

09-06-2008

2000

FORMA GARANTIDA PARA INMIGRANTES QUE NO

ESTABLISHED 1907

Shirley F.

-586791085-#Jax

[illegible]

DATOS DEL LOPE

FRONTES ③ 3 CANTIDAD A LAS CUALES LE DIO TIENE FRONTE

[illegible]

RECEIPTA DE PAGO		FECHA DE PAGO		MONTANT	
1	ALIMENTOS	1	1955	1	100.00
2	ALIMENTOS	2	1955	2	100.00
3	ALIMENTOS	3	1955	3	100.00
4	ALIMENTOS	4	1955	4	100.00
5	ALIMENTOS	5	1955	5	100.00
6	ALIMENTOS	6	1955	6	100.00
7	ALIMENTOS	7	1955	7	100.00
8	ALIMENTOS	8	1955	8	100.00
9	ALIMENTOS	9	1955	9	100.00
10	ALIMENTOS	10	1955	10	100.00
11	ALIMENTOS	11	1955	11	100.00
12	ALIMENTOS	12	1955	12	100.00
13	ALIMENTOS	13	1955	13	100.00
14	ALIMENTOS	14	1955	14	100.00
15	ALIMENTOS	15	1955	15	100.00
16	ALIMENTOS	16	1955	16	100.00
17	ALIMENTOS	17	1955	17	100.00
18	ALIMENTOS	18	1955	18	100.00
19	ALIMENTOS	19	1955	19	100.00
20	ALIMENTOS	20	1955	20	100.00
21	ALIMENTOS	21	1955	21	100.00
22	ALIMENTOS	22	1955	22	100.00
23	ALIMENTOS	23	1955	23	100.00
24	ALIMENTOS	24	1955	24	100.00
25	ALIMENTOS	25	1955	25	100.00
26	ALIMENTOS	26	1955	26	100.00
27	ALIMENTOS	27	1955	27	100.00
28	ALIMENTOS	28	1955	28	100.00
29	ALIMENTOS	29	1955	29	100.00
30	ALIMENTOS	30	1955	30	100.00
31	ALIMENTOS	31	1955	31	100.00
32	ALIMENTOS	32	1955	32	100.00
33	ALIMENTOS	33	1955	33	100.00
34	ALIMENTOS	34	1955	34	100.00
35	ALIMENTOS	35	1955	35	100.00
36	ALIMENTOS	36	1955	36	100.00
37	ALIMENTOS	37	1955	37	100.00
38	ALIMENTOS	38	1955	38	100.00
39	ALIMENTOS	39	1955	39	100.00
40	ALIMENTOS	40	1955	40	100.00
41	ALIMENTOS	41	1955	41	100.00
42	ALIMENTOS	42	1955	42	100.00
43	ALIMENTOS	43	1955	43	100.00
44	ALIMENTOS	44	1955	44	100.00
45	ALIMENTOS	45	1955	45	100.00
46	ALIMENTOS	46	1955	46	100.00
47	ALIMENTOS	47	1955	47	100.00
48	ALIMENTOS	48	1955	48	100.00
49	ALIMENTOS	49	1955	49	100.00
50	ALIMENTOS	50	1955	50	100.00
51	ALIMENTOS	51	1955	51	100.00
52	ALIMENTOS	52	1955	52	100.00
53	ALIMENTOS	53	1955	53	100.00
54	ALIMENTOS	54	1955	54	100.00
55	ALIMENTOS	55	1955	55	100.00
56	ALIMENTOS	56	1955	56	100.00
57	ALIMENTOS	57	1955	57	100.00
58	ALIMENTOS	58	1955	58	100.00
59	ALIMENTOS	59	1955	59	100.00
60	ALIMENTOS	60	1955	60	100.00
61	ALIMENTOS	61	1955	61	100.00
62	ALIMENTOS	62	1955	62	100.00
63	ALIMENTOS	63	1955	63	100.00
64	ALIMENTOS	64	1955	64	100.00
65	ALIMENTOS	65	1955	65	100.00
66	ALIMENTOS	66			

CROQUIS

VU PRINCIPAL

15.50

58.20

32.50

25.70

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		RESERVACIONES	
1. ☒ AGRICULTURA	2. ☐ GANADERIA	3. ☐ INDUSTRIAL	4. ☐ COMERCIO
5. ☐ RESIDENCIAL	6. ☐ EDUCACION	7. ☐ CULTIVO	8. ☐ OTRAS
9. ☐ OTRAS		10. ☐ OTRAS	
11. ☐ OTRAS		12. ☐ OTRAS	
13. ☐ OTRAS		14. ☐ OTRAS	
15. ☐ OTRAS		16. ☐ OTRAS	
17. ☐ OTRAS		18. ☐ OTRAS	
19. ☐ OTRAS		20. ☐ OTRAS	
21. ☐ OTRAS		22. ☐ OTRAS	
23. ☐ OTRAS		24. ☐ OTRAS	
25. ☐ OTRAS		26. ☐ OTRAS	
27. ☐ OTRAS		28. ☐ OTRAS	
29. ☐ OTRAS		30. ☐ OTRAS	
31. ☐ OTRAS		32. ☐ OTRAS	
33. ☐ OTRAS		34. ☐ OTRAS	
35. ☐ OTRAS		36. ☐ OTRAS	
37. ☐ OTRAS		38. ☐ OTRAS	
39. ☐ OTRAS		40. ☐ OTRAS	
41. ☐ OTRAS		42. ☐ OTRAS	
43. ☐ OTRAS		44. ☐ OTRAS	
45. ☐ OTRAS		46. ☐ OTRAS	
47. ☐ OTRAS		48. ☐ OTRAS	
49. ☐ OTRAS		50. ☐ OTRAS	
51. ☐ OTRAS		52. ☐ OTRAS	
53. ☐ OTRAS		54. ☐ OTRAS	
55. ☐ OTRAS		56. ☐ OTRAS	
57. ☐ OTRAS		58. ☐ OTRAS	
59. ☐ OTRAS		60. ☐ OTRAS	
61. ☐ OTRAS		62. ☐ OTRAS	
63. ☐ OTRAS		64. ☐ OTRAS	
65. ☐ OTRAS		66. ☐ OTRAS	
67. ☐ OTRAS		68. ☐ OTRAS	
69. ☐ OTRAS		70. ☐ OTRAS	
71. ☐ OTRAS		72. ☐ OTRAS	
73. ☐ OTRAS		74. ☐ OTRAS	
75. ☐ OTRAS		76. ☐ OTRAS	
77. ☐ OTRAS		78. ☐ OTRAS	
79. ☐ OTRAS		80. ☐ OTRAS	
81. ☐ OTRAS		82. ☐ OTRAS	
83. ☐ OTRAS		84. ☐ OTRAS	
85. ☐ OTRAS		86. ☐ OTRAS	
87. ☐ OTRAS		88. ☐ OTRAS	
89. ☐ OTRAS		90. ☐ OTRAS	
91. ☐ OTRAS		92. ☐ OTRAS	
93. ☐ OTRAS		94. ☐ OTRAS	
95. ☐ OTRAS		96. ☐ OTRAS	
97. ☐ OTRAS		98. ☐ OTRAS	
99. ☐ OTRAS		100. ☐ OTRAS	

:SMC 2487560

[illegible]

See also 17.7.10

11/11/11

Revised Oct 13/04

Sei $\mathcal{C}_1$ e $\mathcal{C}_2$ due classi di equivalenza di $\mathcal{C}$. Allora $\mathcal{C}_1 \cap \mathcal{C}_2 = \emptyset$.

See design. 224192-1 Amc

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD	
APELLIDOS		NOMBRES		N°		FOLIO	
HANNANT JORD		GARCIA MARIA CLEUCEN		130038152-V		3	
JARED CARDENON		DUISA CLEUCEN					

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

15-0-11-0103-1

Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros

FORMULARIO DE RECLAMO



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telés: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: dammi@sanpablo.gov.ec

Cédula

Clave Catastral

Nombre:

9941813000

Jamed Pedron Leon Clemente

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

[Handwritten signature]

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

[Handwritten signature]

Firma del Técnico

Fecha: 10/06/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:

Vigilantes



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

4031



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4031.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de junio de 2008
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2241802000

LINDEROS REGISTRALES:

los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Vía Manta- Rocafuerte, POR ATRÁS: Cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Tres POR EL COSTADO DERECHO: Cincuenta y ocho metros veinte centímetros y lindera con Avenida principal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo de la Vía Manta- Rocafuerte hacia el fondo con treinta y dos metros cincuenta centímetros, de aquí gira hacia la izquierda con diez metros, linderando con lote N.- 02 de este punto gira hacia el fondo hasta topar con la Calle Tres con veinte metros, linderando con lotes N.- 13 y 14; teniendo una superficie total de: DOS MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	2.172 19/10/2004	5.905
Compra Venta	Compraventa	1.703 20/07/2007	23.307
Compra Venta	Compraventa	102 11/01/2008	1.246
Compra Venta	Compraventa	1.988 23/07/2008	28.098
Compra Venta	Compraventa	1.744 15/06/2009	28.393
Compra Venta	Compraventa	280 28/01/2010	1
Compra Venta	Compraventa	3.408 09/12/2011	60.123
Compra Venta	Compraventa	664 07/03/2012	13.270

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

COMPRVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.905 - Folio Final: 5.913

Número de Inscripción: 2.172 Número de Repertorio: 4.796

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de agosto de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Menor de edad Gabriela Maria Hernández Jamed, representada por su Padre el Señor Mario Germanico Hernández Cajiao, los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once y doce de la manzana "A" de la Lotización Costa Azul, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000006069	Hernandez Jamed Gabriela Maria	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.307 - Folio Final: 23.316

Número de Inscripción: 1.703 Número de Repertorio: 3.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Teresa Rodríguez Escobar, por los derechos que representa como Apoderada de la Señora Glenda

- El lote de terreno signado con el Número Seis y Siete de la Manzana "A" de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros y Avenida Principal; Por Atras: Con los mismos veinte metros y lote número cuatro; por el Costado Derecho: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho, y, por el Costado Izquierdo: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho; con un área total de:
- CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05279547	Chancay Rodríguez Glenda Fabricia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.246 - Folio Final: 1.253
 Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 183
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de diciembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números Seis y Siete de la Manzana "A" de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veinte metros y Avenida Principal; Por Atras: Con los mismos veinte metros y lote número cuatro; por el Costado Derecho: Quince metros cincuenta centímetros y lote número ocho, y, por el Costado Izquierdo: Quince metros cincuenta centímetros y lote número cinco; con un área total de: Trescientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07272953	Estrella Alonso Geovanny Estrella	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

5 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.098 - Folio Final: 28.108
 Número de Inscripción: 1.988 Número de Repertorio: 3.866
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "A" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL:



FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Tres. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lotes números Ocho y Nueve. Con una superficie total de: D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05460766	Lucas Mero Pedro Eleuterio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

6 / 9 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de junio de 2009

Tomo: 48 Folio Inicial: 28.393 - Folio Final: 284.011
 Número de Inscripción: 1.744 Número de Repertorio: 3.386
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco de la Manzana "A", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Dieciséis punto veinte metros y Avenida principal, POR ATRAS: Con trece punto cincuenta metros y lote número cuatro, POR EL COSTADO DERECHO: Quince punto cincuenta metros y lote número seis, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince punto setenta metros y Vía Manta Rocafuerte. Con una área total de: D O S C I E N T O S T R E I N T A M E T R O S C U A D R A D O S D I E C I S I E T E D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004148	Alonso Perez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

7 / 9 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 2010

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I
 Número de Inscripción: 280 Número de Repertorio: 514
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cuatro de la Manzana "A", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Diez metros y Vía Manta- Rocafuerte POR ATRAS: Con diez metros y lote número diez, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y tres metros y lotes números cinco, seis y siete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote número tres. Con un



a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004148	Alonso Pérez Juana Mercedes	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 09 de diciembre de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 60.123 - Folio Final: 60.133
 Número de Inscripción: 3.408 Número de Repertorio: 7.142
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y acepta el número tres de la Manzana A, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte, Por Atras con diez metros lindera con lote número once. Por el costado Derecho; con treinta y un metros y lindera con lote número cuatro, por el costado Izquierdo con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote número dos, con una superficie total de Doseientos noventa y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05292763	Quijije Quijije Nieve Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 07 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.270 - Folio Final: 13.280
 Número de Inscripción: 664 Número de Repertorio: 1.344
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, quien compra y recibe y acepta un lote signado con el número Once de la Manzana A, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con diez metros y lindera con calle tres, Por Atras con diez metros y lindera con lote número tres, por el costado Derecho, con veinte metros y lindera con lote número doce, Por el costado Izquierdo; con veinte metros y lindera con lote número diez con una superficie total de Doseientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-02611271	Díaz Mielx Mery Viviana	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 4031

Página: 5 de 5



Vendedor	13-00384521 Jaime Calderon Luisa Clemente	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aynar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. inscripción:	Folio inicial:	Folio final:
Compra Venta	2172	19-oct-2004	5905	5913

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:08 del martes, 13 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Petri Velazquez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0333 - 1959

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 y 12 de la Manzana "A", Código No.327, Clave Catastral No.2241802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.174,10m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 02 de agosto del 2004 e inscrita el 19 de octubre del 2004): 2.174,10m².

Frente: 35,50m. - Vía Manta Rocafuerte

Atrás: 45,50m. - Calle Tres

Costado derecho: 58,20m. - Avenida Principal

Costado izquierdo: Partiendo de la Vía Manta Rocafuerte hacia el fondo con 32,50m., de aquí gira hacia la izquierda con 10,00m., linderando con Lote No.02, de este punto gira hacia el fondo hasta topar con la Calle Tres con 20,00m., linderando con Lotes No. 13 y 14

Área: 2.174,10m².

AREA NO JUSTIFICADA: 101,43m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 8 Lotes: 1.717,67m².

1. A favor de Glenda Fabricia Chancay Rodriguez: Lote #09 de la Mz. A: Autorizada el 28/06/2007 e inscrita el 20/07/2007: 155,00m².
2. A favor de Geovanny Estrella Alonso: Lote #06 y 07 de la Mz. A: Autorizada el 21/12/2007 e inscrita el 11/01/2008: 310,00m².
3. A favor de Pedro Eleuterio Lucas Mero: Lote #10 de la Mz. A: Autorizada el 08/07/2008 e inscrita el 23/07/2008: 200,00m².
4. A favor de Juana Mercedes Alonso Perez: Lote #05 de la Mz. A: Autorizada el 19/05/2009 e inscrita el 15/06/2009: 230,17m².
5. A favor de Juana Mercedes Alonso Perez: Lote #04 de la Mz. A: Autorizada el 31/12/2009 e inscrita el 28/01/2010: 325,00m².
6. A favor de Nieve Mariana Quijije Quijije: Lote #03 de la Mz. A: Autorizada el 14/11/2011 e inscrita el 09/12/2011: 297,50m².
7. A favor de Mery Viviana Diaz Miele: Lote #11 de la Mz. A: Autorizada el 18/11/2011 e inscrita el 07/03/2012: 200,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARJORIE ASUNCION GUILLEN IBARRA: Lote #12 de la Manzana A: 200,00m².

Frente: 10,00m. - Calle Tres

Atrás: 10,00m. - Lote No.02

Costado derecho: 20,00m. - Lotes No. 13 y 14

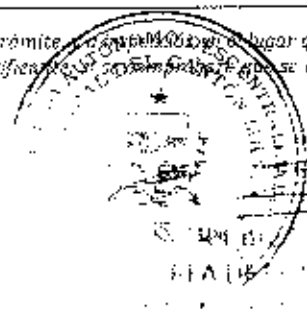
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No.11

Área: 200,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes # 08 de la Manzana A: 155,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificar que los datos que se han presentado son ciertos y veraces, no siendo por ende, de la competencia de esta Dirección.

Manta, Agosto 12 de 2013





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

LSD: 1:25

Nº 105479

AUTORIZACION

Nº. 0333 - 1959

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARJURIE ASUNCION GUILLEN IBARRA**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No. 12 de la Manzana "A", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle Tres
Atrás: 10,00m. - Lote No.02
Costado derecho: 20,00m. - Lotes No. 13 y 14
Costado izquierdo: 20,00m. - Lote No.11
Área: 200,00m².

Manta, Agosto 13 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MEME

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 189475

7/11/2013 9:35

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
7.04.16.00.000	359.00	\$ 8.169.00	COSTA AZUL MZA 15 Y 12	2013	99815	189475
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JUAN CARLOS CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384521	Costa J. 2013			
7/12/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.45	\$ 0.14	\$ 2.59
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3.47		\$ 3.47
			MEJORAS 2012	\$ 3.89		\$ 3.89
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73.37		\$ 73.37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 16.33		\$ 16.33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.82		\$ 0.82
			TOTAL A PAGAR			\$ 120.45
			VALOR PAGADO			\$ 120.45
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICADO Que es fiel copia
 del original
 DEPTO. DE REGISTRO
 MANTA, MANABÍ
 7/11/2013 12:00



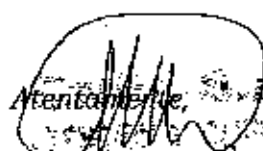
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE