



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

2250111

## **ESCRITURA PÚBLICA**

SIN FICHA

### COMPRAVENTA

**QUE OTORGAN:**

**PATRICIO FERNANDO PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA Y**

**JENNY DEL ROCIO POZO SAA**

**A FAVOR DE:**

**NATALIA ALEXANDRA PEÑAHERRERA POZO Y**

**LUIS LEONARDO LUCAS CEDEÑO**

**CUANTÍA: USD \$65.346,88**

### HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA

DE ENAJENAR Y GRAVAR

**QUE OTORGAN:**

**NATALIA ALEXANDRA PEÑAHERRERA POZO Y**

**LUIS LEONARDO LUCAS CEDEÑO**

**A FAVOR DE:**

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P00880**

**AUTORIZADA 05 DE JULIO DEL 2016**

**COPIA: PRIMERA**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

*Sello*  
*07/21/16*

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**

**notariasextamanta@gmail.com**



Factura: 002-002-000002322



20161308006P00880

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308006P00880						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JULIO DEL 2016, (14:37)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO FERNAND	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705601118	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	POZO SAA JENNY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705753042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑAHERRERA POZO NATALIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312469503	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	LUCAS CEDENO LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312336033	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN LA PRADERA DE LA MANZANA F, DE LA PARROQUIA TARQUI						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	65346.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308006P00880						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							

MANABI	MANTA	MANTA
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		
OBJETO/OBSERVACIONES:		
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA	



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20161308006P00880**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000002322**

5

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGAN:**

9

**JENNY DEL ROCIO POZO SAA Y**

10

**PATRICIO FERNANDO PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA**

11

**A FAVOR DE:**

12

**NATALIA ALEXANDRA PEÑAHERRERA POZO Y**

13

**LUIS LEONARDO LUCAS CEDEÑO**

14

**CUANTÍA: USD\$65.346,88**

15

16

**HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA**

17

**DE ENAJENAR Y GRAVAR**

18

**QUE OTORGAN:**

19

**NATALIA ALEXANDRA PEÑAHERRERA POZO Y**

20

**LUIS LEONARDO LUCAS CEDEÑO**

21

**A FAVOR DE:**

22

**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

23

**CUANTÍA INDETERMINADA**

24

**\*\*\*KVA\*\*\***

25

26

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

27

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES CINCO DE JULIO DEL

28

DOS MIL DIECISÉIS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

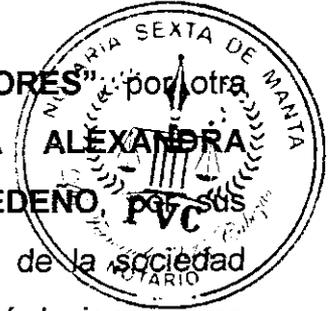
**Telf.: 052-381-473**

1



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 en adelante se los podrá designar como "LOS VENDEDORES" por otra  
2 parte, comparecen los cónyuges señores NATALIA ALEXANDRA  
3 PEÑAHERRERA POZO Y LUIS LEONARDO LUCAS CEDENO por sus  
4 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad  
5 conyugal formada entre sí; a quienes en adelante se los podrá designar como  
6 "LOS COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.- Los  
7 Vendedores son propietarios de un lote de terreno y vivienda, ubicado en la  
8 Lotización La Pradera de la manzana F, de la parroquia Tarqui del cantón  
9 Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y  
10 linderos: **NORTE:** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle  
11 pública; **SUR:** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con  
12 propiedad de Laura Estrella; **ESTE:** con dieciséis metros cincuenta centímetros  
13 y lindera con propiedad de Laura Estrella; **OESTE:** con dieciséis metros  
14 cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número doce. Con una  
15 superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados.- Inmueble  
16 adquirido mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
17 Primera del cantón Manta, el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y  
18 cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
19 veintinueve de junio de mil novecientos noventa y cuatro.- **TERCERA:**  
20 **COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos **LOS VENDEDORES** dan  
21 en venta real y enajenación perpetua a favor de **LOS COMPRADORES**, el  
22 inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización  
23 La Pradera de la manzana F, de la parroquia Tarqui, actualmente Los Esteros,  
24 del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes  
25 medidas y linderos: **NORTE:** con catorce metros cincuenta centímetros y  
26 lindera con calle pública; **SUR:** con catorce metros cincuenta centímetros y  
27 lindera con propiedad de Laura Estrella; **ESTE:** con dieciséis metros cincuenta  
28 centímetros y lindera con propiedad de Laura Estrella; **OESTE:** con dieciséis

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 una de las partes por concepto de pago de impuestos municipales y cualquier  
2 otra responsabilidad que tenga relación con dicho acuerdo, entre  
3 comprador(es) y vendedor(es). "LA PARTE COMPRADORA" al constituirse  
4 como deudor(es) hipotecario(s) declara(n) que toda vez que ha(n) realizado la  
5 inspección correspondiente al inmueble que pretende(n) adquirir a través del  
6 presente instrumento, se encuentra(n) conforme(s) con el mismo, por  
7 consiguiente procede(n) al pago del precio total según lo acordado entre  
8 comprador(es) y vendedor(es), así como ratifica(n) que los términos y  
9 condiciones de la compra-venta son de única y exclusiva responsabilidad de  
10 comprador(es) y vendedor(es), deslindando en tal sentido a terceros. **SEXTA:**  
11 **ACEPTACION.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se  
12 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por  
13 convenir a sus intereses. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES**,  
14 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de  
15 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se  
16 obliga al saneamiento en los términos de ley. **OCTAVA: GASTOS.-** Los  
17 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,  
18 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**  
19 **COMPRADORES.- SEGUNDA PARTE: PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y**  
20 **PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR:** COMPARECIENTES: a) Por  
21 una parte el señor Ingeniero **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**, Jefe  
22 de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, en representación del  
23 **Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**, en su calidad de  
24 **Apoderado Especial del Ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar**, en su  
25 **calidad de Gerente General, Encargado, del Banco del Instituto**  
26 **Ecuatoriano de Seguridad Social**, según consta del documento que en copia  
27 auténtica se acompaña a la presente escritura como habilitante, parte a la cual  
28 en adelante se la denominará "EL BIESS" y/o "EL BANCO" y/o "EL  
**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PEÑAHERRERA.** Los demás antecedentes de dominio, constan del Certificado  
2 conferido por el Registrador de la Propiedad del cantón, que se agrega al  
3 presente documento como habilitante. **SEGUNDA: HIPOTECA ABIERTA.-** En  
4 seguridad y garantía real de todas y cada una de las obligaciones que LA  
5 PARTE DEUDORA contraiga, de las que tuviere contraídas o las que  
6 contrajese en el futuro, para con el BANCO, sean dichas obligaciones a favor o  
7 a la orden del BIESS, sin limitación o restricción alguna en cuanto al monto de  
8 las obligaciones ni en las monedas en las que se hayan constituido, ni con  
9 relación a su naturaleza u origen, obligaciones pendientes o de plazo vencido,  
10 bien se trate de obligaciones contraídas en forma directa o indirecta, ya sea  
11 como obligados principales, solidarios, accesorios o subsidiarios o que las  
12 obligaciones se hubieren generado por préstamos directos, descuentos,  
13 fianzas o avales, aceptaciones bancarias, prórrogas o reducción de plazos,  
14 modificación de las obligaciones, consolidaciones, subrogaciones, novación de  
15 las obligaciones, reprogramaciones, sustituciones, planes de pago, ajustes a  
16 estos planes de pago, sea que se traten de obligaciones de créditos  
17 endosados o cedidos o de cualquier otra índole a favor BIESS incluyendo  
18 intereses, gastos judiciales y extrajudiciales, LA PARTE DEUDORA constituye  
19 a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, **HIPOTECA**  
20 **ABIERTA EN CALIDAD DE PRIMERA** sobre el inmueble de su propiedad  
21 descrito en el literal c) de la cláusula de antecedentes de este mismo  
22 instrumento y cuyos linderos, dimensiones y superficie son: **LINDEROS**  
23 **GENERALES: NORTE:** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera  
24 con calle pública; **SUR:** con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con  
25 propiedad de Laura Estrella; **ESTE:** con dieciséis metros cincuenta centímetros  
26 y lindera con propiedad de Laura Estrella; **OESTE:** con dieciséis metros  
27 cincuenta centímetros y lindera con parte del lote número doce. Con una  
28 superficie total de doscientos treinta y nueve metros cuadrados.- Esta garantía  
Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DEUDORA no podrá entregar en Arrendamiento el bien que se hipoteca,  
2 eximiendo al Banco de cualquier responsabilidad al respecto. En todo caso, si  
3 dicho bien llegase a ser entregado en arrendamiento, en ningún caso, dicho  
4 contrato podrá ser celebrado mediante escritura pública inscrita en el Registro  
5 de la Propiedad. **QUINTA: EXTENSIÓN DE LA HIPOTECA.-** La hipoteca que  
6 se constituye por este acto alcanza las construcciones que eventualmente  
7 pueden estar hechas y todos los aumentos, mejoras y construcciones hechos o  
8 que se hicieren en el futuro y, en general, a todo lo que se considere inmueble  
9 por destinación, naturaleza, accesión o incorporación según las reglas del  
10 Código Civil vigente e incluye todo derecho que de forma conjunta y/o  
11 individual tengan o llegaren a tener LA PARTE DEUDORA sobre el mismo. Los  
12 linderos del inmueble que se hipoteca y que se detallaron anteriormente, son los  
13 más generales y es entendido que si alguna parte del mismo no estuviere  
14 comprendido en ellos, quedará también hipotecado, porque es voluntad de las  
15 partes que el gravamen y prohibición de enajenar comprenda toda la propiedad.  
16 Todos los documentos que haya suscrito o suscribiere LA PARTE DEUDORA y  
17 todas sus obligaciones para con EL BANCO, por cualquier concepto, directas e  
18 indirectas, pasadas, presentes, y futuras, de plazo pendiente o vencido,  
19 incluyendo gastos judiciales, extrajudiciales y honorarios de abogado, quedan  
20 íntegramente garantizadas con la hipoteca que se constituye en este acto.  
21 **SEXTA: INSPECCIÓN.-** LA PARTE DEUDORA se obliga a permitir la  
22 inspección del(de los) inmueble(s) hipotecado(s) o comprobar de manera  
23 satisfactoria para EL BANCO, tanto la integridad de dicho bien, el avalúo  
24 actualizado del mismo, así como el hecho de encontrarse en posesión y  
25 tenencia del mismo y que no se ha creado sobre él ningún gravamen adicional,  
26 para todo lo cual EL BANCO podrá exigir y obtener los certificados  
27 correspondientes, así como podrá contratar por cuenta de LA PARTE  
28 DEUDORA los peritajes e inspecciones que correspondan, conforme a sus  
Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 estuvieren vencidos los plazos de los créditos y demás obligaciones  
2 hubieren contraído LA PARTE DEUDORA, podrá dar por vencido el plazo y  
3 demandar la ejecución de esta hipoteca, a más del pago de todo lo que se le  
4 estuviere adeudando incluido capital, intereses, costos y honorarios del perito  
5 avaluador y del abogado, ejerciendo la acción real hipotecaria, en uno  
6 cualquiera de los siguientes casos: a) Si LA PARTE DEUDORA cayeren en  
7 mora en el pago de cualquier dividendo, obligación, o cuota, a favor de EL  
8 BANCO; b) En caso de que el inmueble hipotecado fuere enajenado o gravado,  
9 entregado en anticresis, donado, secuestrado, embargado o prohibido de  
10 enajenar por voluntad de la PARTE DEUDORA o por sentencia u orden judicial,  
11 en todo o en parte. c) Si LA PARTE DEUDORA deja de cumplir cualquier  
12 obligación laboral o patronal que tengan para con sus trabajadores, incluido los  
13 aportes patronales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. d) Si se iniciare  
14 en contra de LA PARTE DEUDORA juicios de coactiva, de insolvencia o  
15 concurso de acreedores; e) Si LA PARTE DEUDORA dejare de cumplir o  
16 incurriere en mora en el pago de los impuestos municipales o fiscales sobre el  
17 inmueble en garantía o cualquier bien en él que sea el propietario. f) Si LA  
18 PARTE DEUDORA dejare de mantener el inmueble que se hipoteca por este  
19 contrato, en buenas condiciones, incluyendo sus mejoras y ampliaciones, a  
20 juicio de EL BANCO; g) Si se promoviere contra LA PARTE DEUDORA acción  
21 resolutoria, reivindicatoria, rescisoria o de dominio con relación al inmueble  
22 hipotecado, o si éste fuese objeto de expropiación u otro medio similar que  
23 traiga como consecuencia la transferencia de dominio; h) Si LA PARTE  
24 DEUDORA no cumpliere con un auto de pago en ejecución promovido por  
25 terceros contra ella; i) Si se produjere la insolvencia o concurso de acreedores  
26 de la PARTE DEUDORA, o ésta fuere enjuiciada por estafa o cualquier otro  
27 delito penal que pudiere afectar su patrimonio; j) Si a LA PARTE DEUDORA se  
28 le instaurare demandas laborales, reclamaciones patronales, colectivas, o

**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 por este instrumento subsistirá aún cuando hubiese vencido el plazo del o de los  
2 préstamos que lo garanticen y hasta tanto no se extingan todas y cada una de  
3 las obligaciones que LA PARTE DEUDORA, mantuviere a favor del BIESS,  
4 incluyendo dentro de ella el pago de intereses, gastos judiciales y  
5 extrajudiciales. El BIESS, podrá cuantas veces crea conveniente y por medio  
6 de un funcionario autorizado, realizar la inspección de los bienes constituidos en  
7 garantía, así como también podrá exigir se mejoren o aumenten los valores del  
8 mismo en caso de disminución de sus valores por cualquier causa. **DÉCIMO**  
9 **PRIMERA: SEGUROS.-** Conforme a lo establecido en la normativa vigente y en  
10 los manuales internos de EL BANCO, los créditos hipotecarios concedidos por  
11 el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deben contar con un  
12 seguro de desgravamen que brinde las seguridades necesarias a los recursos  
13 previsionales que han sido invertidos, ante la eventualidad de la muerte del  
14 afiliado/jubilado contratante del crédito. La PARTE DEUDORA por su cuenta  
15 podrá contratar con la compañía de seguros que elija, misma que deberá estar  
16 legalmente constituida en el Ecuador, un seguro contra incendio, terremoto y  
17 líneas aliadas sobre el o los inmuebles que se hipotequen como garantía por las  
18 obligaciones asumidas por la PARTE DEUDORA. Del mismo modo deberá  
19 contratar un seguro de desgravamen que cubra las contingencias de muerte del  
20 (los) deudores, desde el instante del desembolso de los recursos hasta la  
21 finalización del crédito. Dichas pólizas deben ser previamente revisadas y  
22 aceptadas por EL BANCO, para luego ser endosadas al mismo como  
23 beneficiario acreedor, en tal sentido, EL BANCO se reserva el derecho de  
24 aceptar o no dichas pólizas, en el caso de que las mismas no cuenten con las  
25 debidas coberturas o resguardos que como institución financiera acreedora  
26 requiere. Estos seguros, endosados a favor del Acreedor, serán contratados por  
27 el valor real comercial del inmueble, por el tiempo que EL BANCO determine y  
28 serán activados inmediatamente después del desembolso materia del presente  
Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 BANCO para que obtenga de cualquier fuente de información, incluidos el  
2 Sistema de Registro Crediticio sus referencias e información personal(es) sobre  
3 su comportamiento crediticio, manejo de su(s) cuenta(s), corriente(s), de ahorro,  
4 tarjeta(s) de crédito, etc., y en general sobre el cumplimiento de sus  
5 obligaciones y demás activos, pasivos y datos personales. De igual manera LA  
6 PARTE DEUDORA declara que el(los) préstamo(s) recibido(s) y los que va a  
7 recibir en el futuro, lo(s) utilizará en negocios lícitos y permitidos por las Leyes  
8 del Ecuador, eximiendo de cualquier responsabilidad a EL BANCO por el uso  
9 que de a dichos fondos. De igual forma, EL BANCO queda expresamente  
10 autorizado para que pueda utilizar, transferir o entregar dicha información a  
11 autoridades competentes, organismos de control, Sistema de Registro Crediticio  
12 y otras instituciones o personas jurídicas legal o reglamentariamente facultadas.  
13 LA PARTE DEUDORA declara expresamente que exime al BIESS de cualquier  
14 responsabilidad posterior que tenga relación con las condiciones físicas del  
15 inmueble que se hipoteca. **DÉCIMO TERCERA: GASTOS.-** Todos los  
16 impuestos, honorarios y más gastos que demande el otorgamiento e inscripción  
17 de esta escritura, y los que posteriormente cause la cancelación de la hipoteca  
18 que queda constituida, son de cuenta exclusiva de LA PARTE DEUDORA, así  
19 como también todos los gastos e impuestos que se ocasionaren por los diversos  
20 contratos y créditos que se les otorguen, amparados con esta hipoteca. Si el  
21 BANCO creyere conveniente o si se viere en el caso de efectuar o anticipar  
22 cualquier egreso por estos conceptos, la PARTE DEUDORA autoriza el cobro  
23 de los valores respectivos. Los gastos en que se incurra por el presente contrato  
24 corresponden a servicios efectivamente prestados, los mismos que se reflejarán  
25 en la liquidación de crédito respectiva. **DÉCIMO CUARTA: INSCRIPCIÓN.-** LA  
26 PARTE DEUDORA autoriza expresa e irrevocablemente a EL BANCO para  
27 que éste directamente o a través de la persona o institución que designe,  
28 inscriba el presente instrumento en el Registro de la Propiedad respectivo,  
**Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)**

**Telf.: 052-381-473**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131246950-3

APÉLIDOS Y NOMBRES  
**PEÑAHERRERA POZO  
NATALIA ALEXANDRA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
CHAUPICRUZ**

FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
LUIS LEONARDO  
LUCAS CEDENO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E1143V1122

APÉLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PEÑAHERRERA PATRICIO FERNANDO**

APÉLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**POZO JENNY DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**SANTO DOMINGO  
2013-07-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-07-11**



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
Elecciones 23 de Febrero del 2014  
131246950-3 . 007 - 0029

**PEÑAHERRERA POZO NATALIA ALEXANDRA**  
STO DGO TSACHILAS SANTO DOMI  
ZARACAY

SANCION Multa 34 CostRep 8 Tot USD: 42  
DELEGACION PROVINCIAL DE STO DOMINGO DE  
3902428 27/08/2014 10:20:59  
**3902428**

IMP. IGM. \*\*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131233603-3

LUCAS CEDEÑO LUIS LEONARDO

MANABI/MANTA/MANTA

05 MARZO 1987

FECHA DE NAC. RBO. CIVIL 005 0067 00934 M

MANABI/MANTA ACT. SEXO

MANTA DE INSCRIPCION 1987



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2333V3222

CASADO PERAHERRERA POZO NATALIA ALEX

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUCAS LEONARDO LUCAS VELEZ

ZULIMA FILADELFIA CEDEÑO

MANTA DE LA FOTIA 28/03/2012

28/03/2024

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0019088



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

054 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

054 - 0232 1312336033  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
LUCAS CEDEÑO LUIS LEONARDO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
PROVINCIA MANTA  
MANTA PARROQUIA  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

Shon Lucas  
PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 170575304-2

POZO SAA JENNY DEL ROCIO  
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
29 NOVIEMBRE 1958  
FECHA DE NACIMIENTO  
REG CIVIL 011-1 0073 11508 F  
PICHINCHA/QUITO  
GONZALEZ SUAREZ 1958

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1133V1111  
NACIONALIDAD CASADO PATRICIO PENAHERRERA  
ESTADO CIVIL SUPERIOR OBSTETRA/IZ  
INSTRUCCION HERMEL POZO  
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE ROSARIO SAA  
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE MANTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION 12/06/2006  
FECHA DE CADUCIDAD 12/06/2018  
FORO Ia No REN 0541728  
Mnb

*[Signature]*

*[Fingerprint]*

FULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

002 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0173 1705753042  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
POZO SAA JENNY DEL ROCIO

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MANTA ETIOY ALFARO 4  
CANTÓN PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170560111-8  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA  
PATRICIO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GÓNZALEZ SUÁREZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
JENNY  
POZO



*[Handwritten Signature]*



INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PEÑAHERRERA ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PEÑAHERRERA RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-08-23



000485583

*[Handwritten Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FRM DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



002

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

002 - 0061

1705601118

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO  
FERNANDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ELOY ALFARO

CANTÓN

PARROQUIA 4  
ZONA

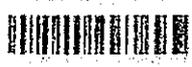


*[Handwritten Signature]*  
1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CREDITACION

RECEJA DE N. 131225433-5

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 CORNEJO CEDEÑO  
 HENRY FERNANDO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 CHONE  
 ELOY ALFARO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1987-07-23  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTITUCION SUPERIOR INGENIERIA EN COMERCIO EXTERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL ALUMNO  
 CORNEJO BERMUDEZ SEBASTIAN FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 CEDEÑO ACOSTA GLORIA FLORES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 QUITO  
 2014-06-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2024-06-14

ESTADISTICO






REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE DEVOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014  
 131225433-5 024 - 0166

CORNEJO CEDEÑO HENRY FERNANDO  
 MANABI CHONE

DUPLICADO USD: 8  
 DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00681  
 4058388 03/10/2014 15:56:39

4058388

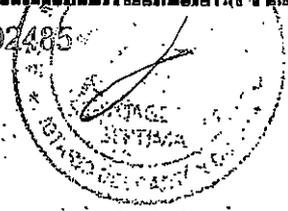




Factura: 001-001-000011949



20161701077P02485



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

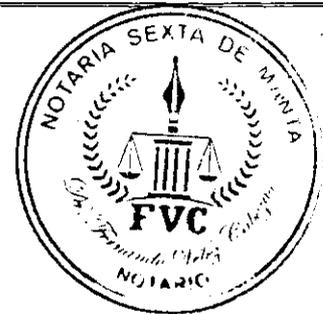
EXTRACTO

Escritura N°:	20161701077P02485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2016, (17:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	REPRESENTADO POR	RUC	1768156470001	ECUATORIANA	MANDANTE	DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> A FAVOR DE HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA

NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20161701077P02485						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE MAYO DEL 2016, (17:57)						
<b>OTORGANTES</b>							



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito



1 rio.-

2 **NUMERO: 20161701077PO 2 4 8 5**

3

4

5

6

**PODER ESPECIAL**

7

**QUE OTORGA**

8

**EL BANCO DEL INSTITUTO**

9

**ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL**

10

**A FAVOR DE**

11

**HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**

12

**CUANTIA: INDETERMINADA**

13

**DI: 2 COPIAS**

14

15

16 **CT**

17 En San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy  
18 día **LUNES TREINTA (30) DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**  
19 **DIECISEIS**, ante mí, Manuel Abdón Pérez Acuña, **Notario**  
20 **Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Distrito Metropolitano,**  
21 comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, el  
22 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD**  
23 **SOCIAL**, debidamente representado por el señor **DANILO**  
24 **BERNARDO ORTEGA SALAZAR**, divorciado, en calidad de Gerente  
25 General, Encargado, y como tal Representante Legal, conforme  
26 consta de los documentos que adjunto como habilitantes.- El  
27 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,  
28 radicado y domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 dos mil dieciséis, mismo que rige desde el diecisiete de mayo de dos  
2 mil dieciséis, y como tal debe estar debidamente legitimado para  
3 comparecer a nombre del BIESS a la celebración de los actos  
4 jurídicos relacionados con las operaciones y servicios mencionados  
5 en el numeral anterior en la jurisdicción de la provincia de Manabí.  
6 **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con estos antecedentes, el  
7 Ingeniero DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR en su calidad  
8 de Gerente General del Banco del Instituto Ecuatoriano de  
9 Seguridad Social, Encargado, extiende poder especial, amplio y  
10 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del Ingeniero HENRY  
11 FERNANDO CORNEJO CEDEÑO, con cédula de ciudadanía número  
12 uno tres uno dos dos cinco cuatro tres tres guion cinco (131225433-  
13 5), Jefe de Oficina Especial Portoviejo del BIESS, Encargado, de  
14 ahora en adelante EL MANDATARIO para que a nombre del Banco  
15 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en la jurisdicción de la  
16 provincia de Manabí, realice lo siguiente: UNO) Suscribir a nombre  
17 del BIESS las matrices de hipoteca y contratos de mutuo que se  
18 otorgan a favor del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
19 Social, en todas sus variantes y productos contemplados en el  
20 Manual de Crédito del BIESS. DOS) Suscribir a nombre del BIESS  
21 las tablas de amortización, notas de cesión, cancelaciones de  
22 hipoteca, contratos de mutuo o préstamo, escrituras públicas de  
23 constitución y cancelación de hipotecas y cualquier documento legal,  
24 público o privado, relacionado con el contrato mutuo con garantía  
25 hipotecaria y/o mutuo sobre bienes inmuebles que se otorguen a  
26 favor del BIESS. TRES) Suscribir a nombre del BIESS todo acto  
27 relacionado con los créditos hipotecarios concedidos y/o cualquier  
28 otro tipo de crédito que conceda el BIESS a sus prestatarios, así



Manuel Abdón Pérez Acuña  
Notario Septuagésimo Séptimo  
del cantón Quito

1 cuatro del Foro de Abogados.- Para el otorgamiento de la presente  
2 escritura, se observaron los preceptos legales del caso, y leída que  
3 les fue a los comparecientes por mí el Notario, en unidad de acto, se  
4 ratifican y firman conmigo él Notario. Quedando incorporado en el  
5 protocolo a mi cargo, del cual doy fe.-

6  
7  
8  
9 DANILO BERNARDO ORTEGA SALAZAR  
10 c.c. 1704710183



11  
12  
13  
14 Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña

15 NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



QUITO  
Amazonas N35-181 y Japón  
Telf: (593) 2 397.0500  
GUAYAQUIL  
Av. 9 de Octubre 219 y Pedro Carbo  
Telf: (593) 4 232 0840  
www.biess.fin.ec

**ACTA DE POSESIÓN**

**SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS**

En sesión extraordinaria presencial celebrada el 28 de enero de 2016, el Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social –BIESS, resolvió designar al ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar como Subgerente General del BIESS, con base en lo establecido en el artículo 13, letra h) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 943 de 29 de abril de 2013.

Mediante Resolución No. SB-DTL-2016-065 de 27 de enero de 2016, el Director de Trámites Legales (E), de la Superintendencia de Bancos, califica la idoneidad legal del ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar, portador de la cédula de ciudadanía No. 1704710183, para que ejerza las funciones como Subgerente General del BIESS.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 15, letra d) de la Codificación del Estatuto Social del BIESS y el artículo 3, letras a) y b) del Reglamento para el Funcionamiento del Directorio del BIESS, el 28 de enero de 2016, ante el Presidente del Directorio del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el ingeniero Danilo Bernardo Ortega Salazar presta la correspondiente promesa y se declara legalmente posesionado para las funciones de Subgerente General del BIESS.

Para constancia firma conjuntamente con el señor Presidente del Directorio del BIESS y el infrascrito Secretario que certifica.

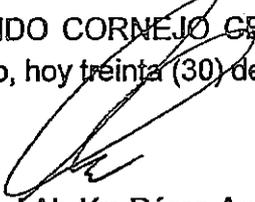
Richard Espinosa Guzmán, B.A  
PRESIDENTE DIRECTORIO BIESS

Ing. Danilo Bernardo Ortega Salazar  
SUBGERENTE GENERAL DEL BIESS

Lo certifico.- Quito, D.M, a 28 de enero de 2016.

Ab. Francisco Suregui Dávalos  
SECRETARIO GENERAL  
PROSECRETARIO DIRECTORIO BIESS

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgada por **EL BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL** a favor de **HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**; debidamente sellada rubricada y firmada en Quito, hoy treinta (30) de mayo del 2016.



Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña  
**NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO**





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANA



DIRECCION DE AVALUOS,  
Y REGISTROS



No. Certificación: 130608

Nº 130608

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38351

Fecha: 24 de febrero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-01-11-000

Ubicado en: LOT. LA PRADERA MZ -F

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 239,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1705601118

PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5975,00
CONSTRUCCIÓN:	35737,65
	<u>41712,65</u>

Son: CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS DOCE DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

*Fernando Navarrete*  
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107533



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2250111000 LOT. LA PRADERA MZ -F**

**Manta, uno de junio del dos mil diesiseis**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
*Sra. Juliana Rodríguez*  
**REGISTRACIÓN**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

49926



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008145, certifico hasta el día de hoy 01/06/2016 11:09:47, la Ficha Registral Número 49926.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 19 de febrero de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Inmueble ubicado en la La Lotizacion La Pradera de la manzana F de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. NORTE: Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica SUR. Con catorce metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Laura Estrella ESTE: Con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad de Laura Estrella OESTE: Con dieciseis metros cincuenta centímetros y lindera con parte del lote numero doce. SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO HIPOTECA PATRIMONIO	1035	29/jun./1994	5.959	5.963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1241	29/jun./1994	833	834
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	506	11/abr./2015	10.074	10.083
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	11	28/ene./2016	129	143

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

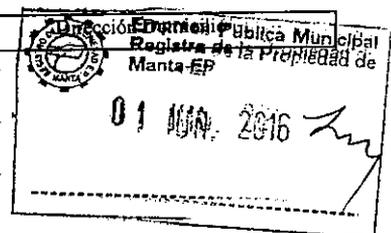
Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 29 de junio de 1994 Número de Inscripción: 1035 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2947 Folio Inicial:5.959  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5.963  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 1994  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion La Pradera de la manzana F de la parroquia tarqui.  
Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, sobre un bien inmueble ubicado en la Lotizacion La Pradera de la manzana F de la parroquia tarqui.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	80000000054842	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	1705753042	POZO SAA JENNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	1705601118	PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



**Registro de: EXTINCIÓN DE  
PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el: jueves, 28 de enero de 2016

Número de Inscripción: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 618

Folio Inicial:129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:143

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de enero de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1705601118	PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1705753042	POZO SAA JENNY DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1241	29/jun./1994	833	834

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:09:47 del miércoles, 01 de junio de 2016

A petición de: PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA PATRICIO FERNANDO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

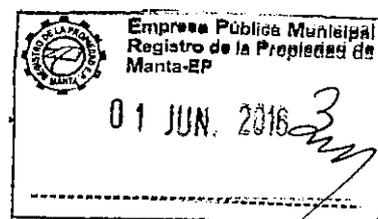


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSÉ DAVID CEDEÑO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

1 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada  
2 por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR, Abogado con matrícula  
3 profesional número trece guión mil novecientos ochenta y cuatro guión cuatro  
4 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
5 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
6 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en  
7 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo  
8 lo cual doy fe.-



9  
10  
11  
12  
13 **ING. HENRY FERNANDO CORNEJO CEDEÑO**  
14 **JEFE DE OFICINA ESPECIAL PORTOVIEJO DEL**  
15 **BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (E)**  
16 **C.C. NRO. 131225433-5**

17  
18  
19  
20  
21 **JENNY DEL ROCIO POZO SAA**  
22 **C.C. NRO. 170575304-2**

23  
24  
25  
26  
27 **PATRICIO FERNANDO PEÑAHERRERA PEÑAHERRERA**  
28 **C.C. NRO. 170560111-8**

Calle 101 y Av. 105 (Frente al Monumento del Pescador)

**Telf.: 052-381-473**