

3172(09)

100

Handwritten text, possibly a list or index, oriented vertically in the center of the page.

Sella cvla. vita. Annap. 13. 13. 13.
Sella cvla. vita. Annap. 13. 13. 13.

20.12.3.14



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA: QUE EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A FAVOR: DEL SEÑOR DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA.-

COPIA:

PRIMERA

NUMERO: 2014.13.08.02.P.01733

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$ 3.680,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2014



NUMERO: 2014.13.08.02.P01733 7220

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA.-

CUANTIA: \$3.680,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Diez de Marzo del año dos mil Catorce, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el señor DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Ud., incorporar una de Compraventa de Derechos Y acciones al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "El Vendedor"; y, por otra parte el señor DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien más adelante se lo llamará simplemente "El Comprador". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, es propietario de los derechos y acciones de un Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número 2



cinco. Manzana F, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: diez metros y lindera con calle dos, ATRÁS, con diez metros y lindera con lote número diez. COSTADO DERECHO, con dieciséis metros lote número seis y por el COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por el vendedor por compra que hiciera a la señora Luisa Ciemencia James Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Autorizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha martes cinco de Mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintisiete de Mayo del dos mil nueve, bajo el número mil quinientos veinte. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, el vendedor, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador los derechos y acciones de un lote de Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el número cinco. Manzana F, Parroquia Los

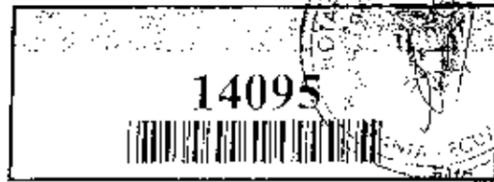
Abg. Patricia Mendoza Peláez
Notaria Pública de Manta,
Manta, Cantón

Esteros Cantón Manta, circunscrito dentro de las medidas y linderos especificadas en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 00/100 (\$3.680,00), precio que ha sido pagado por el Comprador a favor del Vendedor en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí la antedicha venta por así convenir a sus intereses. **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad de



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 1 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14095

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Junes, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol-ident. Predial: 2241505000

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 5, manzana F, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,00m y lindera con calle 2. ATRAS, con 10,00m y lindera con lote numero 10, COSTADO DERECHO, con 16,00m lote numero 6 y por el COSTADO IZQUIERDO; con 16,00m y lindera con lote numero 4, con una area total de 160,00m². SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 520 27/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**

Inscrito el: *Jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. **Observaciones:**

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr

C e m p r a v e n t a

b. **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	50-0000000000155	Allatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alanzo Antonio	(Ninguno)	Manta



Abg. Pascual Alonzo Estroza
Notario Público Segundo
Manta Ecuador

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social.

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385268	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tema: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.520 Número de Repertorio: 3.004
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno signado con el numero cinco de la Manzana P. ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Cláusula Unica se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industria.es que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384324	James Calderon Luisa Clementin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Permuta	1	27-ene-1998	1	1



Abg. Patricia Mendoza Beltrán
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:05 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Nelson PAZNAÑO*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REGISTRACION

131216620-8



CILADANIA/POD
LOOR MOREIRA
DARWIN ALONSO
MANABI
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO: 1989-09-28
LUGAR DE NACIMIENTO: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: SOLTERO



BACHILLERATO
CORDERO PROFESIONAL

LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO
MANTUA
2013-12-23
FECHA DE EXPIRACION:
2023-12-23



(Handwritten signatures)

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
014
1312166208
014-0026
NÚMERO DE CERTIFICADO
LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO
MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN
FLAVIO ALFARO
CANTÓN
PARROQUIA
ZONA
PRESIDENTIALES DE LA JUNTA

Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaría Pública Segundo
Mantua - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

ESD 1:25

Nº 0111010

No. Certificación: 111010

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de febrero de 2014

No. Electrónico: 20123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-13-05-000

Ubicado en: LT. COSTA AZUL, MZ- P LT.05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304193391 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Sum: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo según de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que crea el Decreto 2004-2013."

Am. Damián Ferrín Serrano

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Alc. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

ISO. 1-25

Nº 0063215

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
de _____

JMOREIRA

07 MARZO DE 2014

Manta, _____ de _____ de 20 _____

Dirección Financiera Municipal

329
Mantilla, Ecuador
Municipio: Píñon o Segundo
Mantilla



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALGRADA
USD 1:25

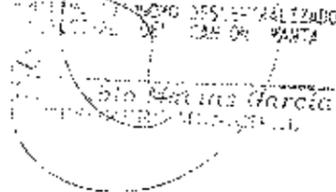
Nº 0090756

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES SANTIAGO RALL ERNESTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2241305000 LT. COSTA AZUL MZ. F LT.05
Manta, siete de marzo del dos mil catorce



[Firma]
Abel Pineda Mendozas Bedones
Notario Público Segundo
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manabí - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0047153



102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C/RUC:
 NOMBRES : SERRANO JAYED SANTIAGO SAUL ERNESTO
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL M3-F LT.05
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 291475
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 07/03/2014 11:24:15



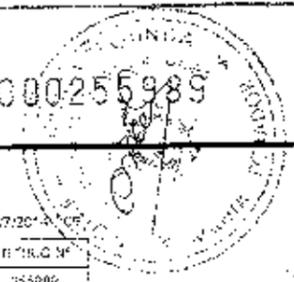
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 05 de junio de 2014
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA.

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO


 Abg. Patricia Mercedes Britos
 Notario Público Segundo
 Manabí - Ecuador



OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	FORMA N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE 80 An. ubicada en VALLE en la parroquia LOS ESTEROS	224 12-05-000	150.00	3840.00	12-05-05	268869

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE D RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
004103331	SERRANO JAMES SANTIAGO RA...	LT COSTA AZUL MY F LT 05	Impuesto predial	38.40
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47.34
C.C./R.U.C.	NOMBRE D RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	47.34
012156209	LOPEZ VARELA DARWIN ALONSO	S/N	SALDO	0.00

EMISION: 07/2014 1.08 VERONICA HOYOS
 SALVO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

~~COOPERATIVA DE CREDITO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA~~
CANCELADO
 Fecha: ...

Alcalde: *[Firma]*
 Mónica Briones
 Mónica Briones
 Mónica Briones
 Mónica Briones



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Inscripción de compra venta de solar ubicada en parroquia de Los Esteros		2-24-13-05-000	50.00	1000.00	24304	251005

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
304103191	SEFRANO JAYED SANHARO RAMI ERNESTO	LT COSTA AZUL VE FLOTES	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
			Impuesto Principa Compra-Venta	2.45
TOTAL A PAGAR				3.45
ADQUIRENTE				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
112156328	LUOP MOREIRA DARWIN A. C/NSC	EN	3.45	
SALDO				0.00

EMISIÓN: 3/7/2014 1:08 VERÓNICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____
 Log. Verónica Hoyos

Abg. Nurick Mendosa Briones
 Notario Público Segundo
 Manta - Ecuador



cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Abogado Juan Pablo Romero V. con matrícula número 13-2002-63 F.A.M. del Foro de Colegio de Abogados de Manabí. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA);** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-@

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C. 130410339-1

Abg. Patricia Bendaña Briones
Matrícula Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA

C.C. 131216620-8

LA NOTARIA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DEL DEPARTAMENTO
DE MAGDALENA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizan datos de Avaluos etc

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 27/02/2017

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14095



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14095:

INFORMACIÓN REGISTRAL.

Fecha de Apertura: *Jueves, 04 de mayo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral Rol/Ident Predial: 2241305000



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 5, manzana F, Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE, 10,00m y lindera con calle 2, ATRAS, con 10,00m y lindera con lote número 10, COSTADO DERECHO, con 16,00m lote número 6 y por el COSTADO IZQUIERDO; con 16,00m y lindera con lote número 4, con una área total de 160,00m². SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libre	Veto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	
Compra Venta	Compraventa	44 01/08/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1951	34
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.520 27/05/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inserto el: *jueves, 08 de abril de 1948*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Foggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social.

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 Lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15, La Sra. Clemencia Calderon Vicua de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	S0-000000002135	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jan-1949	21	23

37 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 27 de mayo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.530 Número de Repertorio: 3.004
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones y sus condiciones sobre un lote de terreno signado con el número cinco de la Manzana F, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Única: se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez constituida su vivienda, en esta e instalar lugares de diversión, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o talleres que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la cultura y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04303394	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:57:05 del jueves, 20 de febrero de 2014

A petición de: *Abg. Nelson HAZMINO*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 03 de Febrero del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO con número de cédula 1304103391 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.