

2241601

SIN FICHS.

Sello
01/03/17



REPÚBLICA DEL ECUADOR



**NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
DEL
CANTÓN MONTECRISTI**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL,
De _____
PARROQUIA LOS ESTEROS, DEL CANTÓN MANTA.

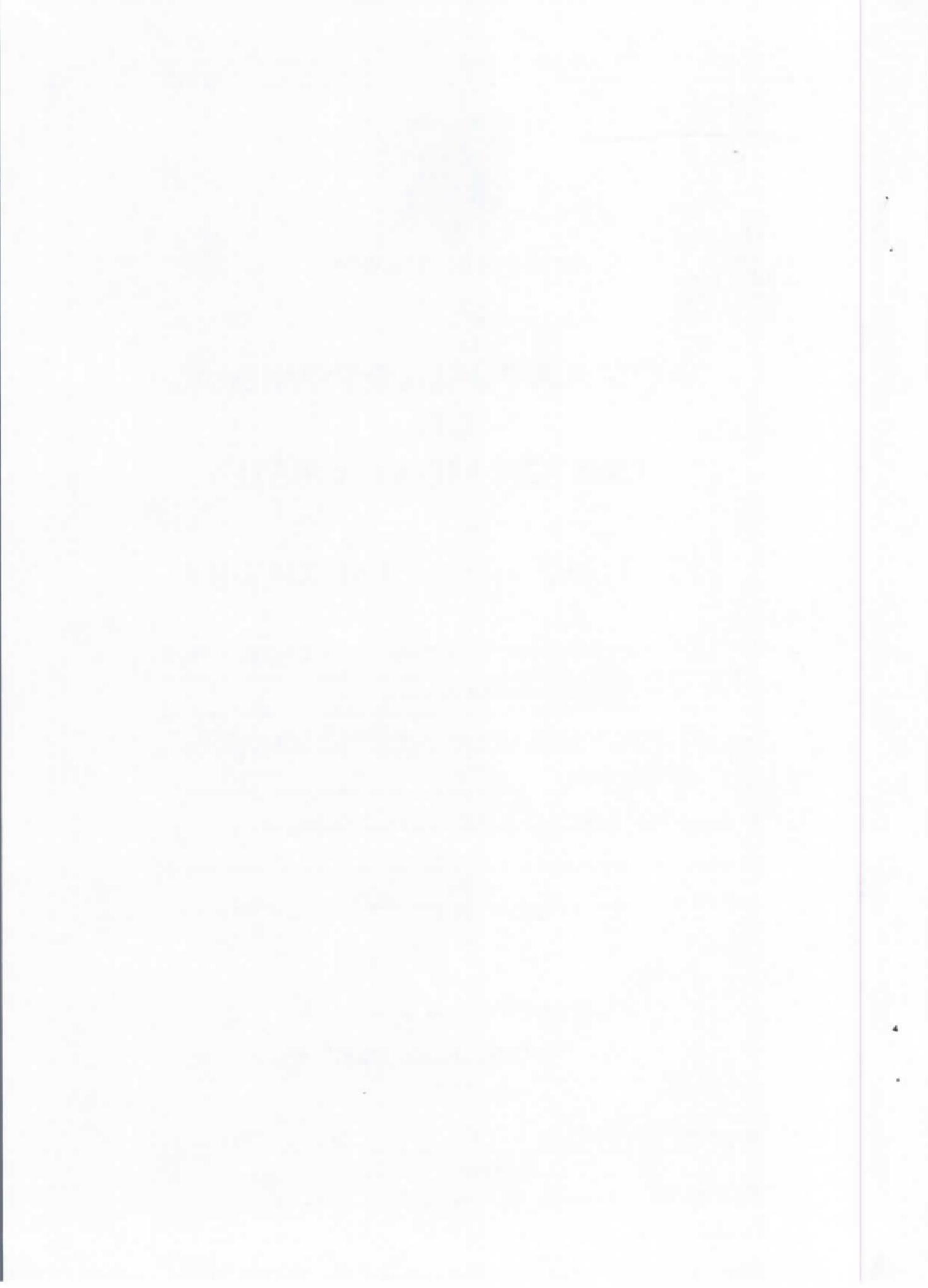
Otorgado por LOS CÓNYUGES MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO Y JESICA
ELIZABETH MOREIRA PALMA.

A favor de EL SEÑOR PEDRO ELIECER QUIJUE DELGADO.

Cuantía \$28.821,38

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro ^{PRIMERA COPIA} _____ Nº. 004216
23 DICIEMBRE
Montecristi, a _____ de _____ de 2016



Factura: 001-002-000013770



20161309001P04216

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:		20161309001P04216					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE DICIEMBRE DEL 2016, (9:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705339602	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309429999	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312470394	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		28821.00					

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is too light to transcribe accurately.

2016	13	09	01	P04216
------	----	----	----	--------

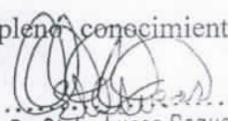
COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA A FAVOR DEL SEÑOR PEDRO ELIECER QUIIJE DELGADO.

CUANTÍA: \$ 28.821,38

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintitrés de Diciembre del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, y por sus propios derechos los cónyuges señor **MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO**, Comerciante, portador del número de Cédula número Diecisiete cero cinco tres tres nueve seis cero - dos, y señora **JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA**, Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero nueve cuatro dos nueve nueve nueve - nueve; por otra parte y por sus propios derechos el señor **PEDRO ELIECER QUIIJE DELGADO**, Soltero, Jornalero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno dos cuatro siete cero tres nueve - cuatro.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en el Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



resultados de esta ESCRITURA DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro a su cargo, sírvase insertar una Escritura de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA**, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará **“LOS VENDEDORES”**, y por otra parte y por sus propios derechos el señor **PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO** a quien en lo posterior se le denominará **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Cónyuges **MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA**, en su actual estado civil de Casados, adquirieron un lote de terreno ubicado en La Lotización “Costa Azul”, de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta, por Compraventa a los Cónyuges Jorge Luis Vera Serrano y Ana Isabel Sussmann Delgado, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Veinticinco de Agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Dieciséis de Septiembre del año dos mil once.- Lote de terreno que se encuentra signado con los números UNO, DOS y TRES de la manzana “B”, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con TREINTA METROS y lindera con vía Manta - Rocafuerte; **POR ATRAS:** Con TREINTA METROS y lindera con calle Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con VEINTITRES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con lote número CUATRO y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con DIECIOCHO METROS y lindera con
avenida principal.- Lote de terreno que tiene una superficie total de **QUINIENTOS**
OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO
CENTIMETROS CUADRADOS (582,25m²).- **TERCERA: VENTA.**- Con los
antecedentes expuestos, los cónyuges señores **MARCO ANTONIO ONTANEDA**
APOLO Y JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA, expresan hoy tienen a
bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **PEDRO ELIECER**
QUIJIJE DELGADO, la Totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula
Segunda de este Instrumento Público, lote de terreno ubicado en **La Lotización**
"Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, jurisdicción del Cantón Manta,
signado con los números UNO, DOS y TRES de la manzana "B", circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con TREINTA
METROS y lindera con vía Manta - Rocafuerte; **POR ATRAS:** Con TREINTA
METROS y lindera con calle Dos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con
VEINTITRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS y lindera con lote número
CUATRO; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con DIECIOCHO METROS y
lindera con avenida principal.- Lote de terreno que tiene una superficie total de
QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON
VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS (582,25m²).- **CUARTA:**
TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente el dominio,
uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido,
comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien


Dr. Stalin Lucas Baque M^g
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Rnc



propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-

QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes vendedoras y comprador y que lo estima como justo de la cosa vendida es la cantidad de **VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$28.821,28)**, valor que los vendedores declaran tener recibido en dinero de moneda de curso legal, de parte del comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declaran los vendedores bajo juramento que el lote de terreno materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- EL COMPRADOR **PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada el adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Mariela Alexandra Loor Burgos, Matrícula Número Trece - Dos mil doce - setenta y seis del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al protocolo como documento habilitantes certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal de Solvencia,

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111520



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de DICIEMBRE de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2241601000 LOT. COSTA AZUL MZ-B LOTE 1, 2 Y 3
Manta, veinte y dos de Diciembre del dos mil diesiseis

ls
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO BOMBAS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911
RUC: 136000070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2621747

COMPROBANTE DE PAGO

000035293

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-B LT. 1, 2 Y 3
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 19/12/2016 14:44:06
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

AREA DE SELLO

VALIDO HASTA: domingo, 19 de marzo de 2017
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0537584

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-16-01-000	582,25	28821,38	242609	537584

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-B LOTE 1, 2 Y 3	Impuesto principal	288,22
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	86,46
			TOTAL A PAGAR	374,68

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1312470394	QUIJUE DELGADO PEDRO ELIECER	SN	374,68	0,00

EMISION: 12/22/2016 8:19 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139014

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 45775

Fecha: 21 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-16-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-B LOTE 1, 2 Y 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 582,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

2011
377.07
37.09
411.73

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	28821,38
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	28821,38

2011
21451.49

Son: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

f



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2016 15:55:25

Cuatro

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082589

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-B LOTE 1, 2 Y 3 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28821.38 VEINTI OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTI UN DOLARES 38/100 CTVS CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

22 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024128, certifico hasta el día de hoy 19/12/2016 14:48:59, la Ficha Registral Número 30752.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 16 de septiembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con calle Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintitrés metros cincuenta centímetros y lindera con lote número cuatro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con avenida principal. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1800 06/jul./2001	15.151	15.158
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2572 16/sep./2011	44.081	44.092

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de julio de 2001 Número de Inscripción: 1800 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3218 Folio Inicial: 15.151
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 15.158
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

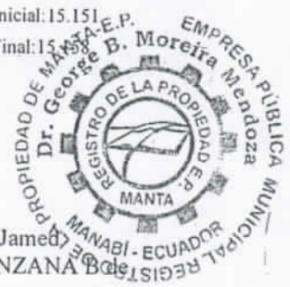
La Señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representado por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro cinco, seis y siete MANZANA Bate la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	



2
Tina



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2572
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5416
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de agosto de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con los números UNO, DOS y TRES de la Manzana "B", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una Superficie total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305700989	VERA SERRANO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308668415	SUSSMANN DELGADO ANA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	06/jul./2001	15.151	15.158

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:48:59 del lunes, 19 de diciembre de 2016

A petición de: LOOR BURGOS MARIELA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

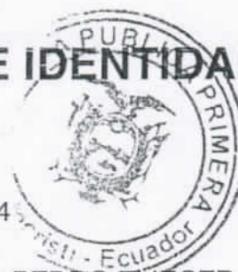
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Pedro Quijise

Número único de identificación: 1312470394

Nombres del ciudadano: QUIJIJE DELGADO PEDRO ELIECER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: QUIJIJE DELGADO PEDRO PABLO

Nombres de la madre: DELGADO ROSA MARGARITA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 169-001-05724



169-001-05724

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 09:59:39 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 537585



12/22/2016 8:20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-24-16-01-000	582,25	28821,38	242610	537585

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705339602	ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO	LOT. COSTA AZUL MZ-B LOTE 1, 2 Y 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	36,09
			TOTAL A PAGAR	37,09
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	37,09
1312470394	QUIJUE DELGADO PEDRO ELIECER	SN	SALDO	0,00

EMISION: 12/22/2016 8:20 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705339602

Nombres del ciudadano: ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: LOJA/PALTAS/CATACOCCHA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: ONTANEDA JORGE

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Nombres de la madre: APOLO EMPERATRIZ

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 163-001-05760



163-001-05760



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 09:59:17 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



scato



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309429999

Nombres del ciudadano: MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2009

Nombres del padre: RAMON ANTONIO MOREIRA SORNOZA

Nombres de la madre: FREDESLINDA GREIS PALMA PALMA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

de certificado: 165-001-05797



165-001-05797

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.12.23 09:57:01 ECT
Reason: Firma Electronica
Location: Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y COORDINACIÓN

N.º 170533960-2

CIUDAD DE
 CIUDAD ANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ONTANEDA APOLO
 MARCO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO
 LOJA
 PALTAS
 CATACUCHA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-07-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 JESICA ELIZABETH
 MOREIRA PALMA



ESTUDIOS SUPERIOR
 INGENIERO Y MAESTRO EN ADM.
 ONTANEDA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA ESPOSA
 APOLO EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMPEÑO
 PORTOVIEJO
 2016-09-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-09-22

V2343V3242

000000037



017
 CERTIFICADO DE VOTOS
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB

017 - 0072 1705339602
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ONTANEDA APOLO MARCO ANTONIO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	SAN RAFAEL	0
RUMINAHUI		0
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

031
 031 - 0226 1309429998
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH

PORTOVIEJO	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
	PORTOVIEJO	1
		2014

(J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Montecristi 7 a DIC. 2016

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Alba

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL



CIRCONDANÍA: 431207820-3
GUILLERMO DELGADO
PEDRO BLIEGER
MANABI
FLAVIO ALFARO
FLAVIO ALFARO
MONTECRISTI 1987-01-10
EQUATORIANA
EQUADOR



para este



023
023 - 0195 1312470394
NOMBRE DE CERTIFICADO: GUILLERMO DELGADO PEDRO BLIEGER
CÉDULA
NOMBRE: GUILLERMO DELGADO PEDRO BLIEGER
PROVINCIA: MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN: 0
FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO 1
CANTÓN: MONTECRISTI EDRIA

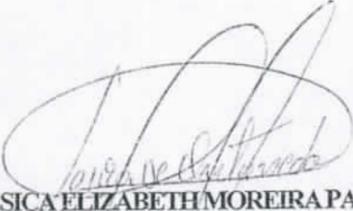
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

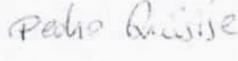
DÓY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 23 DIC-2016

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

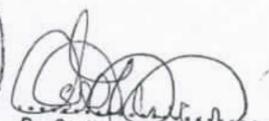
Cuerpo de Bomberos del Cantón Montecristi.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y sus adicionales, certificados que se agregan al protocolo y en las copias a conferirse.- Léida que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de acto, DOY FE.-


MARCO ANTONIO ONTANEDA APOLO
C.C.# 170533960-2


JESICA ELIZABETH MOREIRA PALMA
C.C.# 130942999-9


PEDRO ELIECER QUIJIJE DELGADO
C.C. # 131247039-4




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL
DIECISEIS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI
DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, P04216
Montecristi, a los 23 días del mes de Diciembre del 2016.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]