

00057381

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2016

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4106

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles 10 de julio de 2019 16:44

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 13008b1117           | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | CASADA       | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural                 | 910565159            | GARCIA SERRANO MARIA LORENA      | CASADA       | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Canton: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 05 de julio de 2019  
 Escritura/Juicio Resolucion:  
 Fecha de Resolucion:  
 Afiliado a la Camara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

| Código Catastral | Fecha Apertura   | Nro Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|------------------|-----------|------------|-----------|-------------|
| 2241411000       | 29-04-2009 00:00 | 14037     |            |           | Urbano      |

**Linderos Registrales.**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno signado con el número ONCE de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con calle Dos, POR ATRAS Con diez metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO DERECHO Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce y POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número Diez - Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS  
 Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"  
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno signado con el No Once de la manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta  
 La vendedora Maria Lorena Garcia Serrano casada con el Sr. Antonio David Jomaus Villacreses  
 La Compradora Sra. Ofelia Soledad Anchundia Santana Casada con el Sr. Aspiro Espinoza

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

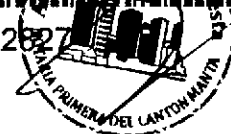


Factura: 001-002-000045722

00057382



20191308001P02827



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                    |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                      | 20191308001P02827                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO.</b>            |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                         |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:             | 5 DE JULIO DEL 2019, (11 15)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                            | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                            | GARCIA SERRANO MARIA LORENA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0910565159         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                  |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                            | Nombres/Razón social             | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                            | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300861117         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACION</b>                   |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                          |                                  | Canton                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                             |                                  | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>      |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>       |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                    |                                  | 8512,71                  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Rep 4106



00057383

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA MARIA LORENA GARCIA SERRANO; A  
FAVOR DE LA SEÑORA OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA.-

CUANTIA: USD \$ 8,512.71

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día viernes cinco de julio del año  
dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO  
URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta,  
comparecen con plena capacidad, libertad y  
conocimiento, a la celebración de la presente  
escritura; por una parte, la señora MARIA LORENA  
GARCIA SERRANO, de estado civil casada con el  
señor Antonio David Joniaux Villacreses, de treinta  
y seis años de edad, dedicada a las actividades  
particulares, correo: loregars@hotmail.com, teléfono:  
0959466335, domiciliada en Ciudad Celeste de la  
ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad  
de Manta, por sus propios derechos, a quien en lo  
posterior se le denominara "LA VENDEDORA" y, por  
otra parte, la señora OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA,  
de estado civil casada con el señor Aspicio Espinoza,  
de setenta años de edad, dedicada a las actividades  
particulares, correo: metriveliz@gmail.com, teléfono:  
0968112678, domiciliada en la Lotización Costa Azul  
del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien  
en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".-

Las comparecientes declaran ser de nacionalidad  
*[Signature]*

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI

ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR //**

**NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, //** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora MARIA LORENA GARCIA SERRANO, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; //y, por otra parte, la señora OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA

00057384



COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la Vendedora señora MARIA LORENA GARCIA SERRANO, que es dueña y propietaria de los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana "E" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí en mi estado civil soltera por compra que le hiciera a la heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de junio del año dos mil nueve. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDA: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la Vendedora señora MARIA LORENA GARCIA SERRANO, por sus propios derechos y sin haber mejora alguna

en el lote de terreno vende, cede y transfiere a la señora OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA, quien adquiere, compra y acepta para sí, los derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana "E" /ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS, valor que la Compradora entrega a la Vendedora, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno, se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La Compradora declara que los valores que utiliza para la compra del lote de terreno, que adquiere

00057385



por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

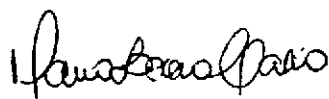
// **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario,

se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el señor /  
Notario a las comparecientes, aquellas se

5

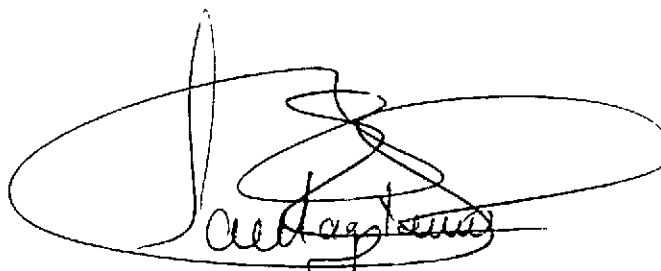
ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY **FE.**



MARIA LORENA GARCIA SERRANO  
C.C.No.- 0910 565159



OFELIA SOLEDAD ANCHUNDIA SANTANA  
C.C.No.- 16 01 11 11



Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

00057386



| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                     | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE LA COMPRADORA ES DE LA TERCERA EDADE ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-24-14-11-000   | 160,00 | 8512,71 | 45730   | 4413078   |

| VENDEDOR     |                                  |                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                           | VALOR |
| 0910565159   | GARCIA SERRANO MARIA LORENA      | COSTA AZUL MZ-E LOTE 11 | Impuesto principal                 | 42,56 |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                      | 68,10 |
| 1300661117   | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | NA                      | VALOR PAGADO                       | 68,10 |
|              |                                  |                         | SALDO                              | 0,00  |

EMISION 02/07/2019 09:39:30 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T689238400

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: 02/07/2019 Hora: 09:39:30

No. 208695

COMPROBANTE DE PAGO

02/07/2019 09:40:57

| OBSERVACIÓN                                                                             | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-24-14-11-000   | 160,00 | 8512,71 | 457311  | 4413078   |

| VENDEDOR     |                                  |                         | UTILIDADES                      |       |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | CONCEPTO                        | VALOR |
| 0910565159   | GARCIA SERRANO MARIA LORENA      | COSTA AZUL MZ-E LOTE 11 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                                  |                         | Impuesto Principal Compra-Venta |       |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN               | TOTAL A PAGAR                   | 20,16 |
| 1300661117   | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | NA                      | VALOR PAGADO                    | 20,16 |
|              |                                  |                         | SALDO                           | 0,00  |

EMISION. 02/07/2019 09:40:55 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2104797508

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

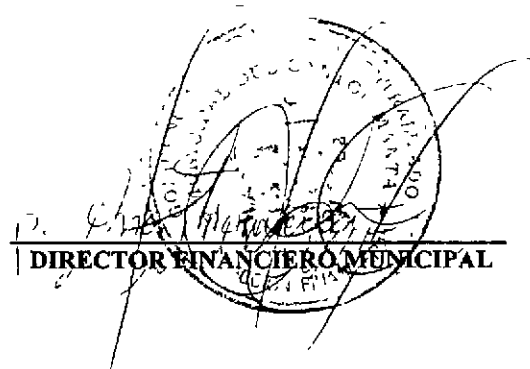
Fecha: 02/07/2019 Hora: 09:40:57

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

(2)

**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000414****Fecha:** Martes, 02 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predi URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLA, perteneciente a GARCIA SERRANO MARIA LORENA- CC. 0910565159 ubicada en COSTA AZUL MZ-E LOTE 11 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 8,512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA:**  
Elaborado por VICTOR ANDRES**DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

## CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162211

N° ELECTRÓNICO : 68151

(3)

Fecha: Martes, 02 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-14-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-E LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 0910565159 | GARCIA SERRANO MARIA LORENA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

50%

42,56

25,54

68,10

70,16

88,26

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14728PAZFMK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-07-02 09.24 27

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129515



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

GARCIA SERRANO MARIA LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, / 27 JUNIO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2241411000: COSTA AZUL MZ-E LOTE 11 /

Manta, VEINTE Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





5

00057388



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033832

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: GARCIA SERRANO MARIA LORENA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-E LT.11

DIRECCIÓN

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PREDIO.

### REGISTRO DE PAGO

643686

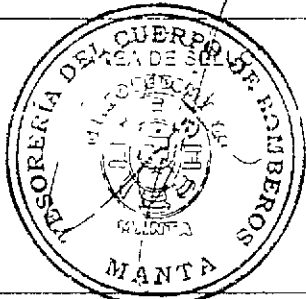
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

27/06/2019 14:56:16

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

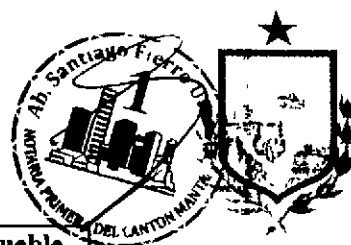
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00057389



Ficha Registral-Bien Inmueble

14037



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf: 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014706, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 11:02:43, la Ficha Registral Número 14037.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2241411000

Fecha de Apertura: miércoles 29 de abril de 2009

Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul"

### LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número ONCE de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Dos, POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cinco, POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con dieciséis metros y lindera con lote número Diez.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 24                            | 08/abr/1948 | 10            | 12          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44                            | 01/jun/1949 | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS      | 23                            | 14/ene/1981 | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                             | 1                             | 27/ene/1998 | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1577                          | 01/jun/2009 | 25 895        | 25 907      |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de abril de 1948

Número de Inscripción: 24

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Inicial 10

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 12

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifeista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr Comprador

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000002134 | DELGADO ALONZO ANTONIO     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: juliana\_macias

Ficha Registral 14037

jueves, 27 de junio de 2019 11:02





[ 2 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Calidad   | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000043228 | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000455 | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en.

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr/1948       | 10            | 12          |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cedula/RUC      | Nombres y/o Razon Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| URBANIZACION | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01 jun /1949      | 23            | 23          |

Registro de : **PLANOS**

[ 4 / 5 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Folio Final 1

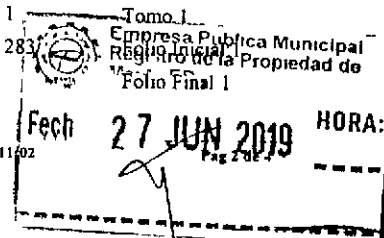
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registr al 14037

jueves, 27 de junio de 2019 11:02







Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00057390



**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de abril de 1997

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACION | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene/1981       | 35            | 36          |
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun/1949       | 23            | 23          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 01 de junio de 2009

**Número de Inscripción:** 1577

**Tomo 1**

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3086

**Folio Inicial 25 895**

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Folio Final 25 907**

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de mayo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Once de la Manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Paroquia Los Esteros del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE  | 1300385208 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 910565159  | GARCIA SERRANO MARIA LORENA       | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 27/ene/1998       | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 5                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

**Emitido a las : 11:02:44 del jueves, 27 de junio de 2019**

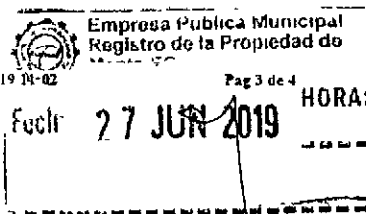
**A petición de: MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO**

Certificación impresa por juliana\_macias

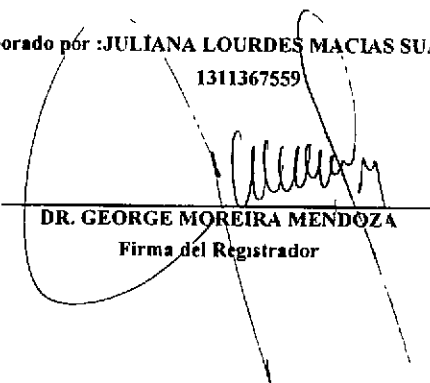
Ficha Registral 14037

jueves, 27 de junio de 2019 11:02

Pag 3 de 4



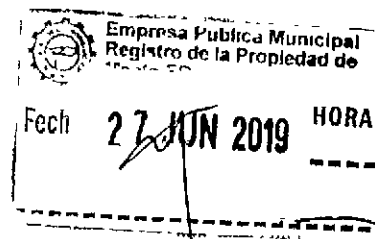
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad



507



FT. 1' DEL CEDUL. CO



**FLAMA DEL GOBIERNO  
SECCIONAL**

IDECU0910565159<<<<<<<<<<<<<<<  
830318F221118ECU<<<<<<<<<<<<<<<  
GARCIA<SERRANO<<MARIA<LORENA<<

CERTIFICADO DE VOTACION

EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL  
DEL ECUADOR  
CALLE 10 DE AGOSTO 1111  
PASEO

TECIPÁ - Guayaquil, 2 de julio del 2019

No.- CNE-DPG-31143

Certifico que la(ella) ciudadana(o)

**MARIA LORENA GARCIA SERRANO**

Es la titular de la cédula de ciudadanía No. 0105010100

Se le otorga el presente CERTIFICADO  
de votación, trámite de voto privado

ICIG-071-2019, el 22 de julio del 2019  
conforme al certificado de votación

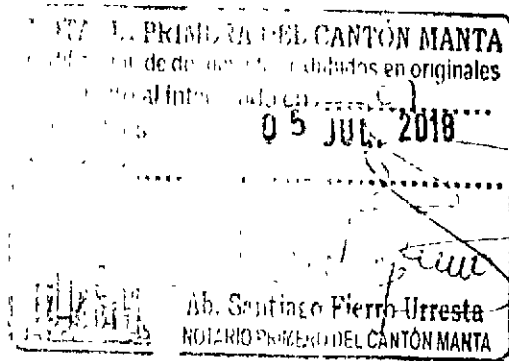
Este certificado de votación no es  
excepción de la Ley Electoral  
Excepciones del Voto Privado  
Este certificado de votación es válido

en  
en  
en  
en

de las multas establecidas  
de conformidad las Juntas  
del Consejo Nacional Electoral

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL  
DEL ECUADOR





00057392

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0910565159

**Nombres del ciudadano:** GARCIA SERRANO MARIA LORENA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 18 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANTONIO DAVID JONIAUX VILLACRESES

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 2006

**Nombres del padre:** JAVIER ARTURO GARCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE NOVIEMBRE DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-239-66050



199-239-66050

*[Firma manuscrita]*

Ldo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300861117

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA ASPICIO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA JOEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SANTANA EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado 191-239-66025



191-239-66025

*[Firma manuscrita]*

Lcdo. Vicente Taiano G  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







00057394

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300307319

**Nombres del ciudadano:** ESPINOZA ANCHUNDIA ASPICIO AQUILES

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JUNIO DE 1944

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA OFELIA

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ESPINOZA GERMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANCHUNDIA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-239-66089



197-239-66089

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 130030731-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ESPINOZA ANCHUNDIA  
ASPIRO AQUIL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1944-06-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

OPELIA  
ANCHUNDIA



INSTRUCCIÓN  
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
OBRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESPINOZA GERMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANCHUNDIA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-08-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-08-07

NO FIRMA  
Firma del Cedulaado

V33431242

00000000

00057395

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02827.- EL NOTARIO .-



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urteza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00057396

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2016**

**Número de Repertorio:**

**4106**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2016 celebrado entre

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1300861117  | ANCHUNDIA SANTANA OFELIA SOLEDAD | COMPRADOR           |
| 910565159   | GARCIA SERRANO MARIA LORENA      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

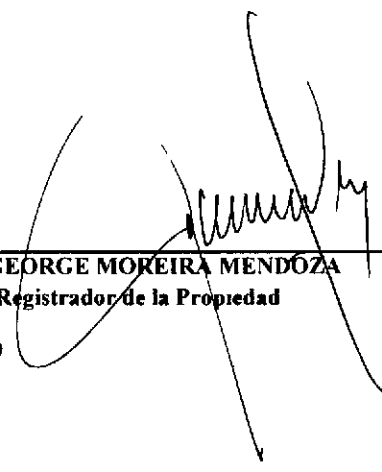
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------|------------------|--------------|------------------------------------|
|           | 2241411000       | 14037        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha . 10-jul /2019

Usuario . yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA.      jueves. 11 de julio de 2019