



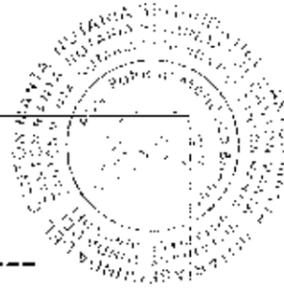
1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

130878822  
 05/08/07

05/08/07

CANTON	CORRECTOR	CANTON	CORRECTOR	INDICADORES GENERALES				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
				ASUNTO	INDICADOR A	INDICADOR B	INDICADOR C		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

130878822  
 05/08/07



-----ESCRITURA PUBLICA-----

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

A FAVOR DE LA SEÑORA LUCRDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS Y DEL  
MENOR DE EDAD LLAMADO: STEVEN GUSTAVO ALONSO ZAMBRANO.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.01394

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: USD. \$ .3.680,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE FEBRERO DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 17 DE FEBRERO DEL 2014

# COPIA



NUMERO: 2014-13-08-02.F01394

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES A FAVOR DE LA SEÑORA  
LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS Y DEL MENOR DE EDAD  
LLAMADO: STEVEN GUSTAVO ALONSO ZAMBRANO.-

CUANTIAS: \$ 3.680,00

En la ciudad de Manabí, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de Febrero del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se lo denominará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de su hijo menor de edad llamado: STEVEN GUSTAVO ALONSO ZAMBRANO, a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí Ecuador

esta escritura pública, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente. Doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **SANTIAGO RAUI, ERNESTO SERRANO JAMED**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en representación de su hijo mejor de edad llamado: **STEVEN GUSTAVO ALONSO ZAMBRANO**, a quienes se les denominará simplemente como "**LOS**



**COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, en su estado civil de soltero, adquirió mediante compraventa de derechos y acciones un lote de Terreno ubicado en la lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha cinco de Mayo del año dos mil nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha cinco de Junio del año dos mil nueve.- Lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "F" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: Por el frente; con diez metros y lindera con Calle tres. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número: seis. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número: Diez. Por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número: ocho. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.- TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el vendedor señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED,**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Esmeraldas  
Ecuador

manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno descrito en la cláusula anterior a favor de la señora LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS y en representación de su hijo mejor de edad llamado: STEVEN GUSTAVO ALONSO ZAMBRANO el lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana "F" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio del enajenante le corresponda o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora



declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y en moneda  
de curso legal de poder de la parte compradora ; declara  
además la parte vendedora que el inmueble materia del  
presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora  
declara , que el bien materia de este contrato  
se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es  
materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes  
manifiestan que aceptan el contenido de este  
Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**  
La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted  
señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
estilo para la completa validez de este contrato.  
(Firmado) AEG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ , con Matrícula  
Numero: 575. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí  
la minuta que juntos con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura  
pública con todo el valor legal, y que, los

Abg. Patricio Mendoza Britos  
Notario Público Segundo  
Manabí - Ecuador

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,  
para la celebración de la presente escritura se  
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí  
la notaria, se ratifican y firman conmigo, en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto doy fe. ~~4~~



SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

C.C.No. 130410339-1



LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS

C.C.No. 130878826-2



LA NOTARIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



14147  
566



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14147:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 03 de mayo de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los derechos y Acciones de un Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 9, Manzana F, Parroquia Los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, 10,00 metros y lindera con calle 3, POR ATRAS, 10,00 metros y lindera con lote numero 6, COSTADO DERECHO, 16,00 metros y lindera con lote numero 10, COSTADO IZQUIERDO, 16,00 metros y lindera con lote numero 8 con una  
a r e a t o t a l d e 1 6 0 0 , 0 0 m 2 .  
SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 651 05/06/2009	27,024

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948  
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12  
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948  
Escriitura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000234	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



Dr. Fátima Arriaza Briones  
 Notario Público Segundo  
 Manta - Ecuador

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las arcas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamad. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social,

lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamez representada por el Sr. Raul Jamez Calderon.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0030000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 05 de junio de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.024 - Folio Final: 27.035

Número de Inscripción: 1.651 Número de Repertorio: 3.220

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y Acciones sobre un lote de terreno signado con el número NUEVE de la manzana F ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Las Esteras del Cantón Manta, teniendo una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. Clausula Unica, Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal-mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04103391	Serrano Jamez Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamez Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

Abg. Patricia González Domínguez  
Notaria Cuarta de Yaguajayón  
Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:46 del viernes, 14 de febrero de 2014

A petición de: *Locatarios y propietarios*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suárez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Maná  
RUC: 136000080001  
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Tel: 2611-491551-427

**TITULO DE CREDITO** No. **000244427**

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2 24 13 00 00	481,00	3582,00	15705	244427
VENDEDOR						
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1304703381	SERBANC JAMIN SAN MICO RAUL FRNFSTO	VZP LT 09 LT COSTA AZUL	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			
132878832	ZABARRA D MAKIES LOYDSES GUADA LUPE	NA	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 1/28/2014 16:01 VENONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Canton Maná  
**CANCELADO**  
Fecha: 1/28/2014  
Ing Verónica Hoyos



Abg. Patricia Rendón B. Rojas  
Notario Público Segundo  
Canton Maná



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13000390001  
Dirección: Av. 4ta. y Dilla 9 - TEL: 2611479 / 2611477

# TITULO DE CREDITO No. 000244426

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPRO VENTA DE SOLAR UBICADA EN MANTA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS		2-24-13-09-000	180,30	3680,00	1.187.04	241426
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130410301	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO	NIZ.F.LT. 09 LOT. COSTA AZUL	Impuesto principal		38,00	
			Junta de Serenificación de Guayaquil		11,04	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
130070802	ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE	NA	47,84			
			SALDO			
			0,00			

1/19/2014 10.00

EMISION: 1/20/2014 10:00 VERONICA HOYOS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Pecta: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Ing. Verónica Hoyos





**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA**  
 Emergencias Teléfono: **800-1360623070004**  
 Dirección: Avenida #1  
 entre Calles 14 y 12  
 Teléfono: 2521777 - 2611747

Comprobante de Pago  
 0041034

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI RUC: **288599**  
 NOMBRES: **SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ROBERTO**  
 RAZÓN SOCIAL: **M2-7 LT. 09 COSVA AZUL**  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: **288599**  
 CI PAGA: **SANCHEZ ALVARADO PAMELA**  
 FECHA DE PAGO: **22/01/2014 11:07:42**

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

VALORES UNIFORMES: 22-01-2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTABLECIMIENTO DE MANTUA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

ESPECIE VALORADA  
USD 1:25

Nº 0062305

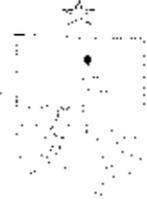
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneciente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO  
\_\_\_\_\_ MZ-F LT. 09 LOT. COSTA AZUL  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PTE. \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100  
\_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

29 ENERO DE 2014

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESTRUC. VALORADA  
USD 1.25

Nº 0088687

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMIED SANTIAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 22 enero 2014 de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2241309000 MZ-F LE-09 COSTA AZUL  
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Patricia Wenzler Briones  
Materia de Contabilidad  
Monto: \$1.25

*Manta, 22 de Enero de 2014*

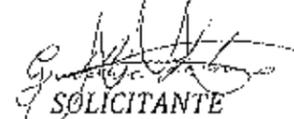
## **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE** con CI 1308788262 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 677211 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
**ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALU**  
CI 1308788262

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



0000007

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

revisión y visto de parte interesada. CERTIFICADO revisado en archivo de la Tesorería Municipal  
conforme a los registros en el momento de emitir el título de crédito pendiente de suscribir con el  
Código de Comercio 1507 y 1508. Particularizado y congo de SERRANO JAMES SANTIAGO RALL ENESTO  
Diferencia de los valores que se cancelan de esta Municipalidad

Manta, 22 enero 14

VALIDO PARA LA CLAVE  
2241309000 MZ-F-LI-09-COSTA AZUL  
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Abg. Pablor Macías García  
Municipio de Manta  
Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0109862

No. Certificación: 109862

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2014

No. Electrónico: 18936

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-13-09-000

Ubicado en: MZ-F LT. 09 LOT. COSTA AZUL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304103391

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Arq. Daniel Bermejo Soriano

Director de Avalúos, Catastros y Registros

36,80  
0,00  
-----  
36,80  
10,44  
-----  
47,24  
2,56  
-----  
49,80

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDELLA DE  
 CIUDADANIA  
 NOMBRES Y APELLIDOS  
 ZAMBRANO MACIAS  
 LOURDES GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MASAE  
 JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA

N.º 130878826-2



INSTRUCCION ESTUDIANTE  
 CACHILLERATO

PROFESOR EN LA SEGUNDA DEPARTAMENTO DE INGENIERIA EN SISTEMAS DE INFORMACION  
 ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre  
 ZAMBRANO PONCE RAMON Y GENTE

APellidos y Nombres de la Madre  
 MACIAS CEVALLOS ROSA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2013-04-28

FECHA DE EXPIRACION  
 2023-04-28

SECRETARIA GENERAL  
 MARIA DEL ROSARIO  
 JACOBO GARCIA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 SISTEMA NACIONAL DE SUFRAGIO  
 SUFRAGIO SUFRAJE SUFRAJES

095  
 095 - 0260 1308788262

ADVERSO DE IDENTIFICACION CEDULA  
 ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE

MASAE  
 PROVINCIA JUNIN  
 MANTA  
 CANTON

DIRECCION REGIONAL  
 MANTA  
 MANTAS  
 MANTAS

2  
 CENTRO DE  
 ZONA

SECRETARIA GENERAL  
 MARIA DEL ROSARIO  
 JACOBO GARCIA



*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Briones Briones  
 Notario Publico y Notario  
 Manta





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CECULA N° 130410339-1

CIUDADANÍA  
SERRANO JAMES  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERRANO JAMES  
SANTIAGO RAUL ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-10-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
TELLA YANETH  
GONZALEZ VERA



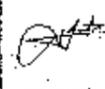

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ABOGADO V434HV4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JAMES CALDERON LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-22

FECHA DE EXPIRACION 2023-02-22





096 1304103391

096 - 0256 Cedula

SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO

MANABI MANABI MANABI

PROVINCIA MANABI

CANTON MANABI

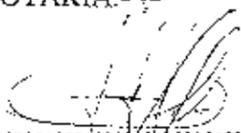
PARROQUIA MANABI - PE

ZONA

RESIDENCIA DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mindaiza Dávalos  
Notario Público de Manabí

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA No. P01394 EN DIEZ FOJAS UTILIES. LA NOTARIA. <sup>62</sup>

  
-----  
*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notario Pública Segunda  
Manto - Ecuador

