

J000099136

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3736

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9326

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 27 de noviembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 27 de noviembre de 2017 10:40

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1306335231	PILLIGUA PIGUAVE OSCAR ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308423878	HOLGUIN BELLO ELMITA CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303807281	PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306690973	HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 20 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2250910000	15/10/2008 0:00:00	8316		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno signado con el número diez de la manzana Ñ de la Lotización Arroyo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, diez metros y lindera con el lote número cuatro de la manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número once de la manzana Ñ. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con lote número nueve de la manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Arroyo del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

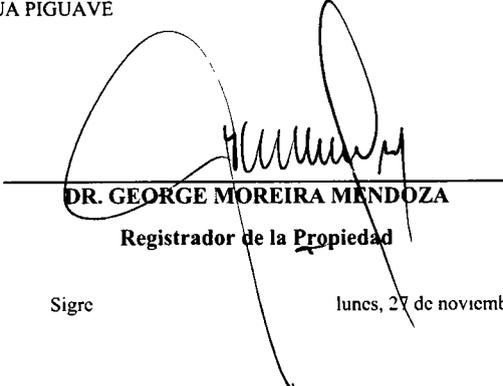
COMPRAVENTA

Lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana Ñ de la Lotizacion Arroyo del Cantón Manta

Area Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

\*Los conyuges señor OSCAR ADALBERTO PILLIGUA PIGUAVE y señora ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO debidamente representado por la señora NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE

Lo Certifico.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_ccvallos

Sigre

lunes, 27 de noviembre de 2017

Pag 1 de 1



Factura: 003-001-000009613

0000099137



20171308004P03164

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P03164						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303807281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306690973	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA PIGUAVE OSCAR ADALBERTO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1306335231	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE
Natural	HOLGUIN BELLO ELMITA CARMEN	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1308423878	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55584.00						

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

000099138

**ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA**

**OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE Y SEÑORA MARTHA ELENA HOLGUIN BELLO, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE Y SEÑORA ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO.-**

**CUANTIA: USD \$ 55,584.44****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de noviembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE y señora MARTHA ELENA HOLGUIN BELLO, casados entre sí, de cincuenta y seis y cincuenta años de edad en su orden, jornalero y quehaceres domésticos en su orden, sin correo, teléfono: 0981990781 y domiciliados en la Lotización Arroyo Azul del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS VENEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE y señora ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, casados entre sí, debidamente

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Jessica

representados por la señora NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE, en calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de estado civil casada con el señor Yonny Vicente Pilligua Pilligua, de cuarenta y ocho años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 278940, domiciliada en la Lotización El Arroyo del cantón Manta, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES". Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la suscripción

000099139



del presente contrato de Compraventa, por una parte, los cónyuges señor ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE y señora MARTHA ELENA HOLGUIN BELLO, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominarán como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE y señora ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, debidamente representados por la señora NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE, en calidad de Apoderada, según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quienes en lo posterior se le denominaran "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los vendedores señor ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE y señora MARTHA ELENA HOLGUIN BELLO, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número DIEZ de la manzana "Ñ" ubicado en la Lotización El Arroyo del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciéramos al señor Alcides Isauro Pilligua Holguín y señora Cruz Bertina Piguave Pilligua, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Montecristi, el ocho de junio del año dos mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de septiembre del año dos mil cinco.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro de la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

Manzana Ñ; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con lote número Once de la Manzana Ñ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con lote número Nueve de la Manzana Ñ. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.-

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor ERMAN EULIZER PILLIGUA PIGUAVE y señora MARTHA ELENA HOLGUIN BELLO, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren a favor de los cónyuges señor OSCAR ADALBERTO PILLIGUA PIGUAVE y señora ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, quienes compran, adquieren y aceptan a través de su Apoderada señora NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE, el bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula anterior, constituido de solar y construcción, signado como lote número DIEZ de la manzana "Ñ", ubicado en la Lotización El Arroyo Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS, valor que los Compradores entregan a través de su Apoderada, en este acto a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

0000099140

**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que ~~actualmente~~ se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los Compradores, quienes declaran a través de su Apoderada que conocen la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se facultan a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase Usted

Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados.

Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al

NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** *2*

*Erman Eulizer Pilligua*  
**ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE**  
C.C.No.- 1303807281



*Martha E Holguin*  
**MARTHA ELENA HOLGUIN B...**  
C.C.No.- 1306690973



*Nancy Pilligua*  
**NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE**  
C.C.No.- 130552626-9



*Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA**  
**MANTA - MANABI**

0000099141

Banco

BanEcuador S.P.

RUC: 1768183520001

CAJA DE AHORRO (S.A.)

CAJA DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI,  
PARROQUIA TARIQUI, CANTON

ESTABLE DE FACTURAS ELECTRONICAS

No. Fac.: V02-501-000000775

Fecha: 20/11/2017 12:57:22 p.m.

No. Autorización:

011701710173019330202131201000007752017125714

Moneda: DOLAR FINAL

Código: 999999999999

CAJA DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA

TARIQUI PARROQUIA TARIQUI CANTON

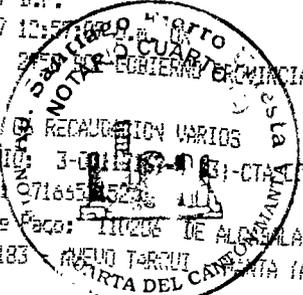
Descripción	Total
Moneda	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRATIS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin derecho a Crédito Tributario

BanEcuador S.P.

20/11/2017 12:57:22 p.m.

CONVENIO: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



CONCEPTO: RECAUDACION VARIOS

CTA CORRIENTE: 3-0111131-131-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 07165315273

Concepto de Pago: IMPORTE DE ALQUILAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARIQUI  
CARTA DEL CANTON

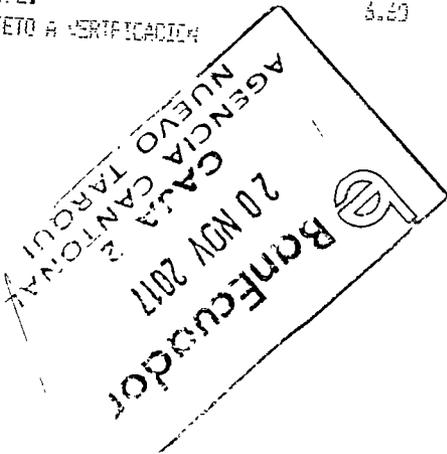
Transfer

INSTITUCION RESIDENTE: NOTARIA CUARTA

FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivos	6.00
Comision Efectivos	0.34
I.V.A.	0.06
TOTAL:	6.40

SURETO A CERTIFICACION



Jirón  
 A. J. Jirón  
 CUARTO CANTON MANABÍ



11/16/2017 3 43

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-25-09-10-000	200,00	55584,44	301011	663875

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303807281	PILLIGUA FIGUAVE ERMAN EULIZER	ARROYO AZUL MZ-Ñ LOTE # 10	Impuesto principal	555,84
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	166,75
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	722,59
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	722,59
1306335231	PILLIGUA FIGUAVE OSCAR ADALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/16/2017 3.43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1



11/16/2017 3 44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-25-09-10-000	200,00	55584,44	301013	663876

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303807281	PILLIGUA FIGUAVE ERMAN EULIZER	ARROYO AZUL MZ-Ñ LOTE # 10	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,19
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,19
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,19
1306335231	PILLIGUA FIGUAVE OSCAR ADALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/16/2017 3:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DECLARACIÓN DE VALORACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y COSNTRUCCION

PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER

ARROYO AZUL MZ Ñ LOTE 10

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$55584.44 CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES 44/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

3

*[Handwritten signature]*  
Daniel Saldarriaga  
Af. C. Niago  
CANTÓN MANTA

16 DE NOVIEMBRE DEL 2017



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTRO

No. Certificación: 144333

Nº 144333

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 50764

Fecha: 13 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-09-10-000

Ubicado en: ARROYO AZUL MZ-Ñ LOTE # 10 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 ✓ M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303807281

PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

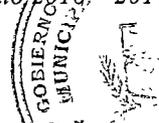
TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	50584,44
	<u>55584,44</u> ✓

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016.- 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



112

PILLIGUA FIGUAVE ERMAN EULIZER

17 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2250910000: ARROYO AZUL MZ-Ñ LOTE # 10

Manta, diez y siete de noviembre del dos mil diecisiete

*[Handwritten signature]*  
ARROYO AZUL  
CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000041725

REPUBLICANTE DE PAGO

1303807281

DAOS DEL COTIZADO: PILLIGUA FIGUAVE ERMAN EULIZER

CL/RM/GC:  
NOMINRES: ARROYO AZUL M2-N L#10  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

RFC: 510393

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 12/07/2017 15:23:30  
FECHA DE PAGO:

VALOR

VALOR: 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

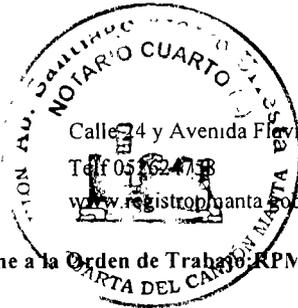


6.



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

000099144



Calle 24 y Avenida Fieles Reyes, Esquina  
Telf 05162473  
www.registro.manta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**8316**

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17022713, certifico hasta el día de hoy 08/11/2017 11:41:45, la Ficha Registral Número 8316.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 15 de octubre de 2008 Parroquia LOS ESTEROS  
Superficie del Bien.  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización Arroyo del Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno signado con el número diez de la manzana Ñ de la Lotización Arroyo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS, diez metros y lindera con el lote número cuatro de la manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con el lote número once de la manzana Ñ. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con lote número nueve de la manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1251	15/sep /1999	799	799
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2411	28/sep /2005	32 865	32 873

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1251 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2642 Folio Inicial 799  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 799  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves. 26 de agosto de 1999

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número 10 y 11 de la manzana Ñ ubicado en la Lotización Arroyo del canton Manta.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301671044	PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014891	COMPAÑIA CADI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 2411 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4671 Folio Inicial: 32 865  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI Folio Final: 32.873



Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado con el numero Diez de la manzana Ñ de la Lotizacion Arroyo .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303807281	PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301671044	PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300631403	PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1251	15/sep /1999	799	799

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:45 del miércoles, 08 de noviembre de 2017

A petición de: PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER

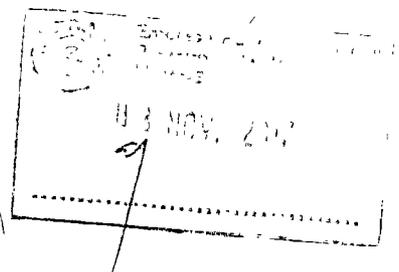
Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES  
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





000099145

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Numero único de identificación:** 1303807281



**Nombres del ciudadano:** PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1961

*Emmanuel Eulizer Pilligua*

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1989

**Nombres del padre:** PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO

**Nombres de la madre:** PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
CANTÓN MANTA

N° de certificado: 176-071-08217

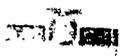


176-071-08217

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CECILACIÓN

N. 130380728-1



CEDELA  
 CIUDADANÍA  
 PILLIGUA FIGUAVE  
 BERNAN EULIDER  
 LUGAR DESTINADO  
 MANABI  
 MONTECRISTI  
 MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1961-03-04  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADOCIVIL CASADO  
 MARTHA ELENA  
 HOLGUIN BELLO



REGISTRACION  
 BASICA

PROFESION / OCUPACION  
 JORNALERO

V44634242

APellidos y Nombres del Padre  
 PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO

Apellidos y Nombres de la Madre  
 FIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTHA

Lugar de Emisión de Expedición

PORTOVELJO  
 2014-02-22

Fecha de Expedición  
 2024-02-22

*Francisco Pillerua*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

041  
 JUNTA

041 - 107

130380728-1

PILLIGUA FIGUAVE BERNAN EULIDER  
 (APELLIDOS Y NOMBRES)



MANABI  
 PROVINCIA  
 MONTECRISTI  
 CANTON  
 MONTECRISTI  
 PARROQUIA

CITACION NUMERO

001



*Francisco Pillerua*

*[Faint, illegible text and signature]*



000099146



**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Martha E. Holguín*

**Número único de identificación:** 1306690973

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 4 DE NOVIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE MAYO DE 1989

**Nombres del padre:** HOLGUIN CASTRO TOMAS ARQUIMIDES

**Nombres de la madre:** BELLO CARRANZA ANGELA GLORIA

**Fecha de expedición:** 22 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*V...*

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
QUARTO DEL CANTÓN MANTA

Nº de certificado: 173-071-08290



173-071-08290

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. **130669097-3**



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1967-11-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**ERMAN EULIZER PILLIGUA FIGUAVE**



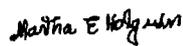
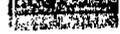
INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER, DOMESTICOS** H343A1241

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN GASTRO TOMAS ARQUIMIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BELLO CARRANZA ANGELA GLORIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**PORTOVIEJO 2014-02-22**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-02-22**

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 CIRCUNSCRIPCION 2

**023** JUNTA No  
**023 - 175** NUMERO  
**1306690973** CEDULA

**HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MONTECRISTI CANTON ZONA 1  
 MONTECRISTI PARROQUIA



*[Faint, illegible text and a large signature]*

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1909 / 2017

Tomo . Página 1909



En la ciudad de BARCELONA, ESPAÑA, el 6 de octubre de 2017, ante mí, IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE, con Cédula de ciudadanía número 1305335231, y ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, con Cédula de ciudadanía número 1308423878, ambos de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con domicilio en Barcelona - España, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 1305526269, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos: "PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen, otorgan y suscriben el presente Poder Especial, los cónyuges señor OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE y señora ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, por sus propios derechos, hábiles y capaces de contratar y obligarse, a quienes se llamarán LOS PODERDANTES. SEGUNDA: PODER ESPECIAL.- Declaran los Poderdantes señores OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE y ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, confieren PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE, para que en nuestros nombres y representación realice lo siguientes actos: a) Compre y/o venda, a cualquier persona natural o jurídica, institución bancaria y Mutualista del País, los bienes muebles e inmuebles de propiedad de los Poderdantes dentro de la República del Ecuador; b) Concurra al Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta y proceda a realizar inspección, trámite y obtenga todos los documentos que sean necesarios, para que celebre la Escritura Pública de transferencia de dominio, pacte el precio, reciba el dinero producto de la venta, firme la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, autorice su inscripción en el Registro correspondiente; y, en fin; para que realice los trámites pertinentes y firme todos los documentos que fueren del caso para la venta del bien inmueble; x) Realice y suscriba escritura Pública de Unificación, Rectificación, Ratificación, Permutas, Aceptación, Aclaración y/o cualquier otro documento que sean exigidos; d) Así mismo expresan los Poderdantes que si en el presente Poder Especial, faltare enunciar alguno de los requerimientos exigidos por las leyes ecuatorianas para que se cumpla a cabalidad el mandato por este acto conferido, se encuentra la Mandataria ampliamente facultada para realizar lo necesario, sin que se requiera de cláusula especial para ello, ni que se tenga como insuficiente este Poder Especial.- CUARTA.- Al efecto, se confiere a la Mandataria todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de los otorgantes, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder." Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa de los mandantes.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratificaron en su contenido y aprobando todas sus partes firmaron al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

OSCAR ADALBERTO PILLIGUA FIGUAVE

ELMITA CARMEN HOLGUIN BELLO

IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN BARCELONA.- Dado y sellado, el 6 de octubre de 2017

IGNACIO FABIAN MARTINEZ MONTALVO  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR  
Arancel Consular: II 6.2  
Valor: 30,00



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130633523-1



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
PILLIGUA FIGUAVE  
OSCAR ADALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

MONTECRISTI  
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1974-10-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
ELMITA CARMEN  
HOLGUIN BELLO

BÁSICA

PROFESION OCCASIONAL  
EMPLEADO PARTICULAR

V4443V3442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

2013-07-01

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-07-01

00000000

000099148

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

130842387-8



CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
HOLGUIN BELLO  
ELMITA CARMEN  
MANTAS  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
OSCAR ALBERTO  
PILLIGUA FIGUAVE



DISTRIBUCION: BASICA  
PROFESION/OCCUPACION: QUEHACER DOMESTICOS  
E33332222  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN CASTRO TOMAS ARQUIMEDES  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BELLO CARRANZA ANGELA GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2017-07-13  
FECHA DE CADUCIDAD: 2027-07-13

00099148

Handwritten signature and stamp: JUAN JOSE... MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305526269

**Nombres del ciudadano:** PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE FEBRERO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PILLIGUA PILLIGUA YONNY VICENTE

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JULIO DE 2001

**Nombres del padre:** PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO

**Nombres de la madre:** PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



*Nancy Pilligua*

N° de certificado: 178-071-08457



178-071-08457

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000099149

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



130552626-9



CIUDADANÍA  
PILIGUA FIGUAVE  
NANCY SEBASTIANA

MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI

1969-02-05

ECUATORIANA

ARAJER

CASADO  
YONNY VICENTE  
PILIGUA PILIGUA



BASICA

QUEHACER DOMESTICOS

A243343422

PILIGUA Y NANCY FIGUAVE

PILIGUA FIGUAVE ALCIDES ISAURO

PILIGUA FIGUAVE NANCY SEBASTIANA

PILIGUA FIGUAVE CRUZ BERTHA

MANTA

2017-02-06

2027-02-06



5273734

Urrutia  
CANTÓN MANTA  
MANTA

ADOLFO...  
[Handwritten signature and text]

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P03164. DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Jirón  
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON SANTA ELENA

000099150

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3736**

**Número de Repertorio:**

**9326**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3736 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306335231	PILLIGUA PIGUAVE OSCAR ADALBERTO	COMPRADOR
1308423878	HOLGUIN BELLO ELMITA CARMEN	COMPRADOR
1303807281	PILLIGUA PIGUAVE ERMAN EULIZER	VENDEDOR
1306690973	HOLGUIN BELLO MARTHA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2250910000	8316	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-nov./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 27 de noviembre de 2017