

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1454**

**Número de Repertorio:**

**3070**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1454 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	COMPRADOR
1709662256	ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA	VENDEDOR
1304163502	COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241405000	33093	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-oct./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 15 de octubre de 2020



U4RTF83A9IWJNGX



Factura: 002-003-000018748



20201308006P02064



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P02064						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE OCTUBRE DEL 2020, (15:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304163502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709662256	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312166208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26590.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P02064

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000018748

5

6 **COMPRAVENTA**  
7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CÓNYUGES SEÑORES YANIO GASTON COVEÑA ZAMBRANO Y**  
9 **MARTHA CECILIA ROSADO GARCÍA**

10 **A FAVOR DE:**

11 **EL SEÑOR DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**

12 **CUANTIA US\$ 26.590.50**

13 **DI (2) COPIAS**

14 **\*\*AG\*\***

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
17 República del Ecuador, hoy día **JUEVES OCHO DE OCTUBRE DEL**  
18 **AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**  
19 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN**  
20 **MANTA**, comparecen, por una parte como **VENDEDORES**, los  
21 cónyuges **YANIO GASTON COVEÑA ZAMBRANO Y MARTHA**  
22 **CECILIA ROSADO GARCÍA**, casados entre sí, por sus propios y  
23 personales derechos y por los que representan de la sociedad  
24 conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de  
25 **COMPRADOR**, el señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**,  
26 soltero por sus propios y personales derechos. Los comparecientes  
27 son mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a  
28 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

1



1 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
2 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
3 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
4 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
5 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
6 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a  
7 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,  
8 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
9 siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas  
10 a su cargo sírvase incorporar una en la que conste el contrato de  
11 **COMPRAVENTA** de un bien inmueble al tenor de las cláusulas y  
12 declaraciones siguientes: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
13 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública las  
14 personas siguientes: Por una parte, a) Los cónyuges **YANIO**  
15 **GASTON COVEÑA ZAMBRANO Y MARTHA CECILIA ROSADO**  
16 **GARCÍA**, por sus propios derechos, a quien para los efectos de  
17 este contrato se les podrá designar simplemente como "**Los**  
18 **vendedores.**"; y, b) El señor **DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA,**  
19 **por sus propios derechos**, parte a la que en adelante y para los  
20 efectos de este contrato se le designará "**El comprador**" A los  
21 comparecientes se los podrá llamar por sus respectivos nombres  
22 completos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **YANIO**  
23 **GASTON COVEÑA ZAMBRANO**, adquiere un lote de terreno en su  
24 estado de casado, y en la actualidad es legítimo propietario de un  
25 lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia  
26 Tarqui del Cantón Manta. Signado con el número cinco Manzana E,  
27 por Compraventa a la señora Clemencia Isabel Calderon Moreira,  
28 mediante escritura celebrada el dos de Agosto de dos mil, e inscrita



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecisiete de  
 2 Agosto del dos mil. Lote de terreno que se encuentra signado con el  
 3 número cinco Manzana E, el mismo que tiene los siguientes  
 4 medidas y linderos: Por el **FRENTE**, DIEZ METROS y lindera con  
 5 vía a Rocafuerte, por **ATRÁS**, DIEZ METROS y lote once, por el  
 6 **COSTADO DERECHO**, Treinta y dos metros y lotes 6, 7 y 8, y por el  
 7 **COSTADO IZQUIERDO**, Treinta Metros veinticinco centímetros y  
 8 lote cuatro. Con una superficie total de 311 metros cuadrados 25  
 9 decímetros cuadrados. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes  
 10 expresados, los Los cónyuges señores **YANIO GASTON COVEÑA**  
 11 **ZAMBRANO** y **MARTHA CECILIA ROSADO GARCÍA**, tienen a bien  
 12 dar en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito  
 13 en la cláusula segunda precedente, a favor del señor **DARWIN**  
 14 **ALONSO LOOR MOREIRA**, el Lote de terreno que se encuentra  
 15 signado con el número cinco Manzana E, ubicado en la Lotización  
 16 Costa Azul de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, el  
 17 mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el **FRENTE**,  
 18 DIEZ METROS y lindera con vía a Rocafuerte, por **ATRÁS**, DIEZ  
 19 METROS y lote once, por el **COSTADO DERECHO**, Treinta y dos  
 20 metros y lotes 6, 7 y 8, y por el **COSTADO IZQUIERDO**, Treinta  
 21 Metros veinticinco centímetros y lote cuatro. Con una superficie  
 22 total de 311 metros cuadrados 25 decímetros cuadrados,  
 23 transfiriendo de este modo el bien inmueble descrito en la presente  
 24 cláusula, es decir, el uso, goce y posesión y dominio del bien  
 25 inmueble, a favor del comprador, de tal manera que la venta se la  
 26 hace como cuerpo cierto y que comprende los linderos generales  
 27 descrito en esta cláusulá.- **CUARTA: Precio.-** El justo precio que  
 28 las partes contratantes han convenido por la presente compraventa



1 del bien inmueble descrito en la cláusula tercera precedente, es la  
2 cantidad de Veintiséis mil quinientos noventa dólares con cincuenta  
3 centavos (\$26.590.50), valores que el vendedor declara tenerlos  
4 recibido de manos del comprador, al contado, en dinero en efectivo  
5 de curso legal, sin que tengan derecho a reclamo posterior alguno,  
6 renunciando inclusive a la lesión enorme. **QUINTA.- Transferencia.**  
7 Conforme el vendedor con el precio y habiéndolo recibido a su  
8 entera satisfacción, transfiere a favor del comprador el dominio y  
9 posesión del lote de terreno vendido con todas sus entradas y  
10 salidas, usos, costumbres, servidumbres, y más derechos anexos,  
11 incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión,  
12 naturaleza, destino o ley, se declara además bajo juramento que el  
13 lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen,  
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción y por vicios  
15 redhibitorios de conformidad con los términos de ley. **SEXTA.-**  
16 **Aceptación.** Tanto los vendedores como el comprador, declaran  
17 que aceptan el contenido de este contrato, por convenir a sus  
18 intereses mutuos y por ser lo convenido entre los contratantes.  
19 **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Queda facultado el  
20 comprador, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del  
21 Cantón Manta, para las inscripciones y anotaciones que por ley  
22 correspondan. **LAS DE ESTILO:** Usted, señor Notario, agregue las  
23 demás formalidades legales que requieran la validez y firmeza  
24 jurídica de la presente escritura pública. " **(HASTA AQUÍ LA**  
25 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma  
26 que se encuentra firmada por la Abogada Mariela Alexandra Loor  
27 Burgos, matrícula número trece guion dos mil doce guion setenta y  
28 seis del Foro de Abogados del Ecuador. Para el otorgamiento de la

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130416350-2**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTÓN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MA JABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1984-12-05**  
 NACIONALIDAD: **EQUATORIANO**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **MARTHA CECILIA ROSADO GARCIA**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COVEÑA VELASQUEZ FELIX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ZAMBRANO ALCIVAR MARIA JOTALINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUEVEDO 2012-12-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2022-12-28**

Director General: *[Signature]*      Primer Asesor: *[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No.      0002 - 011 CERTIFICADO No.      1304163502 CÉDULA No.

**COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTÓN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **ORELLANA**  
 CANTÓN: **FCO. DE ORELLANA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: **INES ARANGO**  
 ZONA: **1**



ELECCIONES PRESIDENCIALES 2019

CIDUDADANO:

ESTE DOCUMENTO VERIFICA QUE EL ELECTORADO ESTÁ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 21 ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. **03 OCT 2019**

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Velazquez Cabozas**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304163502

**Nombres del ciudadano:** COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 1990

**Nombres del padre:** COVEÑA VELASQUEZ FELIX

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ALCIVAR MARIA JOTALINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-348-02339



201-348-02339

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
N.º 170966225-6

APellidos y Nombres:  
**ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA**

Lugar de Nacimiento:  
**JUNIN JUNIN**

Fecha de Nacimiento: **1968-12-29**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**  
Yanio Gaston Cova Zambrano




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:  
**LIC. CC. EDUCACION**

APellidos y Nombres del Padre:  
**ROSADO GILER RAMON ANTONIO**

APellidos y Nombres de la Madre:  
**GARCIA ZAMBRANO MARIA MAGDALENA**

Lugar y Fecha de Expedición:  
**QUEVEDO 2012-11-16**

Fecha de Expiración:  
**2022-11-16**

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
V3343V4242  
D. Fernando Viteri Cabezas  
NOTARIO

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0046 F JUNTA N.º 0046 - 295 CERTIFICADO N.º 1709662256

**ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **LOS RIOS**

CANTON: **BUENA FE**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SN JACINTO DE BUENA FE**

ZONA: **1**



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 2 ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 09 OCT 2019

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Viteri Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709662256

**Nombres del ciudadano:** ROSADO GARCIA MARTHA CECILIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LIC.CC.EDUCACION

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ABRIL DE 1990

**Nombres del padre:** ROSADO GILER RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ZAMBRANO MARIA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-348-03758



201-348-03758

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA\*PCD** N. 131216620-8

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
FLAVIO ALFARO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-09-28

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
CHOFER PROFESIONAL

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2019-12-23

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-12-23

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
V233313222  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0012 M** JURTA No. **0012 - 040** CERTIFICADO No. **1312166208** CÉDULA No.

**LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA:** MANABI

**CANTÓN:** FLAVIO ALFARO

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**PARROQUIA:** FLAVIO ALFARO

**ZONA:** 1



**ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS**  
**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Completado*  
F. PRES. EN LA S. DEL A. JURV

**CARTE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

**Apellido:** LOOR MOREIRA

**Nombre:** DARWIN ALONSO

**1312166208**

**Grado de Discapacidad:** FISICA

**Porcentaje de Discapacidad:** 30%

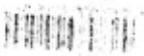
**Grado de Impedimento:** MODERADO



**Exhibido por:** DARWIN ALONSO

**Fecha de emisión:** 2009/11/12

**Fecha de caducidad:** 25/09/2018



**DOY FE:** Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta, **09 OCT 2023**

*[Signature]*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312166208

**Nombres del ciudadano:** LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO

**Condición del cedulaado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LOOR ARAUZ FREDDY ALONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA VALDEZ SARA CONCEPCION

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 203-348-02475



203-348-02475

Ing. Adolfo Salcedo

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

33093

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008045  
Certifico hasta el día 2020-10-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241405000  
Fecha de Apertura: martes, 31 enero 2012  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui die canton Manta . Signado con el numero cinco Manzana E, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Area total 311 metros cuadrados 25 decimetros cuadrados.

Frente: Diez metros y lindera con via a Rocafuerte.  
Atras: Diez metros y lote once  
Derecho: Treinta y dos metros y lotes 6, 7 y 8  
Izquierdo: Treinta metros veinticinco centímetros y lote cuatro  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2241 jueves, 17 agosto 2000	13651	13662

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cêlibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2241

Número de Repertorio: 4532

Folio Inicial: 13651

Folio Final : 13651



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta. La vendedora tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación al comprador, en el área a desmembrar lote CINCO MANZANA E, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente : Diez metros y lindera con via a Rocafuerte. Por atras : Diez metros y lote once. Por el costado derecho : Treinta y dos metros y lotes 6, 7 y 8. Por el costado izquierdo : Treinta metros veinticinco centímetros y lote cuatro. Area total 311 metros cuadrados 25 decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008045 certifico hasta el día 2020-10-02, la Ficha Registral Número: 33093.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 8 0 M 7 N P M 6 F



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102020-021531

N° ELECTRÓNICO : 207108

Fecha: 2020-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-14-05-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 311 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304163502	COVENA ZAMBRANO YANIO GASTON-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,590.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,590.50

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 05 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1217208L7SQ3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102020-021378**

Manta, viernes 02 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON** con cédula de ciudadanía No. **1304163502**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 02 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12156702XQML6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-021717

Manta, jueves 08 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-14-05-000 perteneciente a COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON con C.C. 1304163502 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 05 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,590.50 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 50/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 07 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121906SZGFVEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 407298**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL 2-24-14-05-000    ÁREA 311    AVALUO 26590.5    CONTROL 687853    TÍTULO Nº 407298

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1304163502	COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON	LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 05	IMPUESTO PRINCIPAL			265.90
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			79.77
						\$ 345.67
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1312166208	LOOR MOREIRA DARWIN ALONSO	S/N				\$ 345.67
						\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-08 11:02:04 - BANCO DEL PACIFICO S.A. .  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

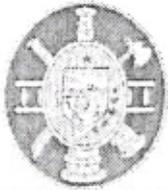
Código Seguro de Verificación (CSV)



T1261861131

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11.  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000043982

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COVEÑA ZAMBRANO YANIO GASTON  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- E LOTE 05  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 02/10/2020 12:35:49  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

		3.00
--	--	------

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 31 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



BanEcuador B.P.  
08/10/2020 02:54:15 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1133014262  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000005712  
Fecha: 08/10/2020 02:54:39 p.m.

No. Autorizaci3n:  
0810202001176818352000121315010000057122020145315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA C  
CNO

1207 100 30

BanEcuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del  
2 caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
3 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada  
4 la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual  
5 doy fe.-



9 **SR. YANIO GASTON COVEÑA ZAMBRANO**  
10 **C.C. 1304163502**



14 **SRA. MARTHA CECILIA ROSADO GARCÍA**  
15 **C.C. 170966225-6**



19 **SR. DARWIN ALONSO LOOR MOREIRA**  
20 **C.C. 131216620-8**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
28 signo y firmo.

Manta, a

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota---

5



