



Factura: 001-002-000042520



20191308001P01503

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308001P01503					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2019, (10:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302262942	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACÍAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309623377	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: REGISTRO DE							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9032.79					

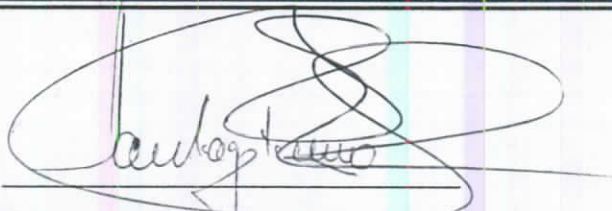
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308001P01503					
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE ABRIL DEL 2019, (10:56)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309623377	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED - A
FAVOR DE LA SEÑORA JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO.-

CUANTIA: USD \$ 9,032.79

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

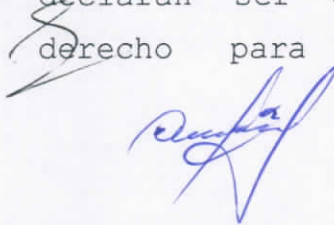
OTORGA: LA SEÑORA JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, de estado civil divorciada, de cincuenta y siete años de edad, dedicada a los bienes raíces, teléfono: 0992950991, correo: pilar_sjamed@hotmail.com, domiciliada en el Edificio El Navegante del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, de estado civil soltera, de treinta y seis años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0985650911, correo: jessymaciascastro1982@hotmail.com, domiciliada en la lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a

1


NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, ecuatoriana, mayor de edad, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA



VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente LA COMPRADORA.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de febrero del año dos mil once, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número Nueve y Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, quien compra, adquiere, recibe y

acepta para sí, los derechos y acciones, fincados sobre el lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de NUEVE MIL TREINTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o

del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **SEGUNDA PARTE:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA:

INTERVINIENTES.- Comparece a la celebración de la presente escritura, la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, adquirió un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, por compra a la señora SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED, quien a su vez lo adquirió por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el cuatro de febrero del año dos mil once,

debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dos de marzo del año dos mil once. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Uno; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lote número Nueve y Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros ochenta y seis centímetros y lindera con lote número Siete.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que la señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, es propietaria de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente señora JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses. Además declara que sabe y conoce que no hay más herederos, y exime de responsabilidad al señor Notario y Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- **QUINTA: GASTOS.-** Los



COMPROBANTE DE PAGO



02/04/2019 12:45:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-14-08-000	202,70	9032,79	423558	4386600

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302262942	SERRANO JAMED SONI A DEL PILAR D/ACC	LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 08	Impuesto principal	90,33
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,10
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	117,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	117,43
1309623377	MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH	NA	SALDO	0,00

EMISION: 02/04/2019 12:45:02 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T940119288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098017

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR D/ACC
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 08
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9032.79 NUEVE MIL TREINTA Y DOS DOLARES CON 79/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 02 DE ABRIL DEL 2019

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160104

N° ELECTRÓNICO : 66025

Fecha: Martes, 02 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-14-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE
08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.70 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302262942	SERRANO JAMED SONI A DEL PILAR D/ACC-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,032.79

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,032.79

SON: NUEVE MIL TREINTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

90,33
27,10

117,43
0,99

118,42

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V117410QFPH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-02 12:36:05.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127643

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR D/ACC

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de ABRIL 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2241408000: COSTA AZUL MZ-E LOTE 08

Manta, CINCO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000020511

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 302262942001
NOMBRES: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-E LT.08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

629495
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 02/04/2019 11:13:49

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 01 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26363



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006858, certifico hasta el día de hoy 01/04/2019 15:17:35, la Ficha Registral número 26363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241408000
Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : Con diez metros y lindera con Avenida Uno. POR ATRÁS : Con diez metros y lindera con parte del lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros sesenta y ocho centímetros y lindera con lotes número Nueve y Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con diecinueve metros ochenta y seis centímetros y lindera con del lote número siete. Con una superficie total de: DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	609	02/mar/2011	10.352	10.364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	---------------------





COMPRADOR 8000000000432381 JAMIEDAL SENECIFEPE CASADO(A) MANTA
 COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000002145 SOTO GOGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

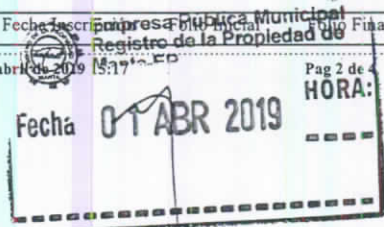
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :julliana_macias

Ficha Registral:26363

lunes, 01 de abril de 2019 15:17



Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

23
44



36
23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643 Folio Inicial:2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial:204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:213
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 01 ABR 2019 HORA: ---

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de marzo de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: 939
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011
Fecha Resolución: viernes, 04 de febrero de 2011

Número de Inscripción: 609 Tomo: 1
Número de Registro: 1252 Folio Inicial: 10.352
Folio Final: 10.364



a.- Observaciones:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Ocho de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELNO	DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:35 del lunes, 01 de abril de 2019

A petición de: LOPEZ CEDEÑO PEDRO RAMON

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se otorgara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manabí E.O.
HORA: 01 ABR 2019
Pag 4 de 4



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302262942

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMED CALDERON LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-212-44355



190-212-44355

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130226294-2

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANABI

FECHA DE NACIMIENTO **1958-10-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BIENES RAICES** V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMED CALDERON LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI 2015-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

010483308




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0082 F JUNTA No. 0082 - 338 CERTIFICADO No. 1302262942 CEDULA No.

SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR
APELLIDOS Y NOMBRES

1302262942

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **MANABI**

ZONA: **1**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **03 ABR 2019**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309623377

Nombres del ciudadano: MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RUBEN GERARDO MACIAS ZAMBRANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JACINTA TRINIDAD CASTRO

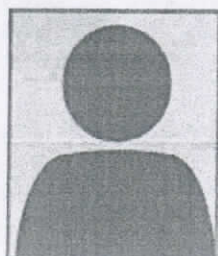
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ABRIL DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-212-44566



192-212-44566

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y MEDIACION

CECULA DE CIUDADANIA 130962337-7

MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH
 MANABI/PORTOVIEJO/COLON
 04 NOVIEMBRE 1982
 EPICRA 011- 0162 04960 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1982



Jessenia E.

ECUATORIANA***** A134313242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RUBEN GERARDO MACIAS ZAMBRANO
 JACINTA TRINIDAD CASTRO
 MANTA 19/02/2010
 19/02/2022

REN 2308474



CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0012 F JUNTA No. 0012 - 336 CERTIFICADO No. 1309623377 CECULA No.

MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS
 2019

CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Karen Lopez
 PRESIDENTA DE LA JURIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al Interesado en 01 fojas útiles.
 Manta, a 03 ABR 2019

Santiago Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE:-**



SONIA DEL PILAR SERRANO JAMED

C.C.No. - 130226294-2

Jessenia E.



JESSENIA ELIZABETH MACIAS CASTRO
C.C.No.- 130962337-7

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P01503.- EL NOTARIO.



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1025

Número de Repertorio:

2026

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1025 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309623377	MACIAS CASTRO JESSENIA ELIZABETH	COMPRADOR
1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241408000	26363	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 09abr./2019

Usuario : lucia vinueza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)



MANTA,

martes, 9 de abril de 2019



martes, 9 de abril de 2019

Page 1 of 1