

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 779****Número de Repertorio: 1622**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 779 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351413222	GRANTHIEL MACIAS MAXIMO DAVID	COMPRADOR
3050155195	GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN	COMPRADOR
1309566691	MACIAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA	USUFRUCTUARIO
1304613514	MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO	VENDEDOR
1302543846	MACIAS BRAVO RAMON MARIANO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2250107000	43287	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y  
RESERVA DE USUFRUCTO Y HABITACION

Fecha inscripción: martes, 21 marzo 2023

Fecha generación: martes, 21 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 5 0 1 6 R X S P K 8 B





# ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RAMON MARIANO MACIAS BRAVO Y FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ. A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS.

N°20231308002P00380

CUANTIA: \$50.000,00.

AUTORIZADA

**EL 14 DE MARZO DEL 2023**

**PRIMERA COPIA EL 14 DE MARZO DEL 2023**

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/H23gCwL6gj293FBewl5YBepIR88559C0CaL7Uz8PBZ3K5JHaYfJle">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/H23gCwL6gj293FBewl5YBepIR88559C0CaL7Uz8PBZ3K5JHaYfJle</a>   <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-333884">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-333884</a>   <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-633884">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-633884</a>
OBSERVACION :	MATERIALIZACIÓN DEL CERTIFICADO REGISTRAL Y CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 051022583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000068316

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00380

COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD. QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES RAMON MARIANO MACIAS BRAVO Y FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ. A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS.

CUANTIA: \$50.000,00.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte los señores **RAMON MARIANO MACIAS BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cuatro tres ocho cuatro guion seis**, de ocupación Comerciante, y su cónyuge señora **FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro**

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

seis uno tres cinco uno guion cuatro, de ocupación Ejecutiva del Hogar, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos; y, por otra parte la señora **SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco seis seis seis nueve guion uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en la Urbanización Manta Beach de esta esta ciudad de Manta, en calidad de representante legal de sus hijos menores **SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS**, con cédula de ciudadanía número **tres cero cinco cero uno cinco cinco uno nueve guion cinco**; y, **MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS**, con cédula de ciudadanía **uno tres cinco uno cuatro uno tres dos dos guion dos**.- Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados para intervenir en este acto quienes han exhibido su cédula de ciudadanía, y me



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 04 Y MALECON  
TELEFONO: 05162553/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



autorizan y me facultan a obtener información de la misma en la base de datos del sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD**, la misma que deberá contener las siguientes clausulas y se la realizara en la modalidad presencial: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen y suscriben por una parte los cónyuges señores **RAMON MARIANO MACIAS BRAVO**, portador de la cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

de ciudadanía número **uno tres cero dos cinco cuatro tres ocho cuatro guion seis**, y **FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro seis uno tres cinco uno guion cuatro**, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciantes, domiciliados en la ciudad de Manta. por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad que tienen formada en virtud del matrimonio; a quienes en adelante se les podrá llamar también como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte los menores de edad de nombres **SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS**, con cédula de ciudadanía número **tres cero cinco cero uno cinco cinco uno nueve guion cinco**, y **MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS**, con cédula de ciudadanía **uno tres cinco uno cuatro uno tres dos dos guion dos**, debidamente representados en este contrato por su señora madre, doña **SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve cinco seis seis seis nueve guion uno**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2 MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati\_mendoza@hotmail.com



de estado civil casada, de ocupación ama de casa, domiciliada en la Urbanización Manta Beach, de la parroquia Manta del cantón Manta, teléfono 0985716011, correo electrónico fatimamacias13046@gmail.com, en calidad de representante legal de los comparadores, a quienes en adelante se le podrá llamar también como LOS COMPRADORES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha veintiséis de septiembre del año dos mil catorce se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el día diez de septiembre del año dos mil catorce, en la que consta que los cónyuges señores PEDRO AUGUSTO TOALA ZAMBRANO Y MARIA AUXILIADORA ZAMBRANO PLUA, dieron en venta real a favor de los cónyuge señores RAMON MARIANO MACIAS BEAVO Y FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ, y a los menores de edad de nombres SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS, debidamente representado por su señora madre doña SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ, en su calidad de representante legal de los menores, un lote de terreno ubicado en la Pradera, manzana F, lotes siete y catorce, y parte de los lotes seis

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

y trece de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO** con treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con treinta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Marcos Tulio Zambrano C., con un área total de QUINIENTOS OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Los vendedores declaran que el bien objeto de esta venta a la fecha se encuentra libre de todo gravamen que limite su dominio, tal como se desprende del certificado emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta que de adjunta como habilitante.

**TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS EN COPROPIEDAD.-**

Con los antecedentes anteriormente anotados LOS VENDEDORES señores **RAMON MARIANO MACIAS BRAVO y FATIMA ROCIO MACIAS DE LA CRUZ**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, menores de edad de nombres **SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS y MAXIMO DAVID GRANTHIEL**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON  
TELEFONO: 0512233/099125721  
pau.mendoza@hotmail.com



**MACIAS**, representados por su madre señora **SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ**, todos y cada uno de sus derechos que mantenían en copropiedad con los compradores, sobre el bien inmueble descrito en la cláusula **segunda** de este contrato que se encuentra ubicado en la Pradera, manzana F, lotes siete y catorce, y parte de los lotes seis y trece de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS** con diecisiete metros veinte centímetros y lindera con calle pública; **POR EL COSTADO DERECHO** con treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con treinta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con el señor Marcos Tulio Zambrano C., con un área total de **QUINIENTOS OCHENTA Y DOS COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS**. Por lo tanto, la parte vendedora, transfiere a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le corresponda o pudiere corresponderle, en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas; por lo tanto, los compradores a partir de la suscripción de esta escritura serán los únicos propietarios del mencionado bien inmueble objeto de este contrato. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$50.000,00)**, valor que la representante legal de los menores compradores ha entregado a los vendedores por anticipado, y que a su vez los vendedores declaran haberlo recibido de contado, en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se lo realiza como derechos en copropiedad, y que unidos a los derechos en copropiedad de los compradores formar un solo cuerpo cierto, con todos sus derechos dominio, usos, goce, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que



NOTARÍA SEGUNDA DE GUAYACÁN  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 54 Y MALECON  
TELEFONO: 052 70585/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com



pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, y que su representante legal declara que conoce muy bien la propiedad que compra para sus hijos. Sin perjuicio de lo anterior, la parte vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley.

**SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA.** La representante legal de los compradores declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la representante legal de los compradores exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además la representante legal de los compradores que los valores que por concepto de tarifas Notariales y Registrales que cancelen en la Notaría y en el Registro de la Propiedad, provienen de fondos lícitos. **SÉPTIMA: RESERVA DE USUFRUCTO Y**

Notaría Pública Segunda  
Patricia Mendoza Briones  
Guayaquil Ecuador

**HABITACIÓN.** La señora SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ, manifiesta que es su voluntad reservarse para si y para su cónyuge el señor EFREN EDUARDO GRANTHIEL PACHECO, mientras ellos vivan, los derechos del usufructo y habitación sobre la totalidad del bien inmueble, que por este acto compra a favor de sus hijos menores de edad SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS, subsistiendo las reservas hasta el último día de ambos progenitores de los menores. **OCTAVA:**

**ACEPTACION Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la representante legal de los compradores a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura.- Minuta firmada por el Abogado Walter García Gómez, con matrícula número 13-2003-97 del Foro de Abogados del Ecuador.-



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 3 MALECON  
TELEFONO: 052 23882094257214  
pati.mendoza@hotmail.com



(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, en forma física se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

ELABORADO POR: W.P.M.G.

RAMON MARIANO MACIAS BRAVO  
C.C.No. 130254384-6



FATIMA DEL ROCÍO MACIAS DE LA CRUZ  
C.C.No. 130461351-4



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA  
Ecuador

*Handwritten signature*



SHIRLEY MARIANELA MACIAS DE LA CRUZ

C.C.No. 130956669-1

EN CALIDAD DE REPRESENTANTE  
DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD  
SEBASTIAN GRANTHIEL MACIAS Y  
MAXIMO DAVID GRANTHIEL MACIAS



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, *Msg.*  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**43287**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003038  
Certifico hasta el día 2023-01-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 22 noviembre 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catoce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia los Esteros del Canton Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Dieciseis metros veinte centímetros y calle publica POR ATRAS: Diecisiete metros veinte centímetros y calle publica COSTADO DERECHO: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle publica COSTADO IZQUIERDO. Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y Sr. Marcos Tulio Zambrano C. con un area total de quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1034 lunes, 18 septiembre 2006	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2109 lunes, 18 septiembre 2006	28655	28670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3948 viernes, 26 septiembre 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1332 viernes, 26 septiembre 2014	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES  
[ 1 / 4 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y prohibicion voluntaria de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



Inscrito el: lunes, 18 septiembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 septiembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El inmueble que consiste en un lote ubicado en la Lotización La Pradera, manzana F, lotes Siete y Catorce y parte de los lotes Seis y Trece en la parroquia Los Esteros cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Frente: Dieciseis metros veinte centímetros y calle pública; Atrás: Diecisiete metros veinte centímetros y calle pública, Costado Derecho: Treinta y cuatro metros treinta y seis centímetros y calle pública; Costado Izquierdo: Treinta y cinco metros cincuenta centímetros y señor Marcos Tulio Zambrano C. Con un área total de Quinientos ochenta y dos coma treinta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMORA MIRIAM LUCCIOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA ZAMBRANO LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera manzana F lotes siete y catoce y parte de los lotes seis y trece en la parroquia los Esteros del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GRANTHIEL MACIAS MAXIMO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MACIAS BRAVO RAMON MARIANO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 4 / 4 ] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 26 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ZAMBRANO PLUA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	TOALA ZAMBRANO PEDRO AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003038 certifico hasta el día 2023-01-30, la Ficha Registral Número: 43287.



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Stirley H. Cajas de la página web www.portalcuidad.manta.gob.ec el día de hoy 11/03/2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



288573ZRMRES

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 288573ZRMRES

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23003038

NÚMERO DE FICHA: 43287

SOLICITANTE: GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO - 0702161696001

BENEFICIARIO: GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO - 0702161696001

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-30 11:56:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-31 00:00:00



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085650

N° ELECTRÓNICO : 224797

Fecha: 2023-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-25-01-07-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE LTS. 6 Y 13

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 582.33 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302543846	MACIAS BRAVO-RAMON MARIANO
1304613514	MACIAS DE LA CRUZ-FATIMA ROCIO
3050155195	GRANTHIEL MACIAS-SEBASTIAN
1351413222	GRANTHIEL MACIAS-MAXIMO DAVID

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 46,761.10

CONSTRUCCIÓN: 84,981.01

AVALÚO TOTAL: 131,742.11

SON: CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 11/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (fojas) (utilas) fue materializado a petición del señor (a) *Granthiel Macias* de la página web *portalciudadano.manta.gob.ec* el día de hoy *14/03/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186469JMM2ITW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-22 11:48:25

186469JMM2ITW

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186469JMM2ITW

NÚMERO: 022023-085650

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304613514

CLAVE CATASTRAL: 2250107000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-10 09:09:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 032023-087203

Manta, miércoles 08 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-25-01-07-000 perteneciente a MACIAS BRAVO RAMON MARIANO con C.C. 1302543846 Y MACIAS DE LA CRUZ FATIMA ROCIO con C.C. 1304613514 Y GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN con C.C. 3050155195 Y OTROS ubicada en LOT. LA PRADERA MZ-F LT. 7, 14 Y PARTE LTS. .6 Y 13 BARRIO NAZARIO CEDEÑO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$131,742.11 CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 11/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$65,871.06 SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en este acto (señal) es el que fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Briones de la pagina web www.spoportelectronico.gob.ec el día de hoy 08/03/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188041CGQN0CP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



188041CGQN0CP

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186468JMM2ITW

NÚMERO: 022023-085650

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304613514

CLAVE CATASTRAL: 2250107000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-10 09:09:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00





N° 032023-087719  
Manta, martes 14 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1304613514**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es *01 Hoja(s) útiles* fue materializado a petición del señor *(a) [Nombre]* de la página web *www.gubnec.gob.ec* el día de hoy *14/03/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 14 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188559ZAETBA5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



188559ZAETBA5

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 188559ZAETBA5

NÚMERO: 032023-087719

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

BENEFICIARIO(A): MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304613514

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-14 13:18:27

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-14

[VER SOLVENCIA](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/110021**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 24/02/2023      Por: 856.32  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 24/02/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRVENTA DE DERECHO DE COOPOPRIEDAD

**Tradente-Vendedor:** MACIAS BRAVO RAMON MARIANO  
**Identificación:** 1302543846      **Teléfono:** NA      **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN  
**Identificación:** 3050155195      **Teléfono:** DESCONOCIDO      **Correo:**

**Detalle:** COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD  
Clave catastral: 2-25-01-07-000  
LOS COPROPIETARIOS SEBASTIAN GRANTHIEL Y MAXIMO CRANTHIEL COMPRARAN EL 50 % DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD ES DECIR QUE QUEDARAN CON EL 100 % DE LOS DERECHOS .

VE-333884



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	26/09/2014	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	
		2-25-01-07-000	131.742.11	582.33	LOT.LAPRADERAMZFLT.714YPARTELTS..6Y13	65.871.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	658.71	0.00	0.00	658.71
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	197.61	0.00	0.00	197.61
<b>Total=&gt;</b>		<b>856.32</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>856.32</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es (original / copia) (útil(es) fue materializado a petición del señor/a *Patricia Mendoza Briones* de la página web *www.manta.gov.ec* el día de hoy *09/03/2023* todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-333884

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-333884

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/110021

TRANSACCIÓN: 001014/061758

FECHA: 2023-03-08

VALOR PAGADO: \$ 856.32



TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/110021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 197.61
T/2023/110021	DE ALCABALAS	\$ 658.71





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/110022**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/02/2023

Por: 290.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/02/2023

Contribuyente: MACIAS BRAVO RAMON MARIANO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302543846

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 39699.37



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA DE  
DERECHO DE COOPOPIEDAD

Tradente-Vendedor: MACIAS BRAVO RAMON MARIANO

Identificación: 1302543846

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN

Identificación: 3050155195

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/09/2014

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-25-01-07-000	131,742.11	582.33	LOT.LAPRADERAMZFLT.714YPARTELTS..6Y13	65,871.05

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	290.47	0.00	0.00	290.47
<b>Total &gt;</b>		<b>290.47</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>290.47</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el presente (loja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Grantziel Macias de la página web y/o soporte electrónico portal.gadmanta.gov.ec el día de hoy 24/02/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	65,871.05
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,171.68
DIFERENCIA BRUTA	39,699.37
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	39,699.37
AÑOS TRANSCURRIDOS	16,541.40
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	23,157.97
IMP. CAUSADO	289.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>290.47</b>

VE-633884

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-633884

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/110022

TRANSACCIÓN: 001014/061760

FECHA: 2023-03-08

VALOR PAGADO: \$ 290.47



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/110022

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 290.47





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

N° 000466418

## TÍTULO DE PAGO

**Contribuyente**  
MACIAS BRAVO RAMON MARIANO

**Identificación**  
13xxxxxxxxx6

**Control**  
000001258

**Nro. Título**  
466418

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expiración  
2023-04-10

Expiración  
2023-03-10

Expedición		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
		<b>Deuda</b>	\$3.00
		<b>Abono Ant.</b>	\$0.00
		<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
		<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
		<b>Saldo</b>	\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-25-01-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines María Verónica  
Pagado a la fecha de 2023-03-10 11:18:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por: 30 días)



Firmado electrónicamente por  
**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Birones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302543846

**Nombres del ciudadano:** MACIAS BRAVO RAMON MARIANO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE OCTUBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 1983

**Datos del Padre:** MACIAS JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO PORFIRIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Ramon Macias*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 231-842-73351



231-842-73351

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130254384-6

APellidos y Nombres: **MACIAS BRAVO RAMON MARIANO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI PORTOVIEJO RIO CHICO**

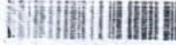
Fecha de Nacimiento: **1982-10-17**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **FATIMA DEL ROCIO MACIAS DE LA CRUZ**



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **MACIAS JOSE**

APellidos y Nombres de la Madre: **BRAVO PORFIRIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **PORTOVIEJO 2012-05-16**

Fecha de Expiración: **2022-05-16**

V4343V2242



0003 31853

*[Signature]* *Ramon Macias*

FORMA DEL CEDULADO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304613514

**Nombres del ciudadano:** MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE NOVIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS BRAVO RAMON MARIANO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE ENERO DE 1983

**Datos del Padre:** MACIAS EUDOFILO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA CRUZ BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Segunda  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 237-842-73174



237-842-73174

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

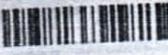


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130461351-4



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS DE LA CRUZ  
FATIMA DEL ROCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTO VIEJO  
PUEBLO NUEVO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-11-16**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**RAMON MARIANO  
MACIAS BRAVO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **NEGOCIO PROPIO** V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS EUDOFILO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DE LA CRUZ BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2016-09-13**

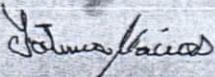
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-09-13**



000564991



DIRECTOR GENERAL



FATIMA MACIAS





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023



EL COMITÉ NACIONAL ELECTORAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CNE

32433421



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **4**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**



CC N. **1304613514**

**MACIAS DE LA CRUZ FATIMA DEL ROCIO**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*¡La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 274 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Patricia Mendoza Briones*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

IMPRESO 2023.01.04

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...0.1...fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 05/02/2023

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
**Notaria Pública Segunda**  
**Manta - Ecuador**

**PAGINA EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309566691

Nombres del ciudadano: MACIAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2004

Datos del Padre: MACIAS TUAREZ EUDOFILO SIGIFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE LA CRUZ LOOR BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2023

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Shirley Macias*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-842-73098



238-842-73098

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130956669-1

Ciudadanía No.

MACIAS DE LA CRUZ  
SHIRLEY MARIANELA

LUGAR DE NACIMIENTO  
PORTOVIEJO  
RIO CHICO

FECHA DE NACIMIENTO 1977-03-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO CASADO  
EST. EPFREN EDUARDO  
GRANTHIEL PACHECO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4341V2241

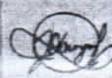
008413531

APellidos y nombres del padre  
MACIAS TUAREZ EUDOFILO SIGIFREDO

APellidos y nombres de la madre  
DE LA CRUZ LOOR BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2016-05-30

FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-30





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**  
ZONA: **4**  
JUNTA No. **0004 FEMENINO**

87835040  
1309566691  
MACIAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
La democracia está en ti

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el número 3 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE que las prescripciones  
reproducciones que constan  
en... fojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta 14/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Manta Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA MED N. 305015519-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRANTHIEL MACIAS SEBASTIAN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**España  
Madrid**

FECHA DE NACIMIENTO **2007-06-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-08-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-28**

000871238

*Sebastián*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en 01..... fojas útiles, anversos  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta 19/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA \*MED N. 135141322-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
**GRANTHIEL MACIAS MAXIMO DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2014-01-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA** E33312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GRANTHIEL PACHECO EFREN EDUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS DE LA CRUZ SHIRLEY MARIANELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-08-28**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-28**

NO FIRMA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE que las copias de las reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso reverso son iguales a sus originales. Manta, 19/08/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON  
TELEFONO: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA CATORCE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00380. LA NOTARIA. -

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

