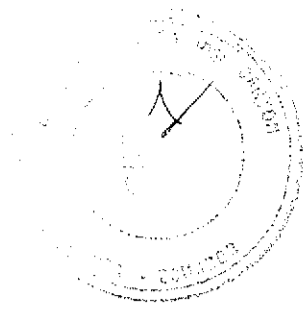


224400





NUMERO: 2013.13.08.01.P01611. 4/2/12

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA.-

LA CUANTIA ES DE USD\$5.786,80

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinte de febrero del año dos mil trece, ante mi Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera Encargada del cantón, comparecen: por una parte la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco, de estado civil soltera, ejecutiva del hogar, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro


Ab. Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA


2013

tres uno cero guión seis, de estado civil divorciada,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, Licenciada
en Contabilidad y Auditoria, con domicilio en esta
ciudad de Manta, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes se encuentran legalmente
capacitados para contratar y obligarse, a quienes de
conocerles personalmente y de haberme presentado sus
cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA",
a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos,
con amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y separada, de
que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a escritura pública el
texto de la minuta que me entregan cuyo tenor
literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
Registro de escrituras públicas de la Notaria a su
cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de
las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
Comparecen a la celebración y suscripción de este



contrato por una parte la señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cinco cuatro cinco uno guión cinco, de estado civil soltera, ejecutiva del hogar, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte la señora MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro tres uno cero guión seis, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, Licenciada en Contabilidad y Auditoría, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO, declara que es propietaria de un terreno signado con el número SEIS DE LA MANZANA "E" ubicado en La Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las

Ab. Vilka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con dieciocho metros y lindera con vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS, con diecinueve metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros veinte centímetros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS, que lo adquirió en su estado civil soltera, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada el día cuatro de mayo del año dos mil nueve, en La Notaria Pública Cuarta del Manta, por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, y que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con fecha uno de junio del año dos mil nueve, bajo el número un mil quinientos ochenta. El bien inmueble descrito, que su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila ~~es~~



ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, en forma libre y voluntaria, y por ser dueña absoluta del bien inmueble antes descrito, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número **SEIS** de la manzana "E" ubicado en La Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con dieciocho metros y lindera con vía Manta-Rocafuerte; POR ATRÁS, con diecinueve metros y lindera con lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO, con quince metros veinte centímetros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros y lindera con lote número cinco con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, la

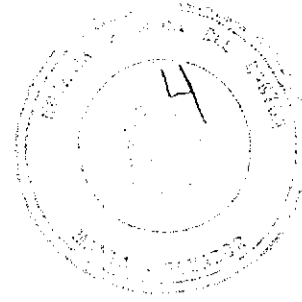
Al Vielka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS CON 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que La Vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.-

SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- La Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.-



Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y conmigo la Notaria en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Maria Gabriela Garcia Serrano
MARIA GABRIELA GARCIA SERRANO

C.C. No.130435451-5

Ab. Dielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANABÍ

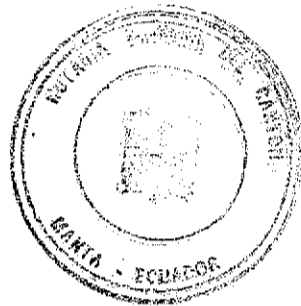


MARIA AGUSTINA PINARGOTE MOREIRA



C.C. No.130754310-6

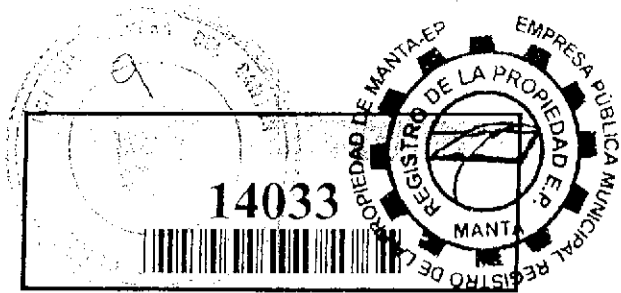
Vielka Reyes Vinces
~~LA NOTARIA ENCARGADA~~
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14033:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241406000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana " E ", ubicado en la Lotización " Costa Azul ", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con dieciocho metros y lindera con via Manta. Rocafuerte. Por Atras; con diecinueve metros y lindera con lote número siete. Por el Costado Derecho; con quince metros veinte centímetros y lindera con Avenida Uno. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con lote número Cinco con una superficie total de; Doscientos cincuenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.587 01/06/2009	26.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: **1** Folio Inicial: **10** - Folio Final: **12**
Número de Inscripción: **24** Número de Repertorio: **171**
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 14033

Página: 1 de 4

Ab. Violeta Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Certificación impresa por: Luit

Ficha Registral: 14033

Página: 2 de 4

47 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : Lunes, 01 de junio de 2009
Tomo: 43 Folio Inicial: 26.018 - Folio Final: 26.030
Número de Inscripción: 1.587 Número de Repertorio: 3.096
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana " E ", ubicado en la Lotización "Costa Azul ", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04354515	García Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 14033

Página: 3 de 4

Ab. Thelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:55 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: *Sra. Patricia Paragallo*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinzay*
130635712-8

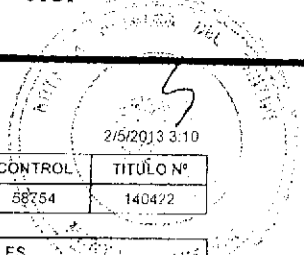


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-14-06-000	251,60	5786,80	58754	140422

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304354615	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOT.COSTA AZUL MZ-E LOTE 06	Impuesto principal	57,87
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,36
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	75,23
1307543106	PIWARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA	NA	VALOR PAGADO	75,23
			SALDO	0,00

EMISION: 2/5/2013 3:10 KLEVER MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Wilka Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. **000140421**

2/5/2013 3:09

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-14-06-000	251,60	5786,80	58753	140421
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1304354515	GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA	LOT.COSTA AZUL MZ-E LOTE 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		11,64	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		12,64	
1307543106	PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA	NA	VALOR PAGADO		12,64	
			SALDO		0,00	

EMISION: 2/5/2013 3:09 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Vielka Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

102

Nº 0246126

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
DIRECCIÓN : LOT. COSTA AZUL MZ- E LOTE 06

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 245827
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 14/02/2013 10:30:49



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

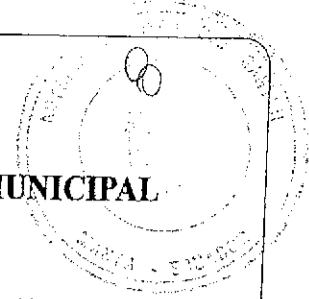
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Ab. Nelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55855

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de PIRRIANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA.
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 06.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$5786.80 CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS 80/100 cantidad
de DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

05 FEBRERO 2013

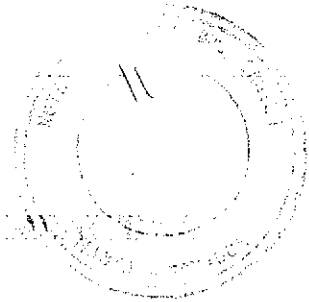
Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

46 Vicka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIALIZADA
USD 1.25

NE 30218

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de enero de 2013

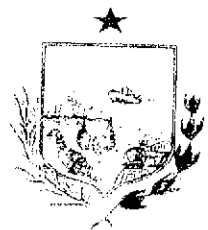
VALIDA PARA LA CLAVE
2241406000 VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR
Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL

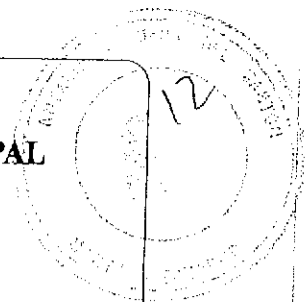


Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 099997

ESPECIE VALORADA



No. Certificación: 99997

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 22 de enero de 2013

No. Electrónico: 10103

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-14-06-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ-E LOTE 06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 251,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304354515

GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5786,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5786,80</u>

Son: CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Ab. Daniel Bertrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

50 30
10 30
10 30
10 30

Impreso por: AMPARO QUIROZ 22/01/2013 12:46:36

[Firma]
Ab. Violeta Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

2
13

EQUATORIANA ***** E494614654
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. COMERCIAL
 JAVIER GARCIA
 MONICA SERRANO
 GUAYAS 29/05/2003
 29/05/2015
 REN 0420531

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CÉDULA CIUDADANIA 130435451-5
 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 SEPTIEMBRE 1978
 004-0089 01817 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1978
 Sr. Gabriel Garcia

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 012
 012-0023 1304354515
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA
 GUAYAS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 SAMBOROMÓN LA BUNTLA(SATELITE)
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 (1) PRESIDENTAL DE LA JUNTA

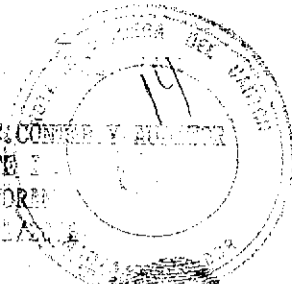
Ab. Thelma Reyes Vinces
 NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
 CANTON MANTA

CIUDADANIA 130754310-6
PINARGOTE MOREIRA MARIA AGUSTINA
MANABI/JUNIN/JUNIN
30 OCTUBRE 1973
003- 0116 00665 E
MANABI/ JUNIN 1973
JUNIN



Maria Agustina

ECUATORIANA
DIVISION
SUPERIOR
OLMEDO ATILIO PINARGOTE
MARIA RAMONA MOREIRA MOREIRA
MANTA
16/01/2018



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

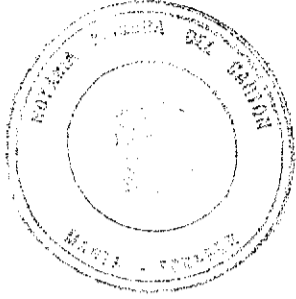
130754310-6
CÉDULA
Pinargote Moreira Maria Agustina
NOMBRES Y APELLIDOS

Ab. Vuelka Reyes Vinces
PRESIDENTA DE LA JUNTA

ESTAS 14 FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Vuelka Reyes Vinces

Ab. Vuelka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y
EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIC QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN
CATORCE FOJAS UTILES.

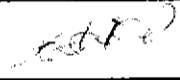


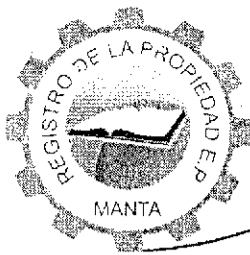
Ab. Dinelka Reyes Vences
LA NOTARIA ENCARGADA
Ab. Dinelka Reyes Vences
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

21-01-13 14:42

4114

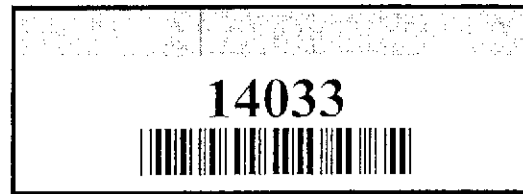
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
FORMULARIO DE RECLAMO	
	No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2241406000
Nombre:	Garza Serrano Mario
Rubros:	
Impuesto Principal	
Señal no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 Resa directo
Reclamo:	Est. comprant C9954410ES
	 _____ x Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14033

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 29 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2241406000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana " E ", ubicado en la Lotización " Costa Azul ", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; con dieciocho metros y lindera con via Manta. Rocafuerte. Por Atras; con diecinueve metros y lindera con lote número siete. Por el Costado Derecho; con quince metros veinte centímetros y lindera con Avenida Uno. y por el Costado Izquierdo; con doce metros y lindera con lote número Cinco con una superficie total de; Doscientos cincuenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.587 01/06/2009	26.018

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 08 de abril de 1948**
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de marzo de 1948**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 01 de junio de 2009

Tomo: 43 Folio Inicial: 26.018 - Folio Final: 26.030
 Número de Inscripción: 1.587 Número de Repertorio: 3.096
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un lote de terreno signado con el número SEIS de la manzana " E ", ubicado en la Lotización "Costa Azul ", de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de: Doscientos cincuenta y un metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04354515	Garcia Serrano Maria Gabriela	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:28 del lunes, 17 de diciembre de 2012

A petición de: *Don. Abelardo P. Jangote Huérfano*

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. García Serrano Maria Gabriela **Con número de cedula 130435451-5 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Veronica Veintimilla M.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138120

251m

1/15/2013 2:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-14-06-000	266,00	\$ 6.118,00	COSTA AZUL MZ-E LOTE 06	2013	77080	138120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA SERRANO MARIA GABRIELA		1304354515	Costa Judicial			
1/18/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,70		\$ 2,70
			MEJORAS 2012	\$ 3,01		\$ 3,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,20		\$ 33,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,52
			VALOR PAGADO			\$ 39,52
			SALDO			\$ 0,00

