

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



INSP 8 de marzo
03/03/2016

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	29/02/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2241314		
NOMBRES y/o RAZON:	CLEMENCIA DE JAMES		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA Imagen

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Solar Vaso
SOLAR VASO

FIRMA DEL INSPECTOR:

0536353
789 3441

FECHA:

PSAD 56

536626,79
9893798.0

INFORME TÉCNICO:

Se verificó el predio con
expediente 4.140-00

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

masa

202011/16

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

0987680707



Factura: 002-002-000003976



20151308007P01590

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308007P01590						
ACTO O CONTRATO: DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (14:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ANDRADE JOSELINE ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1314027002	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	LOOR ANDRADE MAX KELVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1316492212	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	ANDRADE FLORES JIMMY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1306295062	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
2090.00							

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
54975



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16001622, certifico hasta el día de hoy 15/02/2016 13:50:54, la Ficha Registral Número 54975.

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 15 de febrero de 2016
Información Municipal:
LINDEROS REGISTRALES:
Lote No. 14 de la Manzana F de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,67m. - Avenida dos. ATRÁS: 10,67m. - Parte del Lote # 13. COSTADO DERECHO: 15,00m- Lote # 15. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m.- Calle 3. ÁREA TOTAL de: 160,00m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	23	36
PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1	35	1
PLANOS	359	1	2.913
SENTENCIA	16	2.911	213
POSESIÓN EFECTIVA		204	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

Inscrito el : [1 / 3]
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMES JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro
COMPRA VENTA

Ficha Registral: 54975

Certificación impresa por : maria_cedeno

lunes, 15 de febrero de 2016 13:50



b.

Cal.
PROP.

URBAN.

c.- Esta in

Libro

COMPRA VEN.

COMPRA VENTA

Registro de : SENT.

[1 / 1] SENTENC.

Inscrito el :

Nombre del Cantón: MA

Oficina donde se guarda el ori

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bi

Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin t

Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito

el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro

COMPRA VENTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

SENTENCIA

<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren a la inscripción de la presente, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

lunes, 15 de febrero de 2016

PARRAGA ZAMBRANO NANCY

por : maria_cedeno

Ficha Registral: 54975

lunes, 15 de febrero de 2016 13:50



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 FEB. 2016



[2 / 3]
Inscrito el :
Nombre del Cantón: miércoles, 14 de enero de 1981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA P
Cantón Notaría: MANT
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provi
Fecha Resolución:
a.- Observacion
Protocolo

c.
Lib
COM

[3 / 3]
Inscrito el :
Nombre del Ca
Oficina donde se
Cantón Notaría:
Escritura/Juicio/Reso
Fecha de Otorgamiento
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:
SENTENCIA dictada den
Charco Nuevo de la parroqu
Manta una área total de Cien
Apellidos, Nombres y Domicilio

ATARIO	Cédula/RUC	No
	1300385208	CALA
	800000000000166	JUZGA
	800000000037001	ALAVA D.

refiere a la(s) que consta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 FEB. 2016

de 1998

TA TERCERA

ra: jueves, 17 de abril de 1997
Ficha Registral: 54975

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

[Signature]
AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Púb
Registro de la
Manta-EP
15 FEB.
[Signature]

Ficha Registral: 54975

lunes, 15 de febrero de 2016 13:50

Impresión impresa por : maria_cedeno



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0459314

1/27/2016 10:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-13-14-000	180,00	\$ 4.140,00	COSTA AZUL MZ- F LT.14	2016	228775	459314
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CLEMENECIA DE JAMED			Costa Judicial			
1/27/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,69)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
			MEJORAS 2013	\$ 8,04	(\$ 3,22)	\$ 4,82
			MEJORAS 2014	\$ 8,51	(\$ 3,40)	\$ 5,11
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,64	(\$ 14,26)	\$ 21,38
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,03
			VALOR PAGADO			\$ 34,03
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 052406

AUTORIZACION

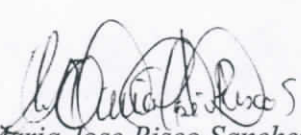


Nº. 082-475

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Área de Control Urbano autoriza a Sra. **NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO**, para que celebre Escritura del terreno, signado con el Lote No. 14, manzana F, ubicado en la Lotización Costa Azul, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que pertenece a Sra. Luisa Jamed de Serrano, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. – Avenida 2.
Atrás: 10,67m.- Parte del Lote No. 13.
Costado derecho: 15,00m- Lote No. 15.
Costado izquierdo: 15,00m- Calle 3.
Área total: 160,00m²

Manta, 16 de Febrero del 2016


Arq. Maria Jose Pisco Sanchez

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al comunicante, al comprobarse que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CFZ

16/8-573

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8 ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: Barrio Costa Azul
Calle Av. 2 y avda 3
H-2-F lote N° 14

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECÓN
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AÉREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRELASASANTE
BALOLA RASANTE
DESINVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 21 DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
- 24 PERIMETRO
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 26 NÚMERO DE ESQUINAS

27 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

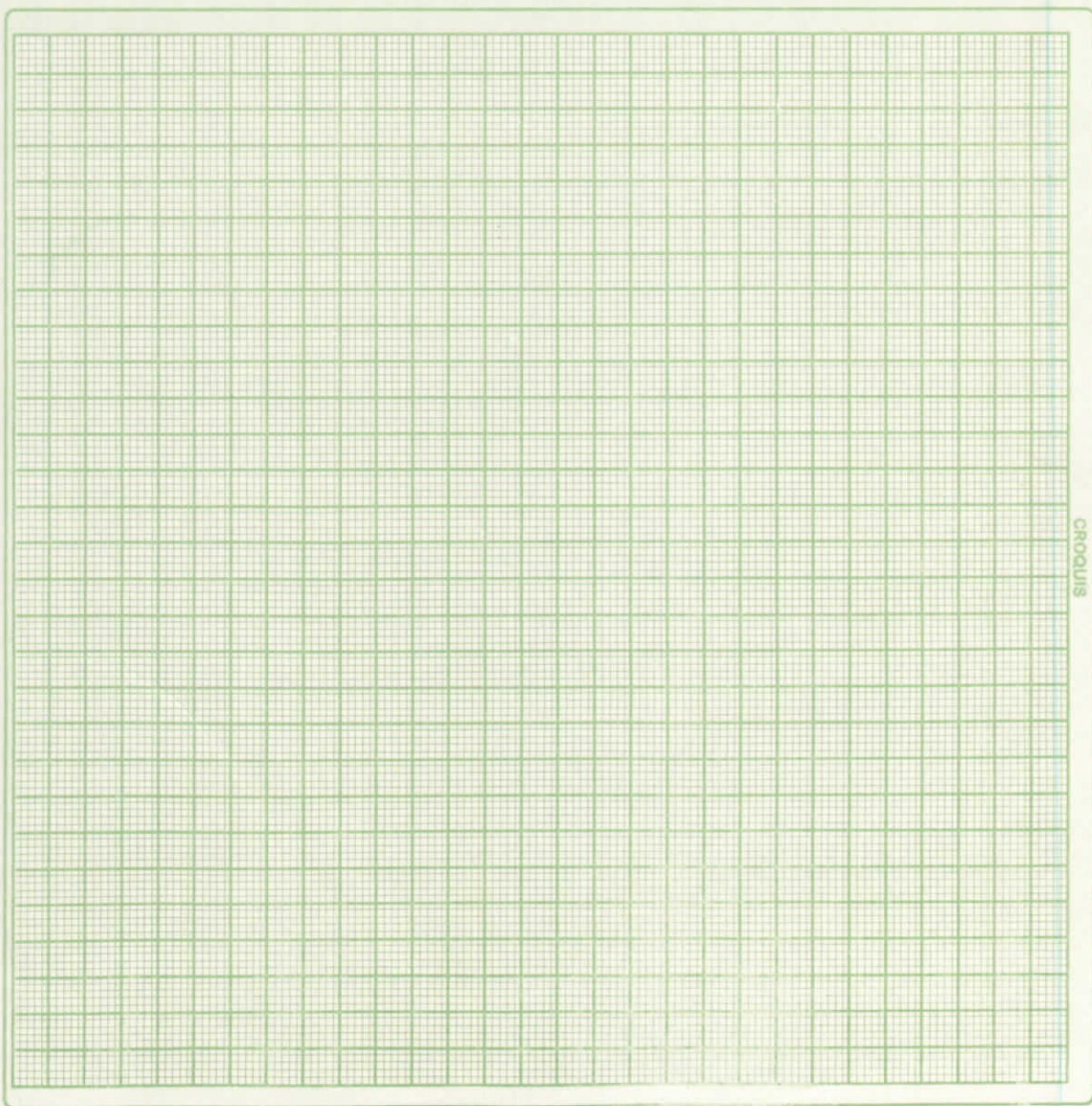
- 27 sin edificación
- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 28 sin uso
- 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

- 29 otro uso
- 32 TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Edificio de Alvela
AR 09-11-2020-2016



DATOS DEL PROPIETARIO