CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta — *Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)*

2241314

SIN FICHA -

TESTIMONIO

DE LA

ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. PRIMERA FECHA: 06 FEB. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO *(E)*

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARIA 7

Cantón Manta — Dr. Diego Chamorro Pepinosa (E)

2017	13	08	07	P00289

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y

NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO

A FAVOR DE

ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ

CUANTÍA: USD. $ 4.048,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Febrero del dos mil diecisiete, ante mí, ABOGADO **CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, Mediante Acción de Personal Número cero, siete, cuatro, dos, guion DP trece guion dos mil diecisiete guion KP (0742-DP13-2017-KP), del uno de Febrero del dos mil diecisiete, firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Ing. Rafael Saltos Rivas, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO,** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, uno, cero, cero, siete, uno, cero, ocho, uno, guion uno (110071081-1) y uno, tres, cero, cuatro, siete, seis, siete, seis, cuatro, guion uno (130476764-1) respectivamente, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efectos de notificación los señores señalas sus teléfonos: 0992283589, correo electrónico luinan_092hotmail.com, dirección Calceta avenida Sixto Duran

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

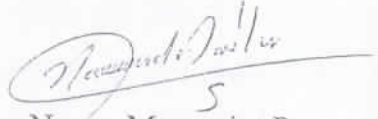
Sello 02/09/17

Vallen pasaje dos; y, **DOS.-** La señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ,** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, nueve, ocho, siete, seis, tres, uno, guion cero (170987631-0), por sus propios derechos, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0988927252, correo electrónico sin correo, dirección calle 11 y avenida 21 de esta ciudad de Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta de Derechos y Acciones contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO,** por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante se le llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ,** por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO,** son propietarios de los derechos y acciones un

bien inmueble consistente en un lote de terreno, ubicado en la Manzana F, lote número CATORCE, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguiente linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Avenida dos con diez metros sesenta y siete centímetros; **POR ATRÁS:** Parte del lote número trece con diez metros sesenta y siete centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Lote número Quince, con quince metros; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Calle tres, con quince metros. Teniendo un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 04 de mayo del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de julio 2016 con el número de Inscripción 1569 y número de Repertorio 3445. **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**Con los antecedentes expuestos los cónyuges **LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO,** en calidad de Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación los derechos y acciones a favor de la Parte Compradora: la señora **ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ,** todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote número CATORCE de la manzana "F", de la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO **CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA ($ 4.048,00),** dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro

por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis Enrique Dávila Leiva
c.c. 110071081-1



f) Sra. Nancy Margarita Parraga Zambrano
c.c. 130476764-1

f) Sra. Elbia Margoth Ruiz Ruiz

c.c. 170987631-0

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

1.709876310-0

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en....lo.....en fojas útiles.
Manta, a.....06 FEB. 2017.....

CONSEJO DE LA JUDICATURA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709876310

Nombres del ciudadano: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/SANTAFE (SANTA FE)

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: ---------

Nombres del padre: HOLGER HUMBERTO RUIZ

Nombres de la madre: EDRITA GRACETILA RUIZ ORTIZ

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2011

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-006-85429

173-006-85429

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 09:53:11 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

ECUATORIANA******
E233312222
CASADO
LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA
SUPERIOR
LIC.CC.EDUCACION
JOSE PARRAGA
TERESA ZAMBRANO
MANTA
30/01/2008
30/01/2020
REN
0717159

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CIUDADANIA
130476764-1
PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
09 ENERO 1963
001- 0274 00021 F
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA
1963

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
028
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
028 - 0212
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304767641
CÉDULA
PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA
MANABI
PROVINCIA
BOLIVAR
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
0
CALCETA
PARROQUIA
1
ZONA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

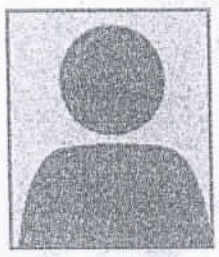
1304767641

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en ....1.... en fojas útiles.
Manta, a ..... 06 FEB. 2017 .....

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304767641

Nombres del ciudadano: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: JOSE PARRAGA

Nombres de la madre: TERESA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-006-85393

171-006-85393

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 09:52:02 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

ECUATORIANA******
CASADO
SECUNDARIA
MIGUEL DAVILA
CELSA LEIVA
MANTA
30/01/2020

E3333V3222
NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRA
BACHILLER C.QUIM.BIO

30/01/2008

REN 0717158

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
110071081-1
DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE
LOJA/PUYANGO/ALAMOR
05 SEPTIEMBRE 1948
001-1 0077 00288 M
LOJA/ PUYANGO
ALAMOR 1948

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011 - 0235 NÚMERO DE CERTIFICADO
1100710811 CÉDULA
DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE

MANABI PROVINCIA
BOLIVAR CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CALCETA PARROQUIA
1 ZONA

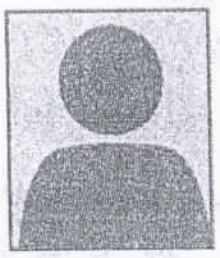
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel copia del documento exhibido en original que me fue presentado y devuelto al interesado en [01] en fojas útiles.
Manta, a 06 FEB. 2017

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1100710811

Nombres del ciudadano: DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/PUYANGO/ALAMOR

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO

Fecha de Matrimonio: 17 DE ENERO DE 2008

Nombres del padre: MIGUEL DAVILA

Nombres de la madre: CELSA LEIVA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 6 DE FEBRERO DE 2017
Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-006-85449

171-006-85449

Signature Not Verified
Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.02.06 09:53:52 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Confirme la información ingresando el número de certificado en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54975

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001330, certifico hasta el día de hoy 23/01/2017 15:57:09, la Ficha Registral Número 54975.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 15 de febrero de 2016
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Manzana "F", Lote número CATORCE, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: Avenida dos con diez metros sesenta y siete centimetros. ATRÁS: Parte del Lote número Trece, con diez metros sesenta y siete centimetros. COSTADO DERECHO: Lote número Quince, con quince metros. COSTADO IZQUIERDO: Calle tres, con quince metros. Con un Área Total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1569	05/jul./2016	39.907	39.925

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Número de Inscripción: 44
Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)		
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 ENE. 2017

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 ENE. 2017

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial:210
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:212
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta.una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 1569 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3445 Folio Inicial:39.907
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:39.925
Cantón Notaría: MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
23 ENE. 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO, de estado civil casada con el Sr. LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA, Compraventa de Derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Manzana "F", Lote número CATORCE, de la Lotización Costa Azul. Con un Area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANTA	
COMPRADOR	1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	NA
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:57:10 del lunes, 23 de enero de 2017

A peticion de: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

DR.GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

23 ENE. 2017

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 112336

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA Y DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 FEBRERO de 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
2241314000 LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.14

Manta, tres de febrero del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Nº 139992

No. Certificación: 139992

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 46682

USD 1,25

Fecha: *26 de enero de 2017*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-13-14-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.14*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1100710811	*LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA*
1304767641	*NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4048,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	4048,00

Son: *CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 26/01/2017 8:22:20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 083443

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR perteneciente a LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO ubicada LOT. COSTA AZUL MZ F LT. 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $4048.00 CUATRI MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta 03 DE FEBRERO DEL 2017

Director ~~Financiero~~ Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

BanEcuador B.P.
03/02/2017 03:52:22 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 614625282
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) UF:marodriguezi
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.40
Comision Efectivo:	0.53
IVA %	0.06
TOTAL:	0.99

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
- 3 FEB. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
CALLE 6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000000488
Fecha: 03/02/2017 03:53:06

No. Autorizaci¤n:
0302201701176818352000120565040000004882017155310

Cliente :ELBIA RUIZ
ID :1709876310
Dir :MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
- 3 FEB. 2017
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0575160

2/3/2017 2:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-13-14-000	160,00	4048,00	249004	575160

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1100710811	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.14
1304767641	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	LOT. COSTA AZUL MZ- F LT.14

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1709876310	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	N/A

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	40,49
Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,14
TOTAL A PAGAR	52,63
VALOR PAGADO	52,63
SALDO	0,00

EMISION: 2/3/2017 2:33 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA DEL SEPTIMO DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 052 612 261

COMPROBANTE DE PAGO

000015016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304767641

NOMBRES: PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA Y DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ-F LT. 14

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 477780

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 01/02/2017 15:38:39

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: martes 02 de mayo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Factura: 002-002-000000038

20171308007P00289

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308007P00289

	ACTO O CONTRATO:
	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE FEBRERO DEL 2017, (13:06)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVILA LEIVA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1100710811	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PARRAGA ZAMBRANO NANCY MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304767641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709876310	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4048.00

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

AP: 0742-DPT3-2017-RP

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **LUIS ENRIQUE DAVILA LEIVA Y NANCY MARGARITA PARRAGA ZAMBRANO A FAVOR DE ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.**- Firmada y sellada en Manta, a los seis (06), días del mes de Febrero del dos mil diecisiete.-

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SEPTIMO DEL CANTON

NOTARIA 07
MANTA