

0000091752

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3471**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8783**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 01 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 01 de noviembre de 2017 12:31**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241302000	04/05/2009 0:00:00	14088		LOTE DE TERRENO	Urbano

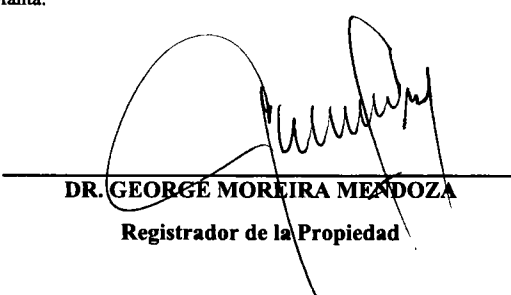
Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana F. Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.
FRENTE, 10,00m lindera con Calle 2.
ATRAS, 10,00m y lindera con lote numero 13
COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con Lote numero 3
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 1, y parte del lote numero 15.
 con una area total de 160,00m2.
SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana F. Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MEADOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007129

0000091753



20171308004P02258

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02258						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2017, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02258						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2017, (14:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa				
Natural	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304103391	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)					
Natural	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312247453	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)					
A FAVOR DE											
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa				
UBICACIÓN											
Provincia		Cantón		Parroquia							
MANABI		MANTA		MANTA							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:											
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA									
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:											
		3680.00									



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 , NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0263

0000091754

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

HEREDITARIA: OTORGA: EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil divorciado, de cincuenta y tres años de edad, Abogado, teléfono: 0992950965, domiciliado en el Edificio R. O. del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE**, de estado civil soltero, de veintinueve años de edad, estudiante, teléfono: 0990477201, domiciliado en el Barrio San Agustín del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA; Y, COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA .-** **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de mayo del años dos mil nueve, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, compró en su estado civil soltero a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon (heredera de la Causante señora

0000091755

Clemencia Isabel Calderón Moreira), la totalidad de los Derechos y Acciones fincados un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana "F, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente, por sus

propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los

gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-**

Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la

Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias

para la perfecta validez de este contrato; **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA .- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número DOS de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon (heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira), según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, el cinco de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de mayo del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno y parte del lote número Quince. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- En la primera parte de este contrato, consta la Terminación de la Comunidad Hereditaria, por lo tanto se transforma dicho lote de terreno, en Cuerpo Cierto y Determinado.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, vende, cede y transfiere al señor JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE, quien compra, adquiere y acepta para

0000091756

sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOS de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega al Vendedor quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-**

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-**

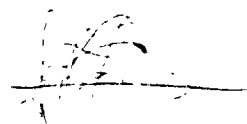
Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis -

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

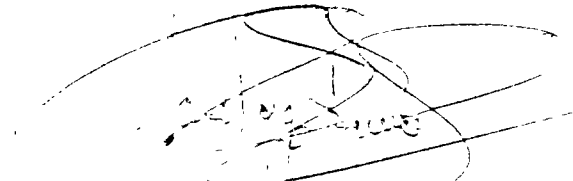
Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 


SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED /

C.C.No.- 100400337-1


JORGE LEONARDO QUIROZ PONCE /

C.C.No.- 100400337-1


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000091757

BanEcuador B.P.
01/08/2017 12:26:50 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 675349248
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:pquijij

INSTITUCION DEPOSITANTE: GPM
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 AGO 2017

AGENCIA CANTONIAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000000081
Fecha: 01/08/2017 12:27:17 p.m.

No. Autorizacin:
0108201701176818352000121315020000000812017122711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

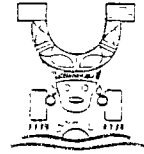
01 AGO 2017

AGENCIA CANTONIAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 003097



OFICINA DE FINANZAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se ha verificado el CERTIFICADO de VALUACIÓN de la propiedad URBANO
de la casa ubicada registrada en el predio de la propiedad SOLAR

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE .2

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

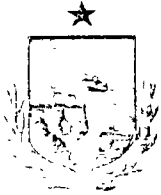
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD NO
CAUSA UTILIDAD YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL ~~3680~~

Elaborado: Jose Zambrano.

21 DE AGOSTO DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145714

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51547

Fecha: 21 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-13-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- F LOTE .2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3680,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

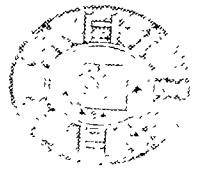
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. -

0000091759



GRUPO DE SOLVENCIA
Dirección: Calle 10 de Agosto, 1000
Teléfono: 2222-1111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000046563

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 1304103391001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-F LT.02
DIRECCIÓN:

REGISTRO: 1517230

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA: 17/08/2017 14:30:58
FECHA DE PAGO:



VALOR

VALOR: 3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GRUPO DE SOLVENCIA

VERONICA CUENCA VINCEN
17/08/2017 14:30:58



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Pícora
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0639534

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANVTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-13-02-000	160.00	3680.00	283500	639534
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1304103391	SERRANO JAMER SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOT COSTA ZUL MZ-F LOTE 2	CONCEPTO			
ADQUIRENTE			Impuesto principal			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	ND	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			36.80			
			11.04			
			47.84			
			47.84			
			0.00			

EMISION: 8/21/2017 8:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE - ORIGINAL
DIRECCION: LOT. COSTA AZUL MZ -- F LOTE . 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000091760



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14088



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016345, certifico hasta el día de hoy 16/08/2017 14:22:01, la Ficha Registral Número 14088.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2241302000

Fecha de Apertura Lunes, 04 de mayo de 2009

Información Municipal

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana F. Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos.FRENTE, 10,00m lindera con Calle 2.ATRAS, 10,00m y lindera con lote numero 13COSTADO DERECHO, con 16,00m y lindera con Lote numero 3COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lindera con lote numero 1, y parte del lote numero 15.con una area total de 160,00m2.SOLVENCIA; El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y/ ACCIONES	1527	27/may/2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final.12

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 23

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

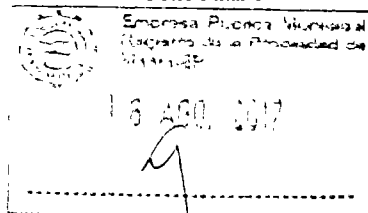
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000091761



Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3, lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:-

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 2009

Número de Inscripción: 1527

Tomo. 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3012

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 2, Manzana F. Parroquia Los Esteros Canton Manta. Clausula Única,. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversión, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	ERNESTO JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:02 del miércoles, 16 de agosto de 2017

A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



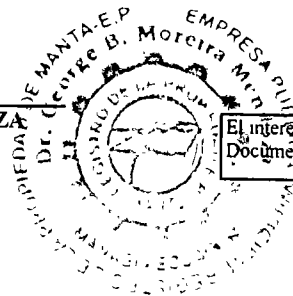
2017

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

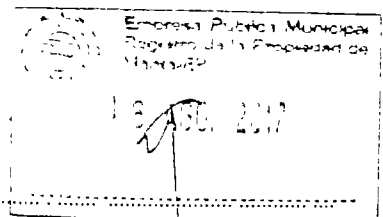


emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

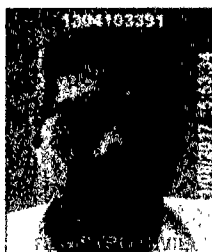
ESPACIO EN
BLANCO





0000091762

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304103391 ✓

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 179-047-20770



179-047-20770

Ing. Jorge Troya Fuertes

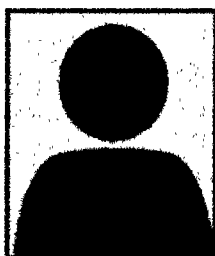
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312247453 ✓

Nombres del ciudadano: QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LORENZO FELIPE QUIROZ

Nombres de la madre: PASCUALA A PONCE MENENDEZ

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-047-20824



174-047-20824

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000091763



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130410339-1

APellidos y Nombres
**SERRANO JAMED
SANTIAGO RAUL ERNESTO**
Lugar de Nacimiento
**MANABI
MANTA
MANTA**
Fecha de Nacimiento
1963-10-09
Nacionalidad
ECUATORIANA
Sexo
HOMBRE
Estado Civil
DIVORCIADO



INSTRUCCION
SUPERIOR
FECHA Y OCUPACION
ABOGADO
APellidos y Nombres del Titular
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
Apellidos y Nombres del Avalador
JAMED CALDERON LUISA
Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2016-09-09**
Fecha de Caducidad
2026-09-09

V43-14V4244

000091763



CERTIFICADO DE VOTACION
BOLSA DE VOTACIONES

019

089

033-078

1304103391

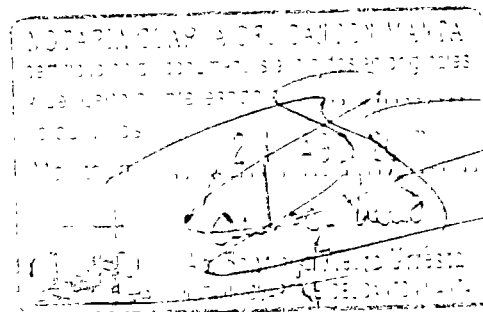
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CONDICION 1
CONDICION 1



MANTA
CANTON MANTA
PROVINCIA MANABI
REPUBLICA DEL ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1312E-473
 QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO
 MANABI/MANTA/TARQUI
 14 JUNIO 1988
 005- 0127 02727 M
 MANABI MANTA
 MANTA 1988



ECUADOR MANABI
 MANABI
 ESTUDIANTE
 LEONARDO FELIPE QUIROZ PONCE
 PASADORA A CONT. MANTA
 MANTA 14/05/2024
 0043236



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

073
 MANABI

073 - 113
 NUMERO

1312247453
 Cedula

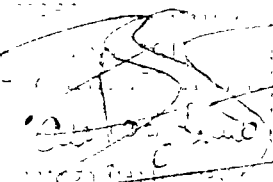
QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

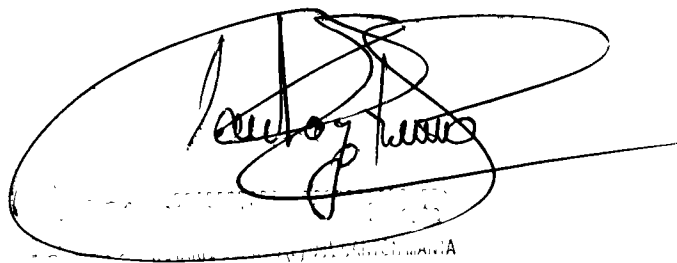


NOTARIO NOTARIO MANABI
 24/05/2017 14:00
 1312247453
 1312247453
 1312247453



0000091764

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02258. DOY FE.-**

A handwritten signature, possibly "Luis", is written inside a large, hand-drawn oval. The signature is in black ink and is somewhat stylized. The oval is also drawn in black ink.

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

000091765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3471

Número de Repertorio:

8783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3471 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312247453	QUIROZ PONCE JORGE LEONARDO	COMPRADOR
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241302000	14088	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

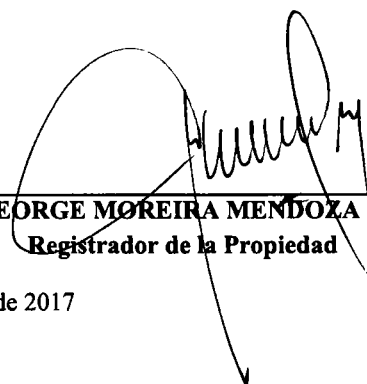
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 01-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de noviembre de 2017