

00101938

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3790

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7743

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 22 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 22 de noviembre de 2018 15 05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306077288	ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de septiembre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241409000	28/01/2011 0-00-00	26362		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE, de la Manzana "E", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. Con dieciséis metros y lindera con Avenida uno POR ATRAS: con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. COSTADO DERECHO. Con doce metros y lindera con calle sin nombre, y Por el COSTADO IZQUIERDO, con diez metros sesenta y ocho centímetros, y lindera con parte del lote número ocho Con una área total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre lote de terreno signado con el No Nueve de la Manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

La Compradora Sra Katuska Elizabeth Alvia Del Castillo Casada con Sr. Carlos Jacinto Andrade Zambrano.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000036043

00101939



20181308001P05483



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P05483						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (17:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310837842	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306077288	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13843.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00101940



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
OTORGA LA SEÑORA LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN  
A FAVOR DE LA SEÑORA KATIUSKA ELIZABETH ALVIA  
DEL CASTILLO.-

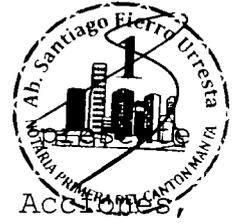
CUANTIA : \$ 13,843.03

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta,  
cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete  
de septiembre del año dos mil dieciocho,  
ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO  
URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta,  
comparecen y declaran, por una parte y  
en calidad de **VENDEDORA**, la señora **LIGIA  
MARGARITA MUÑOZ MARIN**, de estado civil casada,  
por sus propios y personales derechos;  
ecuatoriana, de treinta y cinco años, de  
ocupación vendedora, domiciliada en la Ciudadela  
La Aurora de esta ciudad de Manta, con número  
de teléfono 0991429882, correo electrónico  
gonzalocanartemero@yahoo.com; y, por otra parte  
en calidad de **COMPRADORA** la señora **KATIUSKA  
ELIZABETH ALVIA DEL CASTILLO**, de estado civil  
casado el señor Carlos Jacinto Andrade Zambrano,

por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de cuarenta y nueve años, de profesión licenciada, con domicilio en la Ciudadela San Marcos de Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995703775, correo alviakatiuska@hotmail.com, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se

00101941



agregara como documento habilitante del contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, me piden que eleve a escritura pública la minuta:

**SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **LA VENDEDORA**, y, por otra parte, la Señora **KATIUSKA ELIZABETH ALVIA DEL CASTILLO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora, que es propietaria de los derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, que adquirió en su estado civil de soltera, signado con el número **NUEVE**, de la Manzana "E", ubicado en la Lotización **Costa Azul**, de la Parroquia **Los Esteros del Cantón Manta**, y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE**. Con dieciséis metros y lindera con Avenida

uno. POR ATRAS: con dieciséis metros y lindera con el lote número diez. COSTADO DERECHO. Con doce metros y lindera con calle sin nombre, y Por el COSTADO IZQUIERDO, con diez metros sesenta y ocho centímetros, y lindera con parte del lote número ocho. Con una área total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. Este predio fue adquirido por la compareciente en su estado civil de soltera, por compra realizada a la señora Sonia Serrano Jamed, según contrato de compraventa de derechos y acciones realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veinticuatro de febrero del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de marzo del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN**, por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación los derechos y acciones sobre el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, el mismo que lo venden en el estado

00101942



en que lo adquirió sin haber realizado mejora  
favor de la compradora señora **KATIUSKA ELIZABETH  
ALVIA DEL CASTILLO**, quien compra adquiere y  
acepta para sí, los derechos y acciones sobre un  
lote de terreno ubicado en la Lotización Costa  
Azul, signado como lote número NUEVE de la  
Manzana E, de la parroquia Los Esteros del  
Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus  
mensuras, la venta se la realiza en el estado  
en que se encuentra el bien, bajo los  
linderos ya determinados, cualesquiera que sea  
su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la  
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los  
contratantes es por la suma de TRECE MIL OCHOCIENTOS  
CUARENTA Y TRES DOLARES CON TRES CENTAVOS DE  
DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a  
la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en  
dinero efectivo , a su entera satisfacción y sin tener  
en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal  
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este  
bien inmueble se hace en el estado en que actualmente  
se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y

pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de

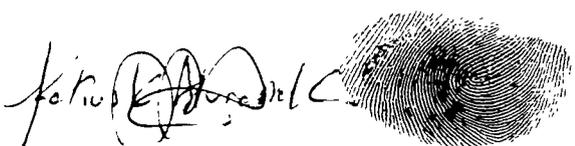
00101943

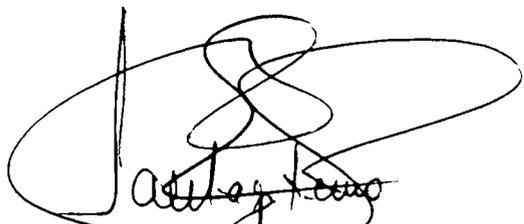


la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, matrícula número : trece guion dos mil dieciséis guion dieciséis. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**-



**LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARÍN**  
C.C.No. 131083784-2

  
**KATIUSKA ELIZABETH ALVIA DEL CASTILLO /**  
**C.C.No. 1306077255**

  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

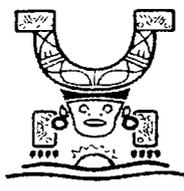
00101944



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-14-09-000	181,44	13843,03	373640 62945

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	LOT COSTA AZUL MZ-E LOTE 09	Impuesto pncipal	138,43
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	41,53
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	179,96
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	S/N	VALOR PAGADO	179,96
			SALDO	0,00

EMISION: 25/09/2018 13:28:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T800146088

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
QUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00000531  
Fecha: 28/09/2018 12:58:38 p.m.

No. Autorización:  
2809201801176818352000121315230000005312018125811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

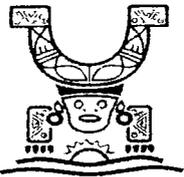
AGE. NUEVA

COMPROBANTE DE PAGO

25/09/2018 13:28:27

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-14-09-000	181,44	13843,03	373641	62946
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	LOT COSTA AZUL MZ-E LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		56,18	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		57,18	
0907576920	ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO	S/N	VALOR PAGADO		57,18	
			SALDO		0,00	

EMISION: 25/09/2018 13:28:26 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1633557345

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000112200

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

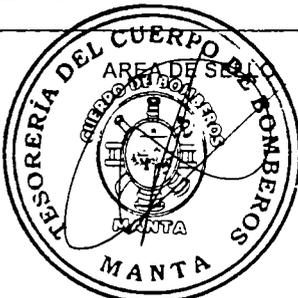
C.I. / R.U.C.: MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-E LT.09  
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 589903  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 18/09/2018 15:43:05



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 17 de diciembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 155513

Nº 0155513

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61613

Fecha: 24 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-14-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 181,44 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1310837842	LIGIA MARGARITA MUÑOZ MARIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13843,03
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13843,03</u>

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

138,43

41,53

179,96

57,18

237,14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094486

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 09  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13843.03 TRECE MIL OCHOCEINTOS CUARENTA Y TRES DOLARES 03/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





Nº 0123756

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

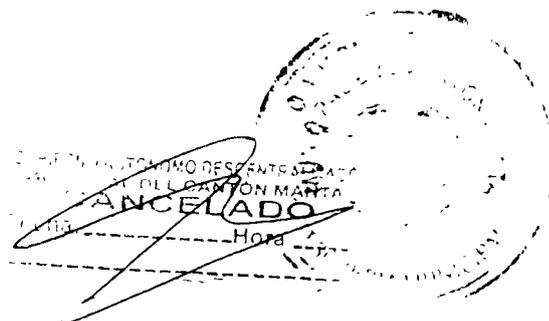
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**MUNOZ MARIN LIGIA MARGARITA**

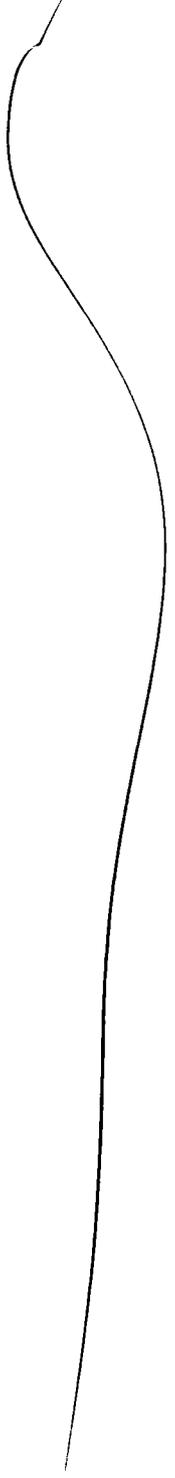
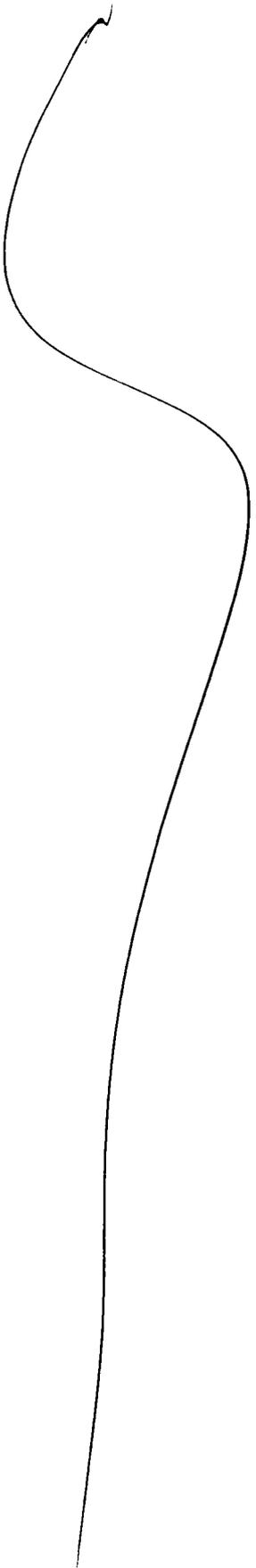
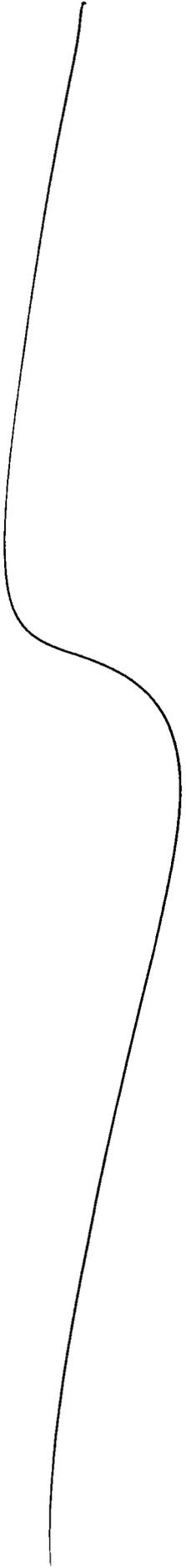
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 25 septiembre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-24-14-09-000 LOT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 09	100,00%







00101947

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306077288 ✓

Nombres del ciudadano: ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANDRADE ZAMBRANO CARLOS JACINTO

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: ALVIA MOREIRA LEOVIGILDO KLEVER

Nombres de la madre: DEL CASTILLO CHAVEZ DOLORES ELIZABETH

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

REGISTRO CIVIL

*Katiuska Alvia del Castillo*

N° de certificado: 189-159-59533



189-159-59533

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130607728-8

CEDELA  
 CIUDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH  
 MANABI  
 PORTOVIEJO  
 CANTÓN  
 ZONA: 1  
 FECHA DE EMISIÓN: 2018-02-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CARLOS JACINTO  
 ANORADO ZAMBRANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUJETADA  
 ALVIA MORRERA LEONOR DOLORES  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA SUJETADO  
 DEL CASTILLO CHAVEZ DOLORES ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 PORTOVIEJO  
 2018-02-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-02-22

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No.  
 003-004 NÚMERO  
 1306077288 CÉDULA

ALVIA DEL CASTILLO KATIUSKA ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 PORTOVIEJO CANTÓN  
 12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNEI

Guinea

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 folios utiles:  
 Manta, a. ....

27-02-2018

*Santiago Fierro Urresta*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





00101948



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310837842 ✓

Nombres del ciudadano: MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: CAÑARTE MERO GONZALO CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2017

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: MUÑOZ MARIN MARIA CONCEPCION

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-159-59443



181-159-59443

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CÉDULA N. 131083784-2

CUIDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-09-22  
 FECHA DE EMISIÓN: 2017-09-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 GONZALO CIBISTORAL  
 CARANTE MERO

INSTITUCIÓN: ECUATORIANO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: VENDEDOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MUÑOZ MARIN LIGIA CONCEPCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-09-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002 - 228 1310837842 CÉDULA

MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 4  
 ELOY ALFARO PARROQUIA

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en original y devueltos al interesado en 01 folios

Manta, a 22-09-2018

*[Signature]*  
 Ab. Constanza Dianna Durasta



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00101949

Ficha Registral-Bien Inmueble

26362



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022014, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 16:29:46, la Ficha Registral Número 26362.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241409000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: viernes, 28 de enero de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE, de la Manzana "E", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE. Con dieciséis metros y lindera con Avenida uno. POR ATRAS: con dieciséis metros y lindera con el lote numero diez. COSTADO DERECHO. Con doce metros y lindera con calle sin nombre, y Por el COSTADO IZQUIERDO, con diez metros sesenta y ocho centímetros, y lindera con parte del lote número ocho. Con una área total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2.911	2.913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	610 02/mar/2011	10.365	10.377
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	968 23/mar/2015	20.480	20.490

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 - / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de célibe

b- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

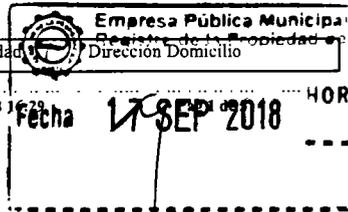
Certificación Impresa por: cello penaherrera

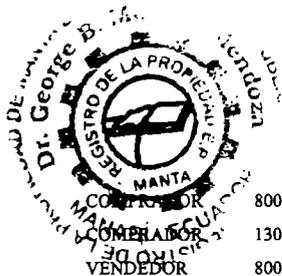
Ficha Registral:26362

Junes, 17 de septiembre de 2018

Fecha 17 SEP 2018

HORA:





800000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA  
 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Inicial:** 35  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 36  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 03 de diciembre de 1980

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Inicial:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

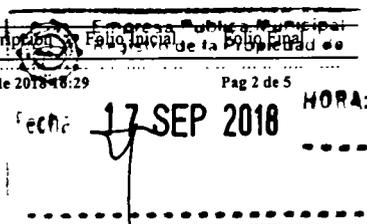
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

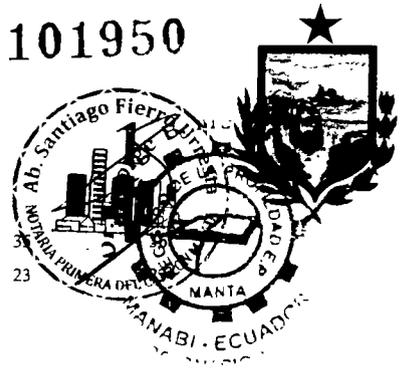
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------





COMPRA VENTA 23 14/ene/1981  
COMPRA VENTA 44 01/jun/1949

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 7 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 643 **Folio Inicial:** 2.911  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 2.913  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:** Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** domingo, 09 de diciembre de 2001  
**Fecha Resolución:** lunes, 05 de noviembre de 2001

**a.- Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 7 ] SENTENCIA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 991 **Folio Inicial:** 204  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 213  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de diciembre de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

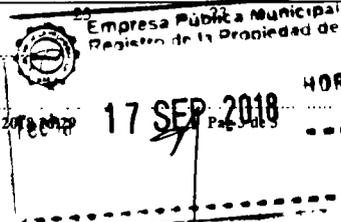
Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23





Registro de **COMPRA VENTA**

[ 6 / MANABI ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 02 de marzo de 2011

Número de Inscripción: 610

Tomo: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1253

Folio Inicial: 10 365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 10.377

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: 938

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de febrero de 2011

Fecha Resolución: viernes, 04 de febrero de 2011

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número NUEVE de la Manzana "E", ubicado en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. En este acto se encuentra inscrita una CLAUSULA UNICA, la cual se transcribe: Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en esta se instales lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metales - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chanceras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de marzo de 2015

Número de Inscripción: 968

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2523

Folio Inicial: 20 480

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 20.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310837842	MUÑOZ MARIN LIGIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302262942	SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

Certificación impresa por : cella\_penaherrera

Ficha Registral: 26362

Número de Inscripciones Empresa Publica Municipal  
Registro de la Propiedad de

lunes, 17 de septiembre de 2018 16:29

Fecha 17 SEP 2018

Pag 4 de 4



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00101951



PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	7

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:47 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: CAÑARTE MERO GONZALO CRISTOBAL

Elaborado por : CELIA MARIA PEÑAHERRERA  
CARDENAS

1308442530



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha **17 SEP 2018** HORA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05483.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urrista  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

