

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2341

Número de Repertorio: 5235

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2341 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308788262	ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE	COMPRADOR
1308106036	ALONSO CEDEÑO AMADO GUSTAVO	COMPRADOR
1305706267	MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241310000	26	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 13 julio 2022

Fecha generación: jueves, 14 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

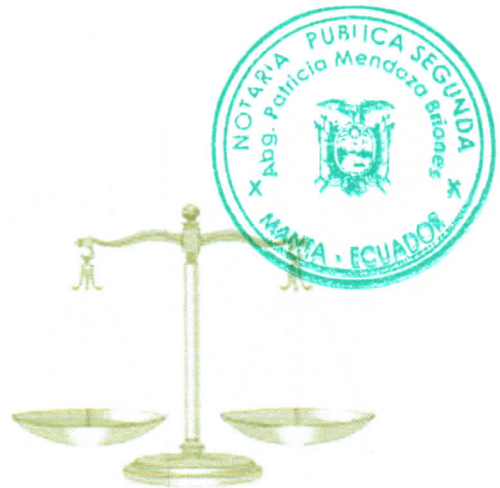
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 5 5 9 6 L 4 H H K W 9





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

QUE OTORGA EL SEÑOR RAMON LEONARDO MENDOZA CHICA.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES AMADO GUSTAVO ALONSO CEDEÑO Y
LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS.-

CUANTIA: \$12.960,00.-

NUMERO: 20221308002P01149.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JULIO DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000063657



20221308002P01149



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01149						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (9:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305706267	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALONSO CEDAÑO AMADO GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308106036	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308788262	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12960.00					

Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador
Mendoza Briones

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01149
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2022, (9:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 y AVENIDA 4
TELEFONO: 099-257214- 05262583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000063657

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P01149

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- QUE OTORGA EL SEÑOR RAMON LEONARDO MENDOZA CHICA; A FAVOR DE LOS SEÑORES AMADO GUSTAVO ALONSO CEDEÑO Y LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS.-

CUANTIA: \$12.960,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de julio del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **RAMON LEONARDO MENDOZA CHICA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cero seis dos seis guion siete**, quien declara ser de estado civil divorciado, de ocupación Chofer Profesional, de cincuenta y un años de edad, domiciliado en la Urbanización Maratea, Manzana F, Villa Diecinueve, de esta ciudad de Manta, teléfono 0997945512, correo leomendozach@hotmail.com, por sus propios derechos, a quien se le denominarán como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

AMADO GUSTAVO ALONSO CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno cero seis cero tres guion seis**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación Chofer Profesional, de cuarenta y cinco años de edad, **y** **LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho siete ocho ocho dos seis guion dos**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Empleada Privada, de cuarenta y cinco años de edad, ambos domiciliados en el Barrio San Agustín, calle Oliva Miranda y avenida José Rivadeneira, de esta ciudad de Manta, teléfono 0989264267, correo gustavoecua22@gmail.com, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura.- Bien instruidos en el objeto y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 LA AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237214- 052622583



resultado de esta Escritura Pública, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte el señor **RAMON LEONARDO MENDOZA CHICA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco siete cero seis dos seis guion siete**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien se le denominarán como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte los señores **AMADO GUSTAVO ALONSO CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno cero seis cero tres guion seis**, de estado civil soltero, y **LOURDES GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS**, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero ocho siete ocho**
ocho dos seis guion dos, de estado civil soltera,
por sus propios derechos y a quienes en adelante se
les denominará como **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- Manifiesta el vendedor señor RAMON
LEONARDO MENDOZA CHICA, que es propietario de los
Derechos y Acciones fincados sobre el lote de
terreno, signado con el número DIEZ de la Manzana
"F", ubicado en la Lotización Costa Azul,
actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes linderos y
medidas: **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera
con calle tres, **POR ATRAS** con los mismos diez
metros y lindera con lote número cinco, **POR EL**
COSTADO DERECHO con dieciséis metros y lindera con
lote número once, **y POR EL COSTADO IZQUIERDO** con
dieciséis metros y lindera con lote número nueve.
Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS**
CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por
compra que le hiciera a los señores Carmen Rosa
Rodríguez Mendoza y Eusimo Eliades Zambrano
Alcívar, mediante Escritura Pública de Compraventa
de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria
Cuarta del Cantón Manta el treinta de julio del dos
mil nueve, e inscrita en el Registro de la



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237014- 052621583



Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de agosto

del dos mil nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes

expuestos y mediante el presente instrumento el

vendedor señor **RAMON LEONARDO MENDOZA CHICA,**

manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real

y enajenación perpetua a favor de los compradores

señores **AMADO GUSTAVO ALONSO CEDEÑO Y LOURDES**

GUADALUPE ZAMBRANO MACIAS, los Derechos y Acciones

fincados sobre el lote de terreno, signado con el

número DIEZ de la Manzana "F", ubicado en la

Lotización Costa Azul, actualmente Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de

las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**

con diez metros y lindera con calle tres, **POR ATRAS**

con los mismos diez metros y lindera con lote

número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis

metros y lindera con lote número once, **y POR EL**

COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera

con lote número nueve. Con un área total de **CIENTO**

SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El

precio pactado por las partes contratantes por el

bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera

de este contrato, es de **DOCE MIL NOVECIENTOS**

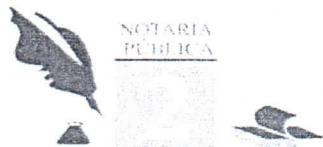
SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

AMÉRICA (12.960,00), mismos que fueron cancelados por los compradores al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera satisfacción.- **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-**

Los compradores declaran que los valores que utilizaran para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría
proviene de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Urbanización Maratea, Manzana F, Villa Diecinueve, de esta ciudad de Manta, teléfono 0997945512, correo leomendozach@hotmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio el Barrio San Agustín, calle Oliva Miranda y avenida José Rivadeneira, de esta ciudad de Manta, teléfono 0989264267, correo gustavoecua22@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés. Matrícula 13-2013-131. F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado C.A.C.P.



LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

26

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021175
Certifico hasta el día 2022-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241310000

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "COSTA AZUL"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número DIEZ de la Manzana "F", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL" actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con Calle tres. POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Dieciséis metros y lindera con lote número nueve; con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	23 jueves, 03 enero 2008	307	318
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2349 lunes, 17 agosto 2009	38143	38152

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 03 enero 2008

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 307

Número de Repertorio: 32

Folio Final : 318

PAGINA EN BLANCO



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Reubicación; mediante escritura publica celebrada en la Notaria Primera del cantón manta, el veinticinco de marzo de mil novecientos ochenta y seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta el doce de junio de mil novecientos ochenta y seis, La señora Luisa Jamed Calderón De Serrano, por sus propios derechos y por los que representaba como mandataria del señor Raúl Jamed Calderón, de acuerdo a la planificación de la Lotización "Costa Azul" dio en venta a favor del señor Eusemio Zambrano Alcívar, el lote de terreno signado con el Numero Dieiseis de la Manzana "F".- La vendedora manifiesta que los terrenos de la Lotización "Costa Azul" de acuerdo con la anterior planificación fueron invadidos por usurpadores de tierras, lo que origino que muchos propietarios de terrenos perdieran de hecho la posesión del área que legalmente les pertenecía y a quienes de acuerdo con la actual planificación de la lotizacion "Costa Azul" debidamente aprobada por el Concejo Cantonal de Manta, de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete se los reubicara transfiriéndole el dominio de un nuevo lote de terreno en compensación por el perjuicio ocasionado por terceros, con plena aceptación y conformidad de la parte compradora, quedando la reubicación de la siguiente manera: Manzana "F", lote Diez. Compraventa relacionada a los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de acuerdo a la nueva planificación ubicado en la Manzana "F" Lote No. DIEZ de la Lotización Costa Azul con un Área Total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ALCIVAR EUSIMO ELIADES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RODRIGUEZ MENDOZA CARMEN ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 17 agosto 2009

Número de Inscripción : 2349

Folio Inicial: 38143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4629

Folio Final : 38152

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "F", ubicado en la LOTIZACION " COSTA AZUL", actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA CARMEN ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALCIVAR EUSIMO ELIADES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

Número de Inscripciones:

COMPRA VENTA

3

Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021175 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 26.

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue
materializado a petición del señor (a) . . .
de la página web y/o soporte electrónico . . .
el día de hoy . . . todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072022-068762****N° ELECTRÓNICO : 220131****Fecha:** 2022-07-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 2-24-13-10-000**Ubicado en:** LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.10**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305706267	MENDOZA CHICA-RAMON LEONARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 12,960.00**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 12,960.00**SON:** DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169475C330MHY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-07-12 11:15:47**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169475C330MHY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 169475C330MHY

NÚMERO: 072022-068762

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305706267

CLAVE CATASTRAL: 2241310000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-07-11 17:37:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



**N° 072022-068791**

Manta, martes 12 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-13-10-000 perteneciente a MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO con C.C. 1305706267 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,960.00 DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169505T5PEMP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169505T5PEMP8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169505T5PEMP8

NÚMERO: 072022-068791

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-24-13-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-12 11:18:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-11

Ver certificado



**N° 072022-068789**

Manta, martes 12 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1305706267**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 12 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169503MIOVLWF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAD DOCUMENTOS DIGITALES

169503MIOVLWF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169503MIOVLWF

NÚMERO: 072022-068789

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

BENEFICIARIO(A): MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305706267

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-12 11:14:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-12

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: .

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084145
DE ALCABALAS

Fecha: 07/12/2022

Por: 168.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

Identificación: 1305706267

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALONSO CEDEÑO AMADO GUSTAVO

Identificación: 1308106036

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-264573



PREDIO:

Fecha adquisición: 30/07/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-13-10-000

12,960.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZFLT.10

12,960.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	129.60	0.00	0.00	129.60
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.88	0.00	0.00	38.88
Total=>		168.48	0.00	0.00	168.48

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-264573

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-264573

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084145

TRANSACCIÓN: 001001/028889

FECHA: 2022-07-12

VALOR PAGADO: \$ 168.48

Ver título de crédito

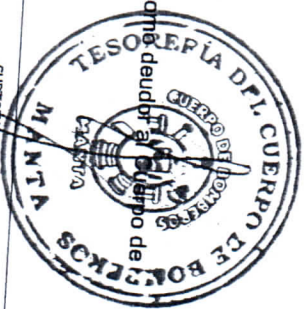
TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/084145	DE ALCABALAS	\$ 129.60
T/2022/084145	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.88



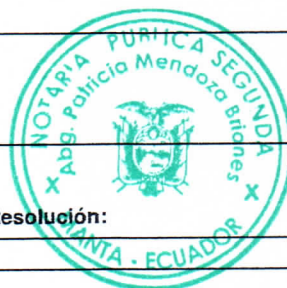


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

		CUERPO DE BOMBEROS MANTA	
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA		RUC 1360020070001	
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
104416	2022/07/11 9:00	11/07/2022 09:00:00a. m.	786905
A FAVOR DE MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO C.I.: 1305706267		PERIODO	
		2022/07/11	
MANTA			
CERTIFICADO DE SOLVENCIA		CERTIFICADO Nº 7167	
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
		DETALLE DEL PAGO	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor a Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/10			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
SELLO / FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	
		USD 3.00	



PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/084146

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/12/2022

Por: 27.01

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 12/07/2022

Contribuyente: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

VE-364573

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305706267

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 9792.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

Identificación: 1305706267

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALONSO CEDEÑO AMADO GUSTAVO

Identificación: 1308106036

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/07/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-13-10-000

12,960.00

160.00

LOT.COSTAAZULMZFLT.10

12,960.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.01	0.00	0.00	27.01
Total=>		27.01	0.00	0.00	27.01

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE

PREGIO DE VENTA	12,960.00
PREGIO DE ADQUISICIÓN	3,168.00
DIFERENCIA BRUTA	9,792.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,792.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	6,324.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,468.00
IMP. CAUSADO	26.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.01

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305706267

Nombres del ciudadano: MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA MOREIRA SIMON BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHICA M MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 229-734-59276



229-734-59276

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V334312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MOREIRA SIMON BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICA M MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-07-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-07-31

 DIRECTOR GENERAL

 JEFE DE CEDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. **130570626-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

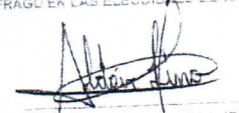




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PRINCIPAL DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

CC N° **1305706267**

MENDOZA CHICA RAMON LEONARDO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anverso
reversos son iguales a sus
originales Manta, 23-07-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308106036

Nombres del ciudadano: ALONSO CEDEÑO AMADO GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TRABAJADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALONZO VINCES AMADO TULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO PINCAY ALBA LUZ DIVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Gustavo Alonso

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-734-59123



223-734-59123

F. Alvear

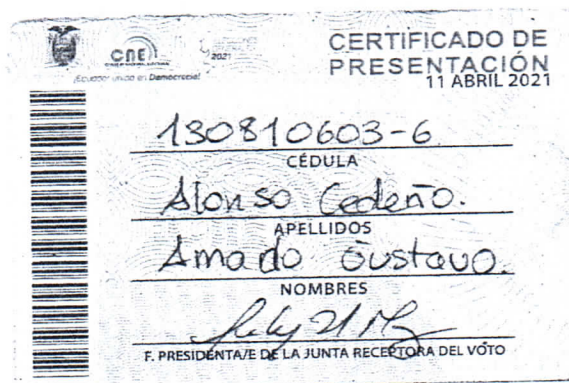
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REGINA BI BLANCO



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01 ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 13 de Octubre de 2022.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308788262

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO PONCE RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS CEVALLOS ROSA FLOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Guadalupe Zambrano Macias

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 223-734-59199



223-734-59199

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PONCE RAMON VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS CEVALLOS ROSA FLOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130878826-2

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO **1976-11-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Gabriela Zambrano
F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0082 FEMENINO**

ZAMBRANO MACIAS LOURDES GUADALUPE

Nº 63719683

1308788262

CC N: 1308788262

FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas afles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P01149.- LA NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

