

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 3103**

**Número de Repertorio: 8013**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Diciembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3103 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302729726	QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241501000	87557	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	13527	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 04 diciembre 2024

Fecha generación: jueves, 05 diciembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 7 5 7 8 5 4 Y Z L P X N E





Factura: 001-002-000091913



20241308001O01126

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308001O01126



NOTARIO OTORGANTE:	AB. JORGE GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2024, (10:17)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302729726
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-04-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	WILSON MORRILLO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1707381347

OBSERVACIONES:	20151308001P02911
----------------	-------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





Factura: 001-004-000004262



20151308001P02911



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P02911						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2015						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANO	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302729726	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ASUNTO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3926.56						

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA





2015	13	08	01	P02911
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA.-OTORGAN LOS CONYUGES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO.-**

**CUANTIA : USD \$ 3.926,56**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Abril del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA G.**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de **VENDEDORES**, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, de estado civil casados entre si; por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR** el señor **ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO**, casado con la señora **NEIVA MERCEDES CASTRO TUBAY**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte, los cónyuges **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, quienes comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente instrumento se les llamará simplemente "LOS VENDEDORES", y, por otra parte el señor **ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO**, quien comparece por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de terrenos signados con los números UNO, DOS, TRES,

CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE Y DOCE de la Manzana D, por compra que le hiciera a la señora CALDERON CLEMENCIA ISABEL, mediante escritura pública de Compraventa celebrada por el Notario Público Tercero del cantón Manta, el veintiocho de Marzo del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciseis de Abril del dos mil uno. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y vía Manta Rocafuerte; POR ATRÁS: Con treinta y dos metros y calle tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y avenida dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y avenida Segunda. Con una Superficie total de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.** El cual se encuentra libre de gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, los vendedores por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor **ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido de mayor extensión, signado con el número DOS de la Manzana D, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos todas sus medidas y linderos **POR EL FRENTE: Con 10,67 metros y Avenida 2A ; POR ATRÁS: Con 10,67 metros y lote número 11; POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y lote número 3; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 1. Con una Área Total de 170,72 METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es el de (\$ 3.926,56), que los vendedores declaran haberlos recibido oportunamente.-

**QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como; cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología, y el medio ambiente.- También se prohíbe a los compradores construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de la salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes.-

**SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los vendedores declaran que transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.-

**SÉPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.-

**OCTAVA: ACEPTACIÓN .-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente



de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez y perfeccionamiento del presente instrumento. ( Firmado ) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número : 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE .-**

  
**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C.No.- 130038452-4

  
**JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**  
C.C.NO. 130038473-0

  
**ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO**  
C.C.No.- 130272972-6

  
**EL NOTARIO PRIMERO .-**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y SEDELLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 No. 130038452-4

NOMBRES  
 CALDERÓN LUISA CLEENCIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYALA GUILLERMO  
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
 QUITO  
 2011-08-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-08-01

SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 LEYENDA  
 JORNADO



INSTITUCIÓN  
 EMPLEADOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYUDA SOCIAL  
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
 QUITO  
 2011-08-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-08-01

JORNADO  
 EMPLEADO

FELIPE JAMES  
 CECERENCIA CALDERÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y SEDELLACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130038452-4

NOMBRES  
 CALDERÓN LUISA CLEENCIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 AYALA GUILLERMO  
 LUGAR Y FECHA DE EXERCICIO  
 QUITO  
 2011-08-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2021-08-01

SEXO F  
 ESTADO CIVIL Casada  
 LEYENDA  
 JORNADO

LUISA CLEENCIA CALDERÓN  
 AYALA GUILLERMO




ECUATORIANA 1434496244

CASADO JORGE SERRANO  
 SUPERIOR EMPLEADO  
 FELIPE JAMES  
 CECERENCIA CALDERÓN  
 NANTA (14/02/2003)  
 14/02/2010  
 FECHA DE REGISTRO  
 REN 0120483  
 MRS

PROF. DCLP



PULGAR DERECHO



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**13527**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 07 de abril de 2009*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	20.239
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643
Compra Venta	Compraventa	826 08/03/2013	17.096
Compra Venta	Compraventa	1.348 30/04/2013	27.211
Compra Venta	Compraventa	3.642 29/11/2013	73.094
Compra Venta	Compraventa	4.144 13/10/2014	81.383

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13527

**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**  
**07 ABR. 2015**  
 Página: 1 de 1

1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



2 / 12 Compraventa

Inscrito el : Lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203  
 Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

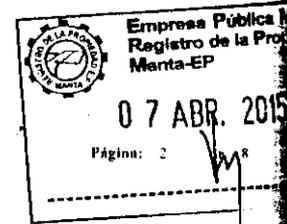
Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**12 Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 04 de junio de 2008**  
 Tomo: **35** Folio Inicial: **20.239** - Folio Final: **20.248**  
 Número de Inscripción: **1.468** Número de Repertorio: **2.837**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de abril de 2008**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte **POR ATRAS:** Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de: **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

**12 Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 08 de mayo de 2009**  
 Tomo: **36** Folio Inicial: **21.819** - Folio Final: **21.827**  
 Número de Inscripción: **1.315** Número de Repertorio: **2.595**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 22 de abril de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda **POR ATRAS:** Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lote número cuatro; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: **CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS**.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registrada



Estado Civil Municipal  
 Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 Página: 3 de 8  
**U 7 ABR. 2015**

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta  
 Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

5 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 2011

Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009  
 Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique	Soltero	Manta
Comprador	13-12103359	Moncayo Atava Cristina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379  
 Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Marcabeli

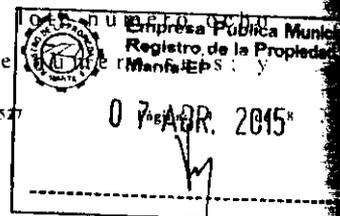
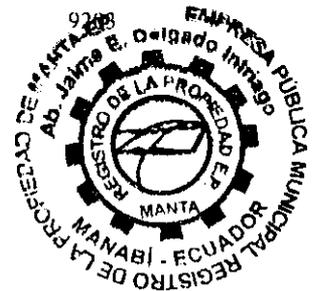
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:  
 POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A  
 POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y  
 POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijije Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

**12 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305

Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

**13 Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655

Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero cuatro de la Manzana D,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Abogado en la Propiedad de  
Manta-EP

Ficha Registral: 13527 07 ABR. 2015 de 8

AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 17.096 - Folio Final: 17.107  
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.053  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D, lote número Once con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06440130	Delgado Parrales Hugo Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

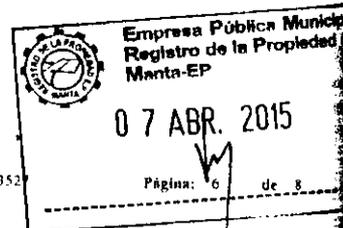
Tomo: 66 Folio Inicial: 27.211 - Folio Final: 27.223  
 Número de Inscripción: 1.348 Número de Repertorio: 3.390  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 1352





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote numero uno de la manzana D de la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros sesenta y siete centímetros y libndera con Avenida Segunda.Por atras los mismos diez metros sesenta y siete centímetrosmy lindera con el lote numero doce.Por el costadod erecho dieciseis metros y lindera con el lote numero dos.por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y lindera con calle tres. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06984145	Veliz Romero Elvira Magdalena	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

**12 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de noviembre de 2013

Tomo: 176 Folio Inicial: 73.094 - Folio Final: 73.105  
 Número de Inscripción: 3.642 Número de Repertorio: 8.384  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote Número Diez de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote Número Nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10843097	Falcones Zamora Rolando Nemesio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203



12 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de octubre de 2014**

Tomo: **202** Folio Inicial: **81.383** - Folio Final: **81.396**

Número de Inscripción: **4.144** Número de Repertorio: **7.424**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 25 de septiembre de 2014**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "D", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciseis metros y lindera con lote número Nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciseis metros y lindera con lote número siete. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03677387	Rodriguez Reina Hazel Romelia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **13:37:24** del **lunes, 06 de abril de 2015**

A petición de: *Alfonso Cárdenas*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**Jaime E. Delgado Intriago**  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13527



**07 ABR. 2015**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100335



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
JAMES CALDERON LUISA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**

Para: \_\_\_\_\_  
Firma: \_\_\_\_\_  
C.M. No. \_\_\_\_\_

20-abr-15

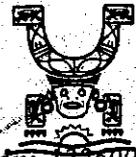
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LAS CLAVE  
2241501000 LOT. COSTA AZUL MZ-D LOTE 2  
Manta veinte de abril del dos mil quince

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTRO**



000122600

No. Certificación: 122600

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico



Fecha: 16 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-15-01-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-D LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

JAMED CALDERON LUISA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 2241501000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 16/04/2015 16:43:39

3926,56  
170,72  
51,05  
8,70  
59,75

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



**AUTORIZACION**

Nº 00048844



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 2, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,67m. – Avenida 2A

**Atrás:** 10,67m. – Lote # 11

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 3

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 1

**Área total:** 170,72m<sup>2</sup>.

Manta, Abril 14 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0175-0788

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D, Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: ( # 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):  
2.405,76m<sup>2</sup>.

**Frente:** 32,00m. – Vía Manta - Rocafuerte

**Atrás:** 32,00m. – Calle Tres

**Costado derecho:** 77,68m. – Avenida Dos

**Costado izquierdo:** 72,68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No.6, 7, 3, 12, 5, 9 y  
4, 11, 1, 10 y 8: 2.216,32m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 18,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALFONSO RAMON QUIMIS DELGADO: Lote # 2:  
170,72m<sup>2</sup>.

**Frente:** 10,67m. – Avenida 2A

**Atrás:** 10,67m. – Lote # 11

**Costado derecho:** 16,00m. – Lote # 3

**Costado izquierdo:** 16,00m. – Lote # 1

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Abril 14 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

JCM

02  
/2

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071400

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_ URBANO  
perteneiente a \_\_\_\_\_ SOLAR  
ubicada \_\_\_\_\_ JAMED CALDERON LUISA  
\_\_\_\_\_ COSTA AZUL-MZ-LOTE 2  
cuyo \_\_\_\_\_ AVALUO COMERCIAL PRESENTE \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
de \_\_\_\_\_ \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS 56/100.  
\_\_\_\_\_ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRVENTA

MPARRAGA

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ 20 DE ABRIL DE 2015  
del 20 \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing Ana Figueroa  
ANALISTA CONTABLE

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376402

4/20/2015 9:30

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Acta pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la PARQUI			2-24-15-01-000	170,72	3926,56	167946	376402
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
	JAMED CALSERON LUISA	COSTA AZUL MZ-D LOTE 2	Impuesto principal			39,27	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,78	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			51,05	
C.I.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			51,05	
28	QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON	NA	SALDO			0,00	

4/20/2015 9:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000376401

4/20/2015 9:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-24-15-01-000	170,72	3926,56	167945	376401

VENDEDOR			UTILIDADES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMED CALDERON LUISA	COSTA AZUL MZ-D LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	7,50
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>8,50</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	8,50
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
0729728	QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON	NA		

EMISION: 4/20/2015 9:28 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000056912

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1360020070001  
NOMBRES : JAMED CALDERON LUISA  
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-D LOTE 2  
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

REGISTRO DE PAGO  
365824  
PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA: 20/04/2015 12:33:38  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: domingo, 19 de julio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130272972-6

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
JIPUJAPA  
PUERTO CAYO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1958-01-04

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**NEVA MERCEDES CASTRO TUBAY**



**INSTRUCCION** BACHILLERATO **PROFESION / OCUPACION** CHOFER PROFESIONAL **V3343/2222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE** QUIMIS TUMBACO ADOLFO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE** DELGADO SOLEDISPA AMADA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-07-03

**FECHA DE EXPIRACION**  
2023-07-03

*Alfonso R. Guimis D*

DIRECCION GENERAL FIRMA DEL CEDERADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
130272972-6 000 - 0000  
QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON

NO EMPADRONADO USD. 8. ECTORAL

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0018101

**3718417** 10/02/2014 14:43:31 IMP. VGM. SA

ESPACIO  
EN BLANCO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
SUCURSAL MANIZÁ  
2837 22 ABR 2004 1  
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez  
RECAUDADOR, PAGADOR



Factura: 001-002-0000 91913

2024	13			08	01	001126
------	----	--	--	----	----	--------

SE OTORGO ANTE EL NOTARIO AB. JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE COMPRAVENTA, OTORGADA POR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA Y SERRANO AYMAR JORGE VINICIO A FAVOR DE QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON.- ESCT. No.20151308001P02911, AUTORIZADA EL 21 DE ABRIL AÑO 2015, EN LA CUAL **NO** EXISTE RAZON AL MARGEN EN LA MISMA, QUE HAYA SIDO RESCILIADA. - COPIAS QUE SELLO Y FIRMO EN 12 FOJAS ÚTILES, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.** MANTA, 27 de noviembre del 2024.- EL NOTARIO.

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



**HOJA  
HENCO  
BLANCO**

**HOJA  
HENCO  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

13527

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037294  
 Certifico hasta el día 2024-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 07 abril 2009

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte.

POR ATRÁS: Treinta y dos metros y calle tres.

POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023 lunes, 16 abril 2001	9199	9203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1468 miércoles, 04 junio 2008	20239	20248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1315 viernes, 08 mayo 2009	21819	21827
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	949 viernes, 08 abril 2011	15997	16009
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 lunes, 09 mayo 2011	20368	20379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349 jueves, 02 febrero 2012	7293	7305
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3652 miércoles, 26 diciembre 2012	69643	69655
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	826 viernes, 08 marzo 2013	17096	17107
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1348 martes, 30 abril 2013	27211	27223
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3642 viernes, 29 noviembre 2013	73094	73105
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4144 lunes, 13 octubre 2014	81383	81396

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 mayo 1949

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 12 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 16 abril 2001

**Número de Inscripción :** 1023

**Folio Inicial:** 9199

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1817

**Folio Final :** 9203

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 28 marzo 2001

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 12 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 04 junio 2008

**Número de Inscripción :** 1468

**Folio Inicial:** 20239

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2837

**Folio Final :** 20248

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 abril 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SABANDO MOREIRA FRANCISCO RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 12 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 08 mayo 2009

**Número de Inscripción :** 1315

**Folio Inicial:** 21819



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2595

**Folio Final :** 21827

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 22 abril 2009

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEVALLOS BRIJITI ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 12 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** viernes, 08 abril 2011

**Número de Inscripción :** 949

**Folio Inicial:** 15997

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2007

**Folio Final :** 16009

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 marzo 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atrás, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PARRALES MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MONCAYO ALAVA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 12 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 09 mayo 2011

**Número de Inscripción :** 1211

**Folio Inicial:** 20368

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2626

**Folio Final :** 20379

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 18 abril 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambientes y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará



motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE DELGADO ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 febrero 2012

Número de Inscripción : 349

Folio Inicial: 7293

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 668

Folio Final : 7305

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 abril 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEVALLOS GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[8 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 diciembre 2012

Número de Inscripción : 3652

Folio Inicial: 69643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7990

Folio Final : 69655

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2012

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LARA ZAMBRANO NANCY EUNICE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[9 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 08 marzo 2013

Número de Inscripción : 826

Folio Inicial: 17096

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2053

Folio Final : 17107

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 febrero 2013



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D, lote número Once con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PARRALES HUGO BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[10 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 30 abril 2013

Número de Inscripción : 1348

Folio Inicial: 27211

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3390

Folio Final : 27223

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 abril 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa del lote numero uno de la manzana D de la Lotizacion Costa Azul que tiene por el frente diez metros sesenta y siete centímetros y libndera con Avenida Segunda.Por atras los mismos diez metros sesenta y siete centímetrosmy lindera con el lote numero doce.Por el costadod erecho dieciseis metros y lindera con el lote numero dos.por el costado izquierdo los mismos dieciseis metros y lindera con calle tres. Teniendo una superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELIZ ROMERO ELVIRA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[11 / 12 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3642

Folio Inicial: 73094

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8384

Folio Final : 73105

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Lote Número Diez de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lindera con el Lote Número Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos dieciséis metros y lindera con el lote Número Nueve. Teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FALCONES ZAMORA ROLANDO NEMESIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[12 / 12 ] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 13 octubre 2014

Número de Inscripción : 4144

Folio Inicial: 81383

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7424

Folio Final : 81396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana "D", ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número siete. Con una Superficie total de CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ REINA HAZEL ROMELIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	12
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-08

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037294 certifico hasta el día 2024-11-08, la Ficha Registral Número: 13527.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 13527

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 1 4 7 2 U I 7 3 U 6 Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





**N° 112024-130854**

Manta, viernes 22 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL**

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-24-15-01-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 22 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)

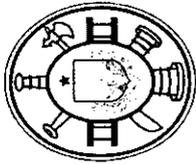


1132012WXLIGRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209864

**Contribuyente**  
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Identificación**  
13xxxxxxxxx4

**Control**  
000004736

**Nro. Título**  
573060

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-10-14

2024-11-14

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-24-15-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-14 15:47:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112024-130819**

N° ELECTRÓNICO : 237587

Fecha: 2024-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-15-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-D LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170.72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,486.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,486.40

SON: VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE QUIMIS DELGADO ALFONSO RAMON POR UNA PARTE DEL TERRENO DESCRITO EN LA FICHA REGISTRAL 13527

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131977NVXMURX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-11-21 17:21:30



**N° 112024-131019**

Manta, lunes 25 noviembre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-15-01-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA . con C.C. 1300384524 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-D LOTE 2 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,486.40 VEINTE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11321771JLRGRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



