Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

por Favor FNZ
pub/uo
S/ 9283,60
2241505
OK

Ficha Registral-Bien Inmueble

28180

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-E.P. — George B. Moreira Mendoza — MANABÍ - ECUADOR

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18003538, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 10:33:35, la Ficha Registral Número 28180.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2241505000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de mayo de 2011
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y seite centímetros y Avenida dos A. POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023	16/abr./2001	9.199	9.203
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211	09/may./2011	20.368	20.379

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1023
Número de Repertorio: 1817

Tomo:1
Folio Inicial:9.199
Folio Final:9.203

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003670	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949		

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 09 FEB 2018 HORA:

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011 **Número de Inscripción:** 1211 Tomo: 57 MANTA

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2626 Folio Inicial: 9.368

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 9.379

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y seite centímetros y Avenida dos APOR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ochoPOR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; yPOR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.CLAUSULA UNICA. Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, la armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc., que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambientes y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000030161	QUIJIJE DELGADO ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1023	16/abr./2001	9.199	9.203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación en el texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:35 del viernes, 09 de febrero de 2018

A peticion de: MERO PONCE ERICK ISAAC

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 09 FEB 2018 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 472

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0685655

1/5/2018 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-24-15-05-000	170,72	$ 9.283,60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
QUIJIJE DELGADO ROSA MARIA	1311774978

1/5/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO TESORERIA

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-D LT.05 LOT. COSTA AZUL	2018	315911	685655

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,86	($ 0,74)	$ 1,12
MEJORAS 2012	$ 1,25	($ 0,50)	$ 0,75
MEJORAS 2013	$ 3,46	($ 1,38)	$ 2,08
MEJORAS 2014	$ 3,66	($ 1,46)	$ 2,20
MEJORAS 2015	$ 0,01		$ 0,01
MEJORAS 2016	$ 0,14	($ 0,06)	$ 0,08
MEJORAS 2017	$ 22,01	($ 8,80)	$ 13,21
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,40	($ 5,76)	$ 8,64
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,93		$ 0,93
TOTAL A PAGAR			$ 29,02
VALOR PAGADO			$ 29,02
SALDO			$ 0,00