

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASITIO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

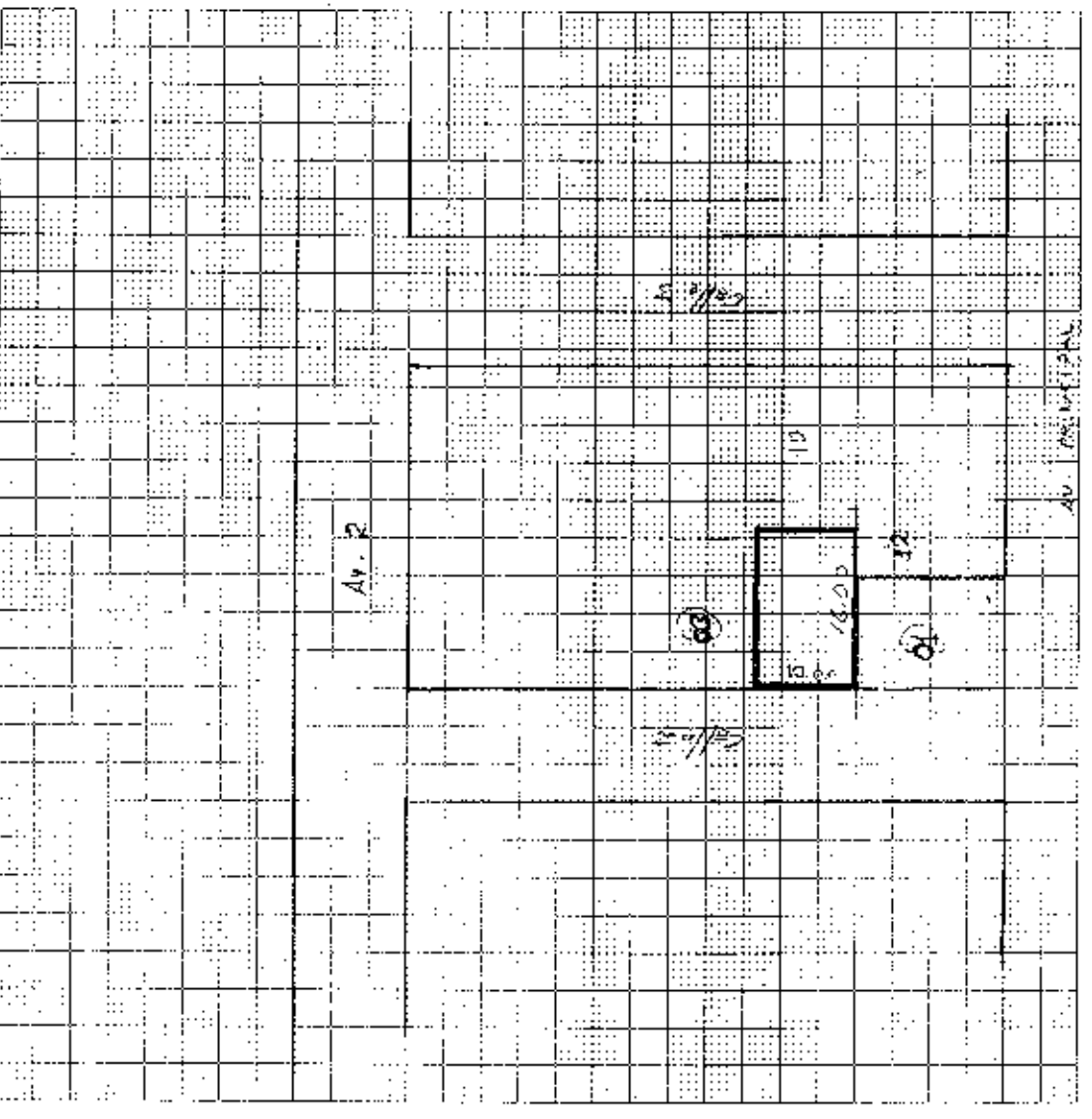
SISTEMA DE LOCALIZACION ☒ POR PLANIMETRIA ☐ POR COORDENADAS	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO UTM ZONA 18 DATUM S. 2 PROY. 4 ESCALA 1:50,000
CLAVE DE IDENTIFICACION 2241724	COORDENADAS X Y
DATOS GENERALES 1. AREA TOTAL: 1000 m ² 2. AREA CONSTRUIDA: 1000 m ² 3. AREA DE PAVIMENTACION: 1000 m ²	OBSERVACIONES Se construyo en la zona 2241724 2/20/04 25/10/04

SECCION 18
ZONA 18
DATUM
S. 2
PROY. 4
ESCALA
1:50,000

DATOS DEL LOTE

1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO	1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO
1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO	1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO
1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO	1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO
1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO	1. NOMBRE DEL DUEÑO 2. NOMBRE DEL DUEÑO 3. NOMBRE DEL DUEÑO 4. NOMBRE DEL DUEÑO 5. NOMBRE DEL DUEÑO 6. NOMBRE DEL DUEÑO 7. NOMBRE DEL DUEÑO

PROYECTO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION 2. TIPO DE OCUPACION 3. TIPO DE OCUPACION 4. TIPO DE OCUPACION 5. TIPO DE OCUPACION 6. TIPO DE OCUPACION 7. TIPO DE OCUPACION	1. TIPO DE OCUPACION 2. TIPO DE OCUPACION 3. TIPO DE OCUPACION 4. TIPO DE OCUPACION 5. TIPO DE OCUPACION 6. TIPO DE OCUPACION 7. TIPO DE OCUPACION
1. TIPO DE OCUPACION 2. TIPO DE OCUPACION 3. TIPO DE OCUPACION 4. TIPO DE OCUPACION 5. TIPO DE OCUPACION 6. TIPO DE OCUPACION 7. TIPO DE OCUPACION	1. TIPO DE OCUPACION 2. TIPO DE OCUPACION 3. TIPO DE OCUPACION 4. TIPO DE OCUPACION 5. TIPO DE OCUPACION 6. TIPO DE OCUPACION 7. TIPO DE OCUPACION

OBSERVACIONES

Se construyo en la zona
2241724
2/20/04
25/10/04

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



BOGOTÁ, D.C. 15 de Mayo de 2014

FECHA DE INGRESO:	15/05/14	FECHA DE ENTREGA:	15/05/14
CLAVE CATASTRAL:	2-24-17-04		
NOMBRES y/o RAZÓN	Pereira, Palma		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TPNO:	21-12-250		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Acta de entrega

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



1/6/2014 3:34

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-29-16-02-000	284,00	\$ 44.858,83	M2-0 LT.02 URB. CIUDAD DEL SOL	2014	114203	226042
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑAFIEL ARAUZ MATILDE		1301516563	Costa Judicial			
1/6/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,86	(\$ 1,79)	\$ 19,07
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,64		\$ 4,64
			MEJORAS 2012	\$ 4,62		\$ 4,62
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 49,65		\$ 49,65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,16		\$ 11,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 86,14
			VALOR PAGADO			\$ 86,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisa Cabrera



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 13000000000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - Teléfono: 2611-478 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000275653

05/2014 - 28

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-17-04-500	62-00	\$ 3.880,00	L.R.B. COSTA AZUL MZ. C. LOISEZ	2014	141404	275653
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VAREIRA PALMA JESICA ELIZABETH		1309425993	Casa Judicial			
6/8/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,50		\$ 0,50
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,88		\$ 14,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,35		\$ 7,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 24,48
			VALOR PAGADO			\$ 24,48
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

Fecha: 11/10/2014 Hora: 12:00
Sru: Maritza Parraga





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46556



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46556:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana C de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle dos. Por atras diez metros y lote numero diez de la manzana C. Por el costado derecho dieciseis metros y lote numero tres de la manzana C-Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero uno y parte del lote numero doce. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.165 08/08/2000	13.218
Compra Venta	Compraventa	1.639 19/08/2004	20.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *martes, 08 de agosto de 2000*

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.218 - Folio Final: 13.222

Número de inscripción: 2.165 Número de Repertorio: 4.403

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 18 de julio de 2000*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Certificación Impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 46556

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 19 de agosto de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.250 - Folio Final: 20.256
 Número de Inscripción: 1.639 Número de Repertorio: 3.639
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un terreno signado con el numero Dos de la manzana C de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarquí del
 c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073893	Moreira Palma Jessica Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000012652	Serrano Jamed Raul Santiago Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2165	08-ago-2000	13218	13222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:02 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de: *Narcisca Zumbado*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Viquez
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diere un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador