

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1539

Número de Repertorio: 3534

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1539 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1721434890	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	COMPRADOR
1306061282	PICO SALTOS RENE EDILBERTO	VENDEDOR
1307208742	VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2241412000	14065	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 13 junio 2023

Fecha generación: martes, 13 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 6 9 1 4 6 W T Z F M 5 J





ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGAN SEÑORES IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ.-

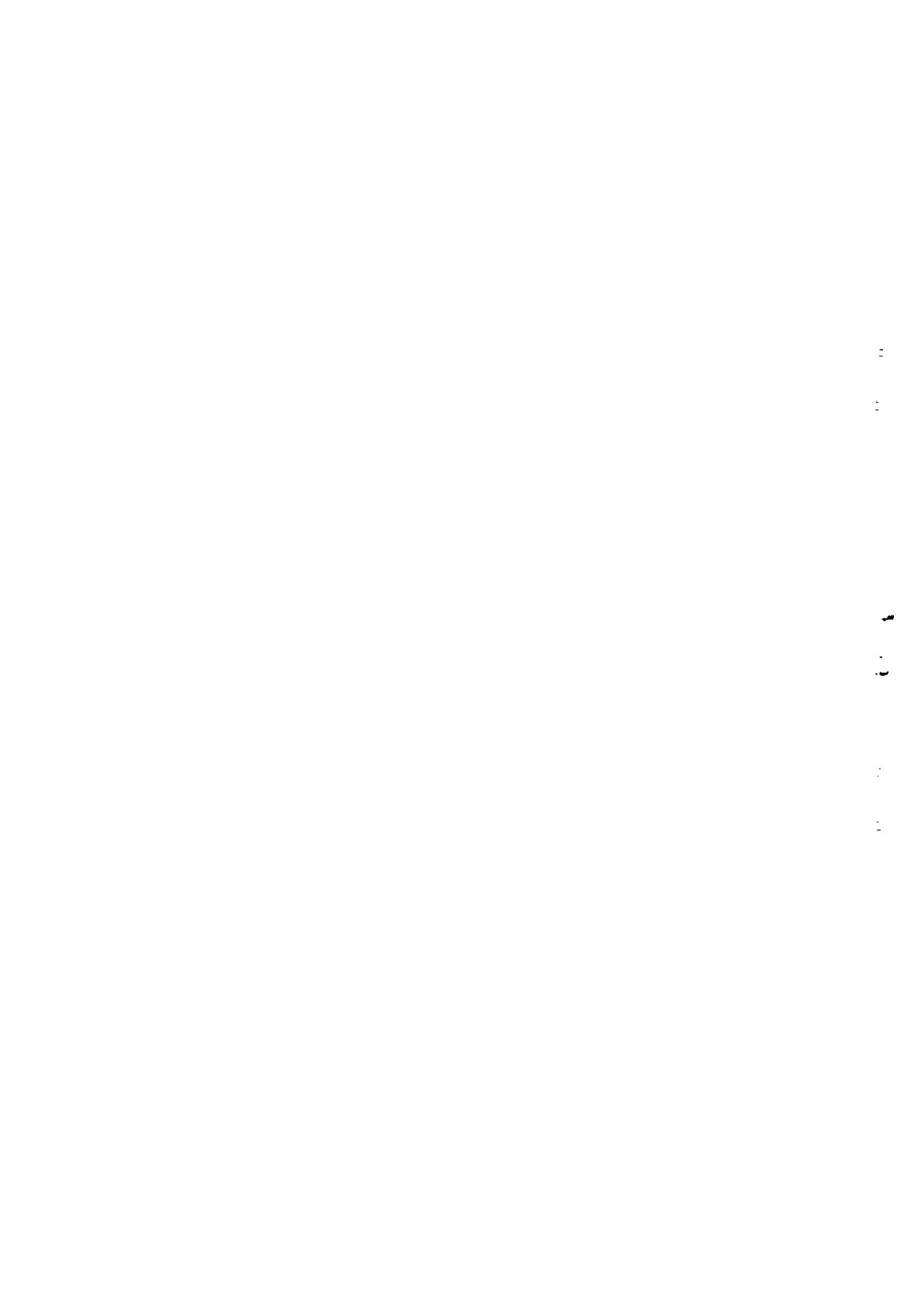
CUANTIA: \$14.400,00.-

NUMERO: 20231308002P00864.-

COPIA: PRIMER.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE JUNIO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Factura: 001-002-000069836



20231308002P00865



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00865						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2023, (12:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307208742	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PICO SALTOS RENE EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306061282	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00865						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2023, (12:02)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307208742	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO SALTOS RENE EDILBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306061282	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721434890	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14400.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00865
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JUNIO DEL 2023, (12:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/20bHhBCrmSqcYeLhwyTj5sT210353593lkGI7LaX3JBHhc7Ys34Pcyr https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ljFpcVVCdXBaMktUMFV0QmxOWU9Zamc9PSlslZhbHVIjoiNkNaWjRLTDArTFZMVC3b211NXpaQT09liwibWFjjiYzNiMTZhODVmyTc0OTUxOWYyYTIhZDU3YTc3YmU4MjBhYTFkNzJkYWNjZDFjZDIwOTkwMzJmYjNiMDdkOTFjNCIsbnRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7290p3W3kq5F3rEqJHyaBv13:94388yzE5ehROwiSbPpSKzBNzCseJP https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/PJWHsnQzSksuXoYjQceQjBSYa94428Eo60XOzP200ASebqulkwH0AQ5 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/F7EOPq3e4XZ2Sg3jraZLexwHa9438697UGzXXbB1JWvuxVM7D6gay https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-132175
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622883



FACTURA NÚMERO: 001-002-000069835

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00865

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGAN SEÑORES IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ.-

CUANTIA: \$14.400,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de junio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una los señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos cero ocho siete cuatro dos**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y dos años de edad, y **RENE EDILBERTO PICO SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cero seis uno dos ocho dos**, de ocupación 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Comerciante, de cincuenta y cuatro años de edad, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, Domiciliados en la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0993440977, correo marianelaveliz0819@gmail.com; por sus propios derechos; y por otra parte el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos uno cuatro tres cuatro ocho nueve cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de treinta y cinco años de edad, de ocupación Policía, domiciliado en la Cooperativa Universitaria, Manzana Doscientos Cincuenta y Seis, Solar Tres, Mapasingue del cantón Guayaquil y de tránsito por esta Ciudad de Manta, teléfono 0961469376, correo elisamoyano1991@gmail.com; por sus propios derechos.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 80 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257174-052622585



habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria, los señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos cero ocho siete cuatro dos,** y **RENE EDILBERTO PICO SALTOS,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cero seis uno dos ocho dos,** de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundista
- Manabita Ecuador

estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los señores IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS, que son propietarios de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número Doce de la manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Dos, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con lote número Cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Trece, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**; mismos derechos y acciones que lo adquirieron por compra que les hicieron a la señora María Lorena García Serrano, mediante escritura pública de compraventa derechos y acciones, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta, el dos de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil once, y a su vez la señora María Lorena García Serrano adquirió los derechos y



NOTARIA SEGUNDA DE MANTO
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257174-052622583



acciones por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, heredera de la causante Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el cuatro de mayo del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de junio del dos mil nueve.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO Y RENE EDILBERTO PICO SALTOS**, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto Ecuador

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: Señora Notaria en el

Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-**

Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, los señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete dos cero ocho siete cuatro dos**, de y **RENE EDILBERTO PICO SALTOS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis cero seis uno dos ocho dos**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte el señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno siete dos uno cuatro tres cuatro ocho nueve cero**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien se le denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: En este mismo acto se constituyó la Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando como cuerpo cierto determinado la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 2
TELEFONO: 0994257214-052622583



hereditarias, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dos de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve de noviembre del dos mil once, en la que consta que la señora **MARIA LORENA GARCIA SERRANO**, dio en venta a favor de los señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO** y **RENE EDILBERTO PICO SALTOS**, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número Doce de la manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Dos, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con lote número Cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Trece, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO** y **RENE EDILBERTO PICO SALTOS**, manifiestan que tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

enajenación a favor del comprador señor **MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ**, el Lote de terreno, signado con el número Doce de la manzana "E" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE** con diez metros y lindera con calle Dos, **POR ATRAS** con diez metros y lindera con lote número Cuatro, **POR EL COSTADO DERECHO** con dieciséis metros y lindera con lote número Trece, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor del comprador el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.-

CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CATORCE MIL CUATROCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores.



NOTARIA SEGUNDA DE MANABITA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 AVENIDA #
 TELEFONO: 0994257214 051322383



al momento de la suscripción del presente contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador por medio de este instrumento, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabita Ecuador

de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la Ciudadela Costa Azul de esta ciudad de Manta, teléfono 0993440977, correo electrónico marianelaveliz0819@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio la Cooperativa Universitaria, Manzana Doscientos Cincuenta y Seis, Solar Tres, Mapasingue del cantón Guayaquil, teléfono 0961469376, correo elisamoyano1991@gmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula 13-2013-131.



NOTARIA SEGUNDA DE JUVENIL
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 15 AVENIDA 4
 TELEFONO: 099413214- 052621383



FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en forma física, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

fe. - 
 Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MENDOZA BRIONES





IRLANDA MARIANELA VELIZ ZAMBRANO
 C.C. 130720874-2





RENE EDILBERTO PICO SALTOS
 C.C. 1306061282

Stalin Jimenez Veliz



MANUEL STALIN JIMENEZ VELIZ
C.C. 1721434840



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
14065

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014824
Certifico hasta el día 2023-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2241412000
Fecha de Apertura: jueves, 30 abril 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización " Costa Azul"
Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número Doce de la manzana " E " ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle Dos. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número Once. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento sesentas metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1579 lunes, 01 junio 2009	25921	25933
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3105 miércoles, 09 noviembre 2011	54080	54080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

COMPRADOR CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 01 junio 2009

Número de Inscripción : 1579

Folio Inicial: 25921

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3088

Folio Final : 25933

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. De Derechos Y Acciones. Los Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número Doce de la manzana " E " ubicado en la Lotización " Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; con diez metros y lindera con calle Dos. POR ATRAS; con diez metros y lindera con lote número Cuatro POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote número Trece Y POR EL COSTADO IZQUIERDO con dieciséis metros y lindera con lote número Once. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: ciento sesentas metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA



COMPRADOR GARCIA SERRANO MARIA LORENA SOLTERO(A)
VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 agosto 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3105 Folio Inicial: 54080
Número de Repertorio: 6513 Folio Final : 54090

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DOCE DE LA MANZANA E UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SERRANO MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014824 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 14065.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (hojas) fue materializado a petición del señor . . . de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy . . . el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 5 3 5 T L L Y C Q L



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

21035357LLYCQL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21035357LLYCQL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23014824

NÚMERO DE FICHA: 14055

SOLICITANTE: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA - 1307206742

BENEFICIARIO: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA - 1307206742

FECHA DE SOLICITUD: 2023-05-31 20:10:16

FECHA DE RENOVACIÓN: 2023-07-31 00:00:00



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-093326

N° ELECTRÓNICO : 227137

Fecha: 2023-06-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-24-14-12-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-E LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307208742	VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,400.00

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194184NAMCMML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-07 20:01:59

194184NAMCMML

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194184NAMCMML

NÚMERO: 062023-093326

TÍTULO DEL DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL APTA TORAI

BENEFICIARIO: VELIZ ZAMBRANO IRLEANDA MARIANELA

UBICACIÓN DEL BIENEFICIO: R.L. 1307306742

LA OFICINA CATASTRAL: 0244479000

REGISTRARÍA DEPARTAMENTAL: COCUI/04981458716

FECHA DE EMISIÓN: 2023-09-26 10:00:00





N° 062023-093530

Manta, miércoles 07 junio 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-14-12-000 perteneciente a VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA con C.C. 1307208742 ubicada en COSTA AZUL MZ-E LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194388HKKFDKC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



194388HKKFDKC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194388HKKFDKC

NÚMERO: 062023-093530

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

CLAVE CATASTRAL: 2-24-14-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-07 20:05:05

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31





N° 062023-093570
Manta, jueves 08 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-14-12-000 perteneciente a VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA con C.C. 1307208742 ubicada en COSTA AZUL MZ-E LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194428XSKNMEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



194428XSKNMEC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194428XSKNMEC

NÚMERO: 052023-093570

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

CLAVE CADASTRAL: 0-24-14-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-08 10:00:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-07-08





N° 062023-093528

Manta, miércoles 07 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA** con cédula de ciudadanía No. **1307208742**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



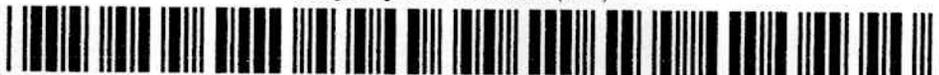
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Notaría Pública Seguridad
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194386XGK8QRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



194386XGK8QRP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194386XGK8QRP

NÚMERO: 062023-093528

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

BENEFICIARIA: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

CÉDULA DE BENEFICIARIA: 1307208742

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-07 16:59:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2024-07-07





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468556

Contribuyente

VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000002789

Nro. Título

468556

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-08

Expiración

2023-07-08

Descripción

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-08 10:02:41 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/152496
DE ALCABALAS

Fecha: 08/06/2023

Por: 187.20

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 08/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANLELA

Identificación: 1307208742

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

Identificación: 1721434890

Teléfono:

Correo: elisamoyano1991@gmail.com

Detalle:

VE-132175



Predio:

Fecha adquisición: 09/11/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-24-14-12-000

14,400.00

160.00

COSTAAZULMZELOTE12

14,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	144.00	0.00	0.00	144.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.20	0.00	0.00	43.20
Total=>		187.20	0.00	0.00	187.20

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... (firmado) fue materializado a petición del señor... de la página web y/o soporte electrónico... el día de hoy 08/06/2023... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-132175

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-132175

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/152496

TRANSACCION: 0010351002325

FECHA: 2023-03-05

VALOR PAGADO: \$ 187.20

TRANSACCION	DESCRIPCION	VALOR
T/2023/152496	DE ALCABALAS	\$ 144.00
T/2023/152496	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 43.20





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/152497

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/06/2023

Por: 19.97

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 08/06/2023

Contribuyente: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANLELA

VE-232175

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307208742

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5952.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANLELA

Identificación: 1307208742

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

Identificación: 1721434890

Teléfono:

Correo: elisamoyano1991@gmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 09/11/2011

Clave Catastral
2-24-14-12-000

Avaluo
14,400.00

Área
160.00

Dirección
COSTAAZULMZELOTE12

Precio de Venta
14,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.97	0.00	0.00	19.97
Total=>		19.97	0.00	0.00	19.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,448.00
DIFERENCIA BRUTA	5,952.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,952.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,422.40
DÉSVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,529.60
IMP. CAUSADO	18.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.97

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe, el documento que antecede en ... (a) ... (b) ... (c) ... (d) ... (e) ... (f) ... (g) ... (h) ... (i) ... (j) ... (k) ... (l) ... (m) ... (n) ... (o) ... (p) ... (q) ... (r) ... (s) ... (t) ... (u) ... (v) ... (w) ... (x) ... (y) ... (z) ... (aa) ... (ab) ... (ac) ... (ad) ... (ae) ... (af) ... (ag) ... (ah) ... (ai) ... (aj) ... (ak) ... (al) ... (am) ... (an) ... (ao) ... (ap) ... (aq) ... (ar) ... (as) ... (at) ... (au) ... (av) ... (aw) ... (ax) ... (ay) ... (az) ... (ba) ... (bb) ... (bc) ... (bd) ... (be) ... (bf) ... (bg) ... (bh) ... (bi) ... (bj) ... (bk) ... (bl) ... (bm) ... (bn) ... (bo) ... (bp) ... (bq) ... (br) ... (bs) ... (bt) ... (bu) ... (bv) ... (bw) ... (bx) ... (by) ... (bz) ... (ca) ... (cb) ... (cc) ... (cd) ... (ce) ... (cf) ... (cg) ... (ch) ... (ci) ... (cj) ... (ck) ... (cl) ... (cm) ... (cn) ... (co) ... (cp) ... (cq) ... (cr) ... (cs) ... (ct) ... (cu) ... (cv) ... (cw) ... (cx) ... (cy) ... (cz) ... (da) ... (db) ... (dc) ... (dd) ... (de) ... (df) ... (dg) ... (dh) ... (di) ... (dj) ... (dk) ... (dl) ... (dm) ... (dn) ... (do) ... (dp) ... (dq) ... (dr) ... (ds) ... (dt) ... (du) ... (dv) ... (dw) ... (dx) ... (dy) ... (dz) ... (ea) ... (eb) ... (ec) ... (ed) ... (ee) ... (ef) ... (eg) ... (eh) ... (ei) ... (ej) ... (ek) ... (el) ... (em) ... (en) ... (eo) ... (ep) ... (eq) ... (er) ... (es) ... (et) ... (eu) ... (ev) ... (ew) ... (ex) ... (ey) ... (ez) ... (fa) ... (fb) ... (fc) ... (fd) ... (fe) ... (ff) ... (fg) ... (fh) ... (fi) ... (fj) ... (fk) ... (fl) ... (fm) ... (fn) ... (fo) ... (fp) ... (fq) ... (fr) ... (fs) ... (ft) ... (fu) ... (fv) ... (fw) ... (fx) ... (fy) ... (fz) ... (ga) ... (gb) ... (gc) ... (gd) ... (ge) ... (gf) ... (gg) ... (gh) ... (gi) ... (gj) ... (gk) ... (gl) ... (gm) ... (gn) ... (go) ... (gp) ... (gq) ... (gr) ... (gs) ... (gt) ... (gu) ... (gv) ... (gw) ... (gx) ... (gy) ... (gz) ... (ha) ... (hb) ... (hc) ... (hd) ... (he) ... (hf) ... (hg) ... (hh) ... (hi) ... (hj) ... (hk) ... (hl) ... (hm) ... (hn) ... (ho) ... (hp) ... (hq) ... (hr) ... (hs) ... (ht) ... (hu) ... (hv) ... (hw) ... (hx) ... (hy) ... (hz) ... (ia) ... (ib) ... (ic) ... (id) ... (ie) ... (if) ... (ig) ... (ih) ... (ii) ... (ij) ... (ik) ... (il) ... (im) ... (in) ... (io) ... (ip) ... (iq) ... (ir) ... (is) ... (it) ... (iu) ... (iv) ... (iw) ... (ix) ... (iy) ... (iz) ... (ja) ... (jb) ... (jc) ... (jd) ... (je) ... (jf) ... (jg) ... (jh) ... (ji) ... (jj) ... (jk) ... (jl) ... (jm) ... (jn) ... (jo) ... (jp) ... (jq) ... (jr) ... (js) ... (jt) ... (ju) ... (jv) ... (jw) ... (jx) ... (jy) ... (jz) ... (ka) ... (kb) ... (kc) ... (kd) ... (ke) ... (kf) ... (kg) ... (kh) ... (ki) ... (kj) ... (kk) ... (kl) ... (km) ... (kn) ... (ko) ... (kp) ... (kq) ... (kr) ... (ks) ... (kt) ... (ku) ... (kv) ... (kw) ... (kx) ... (ky) ... (kz) ... (la) ... (lb) ... (lc) ... (ld) ... (le) ... (lf) ... (lg) ... (lh) ... (li) ... (lj) ... (lk) ... (ll) ... (lm) ... (ln) ... (lo) ... (lp) ... (lq) ... (lr) ... (ls) ... (lt) ... (lu) ... (lv) ... (lw) ... (lx) ... (ly) ... (lz) ... (ma) ... (mb) ... (mc) ... (md) ... (me) ... (mf) ... (mg) ... (mh) ... (mi) ... (mj) ... (mk) ... (ml) ... (mm) ... (mn) ... (mo) ... (mp) ... (mq) ... (mr) ... (ms) ... (mt) ... (mu) ... (mv) ... (mw) ... (mx) ... (my) ... (mz) ... (na) ... (nb) ... (nc) ... (nd) ... (ne) ... (nf) ... (ng) ... (nh) ... (ni) ... (nj) ... (nk) ... (nl) ... (nm) ... (nn) ... (no) ... (np) ... (nq) ... (nr) ... (ns) ... (nt) ... (nu) ... (nv) ... (nw) ... (nx) ... (ny) ... (nz) ... (oa) ... (ob) ... (oc) ... (od) ... (oe) ... (of) ... (og) ... (oh) ... (oi) ... (oj) ... (ok) ... (ol) ... (om) ... (on) ... (oo) ... (op) ... (oq) ... (or) ... (os) ... (ot) ... (ou) ... (ov) ... (ow) ... (ox) ... (oy) ... (oz) ... (pa) ... (pb) ... (pc) ... (pd) ... (pe) ... (pf) ... (pg) ... (ph) ... (pi) ... (pj) ... (pk) ... (pl) ... (pm) ... (pn) ... (po) ... (pp) ... (pq) ... (pr) ... (ps) ... (pt) ... (pu) ... (pv) ... (pw) ... (px) ... (py) ... (pz) ... (qa) ... (qb) ... (qc) ... (qd) ... (qe) ... (qf) ... (qg) ... (qh) ... (qi) ... (qj) ... (qk) ... (ql) ... (qm) ... (qn) ... (qo) ... (qp) ... (qq) ... (qr) ... (qs) ... (qt) ... (qu) ... (qv) ... (qw) ... (qx) ... (qy) ... (qz) ... (ra) ... (rb) ... (rc) ... (rd) ... (re) ... (rf) ... (rg) ... (rh) ... (ri) ... (rj) ... (rk) ... (rl) ... (rm) ... (rn) ... (ro) ... (rp) ... (rq) ... (rr) ... (rs) ... (rt) ... (ru) ... (rv) ... (rw) ... (rx) ... (ry) ... (rz) ... (sa) ... (sb) ... (sc) ... (sd) ... (se) ... (sf) ... (sg) ... (sh) ... (si) ... (sj) ... (sk) ... (sl) ... (sm) ... (sn) ... (so) ... (sp) ... (sq) ... (sr) ... (ss) ... (st) ... (su) ... (sv) ... (sw) ... (sx) ... (sy) ... (sz) ... (ta) ... (tb) ... (tc) ... (td) ... (te) ... (tf) ... (tg) ... (th) ... (ti) ... (tj) ... (tk) ... (tl) ... (tm) ... (tn) ... (to) ... (tp) ... (tq) ... (tr) ... (ts) ... (tt) ... (tu) ... (tv) ... (tw) ... (tx) ... (ty) ... (tz) ... (ua) ... (ub) ... (uc) ... (ud) ... (ue) ... (uf) ... (ug) ... (uh) ... (ui) ... (uj) ... (uk) ... (ul) ... (um) ... (un) ... (uo) ... (up) ... (uq) ... (ur) ... (us) ... (ut) ... (uu) ... (uv) ... (uw) ... (ux) ... (uy) ... (uz) ... (va) ... (vb) ... (vc) ... (vd) ... (ve) ... (vf) ... (vg) ... (vh) ... (vi) ... (vj) ... (vk) ... (vl) ... (vm) ... (vn) ... (vo) ... (vp) ... (vq) ... (vr) ... (vs) ... (vt) ... (vu) ... (vv) ... (vw) ... (vx) ... (vy) ... (vz) ... (wa) ... (wb) ... (wc) ... (wd) ... (we) ... (wf) ... (wg) ... (wh) ... (wi) ... (wj) ... (wk) ... (wl) ... (wm) ... (wn) ... (wo) ... (wp) ... (wq) ... (wr) ... (ws) ... (wt) ... (wu) ... (wv) ... (ww) ... (wx) ... (wy) ... (wz) ... (xa) ... (xb) ... (xc) ... (xd) ... (xe) ... (xf) ... (xg) ... (xh) ... (xi) ... (xj) ... (xk) ... (xl) ... (xm) ... (xn) ... (xo) ... (xp) ... (xq) ... (xr) ... (xs) ... (xt) ... (xu) ... (xv) ... (xw) ... (xx) ... (xy) ... (xz) ... (ya) ... (yb) ... (yc) ... (yd) ... (ye) ... (yf) ... (yg) ... (yh) ... (yi) ... (yj) ... (yk) ... (yl) ... (ym) ... (yn) ... (yo) ... (yp) ... (yq) ... (yr) ... (ys) ... (yt) ... (yu) ... (yv) ... (yw) ... (yx) ... (yy) ... (yz) ... (za) ... (zb) ... (zc) ... (zd) ... (ze) ... (zf) ... (zg) ... (zh) ... (zi) ... (zj) ... (zk) ... (zl) ... (zm) ... (zn) ... (zo) ... (zp) ... (zq) ... (zr) ... (zs) ... (zt) ... (zu) ... (zv) ... (zw) ... (zx) ... (zy) ... (zz)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-232175

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-232175

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/152497

TRANSACCIÓN: 001058 002389

FECHA: 2023-06-06

VALOR PAGADO: \$ 19.97

TRANSACCIÓN:

T/2023/152497

TÍTULO:

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR:

\$ 19.97





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307208742

Nombres del ciudadano: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO SALTOS RENE EDILBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE NOVIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: VELIZ SOLORZANO PEDRO PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO COBEÑA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



IRLANDA VELIZ ZAMBRANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 232-879-89665



232-879-89665

Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ SOLORZANO PEDRO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO GOBERNA TERESA EMPERATRIZ
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE
PICO SALTOS RENE EDILBERTO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
JUNIN 18 MAY 2023

CÓDIGO DACTILAR
E1133V2111
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0556221144<<<<<<1307208742
 7009194F3305197ECU<NO<DONANTE7
 VELIZ<ZAMBRANO<<IRLANDA<MARIAN

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

APELLIDOS
VELIZ ZAMBRANO
 NOMBRES
IRLANDA MARIANELA
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
19 SEP 1970
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL EMPALME
VELASCO IBARRA
 FIRMA DEL TITULAR



NUL1307208742

[Signature]



SEXO
MUJER
 N.º DOCUMENTO
055522114
 FECHA DE VENCIMIENTO
19 MAY 2033
 NACIONAL
362675



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a los originales. Manta, 27/06/2023

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306061282

Nombres del ciudadano: PICO SALTOS RENE EDILBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ ZAMBRANO IRLANDA

Fecha de Matrimonio: 17 DE NOVIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: PICO DOMO AMADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS SANCHEZ ALBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Handwritten signature of Pico Saltos Rene Edilberto

Handwritten signature of Aba. Patricia Mendoza B. Torres
Aba. Patricia Mendoza B. Torres
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 230-879-90071



230-879-90071

Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721434890

Nombres del ciudadano: JIMENEZ VELIZ MANUEL STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JIMENEZ BALCAZAR GULME STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ ZAMBRANO MARIA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JUNIO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Páez
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-879-98405



232-879-98405

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00864.- LA NOTARIA. - 


ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

