

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 3541****Número de Repertorio: 8394**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3541 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1722716477	GUANO REYES ADRIAN MANUEL	COMPRADOR
1311648180	LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA	VENDEDOR
0802059030	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2241704000	46556	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 27 diciembre 2023

Fecha generación: miércoles, 27 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 1 1 7 8 G Y J C B X





Factura: 002-003-000066306



20231308006P04436



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P04436						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802059030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311648180	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUANO REYES ADRIAN MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722716477	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14560.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P04436
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE DICIEMBRE DEL 2023, (11:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04436

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000066306

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.

7

OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:

8

DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA;

9

Y, ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO.

10

A FAVOR DEL SEÑOR:

11

ADRIAN MANUEL GUANO REYES.

12

CUANTÍA: \$14.560,00

13

DI 2 COPIAS

14

//CSL//

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

16

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes, VEINTISÉIS DE DICIEMBRE

17

DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO

18

VELEZ CABEZAS, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,

19

libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

20

“VENDEDORES” los cónyuges: señor DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA,

21

portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, cero, cinco,

22

nueve, cero, tres, cero (0802059030), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado,

23

de cuarenta y tres años de edad, de ocupación Docente; y, señora señor ADELAIDA

24

NARCISA LOPEZ ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno,

25

tres, uno, uno, seis, cuatro, ocho, uno, ocho, cero (1311648180), nacionalidad

26

ecuatoriana, estado civil casada, de treinta y nueve años de edad, de ocupación

27

Contadora; domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Urbanización Ciudad del Sol,

28

Manzana B, Casa 18, con número telefónico 0998442756, correo electrónico





1 blackdsdv@hotmail.com , por sus propios derechos y por los que representan dentro  
2 de la sociedad conyugal formada entre sí; y, por otra parte, en calidad de  
3 “COMPRADOR” el señor **ADRIAN MANUEL GUANO REYES**, portador de la  
4 cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, siete, uno, seis, cuatro, siete,  
5 siete (**1722716477**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil en unión de hecho con la  
6 señora Esperanza Maria Villalva Quijije, de treinta y dos años de edad, de ocupación  
7 Empleado Privado, domiciliado en el Cantón Santo Domingo en la Parroquia  
8 Alluriquín, vía Quito y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico  
9 0993564892, correo electrónico adrianguano19911@hotmail.com , por sus propios y  
10 personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para  
11 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
12 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
13 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
14 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta  
15 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
16 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
17 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
18 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
19 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la  
20 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
21 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente  
22 contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
23 minuta: “SEÑOR NOTARIO:- En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,  
24 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las siguientes  
25 cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Libre y voluntariamente, comparecen  
26 por una parte, en calidad de “VENDEDORES” los cónyuges: señor **DANIEL**  
27 **SERGIO DUARTE VALENCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero,  
28 ocho, cero, dos, cero, cinco, nueve, cero, tres, cero (**0802059030**), nacionalidad





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ecuatoriana, estado civil casado, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación  
2 Docente; y, señora señor **ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**, portadora de  
3 la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, seis, cuatro, ocho, uno, ocho,  
4 cero (**1311648180**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de treinta y nueve  
5 años de edad, de ocupación Contadora; domiciliado en esta Ciudad de Manta en la  
6 Urbanización Ciudad del Sol, Manzana B, Casa 18, con número telefónico  
7 0998442756, correo electrónico blackdsdv@hotmail.com , por sus propios derechos  
8 y por los que representan dentro de la sociedad conyugal formada entre sí; y, por  
9 otra parte, en calidad de “**COMPRADOR**” el señor **ADRIAN MANUEL GUANO**  
10 **REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, siete, uno,  
11 seis, cuatro, siete, siete (**1722716477**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil en  
12 unión de hecho con la señora Esperanza Maria Villalva Quijije, de treinta y dos años  
13 de edad, de ocupación Empleado Privado, domiciliado en el Cantón Santo Domingo  
14 en la Parroquia Alluriquín, vía Quito y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con  
15 número telefónico 0993564892, correo electrónico adrianguano19911@hotmail.com  
16 , por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara  
17 **LA PARTE VENDEDORA**, que es la propietaria de un bien inmueble consistente en:  
18 Un lote de terreno signado con el número Dos de la manzana C de la Lotización  
19 Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los  
20 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle dos; **POR**  
21 **ATRÁS:** Diez metros y lote número diez de la manzana C; Por el costado derecho:  
22 Dieciséis metros y lote número tres de la manzana C; **POR EL COSTADO**  
23 **IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número uno y parte del lote número doce. Lote  
24 de terreno que tiene una **SUPERFICIE TOTAL** de CIENTO SESENTA METROS  
25 CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>). Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública  
26 de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta el tres  
27 de julio del año dos mil catorce; e, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
28 Manta el diecinueve de agosto del año dos mil catorce. **TERCERA:**



1 **COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **PARTE**  
2 **VENDEDORA**, los cónyuges **DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA Y ADELAIDA**  
3 **NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**, dan en venta real y perpetúa enajenación a favor  
4 del señor **ADRIAN MANUEL GUANO REYES**, el bien inmueble consistente en Un  
5 lote de terreno signado con el número Dos de la manzana C de la Lotización Costa  
6 Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna  
7 clase. **CUARTA: LINDEROS, MEDIDAS Y SUPERFICIE.** Circunscrito dentro de las  
8 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle dos; **POR**  
9 **ATRÁS:** Diez metros y lote número diez de la manzana C; Por el costado derecho:  
10 Dieciséis metros y lote número tres de la manzana C; **POR EL COSTADO**  
11 **IZQUIERDO:** Dieciséis metros y lote número uno y parte del lote número doce. Lote  
12 de terreno que tiene una **SUPERFICIE TOTAL** de CIENTO SESENTA METROS  
13 CUADRADOS (160,00m<sup>2</sup>). **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes  
14 han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado  
15 anteriormente es la suma de **USD\$14.560,00 (CATORCE MIL QUINIENTOS**  
16 **SESENTA CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**,  
17 que **LA PARTE VENDEDORA**, declara haberlos recibidos de la **PARTE**  
18 **COMPRADORA**, mediante transferencia bancaria a su entera satisfacción y sin  
19 lugar a reclamo posterior alguno. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**  
20 **FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos  
21 que ha entregado provienen de su actividad laboral, en virtud del presente contrato  
22 de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni  
23 provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización  
24 o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la  
25 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SÉPTIMA: TRANSFERENCIA DE**  
26 **DOMINIO.- LA PARTE VENDEDORA**, declarándose pagada transfiere a favor de la  
27 **PARTE COMPRADORA**, es decir al señor **ADRIAN MANUEL GUANO REYES**, el  
28 dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **DUARTE VALENCIA** CONDICIÓN: **CIDADANÍA**

NOMBRES: **DANIEL SERGIO**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **30 JUN 1986**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS**

FIRMA DEL TITULAR



N.I. 0802059030

*Daniel Duarte Valencia*

SEXO: **MASCULINO**  
Nº DOCUMENTO: **018024054**  
FECHA DE VENCIMIENTO: **29 NOV 2021**  
NATUCAN: **802437**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **DUARTE OLIVO MARCO EFREN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALENCIA CARR DAYSI ESNEDA**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: **LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANA 29 NOV 2021**

CÓDIGO DACTILAR: **E23432222**

TIPO SANGRE: **A+**

DONANTE: **No donante**

DIRECTOR GENERAL: *F. Alvear*



I<ECU0180240942<<<<<<0802059030  
8006307M3111297ECU<NO<DONANTE8  
DUARTE<VALENCIA<<DANIEL<SERGIO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO**

Nº: **97721203**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANA**

PARRROQUIA: **MANA**

ZONA: **1**

JUNTA Nº: **0029 MASCULINO**



CC N: **0802059030**

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 3 de la LOREOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

R. PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en -01-... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 DIC 2023

*[Signature]*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0802059030

**Nombres del ciudadano:** DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 2012

**Datos del Padre:** DUARTE OLIVO MARCO EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VALENCIA CARR DAYSI ESNEDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-967-65142



233-967-65142

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS LOPEZ ZAMBRANO CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES ADELAIDA NARCISA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 09 JUN 1984

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Adelaida Lopez Zambrano*



NUL.1311648180

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS  
ESTADO CIVIL CASADO

CÓDIGO DACTILAR V3323E3222  
TIPO SANGRE A+

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 01 OCT 2022

DONANTE No donante

*F. Alvarez*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0390212227<<<<<<1311648180  
8406099F3210019ECU<NO<DONANTE2  
LOPEZ<ZAMBRANO<<ADELAIDA<NARCI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

N° 19554359

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0043 FEMENINO



CC.N. 1311648180

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*F. Alvarez*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 DIC 2023

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311648180

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 2012

**Datos del Padre:** LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Adelaida Lopez de Duarte*

*Adelaida Lopez de Duarte*

N° de certificado: 233-967-65180



233-967-65180

*Mgs. Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA

GUANO REYES

ADRIAN MANUEL

ECUATORIANA

12 OCT 1991

STO. DOMINGO STO. DOMINGO

ALLURIQUIN

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

071933177

FECHA DE VENCIMIENTO

05 DIC 2033

NAT/CAN

025282



NUI.1722716477

*[Signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GUANO ROMAN MANUEL RIGOBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
REYES LOPEZ CENAI DA PRICELA  
ESTADO CIVIL  
UNION DE HECHO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
VILLALVA QUIJUE ESPERANZA MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 06 DIC 2023

CÓDIGO DACTILAR  
V3343V2244  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I< ECU0719331772<<<<<<1722716477  
9110122M3312050ECU<NO<DONANTE7  
GUANO<REYES<<ADRIAN<MANUEL<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GUANO REYES ADRIAN MANUEL

73422299

PROVINCIA ORELLANA

DEPARTAMENTO

CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS

PARRISHIA LA JOYA DE LOS SACHAS

SECCION 1

UNTA N° 0009 MASCULINO



1722716477

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía/o que atene cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
-01- fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 26 DIC 2023

*[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1722716477

**Nombres del ciudadano:** GUANO REYES ADRIAN MANUEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO  
DOMINGO/ALLURIQUIN

**Fecha de nacimiento:** 12 DE OCTUBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** EN UNION DE HECHO

**Cónyuge:** VILLALVA QUIJIJE ESPERANZA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE DICIEMBRE DE 2023

**Datos del Padre:** GUANO ROMAN MANUEL RIGOBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REYES LOPEZ CENAIDA PRICELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-967-65096



231-967-65096

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

46556

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037040  
Certifico hasta el día 2023-12-04:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 09 junio 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio:  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero dos de la manzana C de la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente diez metros y calle dos. Por atras diez metros y lote numero diez de la manzana C. Por el costado derecho dieciseis metros y lote numero tres de la manzana C-Por el costado izquierdo dieciseis metros y lote numero uno y parte del lote numero doce . Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2165 martes, 08 agosto 2000	13218	13222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1639 jueves, 19 agosto 2004	20250	20256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3460 martes, 19 agosto 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Signados con los lote número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce de la manzana C.- Area un mil setecientos sesenta metros cuadrados, comprendidos dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cuarenta y cinco metros, calle dos y lote uno; POR ATRÁS: Sesenta metros y calle tres, POR EL COSTADO DERECHO, Treinta y dos metros y Avenida segunda;y, por el COSTADO IZQUIEDO: veintin metros treinta y cuatro centímetros y Avenida principal y lote uno.- AREA TOTAL: UN MIL SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 agosto 2004

Número de Inscripción : 1639

Número de Repertorio: 3639

Folio Inicial: 20250

Folio Final : 20256



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un terreno signado coen el numero Dos de la manzana C de la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED RAUL SANTIAGO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 19 agosto 2014

Número de Inscripción : 3460

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6133

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \* El Sr. Daniel Sergio Duarte Valencia, de estado civil casado con la Sra. Adelaida Narcisa Lopez Zambrano, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PALMA JESICA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23037040 certifico hasta el día 2023-12-04, la Ficha Registral Número: 46556.





MANTA  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 8 5 0 1 6 C K Z F Y 6



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106495

N° ELECTRÓNICO : 230694

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-24-17-04-000

Ubicado en: URB. COSTA AZUL MZ - C LOTE 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0802059030	DUARTE VALENCIA-DANIEL SERGIO
	LOPEZ ZAMBRANO-ADELAIDA NARCISA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,560.00

SON: CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107434Z6LWD6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-08 18:23:52

N° 122023-107683

Manta, martes 26 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-24-17-04-000 perteneciente a DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO con C.C. 0802059030 Y LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA con C.C. . ubicada en URB. COSTA AZUL MZ - C LOTE 2 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,560.00 CATORCE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108630JZPY2OS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-106117

Manta, lunes 04 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO** con cédula de ciudadanía No. **0802059030**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 04 enero 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107054CBSLQMQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 122023-107688

Manta, martes 26 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1311648180**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 26 enero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108635P9GAADR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/198276  
DE ALCABALAS**

Fecha: 15/12/2023

Por: 189.28

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/12/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-209776

Tradente-Vendedor: DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

Identificación: 0802059030 Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUANO REYES ADRIAN MANUEL

Identificación: 1722716477 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/08/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-17-04-000	14,560.00	160.00	URB.COSTAAZULMZCLOTE2	14,560.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	145.60	0.00	0.00	145.60
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.68	0.00	0.00	43.68
Total=>		189.28	0.00	0.00	189.28

Saldo a Pagar





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/198277**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/12/2023

Por: 406.95

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 15/12/2023

Contribuyente: DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

VE-409776

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0802059030

Teléfono: s/e

Correo:

Dirección: S/E y NULL

Detalle:



Base Imponible: 10880.0

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

Identificación: 0802059030

Teléfono: s/e

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUANO REYES ADRIAN MANUEL

Identificación: 1722716477

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/08/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-24-17-04-000	14,560.00	160.00	URB.COSTAAZULMZCLOTE2	14,560.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	406.95	0.00	0.00	406.95
Total=>		406.95	0.00	0.00	406.95

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,560.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,680.00
DIFERENCIA BRUTA	10,880.00
MEJORAS	335.79
UTILIDAD BRUTA	10,544.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,744.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,799.32
IMP. CAUSADO	405.95
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	406.95



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 621329**

Código Catastral 1-22-67-04-000	Área 200	Avalúo Comercial \$ 21400	Dirección SITIO-ABDON-CALDERON-ACTUALMENTE BARRIO-EL GAVILAN	2023-12-04 14:04:50	Año 2023	Control 606543	N° Título 621329
------------------------------------	-------------	------------------------------	---	---------------------	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	0802059030
LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA	1311648180

Fecha de pago: 2023-01-04 15:48:31 - PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA  
Saldo sujeto a variación por regurgaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
IMPUESTO PREDIAL	3.49		-0.35	3.14
MEJORAS 2012	0.44		-0.18	0.26
MEJORAS 2013	2.90		-1.16	1.74
MEJORAS 2014	3.05		-1.22	1.83
MEJORAS 2015	0.01		0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.11		-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.43		-1.37	2.06
MEJORAS 2018	3.48		-1.39	2.09
MEJORAS 2019	0.62		-0.25	0.37
MEJORAS 2020	7.46		-2.98	4.48
MEJORAS 2021	2.63		-1.05	1.58
MEJORAS 2022	12.37		-4.95	7.42
SOLAR NO EDIFICADO	27.52		0.00	27.52
TASA DE SEGURIDAD	2.09		0.00	2.09
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 55.06</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 55.06</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT399100490684



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472721

### Contribuyente

DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

### Identificación

08xxxxxxxxx0

### Control

000006041

### Nro. Título

472721

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-12-04

### Expiración

2024-01-04

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinesc Maria Veronica

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

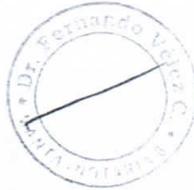
Pagado a la fecha de 2023-12-04 12:06:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINESC**



BanEcuador B.P.  
26/12/2023 11:14:21 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1530418215  
SECUCENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IUA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000003564  
Fecha: 26/12/2023 11:14:39 a.m.

No. Autorización:  
2612202301176818352000120565020000035642023111417

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57



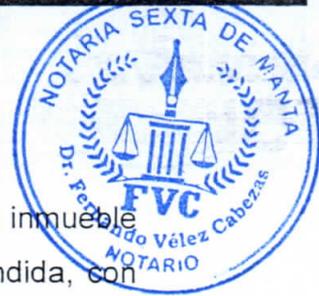
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



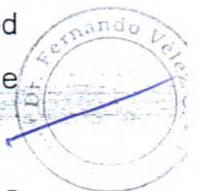


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble  
2 se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
3 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna  
4 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte  
5 del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin  
6 perjuicio de lo anterior, la Parte Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios  
7 redhibitorios y por la evicción de ley. **DÉCIMA: GASTOS.**- Todo los gastos e  
8 impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán  
9 cancelados por la PARTE COMPRADORA a excepción del impuesto de plusvalía  
10 que de existir será de exclusiva responsabilidad de la PARTE VENDEDORA.-  
11 **DÉCIMA PRIMERA: NOTIFICACIONES:** Para efectos de cualquier notificación  
12 futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por  
13 los siguientes medios: *Uno.* LA PARTE VENDEDORA, **Dirección:** Manta -  
14 Urbanización Ciudad del Sol, Manzana B, Casa 18; Teléfono: 0998442756; Correo  
15 electrónico: blackdsdv@hotmail.com . *Dos.* LA PARTE COMPRADORA,  
16 **Dirección:** Santo Domingo - Parroquia Alluriquín, vía Quito; Teléfono: 0993564892;  
17 Correo electrónico: adrianguano19911@hotmail.com . **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:**  
18 En caso de que alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la  
19 información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en  
20 las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones  
21 personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la  
22 que conste en la recepción de estas. En el caso de notificaciones electrónicas la  
23 prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado  
24 de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo  
25 electrónico. **DÉCIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y  
26 voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente  
27 contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted  
28 Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de





1 este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y  
 2 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
 3 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
 4 Jaime Marrasquin Maldonado, matricula número: trece - dos mil veinte – noventa y  
 5 uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura Manabí, para  
 6 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos  
 7 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el  
 8 notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
 9 protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

10

11

*Daniel Duarte Valencia*

12 f) SR. DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA

13 C.C.No. 0802059030

14

15

*Adelaida Lopez de Duarte*

16 f) SRA. ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO

17 C.C.No. 1311648180

18

19

*Adrian Manuel Guano Reyes*

20 f) SR. ADRIAN MANUEL GUANO REYES

21 C.C.No. 1722716477

22

23

24

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a 2<sup>a</sup> DIC 2023

EL NOTA...



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
NOTARIA SEXTA

