

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
2 2 4 1 8 0 1 2

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
2 ZONA HOMOGENEA
3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: COSTA AZUL
CALLE: VIA HANIB ROCAFORTE
112-A Lotes XXX-XXX-XXX-XXX

CODIFICAR LA DIRECCION PRESUMIENDO LA CALZADA LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FUENTES

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPHALTO O CEMENTO

1 ACERA
2 NO TIENE
3 PAVIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALDOSA

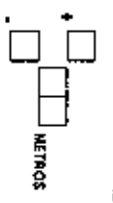
AGUAS SUBTERRANEAS EN LA VIA

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 ALCANTARILLADO
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 LINEA ELÉCTRICA
2 SI EXISTE RÍO ACERCA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE



SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 DESAGUES
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

1 ELECTRICIDAD
2 NO EXISTE
3 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

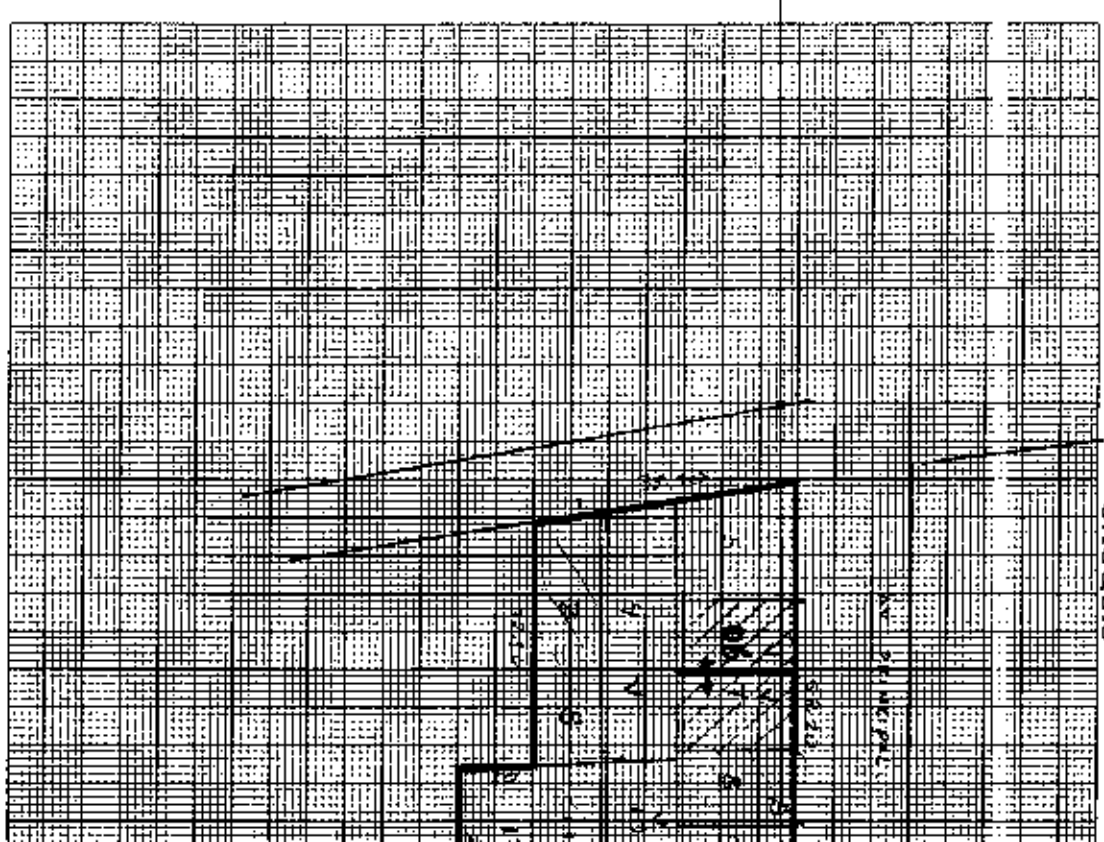
1 AREA
2 560
3 865

1 PERIMETRO
2 119.50
3 1702.10

1 LONGITUD DEL FRENTE
2 4.10
3 139

1 NUMERO DE ESQUINAS
2 0
3 1502.10

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2 SIN USO

1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
2 1

1 OTRO USO
2 1

OBSERVACIONES
SE 2251
Se desm
Se desm
Se desm

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Actura: 002-002-000005014



20151308004P02069

NOTARIO: CECILIO MENENDEZ EL SYE HAORRY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02069					
ACTO O CONTRATO:							
CUMPLEVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Nata	JAMES JUAN DERRON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	122304124	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natual	SERRANO AYMAR JORGE VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310751739	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natual	CAMBRANO VINUEZA RAULITO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	171236795	ECUATORIANA	COMPRADOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANA		MANTA		MANA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:		VENTA DEL LOTE N° 15151308004P02069 UBICADO EN LA ZONA COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS CHIMBOS DEL CANTON MANTA.					
CUANTIA DE ACTO O CONTRATO:		300500					

NOTARIO: CECILIO MENENDEZ EL SYE HAORRY
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



QUANTIA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA
JAMIED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO
AYMAR, A FAVOR DEL SEÑOR FAUSTO
ZAMERANO VINUEZA.

QUANTIA: USD \$ 3.568.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
puero día de mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogada
ELVIZ CORDERO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del
cantón Manta comparecen y declaran, por una parte, en calidad
de "VENEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA
JAMIED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,
por sus propios derechos a quienes de conocer doy fe, en virtud
de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho
cuatro cinco dos quince cuatro y uno tres cero cero tres ocho
cuatro cinco tres quince cero, respectivamente, cuyas copias
fotostáticas se adjuntan a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y
residentes en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en
calidad de "COMPRADOR" el señor FAUSTO ENRIQUE ZAMERANO
VINUEZA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe
en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno sistema cero cinco tres
cero uno cero quince cinco, cuya copia fotostática se adjunta
a esta escritura. El Comprador, es de nacionalidad ecuatoriana.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABI



de estado civil casado con la señora Elba Rene Rojas Aguirre,
mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manabí.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o
seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública,
el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su
cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato
de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges
señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales
derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS

af **VENDEDORES**", y, por otra parte, el señor FAUSTO ENRIQUE
ZAMBRANO VINUEZA, por sus propios y personales derechos, a
quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR"

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores cónyuge
señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de
varios lotes de terrenos, signados con los números Tres, Cuatro,
Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la



que unidos entre si forman un solo cuerpo ciego
situado en la Loma Costa Azul del cantón Manta, el
terreno que lo adquirimos por compra que lo fuéramos a la
señora Gabriela Maria Hernández Jarama, según consta de la
Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
Pública Tercera del cantón Manta, el dos de agosto del año
dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, el diecinueve de octubre del año dos mil cuatro.
Este lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos POR
EL FRENTE. Con treinta y cinco metros cincuenta centímetros
y linderos con Sr. Mario Rocafuerte POR ATRÁS. Con cuarenta
y cinco metros cincuenta centímetros y linderos con calle Tiro;
POR EL COSTADO DERECHO. Con cincuenta y ocho metros
veinte centímetros y linderos con Avenida principal; y, POR EL
COSTADO IZQUIERDO. Partiendo de la vía Manta - Rocafuerte,
hacia el fondo con treinta y dos metros cincuenta centímetros,
de aquí que hacia la izquierda con diez metros, linderando
con lote número Dos de este punto que hacia el fondo hacia
lotes con la calle Tiro con veinte metros, linderando con lotes
números Uno y Cuatro. Con una superficie total de DOS MIL
SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y
DOS CENTÍMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se ha
realizado venta - TERCERA VENTA. Con los antecedentes
exposados y mediante el presente contrato, los cónyuges señores
JOSÉ CIPRIANO JARAMA CALDERÓN y señor JORGE

ABD. Eloy Cedeño Menéndez
Notario Público Cuarto
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTO
MANTA - MANSI



SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUEZA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida principal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Diez; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es 44 por la suma de TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la



...trabaja, con todos sus derechos, usos, costumbres,
...activos y pasivos y sin ninguna limitación del
...que puede obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la
propiedad por compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores
se obligan al saneamiento por los vicios redibitorios y por la
evicción de la SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de
mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir
del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las
inscripciones y anotaciones que por ley correspondan. LAS DE
ESTILO. Sirva usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas
de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con los
acuerdos, correcciones y rectificaciones hechas por las partes
y autorizada por mí la Señora Notaria, queda elevada a
Escritura pública, junto con los documentos anexos y
testigos que se incorporan, con todo el valor legal, y que
componentes aceptan en todas y cada una de sus partes,
esta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS
ABAL. Minuta número: Trece Dos mil tres - Ciento
cuatro y ciento del COLEJO DE ABOGADOS, para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos

Dr. Eloy Cedeño Hernández
Notario Público Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



requisitos previstos en la ley notarial, y, leído que les firmen los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *E*

Luisa Clemencia James Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No. 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. 130038473-0

Fausto Enrique Zambrano Vinuesa
FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUESA
C.C.No. 171053670-5



Elsa Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Las...

Notario Público
Notario Público
Notario Público

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
 RUC: 180000080001
 Calle 1 de Mayo 1001 - 1002 - 1003

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000379986



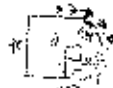
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVANZO	CONTRATO	VALOR
SE PAGA POR LA VENTA DE LA CASA DE LA SEÑORA JESÚS DE JESÚS		2-2-15-02-00		155.00	555.00	10000	27.000
VENEDOR		DIRECCIÓN		ALCANTARILLAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
000000000	LAURENCE JESÚS GARCÍA	CALLE 1 DE MAYO 1001 - 1002 - 1003		ALCANTARILLAS Y ADICIONALES		17.00	
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
000000000	LAURENCE JESÚS GARCÍA	CALLE 1 DE MAYO 1001 - 1002 - 1003		ALCANTARILLAS Y ADICIONALES		17.00	
EMISOR		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		28.00	
000000000		CALLE 1 DE MAYO 1001 - 1002 - 1003		VALOR PAGADO		0.00	
EMISOR		DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		28.00	
000000000		CALLE 1 DE MAYO 1001 - 1002 - 1003		VALOR PAGADO		0.00	

EMISOR: 562815 8112 JESÚS GARCÍA JIMÉNEZ INTRUÍDO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LFT

CANCELADO

Notario Público
Notario Público
Notario Público





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000379917

OBSERVACIÓN						58/2015 9-13
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESJEROS						TÍTULO Nº 379877
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		UTILIDADES		
1300364624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT COSTA AZUL AZ-4-CT 8		CONCEPTO	VALOR	
ADQUIRIENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
1710535705	ZAMBRANO VINUEZA FAUSTO ENRIQUE	SN		Impuesto Principal Compra-Venta		
				TOTAL A PAGAR	11.08	
				VALOR PAGADO	1.08	
				SALDO	0.00	
EMISION: 58/2015 9-13 JEXIC CATERINE MUGICA						

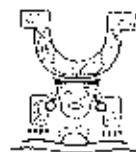
EMISION: 58/2015 9-13 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

[Firma]
TESORERÍA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071454

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneiente a JAMBO CALDERON LUISA CEFMECIA

Ubicada LOT. COSTA AZUL VZ. A.T. 8

CON VALOR AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$3565.00 TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CERO.

asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Así lo declara el Notario
Jorge Calderon Luján
Notario Cuarta del Cantón Manta
Manta - Ecuador

VIP

Manta,

de

del 20

08 DE MAYO

2015

— Director Financiero Municipal





G A D
Manta

AUTORIZACION

Nº 202-0934

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUEZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "A", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida principal

Atrás: 10,00m. – Parte del Lote No. 10

Costado derecho: 15,50m. – Lote No. 9

Costado izquierdo: 15,50m. – Lote No. 7

Área total: 155,00m².

Manta, Abril 30 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 202-0934

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **JUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; Mz. A. Código # 327, Clave Catastral # 2241892600 Parroquia Las Esteras, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2 174,10m².

AREA TOTAL SEGUN TSCOTTERA: (n° 1,924 autorizada el 02/Agosto/2004 e inscrita el 19/Octubre/ de 2004) 2 174,10m².

Frente: 35,50m. - Vía Manta-Rocafuerte

Atrás: 45,50m. - Calle 3

Costado derecho: 58,20m. - Avenida Principal

Costado izquierdo: Partiendo de la Vía Manta-Rocafuerte hacia el fondo con 32,50m., de aquí gira hacia la izquierda con 10,00m., lindando con el Lote No. 02, de este punto gira hacia el fondo hasta topar con la Calle 3, con 20,00m., lindando con Lotes No. 13 y 14

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 9, 6, 7, 10, 5, 4, 3, 11 y 12 1,927,67m².

AREA NO JUSTIFICADA: 21,43m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUEZA Lote # 8: 125,90m²

Frente: 10,00m. - Avenida principal

Atrás: 10,00m. - Parte del Lote # 10

Costado derecho: 15,50m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 15,50m. - Lote # 7

AREA TOTAL SOBRANTE Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberlo hecho el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

Comisión de Planeamiento Urbano
Código de Edificación
Código de Ordenamiento Territorial
Código de Regulación Urbana



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 123023

Nº 123023

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de mayo de 2015

No. Electrónico: 31495

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-18-02-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ -A LT. 8

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 155,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3565,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3565,00

Son: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS



Impreso por: MARIS REYES 05/05/2015 11:37:05



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0100377



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2241802000 COSTA AZUL MZ A L8
Manta, veinte y dos de abril del dos mil quince



[Signature]
CRA. JUAN F. RODRIGUEZ
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000057200

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

JAMES CALDERON LUISA CLEVENCIA

COSTA AZUL MZ-A LT.8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

23/04/2015 08:33:25

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VALIDO HASTA EL 22 de junio de 2015

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



4031

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4031: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABÍ - ECUADOR

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008
Parroquia: Los Rioses
Tipo de Predio: Urbano
C.A. Catastral/No. Ident. Predio: 2241802000

LINDEROS REGISTRALES:

los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida principal; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Partiendo de la Vía Manta- Rocafuerte hacia el fondo con treinta y dos metros cincuenta centímetros, de aquí gira hacia la izquierda con diez metros, linderando con lote N.- 02 de este punto gira hacia el fondo hasta topar con la Calle Tres con veinte metros, linderando con lotes N.- 13 y 14; teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS.

VENECIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante del lote descrito se encuentra libre de Gravamen.

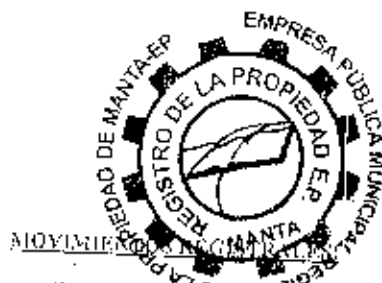
REVISIÓN DE GRAVAMENOS REGISTRALES:

Acto	Acto
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta
Compra Venta	Compra Venta

Número y fecha de inscripción	Valor
41 61/06/1946	21
2.172 19/10/2004	5.505
1.703 20/07/2007	21.307
102 11/01/2008	1.246
1.988 25/07/2008	1.246
1.741 15/06/2009	1.246
280 28/07/2010	20.112
3.408 09/12/2011	20.112
664 02/03/2012	20.112
2.714 15/03/2013	20.112



27-ABR-2013



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochocientos cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Jiran Eduardo

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.905 - Folio Final: 5.913

Número de Inscripción: 2.172 Número de Repertorio: 4.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor de edad Gabriela María Hernández Jamed, representada por su Padre el Señor Mario Germanico Hernández Cajiao, los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo

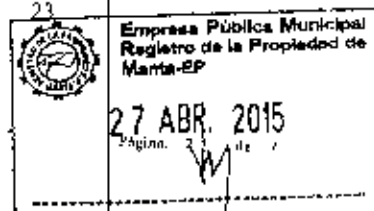
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-00384324	Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor	80-0000000006069	Hernandez Jamed Gabriela Maria

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP



Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 23.307 - Folia Final: 23.316

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Asignatura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Señora María Teresa Rodríguez Escobar, por los derechos que representa como Apoderada de la Señora Glenda Fabricia Chancay Rodríguez De Restrepo. El lote de terreno signado con el Número Nueve de la Manzana "A", de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas son: Por el FRENTE: Diez metros y Avenida Principal por ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número diez, por el Costado DERECHO: Quince metros cincuenta centímetros y Calle tres y, por el Costado IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	13-05279547	Chancay Rodríguez Glenda Fabricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-06184524	Jamal Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00124730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia Final:
Compra/Venta	2172	19-ago-2004	5905	

17.19 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.246 - Folia Final: 1.253

Número de Inscripción: 104 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2007

Asignatura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

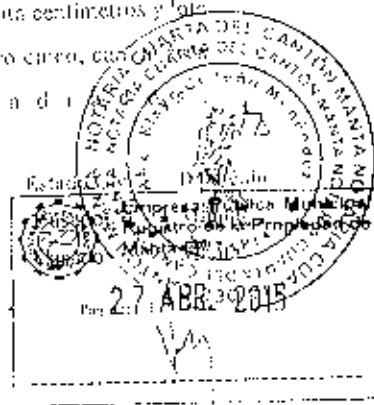
Los terrenos signados con los Números Seis y Siete de la Manzana "A" de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros y Avenida Principal; Por Atras: Con los mismos veinte metros y lote número cuatro; por el Costado Derecho: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho, y, por el Costado Izquierda: Quince metros cincuenta centímetros y lote número cinco, con un área total de: Treinta y cinco metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05272953	Estrella Alonso Geovany Estrella
Vendedor	13-06184524	Jamal Calderon Luisa Clemencia

Cédula de inscripción no. 104

Folia Repertorio: 104





13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

2172

Fec. Inscripción:

19-oct-2004

Folio Inicial:

5905

Folio final:

5913

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008

Tomo: 49

Folio Inicial: 28.098 - Folio Final: 28.108

Número de Inscripción: 1.988

Número de Repertorio:

3.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lotes números Ocho y Nueve. Con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

13-05460766 Lucas Mero Pedro Eleuterio

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

2172

Fec. Inscripción:

19-oct-2004

Folio Inicial:

5905

Folio final:

5913

6 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 48

Folio Inicial: 28.393 - Folio Final: 284.011

Número de Inscripción: 1.744

Número de Repertorio:

3.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "A", de la Lotización Costa Azul, es mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Dieciséis punto veinte metros y Avenida principal, POR ATRAS: Con trece punto cincuenta metros y lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Quince punto cincuenta metros y lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince punto setenta metros y Vía Manta Racafructo. Con una área total de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS DIECISIETE

D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen

Certificación impresa por: JUTY

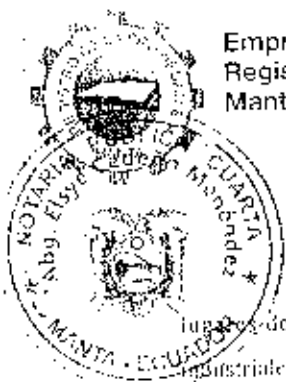
Ficha Registrada: 4031



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ABR. 2015

Página: 4 de 7



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



lugar de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos e industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construir o instalar Chancherías, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000448	Alonso Perez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Janiel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

i. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5903	5913

7. 19. Compraventa

Inscripción el: jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 1.774 Folio Final: 4.783

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno situado con el número Centro de la Manzana "A", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas son: **POR EL FRENTE:** Diez metros y Vía Manta- Rocafuerte **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número diez, **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros y lote número cinco, seis y siete; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y lote número tres. Con una **Área total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.**

h. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000448	Alonso Perez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Janiel Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Ayumar Jorge Vinicio	Casado	Manta

i. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	

7. 20. Compraventa

Inscripción el: viernes, 09 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.133 Folio Final: 60.133

Número de Inscripción: 3.408 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

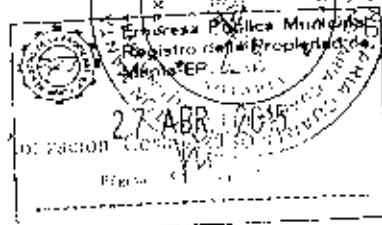
Fecha de Resolución:

i. Observaciones:

COMPRVENTA, quien compra y acepta el terreno de la Manzana "A", ubicado en la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas son:

514

2.142





de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, Por el frente con diez metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte, Por Atras con diez metros lindera con lote numero once, Por el costado Derecho; con treinta y un metros y lindera con lote numero cuatro, por el costado Izquierdo con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dos, con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05292763	Quijiye Quijiye Nieve Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

9 / 29 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2012

Tomo: (Folio Inicial: 13.270 - Folio Final: 13.280
 Número de Inscripción: 664 Número de Repertorio: 1.344
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y recibe y acepta un lote signado con el numero Once de la Manzana A, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente con diez metros y lindera con calle tres, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote numero doce, Por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote numero diez con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02611271	Díaz Mielles Mery Vivian	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5905

10 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de septiembre de 2013

Tomo: 129 Folio Inicial: 54.006 - Folio Final: 54.018
 Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 6.400
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado sigue con el número Once de la Manzana "A" ubicada en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Ríos de, Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE Con diez metros y linderos con calle tres. POR ATRAS Con diez metros y linderos con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros y linderos con lotes números Trece y Cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y linderos con lote número Once. Con una superficie total de: **D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre vía Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-12652318	Guillermo Ibarra Menjívar Asunción	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jaime Calderón Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Servicio Ayunt Jorge Viricio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Copia Venta	2132	19-oct-2014	5905	5913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Copia Venta	10	

Número de Inscripción



Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:54 del lunes 27 de abril de 2015

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

Elaborado por: Mariana Lourdes Macho Suarez
131136755-9

Jr. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

27 ABR. 2015




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 130038452-4
 JAMES CALDERON LUISA CECILIA
 GUAYAS / CARTAGENA / CONCEPCION
 1933
 0452 07294 F
 GUAYAS / CARTAGENA / CONCEPCION
 1933

ESTADO CIVIL: CASADO
 ALNOS JAMES

INSTRUCCION
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SERRANO AMEN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AYBANI ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
 QUITO
 2011-08-01
 FECHA DE EXPIRACION
 2011-08-01

PROPOSICION / OCUPOSION
 JESUS
 VENEZUELA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
 No. 130038452-4
 JAMES CALDERON LUISA CECILIA
 GUAYAS / CARTAGENA / CONCEPCION
 1933
 0452 07294 F
 GUAYAS / CARTAGENA / CONCEPCION
 1933

ESTADO CIVIL: CASADO
 ALNOS JAMES

ECUATORIANA
 CASADO JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CECILIA CALDERON
 GUAYAS / CARTAGENA / CONCEPCION
 14/02/2015
 FECHA DE EXPIRACION
 14/02/2015
 REN 0120483
 MIN

REPUBLICA ECUATORIANA 171053670-3
 ZAMBRANO VINUEZA FAUSTO ENRIQUE
 TUNGURAHUA/AMATO/HUACHI GRANDE
 17/09/2022 0116 06116 M
 TUNGURAHUA/AMATO
 LA MATRIZ 1970



ECUATORIANA***** V2440V1442
 CASADO ELBA IRENE FUJOS AGUIRRE
 PRIMARIA EMPLEADO
 JOSE ANTONIO ZAMBRANO
 MERCEDES BEATRIZ VINUEZA
 MANA 13/09/2010
 13/09/2022
 REN 2. 10125

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 040
 040 - 0027 1710536705
 NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
 ZAMBRANO VINUEZA FAUSTO ENRIQUE
 TUNGURAHUA
 PROVINCIA
 AMATO
 CANTON
 EL PRESIDENTE DE LA CANTON

171053670-3
 ZAMBRANO VINUEZA FAUSTO ENRIQUE
 TUNGURAHUA/AMATO/HUACHI GRANDE
 17/09/2022 0116 06116 M
 TUNGURAHUA/AMATO
 LA MATRIZ 1970



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

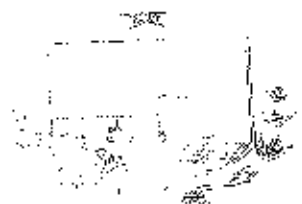
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO

2015.13.08.04.P02069. DOY FE. - *g*

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

04/05/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

2241802

NOMBRES y/o RAZÓN

Luiso

Metri

CECULA DE IDENT. y/o RUC

CELULAR TELEFONO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

CA (Desmante)

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

Kenneth Jasso

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

04-05-15

INFORME TÉCNICO

Dr. J. Jasso, Dato: 2241802, 15/05/2015

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

15/05/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Teléfono: 3811479 / 3811477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 100378657

4/21/2015 12:04

CÓDIGO CATASTRAL	Año	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-24-18-02-000	155,00	\$ 3.666,00	COSTA RZUL ME 4.18	2015	191803	378455
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
4/21/2015 12:00 ZAMORA MEIRA MARIA JOSE			Interes por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.81	(\$ 0,53)	\$ 1,18
			MEJORAS 2012	\$ 2,46	(\$ 0,03)	\$ 2,43
			MEJORAS 2013	\$ 3,45	(\$ 2,34)	\$ 1,11
			MEJORAS 2014	\$ 2,34	(\$ 3,13)	\$ 0,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,32	(\$ 14,48)	\$ 26,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,30
			VALOR PAGADO			\$ 41,30
			SALDO			\$ 0,00

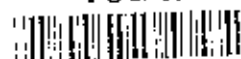
RECIBIDO
MANTAS
4/21/2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



4031



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95459, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4031: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 27 de junio de 2008
Predio: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral: 0241802000



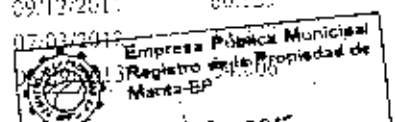
LINDEROS REGISTRALES:

los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRÁS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Tres. POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida principal; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Vía Manta- Rocafuerte hacia el fondo con treinta y dos metros cincuenta centímetros, de aquí gira hacia la izquierda con diez metros, linderando con lote N.- 02 de este punto gira hacia el fondo hasta topa con la Calle Tres con veinte metros, linderando con lotes N.- 13 y 14; teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SO: VENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa
Compra Venta	Compraventa

Número y Fecha de inscripción	Folio Literal
14 - 01/06/1919	23
2.172 - 19/10/2004	5.905
1.703 - 20/07/2007	23.367
102 - 11/01/2008	1.216
1.988 - 23/07/2008	23.698
1.744 - 15/06/2009	28.393
280 - 28/01/2010	4.776
3.408 - 09/12/2011	60.123
864 - 07/03/2012	
2.714 - 07/03/2012	



27-ABR. 2015



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 31 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 10 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.905 - Folio Final: 5.913

Número de Inscripción: 2.172 Número de Repertorio: 4.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor de edad Gabriela María Hernández Jamed, representada por su Padre el Señor Mario Germanico Hernández Cajiao, los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	80-0000000006069	Hernandez Jamed Gabriela Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



12 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folia Inicial: 23.307 - Folia Final: 23.316

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

La Señora María Teresa Rodríguez Escobar, por los derechos que representa como Apoderada de la Señora Glenda Fabre de la Chancay Rodríguez De Restrepo, dueña de terreno signado con el Número Seis de la Manzana "A" de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: Por el FRENTE: Diez metros y Avenida Principal por ATRÁS: Con los mismos diez metros y lote número diez por el Costado DERECHO: Quince metros cincuenta centímetros y Calle tres, y por el Costado IZQUIERDO: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho con un área total de CINCO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03279517	Chancay Rodríguez Glenda Fabre	(Ninguna)	Manta
Vendedor	13-03284521	James Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-0381731	Serrano Ayman Jorge Vivien	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Línea	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folia Inicial	Folia Final
Cámara Venta	2177	19-oct-2005	5905	

13 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folia Inicial: 1.240 - Folia Final: 1.253

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

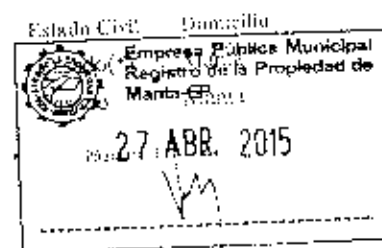
Los lotes de terrenos signados con los Números Seis y Siete de la Manzana "A" de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros y Avenida Principal; Por ATRÁS: Con los mismos veinte metros y lote número cuatro; por el Costado Derecho: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho; y por el Costado Izquierdo: Quince metros cincuenta centímetros y lote número cinco; con un área total de: Trescientos diez metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07272955	Estrella Alonso Geovanny Estrella		
Vendedor	13-03284524	James Calderon Luisa Clemencia		

Confirma la firma por: JPM

Fecha Registro: 403





13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2172 Fec. Inscripción: 19-oct-2004 Folio Inicial: 5905 Folio final: 5913

5 / 10 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.098 - Folio Final: 28.108

Número de Inscripción: 1.988 Número de Repertorio: 3.866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signada con el número DIEZ de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres, POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lotes números Ocho y Nueve. Con una superficie total de: D O S C I E N T O S m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-05460766 Lucas Mero Pedro Eleuterio

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-00384524 James Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 2172 Fec. Inscripción: 19-oct-2004 Folio Inicial: 5905 Folio final: 5913

6 / 10 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.393 - Folio Final: 28.401

Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.386

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "A2" de la Lotización "Costa Azul", el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Dieciséis punto veinte metros y Avenida principal, POR

ATRAS: Con trece punto cincuenta metros y lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Quince punto cincuenta metros y lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince punto setenta metros y Vía Manta

Roca fuerte. Con una área total de: D O S C I E N T O S T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S D I E C I S E T E

D E C I M E T R O S C U A D R

Clausula Unica. Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen

Certificación impresa por: Jullit

Fecha Registral: 4031



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

27 ABR. 2015

Página: 1 de 2



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



lugares de diversión, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecánicos e industriales que emitan ruidos y cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, ecología y el medio ambiente también se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o corrientes de acopio para animales o especies similares, etc

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-000000004118	Alonso Perez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00381524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00381734	Serrano Avimar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2172	9-oct-2004	5905	5913

5. Compra-venta

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.776 - Folio Final: 4.783

Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno situado con el número Centro de la Manzana "A", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes lindas y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y M. Manta-Recañante POR ATRAS: Con diez metros y una décima vez, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lotes números cinco, seis y siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote número tres. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	81-000000004118	Alonso Perez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00381524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00381734	Serrano Avimar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	

5.2.10 Compra-venta

Inscrito el: viernes, 09 de diciembre de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 60.123 - Folio Final: 60.133

Número de Inscripción: 3.408 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Escritura/Inicio/Resolución:

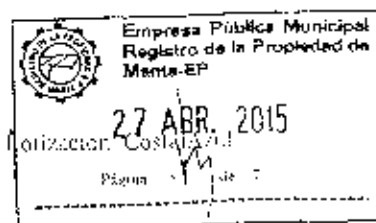
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el número tres de la Manzana A, ubicado en la Lotización Costa Azul

Certificación cancelada por: JLM

Firma Registrada: 9631





de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con vía Manta-Rocafuerte, Por Atras con diez metros lindera con lote numero once, Por el costado Derecho; con treinta y un metros y lindera con lote numero cuatro, por el costado Izquierdo con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero dos, con una superficie total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-05292763	Quijije Quijije Nieve Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

9 / 10 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 13.270 - Folio Final: 13.280
Número de Inscripción: 664 Número de Repertorio: 1.344

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y recibe y acepta un lote signado con el numero Once de la Manzana A, ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente con diez metros y lindera con calle tres, Por Atras con diez metros y lindera con lote numero tres, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote numero doce, Por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote numero diez con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	12-02611271	Diaz Mielles Mery Viviana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

10 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2013

Tomo: 129 Folio Inicial: 54.006 - Folio Final: 54.018
Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 6.400

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado agrado con el número Diece de la Manzana "A" ubicado en la Urbanización "Costa Azul" de la Parroquia Los Ríos del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTE Con diez metros y linderos con linderos. POR ATRÁS Con diez metros y linderos con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO Con veinticinco metros y linderos con lotes números Trece y Catorce y. POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros y linderos con lote número Once. Con una superficie total de:

D O S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.A.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12692310	Guillermo Barra Marjorie Asunción	Soltero	Manta
Vendedor	13-01384524	Jaime Calderon Luisa Clementina	Casado	Manta
Vendedor	13-01384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
Compra Venta	273	19-oct-2014	5915	5913



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	10	

Número de Inscripción: 273

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:42:54 del lunes 27 de abril de 2015

A petición del: Sr. Jaime Barra Marjorie

Elaborado por: Jefa de la Oficina de Registro de la Propiedad de Manta-EP
131136755-9

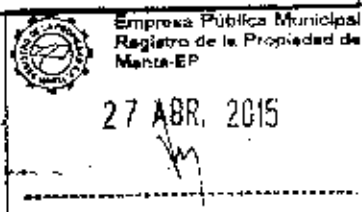


Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Válidez del Certificado 30 días. Excepción que se dio en un traspaso de dominio o se emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 202-0934

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12; Mz. A. Código # 327, Clave Catastral # 234160200, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.174,10m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1 # 1024 autorizada el 02/Agosto/2001 e inscrita el 19/Octubre de 2004:
2.174,10m².

Frente: 35,50m. Vía Manta-Rocafrute

Atrás: 45,50m. Calle 3

Costado derecho: 58,20m. Avenida Principal

Costado izquierdo: Partiendo de la Vía Manta-Rocafrute hacia el fondo con 32,50m., de aquí gira hacia la izquierda con 19,00m., lindando con el Lote No. 02, de este punto gira hacia el fondo hasta topar con la Calle 3, con 20,00m., lindando con Lotes No. 13 y 14

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 9, 6, 7, 10, 5, 4, 3, 11 y 12:
1.927,67m².

AREA NO JUSTIFICADA: _____ 91,43m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUEZA: Lote # 8: 155,00m²,

Frente: 10,00m. Avenida principal

Atrás: 10,00m. - Parte del Lote # 10

Costado derecho: 15,50m. Lote # 9

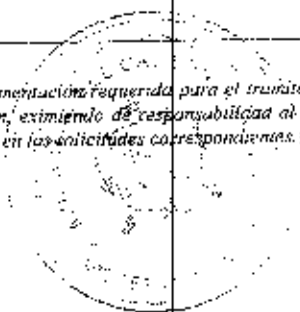
Costado izquierdo: 15,50m. Lote # 7

AREA TOTAL SOBRYANTE: _____ Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

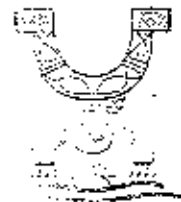
Manta, Abril 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.





G A D
Manta



AUTORIZACION

N° 202-0934

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **FAUSTO ENRIQUE ZAMBRANO VINUEZA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "A", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida principal

Atrás: 10,00m. - Parte del Lote No. 10

Costado derecho: 15,50m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 15,50m. - Lote No. 7

Área total: 155,00m².

Manta, Abril 30 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.