

ABOGADO DE PROMOCIONES
 INGENIERO DE LA INGENIERIA
 INGENIERO DE LA INGENIERIA
 OTRO ESPECIALISTA

DATOS DE LA PROPIEDAD
 NOMBRE DEL PROPIETARIO: **BRUNO BRAVO RIVERA**
 DIRECCION: **CALLE 100 N. BOULEVARD # 100, SAN PEDRO DE MACORIS, S.P.R.**
 TELEFONO: **18025433748**
 TIPO DE PROPIEDAD: **URBANA**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **1,500,000.00**

DATOS DE LA CONSTRUCCION
 TIPO DE CONSTRUCCION: **URBANA**
 TIPO DE PROPIEDAD: **URBANA**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA TIERRA: **1,500,000.00**
 VALOR TOTAL: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA TIERRA: **1,500,000.00**
 VALOR TOTAL: **1,500,000.00**

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES IMPUESTOS (TRANSACCIONES) POR COMARCAS FEDERALES	INDICADORES GENERALES											
	ESTRUCTURA	PANORAMA	SANITARIO INFERIOR CONTAMINADO	PISO	ESTRUCTURA SUPERIOR MICHIO O ABIERTA	TIPO RAJAS	VENTANAS	AGUA	ESTRUCTURA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION: **100%**
 ESTADO DE CONSERVACION: **BUENO**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA TIERRA: **1,500,000.00**
 VALOR TOTAL: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA PROPIEDAD: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA CONSTRUCCION: **1,500,000.00**
 VALOR DE LA TIERRA: **1,500,000.00**
 VALOR TOTAL: **1,500,000.00**



2250107

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR, Y,
COMPRAVENTA.-.-

Otorgada por ENTRE EL BANCO PICHINCHA C.A.; LOS CONYUGES PEDRO AUGUSTO
TOALA ZAMBRANO Y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO FLUA.

A favor de LOS CONYUGES RAMON MARIANO MACIAS BRAVO Y FATIMA
MA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ Y LOS MENORES SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y MAXIMO
GRANTHIEL MACIAS.

Cuantia INDETERMINADA; & USD \$52,343.36

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER No. 2014.13.03.04.P.6197

Manta, a 10 **de** SEPTIEMBRE **de** 2014



CODIGO: 2014.13.08.04.P6197

PRIMERA PARTE.- CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR : OTORGA EL BANCO PICHINCHA C.A.; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO Y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA.-

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO Y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES RAMON MARIANO MACIAS BRAVO Y FATIMA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ Y DE LOS MENORES SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 52,343.36

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diez de septiembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, el señor YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, en su calidad de Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha C.A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña; Por otra parte en calidad "VENEDORES", los cónyuges PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA, casados entre si, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haber exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los señores YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO, PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA, número uno tres cero cuatro cinco cuatro ocho dos cero guión



Mta. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



tres. cero cuatro ocho cero siete ocho cuatro guión tres, respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señores RAMON MARIANO MACIAS BRAVO y FATIMA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos cinco cuatro tres ocho cuatro guión seis; y, uno tres cero cuatro seis uno tres cinco uno guión cuatro, respetivamente; y, la señora SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ, en su calidad de representante legal de sus hijos menores de edad, SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero nueve cinco seis seis nueve guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La representante de los menores Compradores es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de CANCELACION DE HIPOTECA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **PRIMERA PARTE: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la **CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR**, que se contiene en las cláusulas y declaraciones siguientes: **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la Cancelación de LA HIPOTECA ABIERTA, el señor **YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO**, en su calidad de Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha C. A., tal como lo justifica con el nombramiento que se acompaña. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el trece de septiembre del dos mil seis, los cónyuges señores **PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO** y **MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA**, para garantizar las obligaciones contraídas con el Banco Pichincha C. A., hipotecaron el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera, manzana F lotes siete y catorce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia Los Esteros del cantón Manta.- Esta hipoteca fue inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de septiembre del dos mil seis.- **TERCERA: CANCELACIÓN DE**

HIPOTECA ABIERTA.- Con los antecedentes indicados y por considerarlo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Yandri David Cevallos Cedeño
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

conveniente el Banco Pichincha C. A., el interviniente Yandri David Cevallos Cedeño, en su ya invocada calidad, declara que en ésta fecha y mediante ésta Escritura Pública, da por cancelada la Hipoteca Abierta y Prohibición de enajenar referida en la cláusula anterior. Se tomará nota de éste particular en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, para que proceda de conformidad siendo de cuenta de los deudores hipotecarios los gastos que se ocasionen. Usted Señora Notaria sírvase incorporar las cláusulas de estilo.

(firmado) Dr. César Palma Alcívar. Registro número 13-1984-4, Foro de Abogados. **SEGUNDA PARTE COMPRAVENTA.- SEÑORA NOTARIA.-** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **PEDRO**

AUGUSTO TOALA ZAMBRANO y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA,

por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges **RAMON**

MARIANO MACIAS BRAVO y FATIMA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ, casados

entre si, por sus propios derechos; y, los menores **SEBASTIAN GRANTHIEL**

MACIAS y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS, representados por su

madre la señora **SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ,** a quienes en lo

posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Declaran los Vendedores, cónyuges **PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catorce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, dieciséis metros veinte centímetros y calle pública; POR ATRÁS, diecisiete metros veinte centímetros y calle pública; COSTADO DERECHO, treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle pública; COSTADO IZQUIERDO, treinta y cinco metros cincuenta centímetros y señor Marcos Tulio Zambrano C, con un área total de quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados. Este bien inmueble fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa e Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el trece de septiembre del año dos mil seis, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de septiembre del año dos mil seis. La hipoteca mencionada se esta cancelando mediante este mismo contrato. **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a favor de los cónyuges señores RAMON MARIANO MACIAS BRAVO y FATIMA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ, por sus propios derechos, y de los menores SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS, quienes representados por su madre

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Al Sr. Cecilio Macias
Notario

compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, los bienes inmuebles detallados en la clausula anterior, ubicados en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catorce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, sobre el cual se encuentra construida una casa de hormigón armado, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí. **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES 36/100 DOLARES, valor que la parte compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se ^{af} hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Gabriela del Pilar Echeverría Macías. Matrícula número : 13-2005-61. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** *g.*



YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Gerente de la Zona Costa Centro del Banco Pichincha

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Pedro Augusto Toala Zambrano

PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO
C.C. No. 130454820-7



Maria Auxiliadora Zambrano Plua

MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA
C.C. No. 130480784-3



Ramon Mariano Macias Bravo

RAMON MARIANO MACIAS BRAVO
C.C. No. 130254384-6



Fatima Rocío Macias de la Cruz

FATIMA ROCÍO MACIAS DE LA CRUZ
C.C. No. 130461351-4



Shirley Marianela Macias de la Cruz

SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ
C.C. No. 130956669-1



Carolyne Rodríguez

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

mas - - - -



Quito, 10 de Abril de 2014

Señor
YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta

De mi consideración:

Me es grato comunicar a usted que el Comité Ejecutivo del Banco, tuvo el acierto de elegirle GERENTE del Banco Pichincha C.A. Zona Costa Centro, hasta el 31 de Marzo de 2015.

Como Gerente le corresponde la representación legal en todos los asuntos judiciales y extrajudiciales del Banco en la mencionada Zona que comprende las oficinas de atención al público de la Provincia de Manabí. Usted tiene la representación legal del Banco para todos los actos y contratos de la indicada Zona, de conformidad con lo que disponen los Estatutos Sociales vigentes. Se faculta inscribir este nombramiento en los lugares indicados.

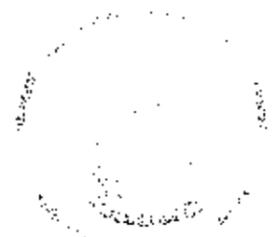
*Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: once de abril de mil novecientos seis.
Fecha de Inscripción: cinco de mayo de mil novecientos seis en la Oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas cinco, número cuatro del Registro de la Propiedad de octava Clase, Tomo treinta y siete.*

Queremos expresarle nuestra complacencia por contar con su especial dedicación a los intereses del Banco.

[Handwritten signature]

Atentamente,
BANCO PICHINCHA C.A.

[Handwritten signature]
Simón Acosta Espinosa
SECRETARIO COMITÉ EJECUTIVO



Acepto el cargo,

[Handwritten signature]
YANDRI DAVID CEVALLOS CEDEÑO
Manta, 14 de Abril de 2014

190 3250-0

[Handwritten signature]
Abdy. Elyse Cedeño
Notaria Pública

Banco Pichincha C.A.
Av. Amazonas 4550 y Pereira, Edificio Manta
T.: (02) 2 980-980
www.pichincha.com



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DE ALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE

NÚMERO DE REPERTORIO:	1621
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	15/05/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	365
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE
AUTORIDAD NOMINADORA:	COMITE EJECUTIVO
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	10/04/2014
FECHA ACEPTACION:	14/04/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	BANCO PICHINCHA C.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

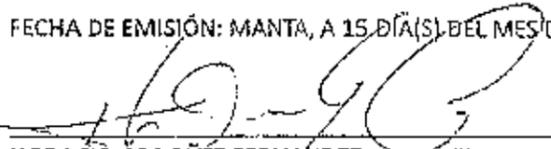
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1306342500	CEVALLOS CEDEÑO YANDRI DAVID	GERENTE	UN AÑO

4. DATOS ADICIONALES:

SEGUN COMITE EJECUTIVO DEL BANCO PICHINCHA C.A. DE CONFORMIDAD CON LO QUE DISPONEN LOS ESTATUTOS SOCIALES EL PERIODO ESTATUTARIO DEL GERENTE REGIRA A PARTIR DE LA INSCRIPCION DEL PRESENTE NOMBRAMIENTO EN EL REGISTRO MERCANTIL MANTA HASTA EL 31 DE MARZO DEL 2015.

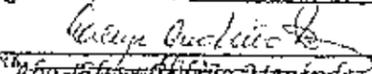
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 15 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2014


 HORACIO ORDOÑEZ FERNÁNDEZ
 REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DOYFE: Que las precedentes copias que constan en en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 15 MAY 2014

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BARRIO


 Eloy Gerardo Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Nº 048441




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y DECLARACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEVALLOS CEDENO YANDRI DAVID
 PROVINCIA: MANABI
 PORTOVIEJO
 ANDES DE VERA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-06-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 SILVIA LARISSA
 ARIAS YANEZ

N.º: 130634250-0



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL
 V3333Y2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEVALLOS CHAVEZ ALVARO ENRIQUE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDENO JAIRA FATHMA ZORADA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA, 2014-06-02
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-02



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

017 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES FEB 2014

017-0196 1306342500
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CEVALLOS CEDENO YANDRI DAVID

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PORTOVIEJO ANDES DE VERA
 CANTÓN ZONA 1


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elyse
 Abg. Elyse Cedeño Menéndez
 Abogada Pública Coasta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43287



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43287

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de noviembre de 2013
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catóce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia los Esteros del Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Dieciseis metros veinte centímetros y calle publica **POR ATRAS:** Diecisiete metros veinte centímetros y calle publica **COSTADO DERECHO:** Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle publica **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y Sr. Marcos Tulio Zambrano C. con un area total de quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.034 18/09/2006	1
Compra Venta	Compraventa	2.109 18/09/2006	28.655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 18 de septiembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 4.523
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta

Certificación impresa por CIES

Ficha Registral: 43287

Página: 1 de 3



Deudor Hipotecario 13-04548207 Toala Zambrano Pedro Augusto Casado Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000052872 Zambrano Plua Maria Auxiliadora Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fea. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 2109 13-sep-2006 28655 28670

27 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de septiembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.655 - Folio Final: 28.670
 Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.522
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble que consiste en un lote ubicado en la Lotización La Pradera, manzana F, lotes Siete y Catorce y parte de los lotes Seis y Trece en la parroquia Los Esteros cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciséis metros veinte centímetros y calle pública; Atrás: Diecisiete metros veinte centímetros y calle pública. Costado Derecho: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle pública, Costado Izquierdo: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y señor Marcos Tufio Zambrano C. Con un área total de quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04548207	Toala Zambrano Pedro Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052872	Zambrano Plua Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-07540672	Cedeño Zamora Miriam Luceola	Casado	Manta
Vendedor	13-06449941	Toala Zambrano Luis Fernando	Casado	Manta

Alcaldía
 Abja. Eliseo Cedeño Montañez
 Notaría Pública Cantón Manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:39 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Pedro Toala Zambrano

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emite un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Número de...

...

...

...

...

...

...

...

...

9/9/2014 12:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de parroquia LOS ESTEROS		2-25-01-07-050	582,33	52343,36	145921	302467

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1304548207	TCALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE LTS. 8 Y 13	Impuesto principal	523,43	
1304807643	ZAMBRANO PLOJA MARIA AUXILIADORA	LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE LTS. 8 Y 13	Junta de Beneficencia de Guayaquil	137,03	
				TOTAL A PAGAR	660,46
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		
1302643846	MACIAS BRAVO RAMON MARIANO	INA	660,46		

EMISION: 9/9/2014 12:04 MARIA JOSE ZAMORA MERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE COMERCIO
 SUCURSAL MANTA
 1610 9 SEP 2014
 Carolina Leon Garcia
 RECOLECTORA PAGADORA

Aprobado
 LAD
 ZAMORA

BANCO NACIONAL DE COMERCIO S.A.
 Sucursal Manta
 Calle 9 de Mayo 1
 Manta - Esmeraldas
 Teléfono: 2611-479

Referencia: 003300467
 Efectivo: 660,46
 Total Recaudado: 660,46
 Saldo pendiente: 0,00


 Eloy Cedeño Hernández
 Notario Público Cuarta





Consejo Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
Mantua 134000000000000
Dirección: Av. 15 y Otilio - TEL: 2611-47872611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000300468

DESCRIPCIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	EJECUCIÓN
Luna escuela pública de COOPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN viviendas en MANTUA de la parroquia LOS ESTEROS	2-25-61-07-000	562.33	32343.36	145923	300468

8/8/2014 12:05

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	
			CONCEPTO	VALOR
1304648207	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	LOT LA PRADERA MZF LT. 7, 14 Y PARTE LITS. 8 Y 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1304807943	ZAMBRANO PUJA MARIA AUXILIADORA	LOT LA PRADERA MZF LT. 7, 14 Y PARTE LITS. 8 Y 13	Impuesto Principal Campesinado	270,96
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	271,96
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	271,96
130243848	MCCAS BRAVO RAMON MARIANO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 09/2014 12:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Maria Jose Zamora Mera
MARIANA JOSE ZAMORA MERA
SECRETARIA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000022381

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO
RAZÓN SOCIAL: MZ-P LT. 7, 14 PARTE LT. 6 Y 13
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALLIO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 327246
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 09/09/2014 11:47:54

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VÁLIDO HASTA: Jueves, 08 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Alfonso Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 11684

Nº 0116284

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24876

Fecha: 5 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-01-07-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE LTS. 6 Y 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 582,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304548207	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO
1304807843	MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17935,76
CONSTRUCCIÓN:	34407,60
	<hr/>
	52343,36

Son: CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupertí
Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066894



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a DOÑA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO Y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA. ubicada en LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE DEL LTS. 6 Y 13. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52343.36 CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES 36/100 DOLARES. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

09 SEPTIEMBRE 2014

Manta, de del 20



[Firma]
Elija Ana Figueroa I.
Subdirectora de Rentas
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095321



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2250107000 MZ-F LT. 7, 14 PARTE LT.6 Y13
Manta, cuatro de Septiembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

CIUDADANO PEDRO AUGUSTO
 TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO
 MANGEL/24 DE MAYO/SUCRE
 12 ENERO 1966
 001- 0042 0004E M
 MANGEL/ 24 DE MAYO
 SUCRE 1966



Handwritten signature

ELABORADO ***** 1304648207
 CASADO MARIA CONSUELO ZAMBRANO
 SUPERIOR INO. ELECTRICOS
 PEDRO TOALA
 OJGA ZAMBRANO
 MANTA 15/08/2024



00111111

098
 098 - 0017 1304648207
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTÓN		1
		2CMA

Handwritten signature
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature
 Mta. Eliseo Cordero Hernández
 Secretaría Pública Cantón
 Manta - Ecuador



ECUATORIANA***** E233311222
CASADO PEDRO AUGUSTO TORALBA ZAMBRANO
SUPERIOR ING. INDUSTRIAL
LUIS ZAMBRANO
ROSA PLUA
MANTA 01/09/2009
01/09/2021

1731488



CIUDADANIA 130480784-3
ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
10 JUNIO 1965
003- 0435 00864 F
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1965

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

108
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

108 - 0220 1304807843
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANABI	
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130461351-4
 MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO NUEVO
 16 NOVIEMBRE 1960
 001- 0165 00329 F
 MANABI/PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1963



Fatima del Rocio

ECUATORIANA***** V4343V4242
 CASADO RAMON MARIANO MACIAS BRAVO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EUDOFILO MACIAS
 BLANCA DE LA CRUZ
 MANTA 18/09/2004
 18/09/2016

REN 0359154

Ramon Macias



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA Nº 130254384-6

APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS BRAVO RAMON MARIANO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-10-17
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 FATIMA DEL ROCIO
 MACIAS DE LA CRUZ

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BRAVO PORFIRIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2012-05-16
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-05-16

Ramon Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES

Elaborada el 23 de Febrero del 2014
 130254384-6 003 - 0108

MACIAS BRAVO RAMON MARIANO
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 DUPLICADO USD: \$
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0010114
 3943294

F. Ace
 Ab. Felye Cedeno Alencar
 Notario Público Constituido
 Manabi - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

003
 003 - 0108 1304613514
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA MANTA LOS ESTEROS 4
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 135141322-2



CECULA DE
CIUDADANÍA MED
APELIDOS Y NOMBRES
GRANTHIEL MACÍAS
MAXIMILIANO DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2014-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN NINGUNA PROFESIÓN / OCUPACIÓN N/A

E33010222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANTHIEL PACHECO EFRÉN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACÍAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 305015519-5



CECULA DE
CIUDADANÍA MED
APELIDOS Y NOMBRES
GRANTHIEL MACÍAS
SEBASTIÁN
LUGAR DE NACIMIENTO
España
Madrid
FECHA DE NACIMIENTO 2007-06-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4444Y4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANTHIEL PACHECO EFRÉN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACÍAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-28

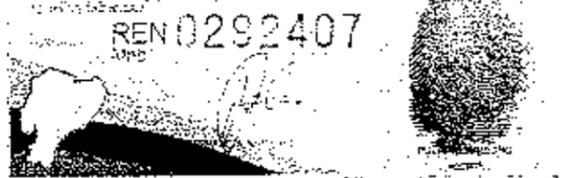
NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO

COLOMBIANA 190986669-1
MAYAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA
MANABI/PORTOVIZO/RIO CHICO
08 MAREN 1977
001- 0066 90056 F
MANABI/PORTOVIZO
RIO CHICO 1977



Shirley Marianela Mayas de la Cruz

EQUATORIANA***** 54341v22*1
CASADO EFREN EDUARDO GRANTEL PACHECO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
EUDOFILO S MACIAS T
BLANCA DE LA CRUZ LOCA
MANABI 21/05/2004
21/05/2018



REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO DE VOTACION
Elecciones 23 de Febrero del 2018
130066669-1 007 1977
MAYAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA
MAYAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA
REPUBLICA DEL ECUADOR
FEDERACION PROVINCIAL DE MANABI 1977
3911737

El Greco
Abg. Esteban Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarta
Cantón - Manabí



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeño Menéndez

ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO,
A PETICION DE LA PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER**
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
CODIGO: 2014.13.08.04.P6197.- DOY FE.-



Elyse Cedeño Menéndez
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 04/09/14		3.10 FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 2250107		
NOMBRES y/o RAZON: Iodala Zambrano Pedro		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.: 0996986257		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Certificado (compra venta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se actualizan datos de terreno SKP		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Lorena



43287

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43287

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de noviembre de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catóce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia los Esteros del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Dieciseis metros veinte centímetros y calle publica POR ATRAS: Diecisiete metros veinte centímetros y calle publica COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle publica COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y Sr. Marcos Tulio Zambrano C. con un area total de quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.034 - 18/09/2006	1
Compra Venta	Compraventa	2.109 - 18/09/2006	28.655

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: lunes, 18 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.034 Número de Repertorio: 4.523
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha CA		Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 43287 Página: 1 de 2



Deudor Hipotecario: 13-04548207 Toala Zambrano Pedro Augusto Casado Manta
 Deudor Hipotecario: 80-0000000052872 Zambrano Pina Maria Auxiliadora Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta: 2109 18-sep-2006 28655 28670

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de septiembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.655 - Folio Final: 28.670
 Número de Inscripción: 2.109 Número de Repertorio: 4.522
 Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El inmueble que consiste en un lote ubicado en la Lotización La Pradera, manzana F, lotes Siete y Catorce y parte de los lotes Seis y Trece en la parroquia Los Esteros cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciséis metros veinte centímetros y calle pública; Atrás: Diecisiete metros veinte centímetros y calle pública; Costado Derecho: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle pública; Costado Izquierdo: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y señor Marcos Tulio Zambrano C. Con un área total de Quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04548207	Toala Zambrano Pedro Augusto	Casado	Manta
Comprador	80-0000000052872	Zambrano Pina Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	13-07540672	Cedeño Zamora Miriam Lucciola	Casado	Manta
Vendedor	13-06449941	Toala Zambrano Luis Fernando	Casado	Manta

[Faint handwritten notes and signatures]



[Handwritten signature]
 Página: 2 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:39 del miércoles, 03 de septiembre de 2014

A petición de: Sr. Pelayo Toala Zumbano

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint handwritten notes]

[Faint handwritten notes]



9/3/2014 9:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-25-51-07-000	582,33	\$ 39.762,50	MZ-F LT. 7, 14 PARTE LT.5 Y13	2014	150051	301304
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
TOALA ZAMBRANO PEDRO AJULESTO	1304548207	Costa Judicial				
9/3/2014 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
<i>Exceso</i> <i>Maria Auxiliadora Zambrano plon</i> <i>130480784-3</i>						
		IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,91	\$ 1,19	\$ 17,10	
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 5,24		\$ 5,24	
		MEJORAS 2012	\$ 7,39		\$ 7,39	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 101,24		\$ 101,24	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,95		\$ 7,95	
		TOTAL A PAGAR			\$ 138,92	
		VALOR PAGADO			\$ 138,92	
		SALDO			\$ 0,00	



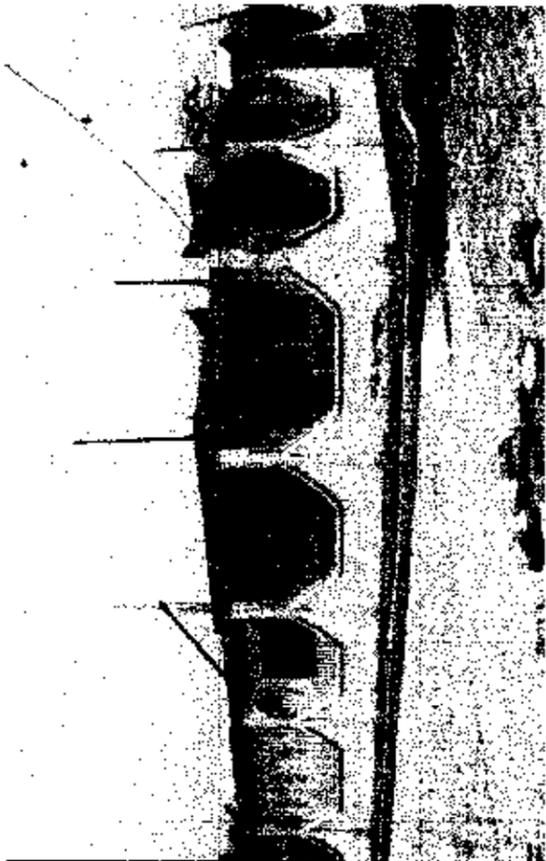


FOTO Vista general de la Edificación



FOTO Vista interior: Cocina

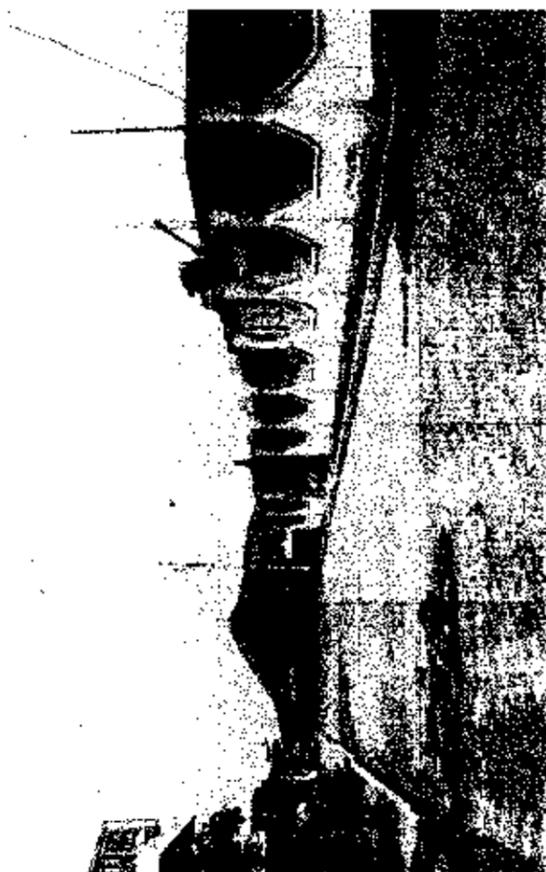


FOTO Vista general del sector

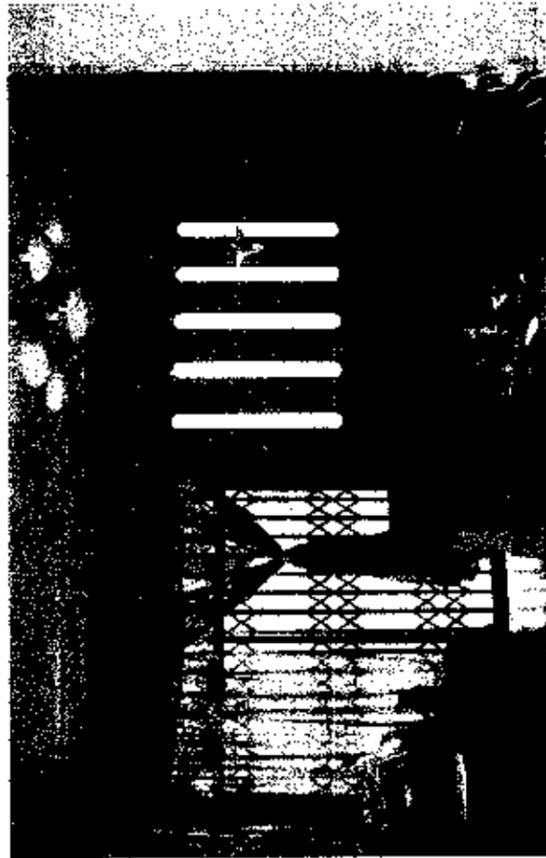


FOTO Vista interior: Sala