

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1232

Número de Repertorio: 2596

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1232 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306692698	ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR	COMPRADOR
1302526924	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241306000	74188	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-sep./2020

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de septiembre de 2020



JTVF9XE4A2DH0BR



Factura: 001-002-000055664



20201308001P01943

NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ

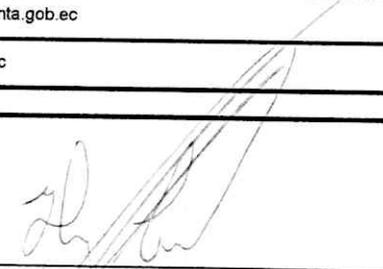
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01943						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302526924	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306692698	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14400.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01943
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020, (10:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SUPLENTE HENRY CAMILO CHICA VELEZ
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P-01943
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

ANABEL PATRICIA ZAMBRANO BASURTO.-

A FAVOR DE:

SIMON BOLIVAR ESPINOZA MACIAS.-

CUANTIA

USD \$ 14.400,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Septiembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número 04507-DP13-2020-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí; comparece y declara por una parte la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

señora **ANABEL PATRICIA ZAMBRANO BASURTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, dos, seis, nueve, dos, cuatro, de estado civil casada, con número de teléfono 0997193833, correo teoagapetos@hotmail.com, con domicilio en Guayaquil La Pradera 1 y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **SIMON BOLIVAR ESPINOZA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, seis, nueve, ocho, de estado civil casado con la señora Telecilda Magdalena Mera Mero, con número de teléfono 0992994761, correo telesildamera@hotmail.com, con domicilio en Costa Azul de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión



de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** **INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **ANABEL PATRICIA ZAMBRANO BASURTO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, dos, seis, nueve, dos, cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA;**

y por otra parte el señor **SIMON BOLIVAR ESPINOZA MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, nueve, dos, seis, nueve, ocho, de estado civil casado con la señora Telecilda Magdalena Mera Mero, por sus propios y personales derechos parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora vendedora declara que es dueña y propietaria de Una parte del terreno, signados con el lote número seis, manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **-Frente:** Diez metros y lindera con calle dos. **-Atrás:** Diez metros y lindera con lote Nueve. **-Izquierdo:** Dieciséis metros y linderando con lote cinco **-Derecho:** Dieciséis metros y lindera con lote siete; mismo que fue adquirido por medio de compraventa, en su estado civil de soltera, y se encuentra inscrito en el registro de la propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 18 de Septiembre del 2001, suscrito en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 04 de Septiembre del 2001. El predio descrito se encuentra



libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, esto es, Una parte del terreno, signados con el lote número seis, manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Área Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. -**Frente:** Diez metros y lindera con calle dos. -**Atrás:** Diez metros y lindera con lote Nueve. -**Izquierdo:** Dieciséis metros y linderando con lote cinco -**Derecho:** Dieciséis metros y lindera con lote siete. Tal cual como fue adquirido. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 14.400,00)**, valor que el comprador entrega a la vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna

naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** La vendedora declara que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público donde se encuentra realizando la respectiva compraventa. Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-.** Declaramos


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130252692-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MAMABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1998-07-28
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

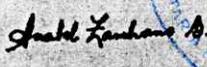
ESTADO CIVIL CASADA
 CARLOS VICENTE MEJIA LUQUE





BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SOLORZANO MAXIMO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BASURTO ANA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2012-07-12
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-12


 DIRECTOR GENERAL


 TEMA DEL CEDULA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 v Desiz de Autoridades del CPCC
 130252692-4 356-0182

ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA
 GUAYAS GUAYAQUIL
 XIMENA XIMENA

6 USD:0

6308566
 08/08/2019 13:06:03

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 Jefe de Oficina
 JANE GARCÍA YAMON
 DIRECTORA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2019

317 JUNTA NO
317 - 034 NÚMERO
1302526924 CÉDULA

ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
 GUAYAQUIL CANTÓN
 XIMENA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



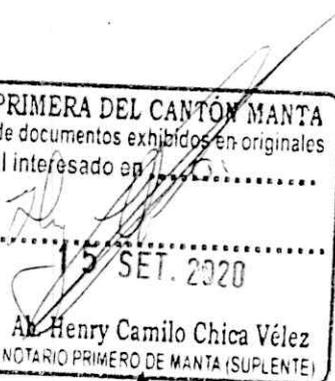

REFERENDUM Y CONSULTA
 17 DE JULIO 2019

COMITÉ ELECTORAL PARA EL REFERENDUM
 Y CONSULTA EN LOS PUEBLOS Y PRIVADOS

Domingo Zambrano
 PRESIDENTE DEL COMITÉ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

Manta, a
15 SET. 2020


AL Henry Camilo Chica Vélez
 NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302526924

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEJIA LUQUE CARLOS VICENTE

Fecha de Matrimonio: 23 DE OCTUBRE DE 2009

Nombres del padre: ZAMBRANO SOLORZANO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BASURTO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Anabel Zambrano B.

N° de certificado: 202-340-66136



202-340-66136

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130669269-8

APellidos y Nombres: **ESPIÑOZA MACIAS SIMON BOLIVAR**
Lugar de Nacimiento: **MANABÍ**
Fecha de Expedición: **1998-01-15**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado Civil: **CASADO**
Telecilda: **MAGDALENA MERA MERO**




INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **OBRERO**

APellidos y Nombres del Padre: **ESPIÑOZA MACIAS SIMON BOLIVAR**
APellidos y Nombres de la Madre: **MACIAS MOREIRA SERGIA AGUSTINA VIDALITA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2019-12-23**
Fecha de Expiración: **2029-12-23**

W1335V222

Simon Bolivar

DIRECCIÓN GENERAL PRESIDENCIA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 M 0009 - 143 1306692698

ESPIÑOZA MACIAS SIMON BOLIVAR

PROVINCIA: **MANABÍ**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**




ELECCIONES SECCIONALES Y DPCCS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Antonio Feliciano D.V.
PRESIDENTE DE CÁMERA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a 15 SET. 2020

[Signature]
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

0992994761

Carla April



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306692698

Nombres del ciudadano: ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA MERO TELECILDA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Nombres del padre: ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS MOREIRA SERGIA AGUSTINA VIDALITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-340-66174



203-340-66174

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

74188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20006254

Certifico hasta el día de hoy 07/09/2020 9:23:56:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2241306000
 Fecha Apertura: lunes, 07 de septiembre de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D Calle: N/D
 Dirección del Bien: LOTIACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, signados con el lote numero seis, manzana F, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

- Frente: Diez metros y lindera con calle dos.
- Atras: Diez metros y lindera con lote Nueve.
- Izquierdo: Dieciseis metros y linderando con lote cinco
- Derecho: Dieciseis metros y lindera con lote siete.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2409	18/sep./2001	20.312	20.320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 18 de septiembre de 2001 Número de Inscripción: 2409 Folio Inicial: 20312
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4488 Folio Final: 20320
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA.
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2001

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del terreno, signados con el lote numero seis, manzana F, del adquirido y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y lindera con calle dos; ATRAS: Diez metros y lindera con lote Nueve; COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y lindera con lote siete; COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y linderando con lote cinco; Area Total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:23:57 del lunes, 07 de septiembre de 2020

A petición de: ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74188





N° 092020-020077

Manta, lunes 14 septiembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-13-06-000 perteneciente a ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA . con C.C. 1302526924 ubicada en COSTA AZUL MZ- F LT.06 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 14 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



120262ZHLWR3I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Correo electrónico de la cadena: x RCE x RCE x +

cutlock.live.com/mail/0/interid/ACM&ADAwATMMDAA3M51Nj0LTViMjgMDACLTAvcG9C...AADTocLX0hAKUCoWwNurjBengzAD4Y5AXEwA1BlimeQu0ACWcA...

Outlook

Re: Solvencia 24450

Luis A. De la A González <luis_deaaa@registromanita.gob.ec>
Mar 13 8:20:20 E.S.
Para: Urias

RPM-20006254 - 74135.pdf RPM-20006256 - 72854.pdf
251 KB 211 KB

2 archivos adjuntos (79 KB) Descargarlos Subíralos en OneDrive

Buen día,
Adjunto al presente, los certificados solicitados, mismos que fueron emitidos oportunamente.

Saludos,

 Sr. Luis De La A González
Supervisor de Digitalización
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Maná EP
(05) 3702602 / (05) 3702514
luis_deaaa@registromanita.gob.ec
www.registromanita.gob.ec
Av. Malecón y Calle 20, Maná del Pacífico

amazon

Gana con Amazon

Es la oportunidad de obtener posibles beneficios en línea. Solo con \$200.

RV: Solvencia 24450 RV: Solvencia 24450 (Sin asunto) (Sin asunto)



BanEcuador B.P.
14/09/2020 11:42:20 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1124700193
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizanbran

INSTITUCION DEPOSITANTE: ANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

14 SEP 2020

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANT 4N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000003569
Fecha: 14/09/2020 11:42:36 a.m.

No. Autorización:
1409202001176818352000121315230000035692020114210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 4N

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

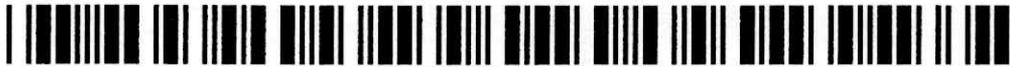
COMPROBANTE DE PAGO

N° 403814

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-24-13-06-000	160	14400	682414	403814
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1302526924	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA .	COSTA AZUL MZ- F LT.06	IMPUESTO PRINCIPAL		144.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		43.20		
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 187.20		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 187.20		
1306692698	ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR	NA	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-09-14 10:27:18 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T161845248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 403815

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-13-06-000	160	14400	682415	403815

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302526924	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA .	COSTA AZUL MZ- F LT.06

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1306692698	ESPINOZA MACIAS SIMON BOLIVAR	NA

CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		5.26
	TOTAL A PAGAR	\$ 6.26
	VALOR PAGADO	\$ 6.26
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-09-14 10:27:43 - JENNIFFER PUYA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1412081282

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000040372

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302526924

ZAMBRANO BAZURTO ANABEL

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-F LT. 06

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 07/09/2020 09:09:37

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 06 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



N° 092020-019947

Manta, viernes 11 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA** con cédula de ciudadanía No. **1302526924**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 noviembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1201310S5XWIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 363015

Código Catastral: 2-24-13-06-000 Área: 160 Avalúo Comercial: \$ 16336 Dirección: COSTA AZUL MZ- F LT.06 Año: 2020 Control: 459501 N° Título: 363015 Fecha: 2020-09-11 13:09:14

Nombre o Razón Social: ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA .
Cédula o Ruc: 1302526924

Fecha de pago: 2020-02-04 11:55:37 - VERA CORNEJO VIVIANA MONSERRATE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.81	-0.32	0.49
MEJORAS 2012	1.02	-0.41	0.61
MEJORAS 2013	3.04	-1.22	1.82
MEJORAS 2014	3.21	-1.28	1.93
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2017	19.20	-7.68	11.52
MEJORAS 2018	3.33	-1.33	2.00
MEJORAS 2019	0.50	-0.20	0.30
MEJORAS HASTA 2010	14.97	-5.99	8.98
TASA DE SEGURIDAD	0.93	0.00	0.93
TOTAL A PAGAR			\$ 28.67
VALOR PAGADO			\$ 28.67
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT248764244320

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092020-019915

N° ELECTRÓNICO : 206557

Fecha: 2020-09-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-13-06-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- F LT.06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302526924	ZAMBRANO BASURTO ANABEL PATRICIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,400.00

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 11 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



120099WXUDG81

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

DECIMA: AUTORIZACIÓN: El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero, Matricula del Foro de Abogados, 13-1979-13. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Anabel Zambrano B.
ANABEL PATRICIA ZAMBRANO BASURTO
C.C. No. 1302526924



Simon Espinoza
SIMON BOLIVAR ESPINOZA MACIAS
C.C. No. 1306692698



Henry Camilo Chica Vélez
ABOGADO HENRY CAMILO CHICA VELEZ
ACCIÓN PERSONAL Nro. 04507-DP13-2020-KP
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01943.- EL NOTARIO.-



Henry Camilo Chica Vélez
Ab. Henry Camilo Chica Vélez
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

