuatro cinco guion tres (131224745-3), a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte los señores: **EDISSON DAVID DIAS CUJI**, portador de la cedula de ciudadanía número uno ocho cinco cero nueve nueve ero cinco cuatro guion ocho (185099054-8) **Y MARGOTH JEANNETTE CAYAMBE SISALEMA**, portadora de la cedula de ciudadanía número 185030723-0, de estado civil ambos solteros, mantienen unión de convivencia, a quienes para los efectos de este contrato, se les llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha uno de noviembre del año dos mil diecisiete, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha veintiuno de agosto del año dos mil diecisiete, en la cual consta que el señor Serrano Jamed Santiago Raúl Ernesto, vende a favor del señor Quiroz Ponce Jorge Leonardo, (soltero) compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el lote número Dos de la manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes



medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y /  
lindera con calle Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y  
lindera con lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO:  
Con dieciséis metros y lote número Tres; y POR EL  
COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con  
el lote número uno y parte del lote número Quince. Con  
una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS  
CUADRADOS**. El predio descrito se encuentra libre de  
todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los  
antecedentes indicados, y por medio de este  
instrumento público el "VENDEDOR" **JORGE LEONARDO QUIROZ  
PONCE,** da en venta real y enajenación perpetua a  
favor de los "COMPRADORES" **EDISSON DAVID DIAS CUJI Y  
MARGOTH JEANNETTE CAYAMBE SISALEMA,** el bien inmueble  
detallado en la cláusula anterior, consistente en un  
lote de terreno signado con el lote número Dos de la  
manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul de la  
parroquia los Esteros del cantón Manta, con sus mismas  
medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás  
características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien /  
inmueble que se vende, descrito en la cláusula  
segunda de este contrato, es de: Tres mil seiscientos  
ochenta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica  
con 00/100 (3.680,00) que el vendedor declara haber  
recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso  
legal y en efectivo, a su entera satisfacción de  
manos de los compradores, sin que exista reclamo  
posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000107094



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023091, certifico hasta el día de hoy 08/12/2017 10:09:04, la Ficha Registral Número 14088.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241302000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 04 de mayo de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

El Lote de terreno signado con el lote numero Dos de la Manzana F, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Quince. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1527	27/may/2009	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	3471	01/nov/2017	91 752	91 765

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 **Tomo:** 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 171 **Folio Inicial:** 10  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 12  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 25 de marzo de 1948

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha

08 DIC 2017

HORA:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 ]

Inscrito el: miércoles, 30 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALLATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial: 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 288

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA

Fecha: 08 DIC 2017

08 DIC 2017

2



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, en pro de la Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon, dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a un área de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, MZ 001198 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 27 de mayo de 2009

**Número de Inscripción:** 1527

Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3012

Folio Inicial 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

Folio Final 1

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA del Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana F. Parroquia Los Esteros Canton Manta. Clausula Única,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversión, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** miércoles, 01 de noviembre de 2017

**Número de Inscripción:** 3471

Tomo:1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 8783

Folio Inicial:91.752

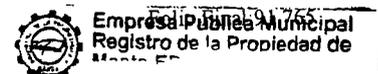
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 de agosto de 2017

**Fecha Resolución:**



**Fecha** 08 DIC 2017 **HORA:**



**TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA. TERMINACION DE COMUNIDAD:** En virtud de que el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. El Lote de terreno signado con el lote numero Dos de la Manzana F, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1527	27/may/2009	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:09:04 del viernes, 08 de diciembre de 2017

A petición de: GUZÑAY JARA ALEXANDRA SOLANGE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad


**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta, Ecuador**  
 Fecha **08 DIC 2017** HORA: .....

0000107096



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1312247453

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. COSTA AZUL MZ-F LT. 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

PAGO:

08/12/2017 15:13:23

CAJA:

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: jueves, 08 de marzo de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675505

12/12/2017 10:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-13-02-000	160,00	3680,00	306069	675505

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE 2	Impuesto principal	36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84	
1850990548	DIAS CUJI EDISSON DAVID	S/N	VALOR PAGADO	47,84	
				SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2017 10:45 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**

0000107097

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089169



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE 2  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

12 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

BarEcuador B.P.  
10/12/2017 10:03:44 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 725637953  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:e

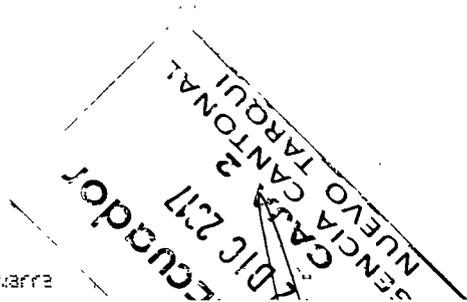
gemma

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.40
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.00

SUJETO A VERIFICACION

gemma



000107098

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 DICIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2241302000: LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE .2**

**Manta, ocho de diciembre del dos mil diecisiete**

**CANTÓN MANTA**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**MANTA**  
**COLECCIÓN 2017**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 47945



Fecha: 8 de diciembre de 2017

No. Electrónico: 341674

Nº 0147945

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

El Predio de la Clave: 2-24-13-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE .2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1312247453

JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

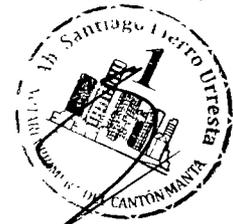
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

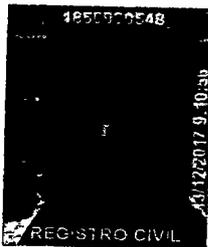
C.P.A. Javier Cavallos Morera  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



000107099



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1850990548 ✓

Nombres del ciudadano: DIAS CUJI EDISSON DAVID ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DIAS DE LA CRUZ JUAN MANUEL

Nombres de la madre: CUJI DE LA CRUZ MARIA ESTEFA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-077-40528



170-077-40528

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

IDENTIFICACION 185099054-8

CENTRO DE IDENTIFICACION

CUIDAD DE MANTA

PROVINCIA DE TUNGURAHUA

ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACION BACHILLERATO

PROFESION/OCCUPACION BACHILLER

VALOR 2222

APellidos y Nombres del Padre: DIAS DE LA CRUZ, JUAN MANUEL

APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA DE LA CRUZ, MARIA ESTER

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2017-10-02

FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-02



CERTIFICADO DE NOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA Nº

004 - 157 NÚMERO

1850990548

DIAS CILLERUELOS, JAVIER  
 APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA

AMBATO CANTÓN

PARRA PARRA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION ZONA 1



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

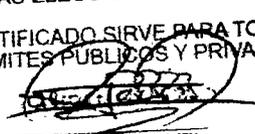
ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017  
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS



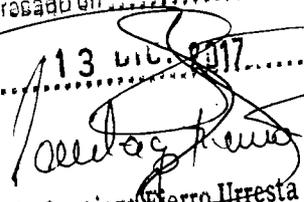
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. GSM S.J.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 13 de Julio de 2017



Ab. Santiago Ferro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

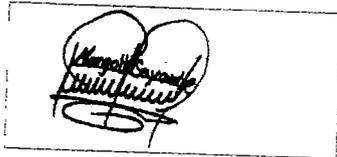




0000107100



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1850307230

Nombres del ciudadano: CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/PASA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CAYAMBE DE LA CRUZ ABELARDO

Nombres de la madre: SISALEMA FERNANDEZ MARIA JUANA

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

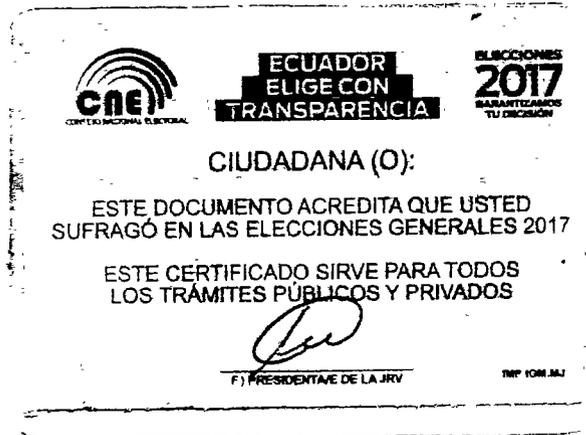
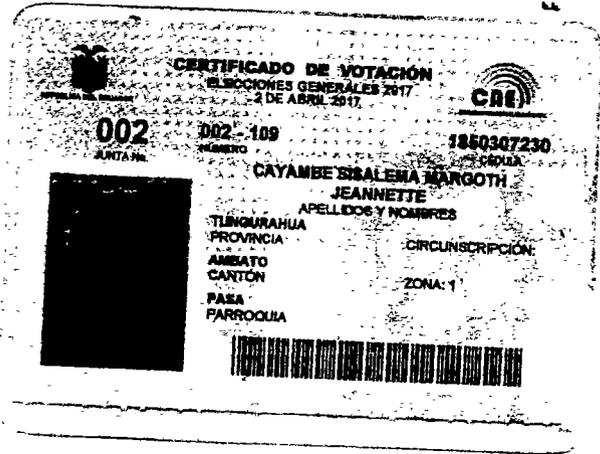
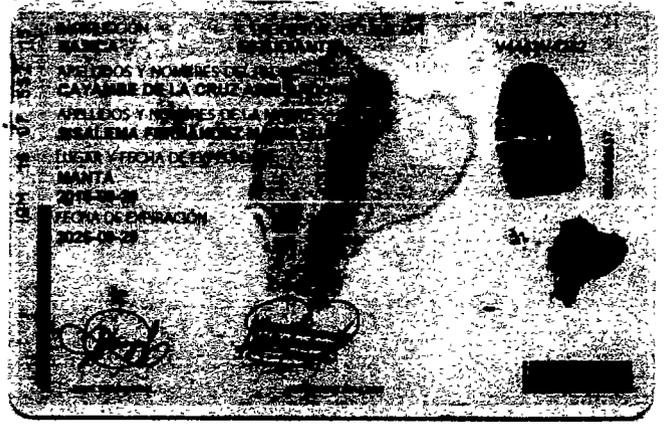
N° de certificado: 175-077-40465



175-077-40465

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

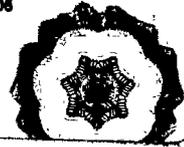




0000107101

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA No. 1850990548  
APELLIDOS Y NOMBRES: DIAS CULI EDISSON DAVID  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABITA 2017-10-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-02  
NACIONALIDAD: ECUATIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCION: VOTAR  
PROFESION / OCUPACION: [Redacted]  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DIAS DE LA CRUZ JUAN RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DIAS DE LA CRUZ MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABITA 2017-10-02  
FECHA DE EXPIRACION: 2027-10-02

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No  
004 - 157 NUMERO  
1850990548 CEDULA

DIAS CULI EDISSON DAVID  
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA  
AMBATO CANTON  
PASA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 1

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
F) PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CEDULA No. 1850307230  
APELLIDOS Y NOMBRES: CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETTE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABITA 2015-08-09  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-09  
NACIONALIDAD: ECUATIANA  
SEXO: FEMEA  
ESTADO CIVIL: SOLTERA

INSTRUCCION: VOTAR  
PROFESION / OCUPACION: [Redacted]  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CAYAMBE DE LA CRUZ ANTONIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CAYAMBE PEREZ ANTONIO  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANABITA 2015-08-09  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-09

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

002 JUNTA No  
002 - 109 NUMERO  
1850307230 CEDULA

CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETTE  
APELLIDOS Y NOMBRES

TUNGURAHUA PROVINCIA  
AMBATO CANTON  
PASA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA: 1

**ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA**

ELECCIONES 2017  
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

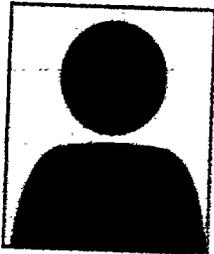
*[Signature]*  
F) PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ



000107102



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312247453

**Nombres del ciudadano:** QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E8343V2222  
SOLTERO INQ. DACT  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
LORENZO FELIPE QUIROZ PROF. OCUP.  
PASCUALA P. PONCE MERENDEZ  
MANTA MUNICIPIO DE LA MADRE 14/05/2012  
14/05/2024  
FECHA DE EXPIRACION  
FECHA DE EMISION  
DUP 0043236  
PAGAR DERECHO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**073**  
JUNTA No

073 - 113  
NÚMERO

1312247453  
CÉDULA

QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
ZONA 1



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles. **13** **01** **2017**

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000107103



**PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de esta Escritura, para requerir al Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

**LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado ), Abogado Víctor Tuarez Chica, con matricula número 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE:-



JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE.

C.C.#131224745-3

VENDEDOR



EDISSON DAVID DIAS CUJI.

C.C.#185099054-8

COMPRADOR



MARGOTH JEANNETTE CAYAMBE SISALEMA. ✓

C.C.#185030723-0 ✓

COMPRADORA

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. 2017.13.08.001.P03123.-


Ab. Santiago Ferro Urbesta  
NOTARIO PRIMERO DE CANTÓN MANTA



0000107104

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**4041**

**Número de Repertorio:**

**9898**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4041 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1850990548	DIAS CUJI EDISSON DAVID	COMPRADOR
1850307230	CAYAMBE SISALEMA MARGOTH JEANNETE	COMPRADOR
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241302000	14088	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-dic./2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 19 de diciembre de 2017