

0000054650

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2091

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4301

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 16 16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309011656	CEDEÑO VERA JOSE GENARO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301041784	VERA LOOR GLADYS DORY MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302501182	CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2241415000	09/03/2018 13:23 42	65807		LOTE DE TERRENO	Urbano

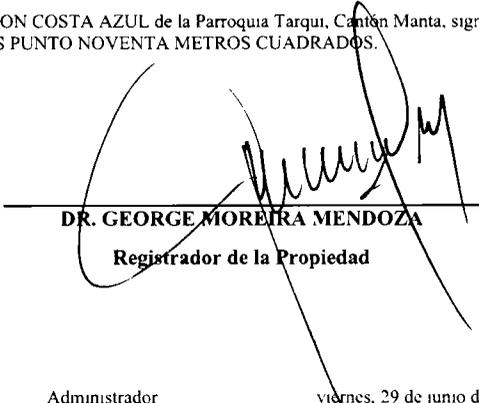
Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lote No 15 de la Manzana "E" - AREA 192 90 CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS Comprendido con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : DOCE PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS Y AVENIDA DOS ; POR ATRAS: DOCE PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS Y LOTE CATORCE: COSTADO DERECHO QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECISEIS ; Y COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y CALLE DOS
 Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lote No 15 de la Manzana "E".- AREA 192 90 CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

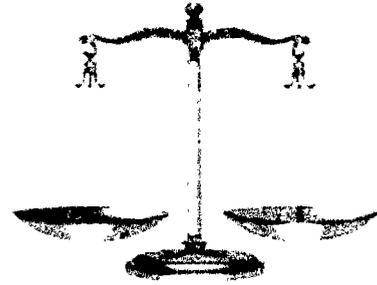

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000054651



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-

OTORGAN: LOS SEÑORES JOSÉ IGNACIO CEDEÑO ALCIVAR Y GLADYS DORY MARÍA VERA LOOR.-

A FAVOR: DEL SEÑOR JOSÉ GENARO CEDEÑO.-

ESCRITURA NÚMERO: 2018130802P01619

CUANTÍA: \$ 19.912,69

AUTORIZADA

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 28 DE JUNIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037673

0000054652



20181308002P01619



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01619						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2018, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302501182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA LOOR GLADYS DORY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301041784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VERA JOSE GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309011656	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO QUINCE DE LA MANZANA E.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19912.00						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01619						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2018, (11:26)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302501182	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	VERA LOOR GLADYS DORY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301041784	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
Natural	CEDEÑO VERA JOSE GENARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309011656	ECUATORIANA	NUDO PROPIETARIO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19912.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

0000054653

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 0526225830094257214
pati.mendoza@notaria.com



FACTURA: 001-002-000037673

CODIGO NUMERICO: 20181308002P01619

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS
DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES JOSE
IGNACIO CEDEÑO ALCIVAR Y GLADYS DORY MARIA VERA
LOOR.- A FAVOR DEL SEÑOR JOSE GENARO CEDEÑO
VERA.-

LA CUANTIA ES \$19.912,69

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día jueves veintiocho de junio del
año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA
DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA
SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran
por una parte el señor JOSE IGNACIO CEDEÑO
ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero dos cinco cero uno uno ocho
guion dos, y su cónyuge la señora GLADYS DORY
MARIA VERA LOOR, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero uno cero cuatro
uno siete ocho guion cuatro, por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudadela Tamarindo, cuarta Etapa, parroquia Andrés de Vera del cantón Portoviejo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono domiciliario 052931077, sin correo electrónico; y, por otra parte el señor JOSE GENARO CEDEÑO VERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero uno uno seis cinco guion seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudadela Tamarindo, Cuarta Etapa de la parroquia Andrés de Vera del cantón Portoviejo y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono convencional 052931077, correo electrónico genarojgcv@hotmail.com. Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

0000054654

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MARECHON
TELEFONO: 05262233/0994239214
pati.mendoza@hotmail.com



conocerles personalmente y de haberse
identificado presentando sus cédulas de
ciudadanía, y haberme autorizado expresamente
para obtener información de las mismas en el
Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el
objeto y resultado de esta escritura de
"COMRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con
amplia libertad y conocimiento, así como
examinados que fueran en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá
incorporar una más, en la que conste un Contrato
de **COMRAVENTA**, la misma que deberá contener las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor JOSE IGNACIO CEDEÑO ALCIVAR, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco cero uno uno ocho guion dos, y su cónyuge la señora GLADYS DORY MARIA VERA LOOR, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero cuatro uno siete ocho guion cuatro, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la ciudadela Tamarindo, cuarta Etapa, parroquia Andrés de Vera del cantón Portoviejo, y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono domiciliario 052931077, sin correo electrónico, a quienes en adelante se les podrá llamar los VENEDORES; y, por otra parte el señor JOSE GENARO CEDEÑO VERA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero uno uno seis cinco guion seis, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



0000054655

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622388/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



propios y personales derechos, quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado en la ciudadela Tamarindo, Cuarta Etapa de la parroquia Andrés de Vera del cantón Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, teléfono convencional 052931077, correo electrónico genarojgcv@hotmail.com., a quien en adelante se le podrá llamar el **COMPRADOR.**- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha nueve de abril del dos mil uno, bajo el número novecientos cuarenta y cuatro, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el día veintitrés de marzo del año dos mil uno, en la cual consta que la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, dio en venta real a favor del señora DORY MARIA VERA LOOR de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número **QUINCE** de la manzana **E**, el mismo que tiene las siguientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

medidas y linderos: por el frente doce punto ochenta y seis metros y avenida dos, por atrás doce punto ochenta y seis metros y lote catorce, costado derecho quince metros y lote número dieciséis; y por el costado izquierdo quince metros y calle dos. Con un área total de CIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: ACLARACION.-** Por este acto la compareciente señora GLADYS DORY MARIA VERA LOOR, manifiesta que por un error involuntaria en el encabezado de la escritura descrita en la cláusula anterior se omitió su primer nombres, esto es, GLADYS, siendo sus nombres completos GLADYS DORY MARIA VERA LOOR, tal como consta en la comparecencia y en la cláusula de tercera de la mencionada escritura pública, y como consta en la cédula de identidad que en copia se adjunta para que forme parte de este acto.- **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000054656

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583 / 0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



antecedentes anteriormente anotados, Los Vendedores, señores JOSE IGNACIO CEDEÑO ALCIVAR Y GLADYS DORY MARIA VERA LOOR, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del Comprador, señor JOSE GENARO CEDEÑO VERA, el inmueble compuesto de terreno y casa, descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del cantón Manta, signado con el número **QUINCE** de la manzana **E**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente doce punto ochenta y seis metros y avenida dos, por atrás doce punto ochenta y seis metros y lote catorce, costado derecho quince metros y lote número dieciséis; y por el costado izquierdo quince metros y calle dos. Con un área total de CIENTOS NOVENTA Y DOS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto los Vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE CON 69/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$19.912,69) valor que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **SEXTA: CLAUSULA DE USUFRUCTO.** Los vendedores, manifiestan que en este acto han vendido el bien raíz quedo descrito en la cláusula cuarta de la presente escritura a favor del comprador, quien es su hijo, en un precio módico; pero que, también es su voluntad reservarse para sí, los Derechos de Usufructo, de por vida sobre el bien vendido, y que una vez que

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

Manta



0000054657

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MATECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



hayan faltado ambos vendedores, el comprador podrá disponer libremente del inmueble objeto de esta venta; a su vez, el comprador manifiesta que está de acuerdo con la reserva realizada por los vendedores, y que les agradecen el hermoso gesto que han tenido sus padres para con él, el de vender el bien a un valor inferior al precio real. Así mismo el Comprador manifiesta que por ser la reserva del Usufructo a favor de sus padres, se les exonera de su obligación de rendir caución por el buen uso y mantenimiento del inmueble.- **SEPTIMA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

la evicción de Ley. **OCTAVA: DECLARACION.-**

Manifiesta el Comprador, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran vinculados al narcotráfico ni estupefacientes.

NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia.

DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



0000054658

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MATEOGON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por la señora abogada Merly García Macías matrícula número 13-2007-87 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de ~~esta~~ Notaria, de todo cuanto doy fe. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: P.C.M.B

JOSE IGNACIO CEDEÑO ALCIVAR

C.C. No. 1302501182





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

Gladys Dory Maria Vera Lopez

GLADYS DORY MARIA VERA LOPEZ

C.C. No. 130104178-4



Jose Genaro Cedeño Vera

JOSE GENARO CEDEÑO VERA

C.C. No. 130901165-6



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

Patricia Mendoza Briones
LA NOTARIA

Daype



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

0000054659

Ficha Registral-Bien Inmueble
65807



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014669, certifico hasta el día de hoy 21/06/2018 14:17:09, la Ficha Registral Número 65807.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 09 de marzo de 2018 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION COSTA AZUL



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado como lote No. 15 de la Manzana "E".- AREA 192.90 CIENTO NOVENTA Y DOS PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Comprendido con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE : DOCE PUNTO OCHENTA SEIS METROS Y AVENIDA DOS ; POR ATRAS: DOCE PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS Y LOTE CATORCE; COSTADO DERECHO: QUINCE METROS Y LOTE NUMERO DIECISEIS ; Y COSTADO IZQUIERDO: QUINCE METROS Y CALLE DOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	944 / 09/abr/2001	7.586	7.592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2001 **Número de Inscripción:** 944 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1638 **Folio Inicial 7.586**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 7.592**
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton de Manta Lotizacion Costa Azul

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058725	VERA LOOR DORY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA **Número de Inscripciones: 1**
 << Total Inscripciones >>

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
21 JUN 2018 HORA
 jueves, 21 de junio de 2018 14:17
 Pag 1 de 2

Abg. Patricia Mendez Briones
Notario Pública Segunda

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:17:09 del jueves, 21 de junio de 2018

A petición de: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Benítez
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

Fecha: **21 JUN 2018** HORA: _____

Pag 2 de 2



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

Registrado en el
 Libro de Matrícula de
 Propiedades del Cantón Manta
 Folio 733751
 Abg. Patricia Briones

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733751

0000054660

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL
2-24-14-15-000	193.00	\$ 12.505,84
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.
VERA LOOR DORY MARIA		1301041784
08/03/2018 10:56:45 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE registrado como 3ra edad El lote se encuentra		

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
COSTA AZUL MZE-LOTE-15	2018	342935	733751

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 2,80	(\$ 0,98)	\$ 1,82
MEJORAS 2012	\$ 2,52	(\$ 0,88)	\$ 1,64
MEJORAS 2013	\$ 7,70	(\$ 2,70)	\$ 5,00
MEJORAS 2014	\$ 8,14	(\$ 2,85)	\$ 5,28
MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,27	(\$ 0,09)	\$ 0,18
MEJORAS 2017	\$ 32,48	(\$ 11,37)	\$ 21,11
MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,40	(\$ 13,44)	\$ 24,96
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,01		\$ 25,01
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,88		\$ 1,88
TOTAL A PAGAR			\$ 88,90
VALOR PAGADO			\$ 88,90
SALDO			\$ 0,00

CONCEJADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Suplemento a la Ley Orgánica del Poder Judicial
Código Orgánico de Procedimiento Judicial
Código Orgánico de Procedimiento Civil
Código Orgánico de Procedimiento Penal
Código Orgánico de Procedimiento Administrativo

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000087178

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054661

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA LOOR DORY MARIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSITA AZUL MZ-E LT.15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 561197
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2018 08:46:03



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 1 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA # 2-24-14-15-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segundo
 Abogado - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12

911 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2018
 Teléfono: 2621777 2614747

1301041784

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 VERA LOOK DORY MARIA

C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: COSTA AZUL MZ-E LT.15
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

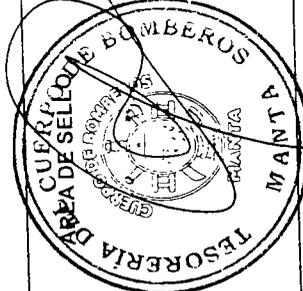
DATOS DEL PREDIO
 0224141500=00000000

CLAVE CATASTRAL: COSTA AZUL MZ-E LOTE 15,
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO: \$ 12,505.64

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 08/03/2018 11:47:35
 FECHA DE PAGO:

IMPUESTO DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-0.94
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	\$ 0.94



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública

COMPROBANTE DE PAGO

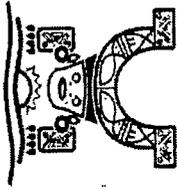
No. 51152

22/08/2018 12:14:44

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTIA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-14-15-000	192,90	19912,69	344390	51152

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOTT COSTA AZUL MZE LOTE 15	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
1301041784	VERA LOOR DORY MARIA		Impuesto Principal Compra-Venta	13,37		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	14,37		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA	VALOR PAGADO	14,37		
1309011856	CEDEÑO VERA JOSE GENARO		SALDO	0,00		

EMISION: 22/08/2018 12:14:43 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



7854115240

CANCELADO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manabi.gob.ec/otido Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos

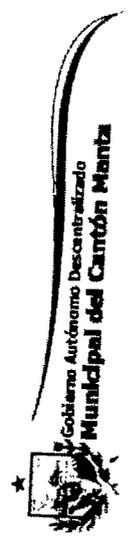
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

0000054662

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Años - Escuelas

No. 51151

COMPROBANTE DE PAGO

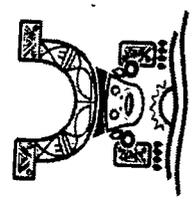


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE SERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-24-14-15-000	192,90	19912,69	344389	51151

22/06/2018 12:14:24

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1301041784	VERA LOOR DORY MARIA	LOLT COSTA AZUL MZE LOTE 15	Impuesto principal	99,56	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	59,74	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	159,30	
1309011656	CEDEÑO VERA JOSE GENARO	NA	VALOR PAGADO	159,30	
			SALDO	0,00	

EMISION: 22/06/2018 12:14:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
 Código de Verificación (CSV)

741036381

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal www.gub.ek.gob.ec
 Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos



TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000054663



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092838

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a VERA LOOR DORY MARIA ubicada en LOT COSTA AZUL MZ E LOTE 15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19912.69 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Biondes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE JUNIO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2241415
0000054664



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 153207

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0153207

Fecha: 21 de junio de 2018

No. Electrónico: 59205

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-14-15-000

Ubicado en: LOLT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 15

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 192,90 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1301041784 VERA LOOR DORY MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12500,69
CONSTRUCCIÓN:	7412,00
	<u>19912,69</u>

Son: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS DOCE DOLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cavallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Biondo
Notaria Pública Segundo

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000054665



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121551



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VERA LOOR DORY MARIA

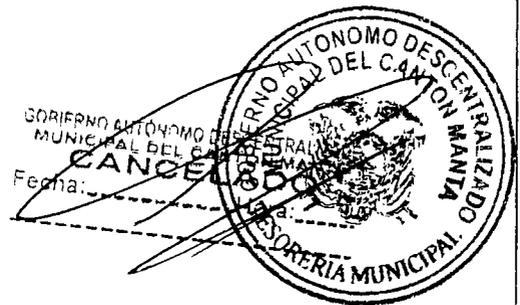
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda

Manta, 22 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2241415000 LOLT. COSTA AZUL MZ-E LOTE 15

Manta, veinte y dos de Junio del dos mil dieciocho



Abg. Patricia Mera Alarcón
Notaria Pública Segunda
Aguinda Ecuador

BanEcuador B.P.
28/06/2018 12:06:32 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 804157981
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:micedema
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

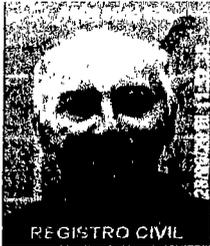
Efectivo:	1.99
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.59
SUJETO A VERIFICACION	

AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
28 JUN 2018
BanEcuador

0000054666



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302501182

Nombres del ciudadano: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA LOOR GLADYS DORY MARIA

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 1978

Nombres del padre: CEDEÑO VERA ASUNCION JOSE

Nombres de la madre: ALCIVAR PAZ LIA IDALIA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 187-133-18997



187-133-18997

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000054667

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130101082

APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI - TOSAGUA

ANGEL PEDRO GILLES

FECHA DE NACIMIENTO: 1955-04-21

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M.

ESTADO CIVIL: CASADO
GLADYS DORY MARIA VERA LOOR





INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: OBRERO

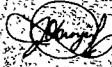
E21311112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO VERA ASUNCION JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALCIVAR PAZ LIA IDALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO, 2014-08-25

FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-25


DIRECCION GENERAL

MANABI

Abg. Patricia Mendoza Biones
Notario Pública Segunda
Manabi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012 JUNTA No

012 - 122 NUMERO

1302501182 CÉDULA

CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTÓN

ANDRÉS DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: ZONA 1



COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en... tojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

Abg. Patricia Mendoza Biones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Alex Cedeno
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

COMPTON ELECTRONIC
PAGINA 0000000000

COMPTON ELECTRONIC
PAGINA 0000000000



0000054668



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301041784

Nombres del ciudadano: VERA LOOR GLADYS DORY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 6 DE OCTUBRE DE 1978

Nombres del padre: VERA VERA UVALDO ARNALDO MATIAS

Nombres de la madre: LOOR MARIA ENRIQUETA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricio Segundo Bionne
Notario Público Segundo
Bionne

Jorge Troya F.

Nº de certificado: 188-133-19289



188-133-19289

Jorge Troya F.

Ing. Jorge Troya Fuentas
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000054669

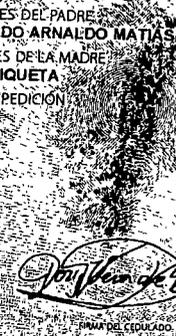
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CECULA DE:
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA LOOR
GLADYS DORY MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO: 1944-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
JOSE IGNACIO
CEDENO ALCIVAR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION: BASICA
PROFESION / OCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS V1333V1142
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA VERA UVALDO ARNALDO MATIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA ENRIQUETA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2014-08-14
FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-14



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No
062 - 039 NUMERO
1301041784 CÉDULA

VERA LOOR GLADYS DORY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
PORTOVIEJO CANTÓN
ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 29 Jun 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMP IGM MJ

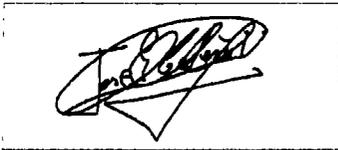
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000054670



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309011656

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VERA JOSE GENARO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAQUINISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

Nombres de la madre: VERA LOOR GLADYS DORY

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-133-18835



189-133-18835

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

COMPLETAR EN NEGRO

0000054671

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y AFILIACION

CEDEÑO VERA JOSE GENARO
CIUDADANIA: CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO VERA JOSE GENARO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTAS
ANGEL PEDRO GILLES
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-12-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

130901165-6

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendez Briones
MANTA - ECUADOR

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: MAQUINISTA V1343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA LOOR GLADYS DORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO 2015-08-26

FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-26

DIRECTOR GENERAL: [Signature]

PRIMA DEL EXAMENADO: [Signature]

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2018
130901165-6 014 - 0208

CEDEÑO VERA JOSE GENARO
MANABI PORTOVIEJO
ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA

0 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037-10
5733538 20/06/2018 11:56:33 IMP IGM 08-19

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas..... reversas son iguales a sus
originales, Manta..... 2018

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS ²⁰ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones

SE OTORGÒ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20181308002P01619-** LA
NOTARIA. - 

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

0000054672

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2091

Número de Repertorio:

4301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2091 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309011656	CEDEÑO VERA JOSE GENARO	COMPRADOR
1301041784	VERA LOOR GLADYS DORY MARIA	VENDEDOR
1302501182	CEDEÑO ALCIVAR JOSE IGNACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241415000	65807	COMPRAVENTA

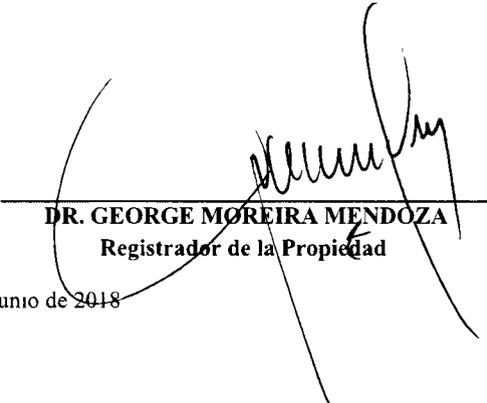
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018