		(a) [2] somewherenene (b) [3] (b) somewherenenenenenenenen (b) [5] somewherenenenenenenenen (c) [6] (c) somewherenenenenenenen (c) [6] (c) somewherenenenenenenenenenenenenenenenenenene	ANT COLUMN IN SECURIOR CONTROL
	A THE TOTAL STATE OF THE TOTAL S	1/2 + 200 A200 A200 A200 A200 A200 A200 A2	

on victor through Corporation

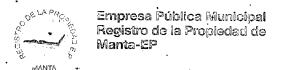
1/20/ea

197

DIRECCION DE **GOBIERNO AUTONOMO** AVALUOS, **DESCENTRALIZADO DE CATASTRO Y REGISTROS MANTA** FECHA DE INGRESO: FECHA DE ENTREGA: CLAVE CATASTRAL: NOMBRES y/o RAZON: CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: CELUAR - TLFNO .: **RUBROS** IMPUESTO PRINCIPAL: SOLAR NO EDIFICADO: **CONTRIBUCION MEJORAS:** TASA DE SEGURIDAD: TIPO DE TRAMITE: 1- GEOLINES FIRMA DEL USUARIO INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL INSPECTOR: INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL DIRECTOR

INFORME DE APROBACIÓN:





Avenida 4 v Calle II

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49575:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

miércoles, 21 de enero de 2015

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial;

LINDERÓS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización COSTA AZUL. Manzana F., Lote número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle dos con diez metros. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número Once. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Tres. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	-				
Libra	Acto	Número y fecha		Folio Inicial	1
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23	i
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accie	on 2,254	23/12/2003	15.266	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial:

- Folio Final: 23-

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 49575

373



Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel

Casado Casado Manta Manta

Comprador

80-0000000043228 Jamed Jasen Felipe

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

08-abr-1948

10

12

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Número de Inscripción: 2.254

Inscrito el: martes, 23 de diciembre de 2003

Toma:

Folio.Inicial:

15.266 - Folio Final: 15.289 Número de Repertorio:

5.211

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2003

Fecha de Resolución:

Escritura/Juicio/Resolución:

a .- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- los Cónyuges Víctor Manuel Gencon Estrella y Yolanda Elizabeth Ajoi Chang de Gencon, debidamente representado por el Sr. Galo Fernando Cadena Sabando, Los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización COSTA AZUL, Manzana F., Lote número CUATRO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle dos con diez metros. POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote número Once. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cinco. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número Tres. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Causante

80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel

Viudo

Manta

Comprador

80-0000000077164 Ajoi Chang Yolanda Elizabeth

Casado Casado Manta

Comprador Vendedor

80-0000000077163 Gencon Estrella Victor Manuel 80-000000058854 Jamed Calderon Luisa Clemencia

Casado(*)

Manta Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

Folio final:



Ficha Registral: 49575

Página: 2



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		a in March

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:16:17

del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

2.1 EHE

Empresa Publica Isomolpol Registro de la lici, ledad da

Ficha Registral: 49575

Página: 3