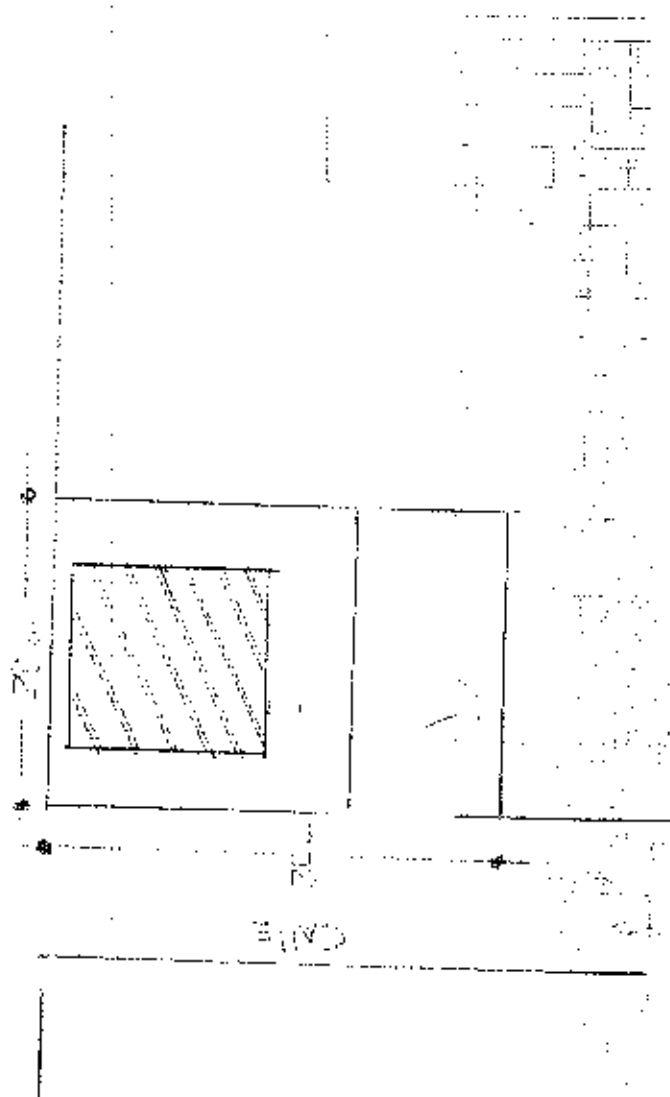


15-721-13

15-721-13

Revised from
15-721-13

CAFE



Se desmembró para
CE # 225 09/13

VALUABLE

NOTES

1. NOTES

2. NOTES

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:	27-08-13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-25-09-03		
NOMBRES y/o RAZÓN	ANCHONDIÁ Flores, Mauro		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	ANCHONDIÁ Mauro 0989940620		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo		
	Insp. 28/Ag/13 8:50		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción HªA - planta baja 176,40 m² y planta alta 178,00 m²			
 FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
Se aprobó el Avaluo de Anchondia			
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 08/09/13			
INFORME DE APROBACIÓN:			
 FIRMA DEL DIRECTOR			
FECHA:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 13

38251



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38251:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos y Tres de la manzana N, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Treinta metros y calle pública, POR ATRÁS: Con treinta metros, y lotes Números Siete, ocho y nueve, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote Número cuatro. Con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.689 28/10/1998	1.113
Compra Venta	Compraventa	624 06/03/2006	7.924

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de octubre de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.113
Número de Inscripción: 1.689 Número de Repertorio: 3.553
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Cadi Sociedad Anónima, representada por el Rafael Jairada Macías, Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos y Tres de la manzana N, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-017456-0	Ancinudia Flores Mauro	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000055172	Compañía Cadi Sociedad Anónima Cautisa		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Junes, 06 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.924 - Folio Final: 7.932

Número de Inscripción: 624 Número de Repertorio:

1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señorita Sonia Marisela Anchundia Pilligua, en calidad de Mandataria de la Señora Yolanda Alida Pilligua Holguín. El lote de terreno N.- Tres de la Manzana "N" ubicado en las inmediaciones del Arroyo Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle pública; POR ATRAS: Diez metros y Lote Número nueve y parte del Lote Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y Lote Número Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y Lote Número cuatro. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06335488	Anchundia Pilligua Genny Elida	Casado	Manta
Comprador	13-05843193	Pilligua Pilligua Erling Witong	Casado	Manta
Vendedor	13-01745640	Anchundia Flores Mauro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000065170	Pilligua Holguín Yolanda Alida	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1689	28-oct-1998	1113	1113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:17 del martes, 27 de agosto de 2013

A petición de: Sr. *Sonia Marisela Anchundia Pilligua*Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 00004

CERTIFICACIÓN

No. 2969

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad del Sr. **MAURO ANCHUNDIA FLORES**, con clave Catastral #2250903000, ubicado en la manzana N, Lotes No.1 y 2, Sector de Arroyo Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 20,00m. – Calle Pública

Atrás: 20,00m. – Lotes No. 07 y 08

Costado Derecho: 20,00m. – Calle Pública

Costado Izquierdo: 20,00m. – Lote No.03

Área total: 400,00m².

Nota: El presente documento actualiza al otorgado con fecha 11/12/12

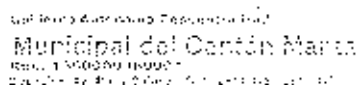
Manta, 04 de Marzo del 2013.


SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA
ÁREA DE CONTROL URBANO
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ACMJS



000151867

[illegible]

~~MUNICIPALITY OF SAN JOSE~~

~~Chinese Turkey Industry
RECOMMENDATION~~





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 26 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ANCHUNDIA FLORES MAURO** con número de Cédula 130174564-0 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP
ATENCION AL CLIENTE

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

Necesita Insp. dicen
los Arg.

22-11-12 14:16.

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-744
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula

Clave Catastral

25-09-03-000

Nombre: ARCON DIA FLORES MAURO

Subj. 35

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo: PREDIOS URBANOS: ANALIZAR PREDIO Y OBRA FISICA EN SITIO
(AREA TECNICA - AVALUOS Y CATASTRO). USUARIO NO ESTA CON-
FORME CON VALORES DE PREDIOS. Insp.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro