



Factura: 001-002-000000508

22.50911

SIN FICHA



20151309002P00205



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

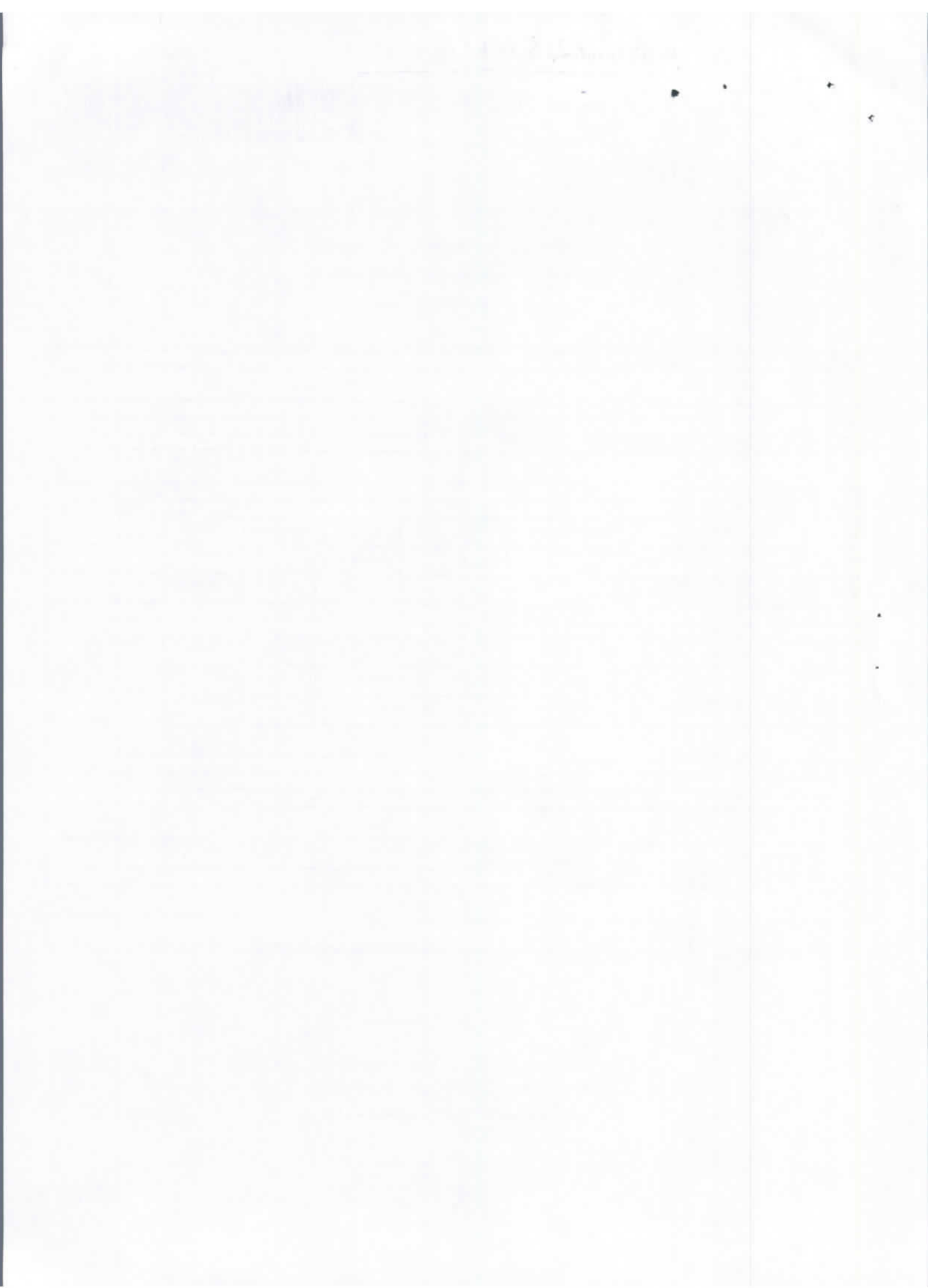
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20151309002P00205						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE DICIEMBRE DEL 2015, (14:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILLIGUA PILLIGUA YONNY VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307029676	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305526269	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PILLIGUA PIGUAVE DULIO SAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304433558	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	PILLIGUA PILLIGUA GLORIA MARLENY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304422403	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRAVENTA DEL LOTE SIGNADO CON EL NÚMERO ONCE DE LA MANZANA "N" DE LA LOTIZACIÓN ARROYO, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5600.00					

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



1 20151309002P00205
2 FACTURA: 001-002-0000000508

3

4

5

COMPRAVENTA

6

7

8

OTORGADO POR:

9

LOS CONYUGES NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE Y

10

YONNY VICENTE PILLIGUA PILLIGUA

11

12

13

A FAVOR DE:

14

CONYUGES DULIO SAUL PILLIGUA PIGUAVE Y GLORIA

15

MARLENY PILLIGUA PILLIGUA

16

17

18

CUANTIA: USD \$ 5.600,00

19

20

21

DI 2 COPIAS

22

23 UC

24

En la ciudad de Montecristi, hoy día veintitrés de diciembre de dos

25

mil quince, ante mí, Doctora Sara Perdomo Velásquez Notaria

26

Segunda del cantón Montecristi, comparecen: por una parte LOS

27

CONYUGES NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE Y YONNY

28

VICENTE PILLIGUA PILLIGUA, por sus propios derechos; y, por

Dra. Sara Perdomo Velásquez

*Sello-
12/30/16*

1 otra Los CONYUGES DULIO SAUL PILLIGUA FIGUAVE Y GLORIA
2 MARLENY PILLIGUA PILLIGUA. Los comparecientes declaran ser
3 de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil
4 indicado, domiciliadas en este cantón Montecristi, legalmente
5 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe en
6 virtud de haberme exhibido sus Cédulas de Ciudadanía, cuyas
7 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta
8 escritura como documentos habilitantes y me solicitan elevar a
9 escritura pública la siguiente minuta que se transcribe
10 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro
11 Único de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de
12 Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y suscripción
14 de la presente escritura pública de Compraventa, por una parte
15 **LOS CONYUGES NANCY SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE Y**
16 **YONNY VICENTE PILLIGUA PILLIGUA;** y, por otra **LOS**
17 **CONYUGES DULIO SAUL PILLIGUA FIGUAVE Y GLORIA**
18 **MARLENY PILLIGUA PILLIGUA,** todos por sus propios derechos.
19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **LOS CONYUGES NANCY**
20 **SEBASTIANA PILLIGUA FIGUAVE Y YONNY VICENTE PILLIGUA**
21 **PILLIGUA** adquirieron el lote signado con el número once de la
22 manzana "Ñ" de la lotización Arroyo, del cantón Manta, Provincia
23 de Manabí, por compra a Los cónyuges Cruz Bertina Figuave
24 Pilligua y Alcides Isauro Pilligua Holguín, mediante escritura
25 pública de compraventa de fecha ocho de junio de dos mil cinco,
26 suscrita ante el Doctor Jaime Villavicencio Vélez, Notario Público
27 Primero del Cantón Montecristi, debidamente inscrita en el
28 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de

1 septiembre de dos mil cinco, lote de terreno que tiene los
2 siguientes linderos y dimensiones: Por el frente: DIEZ METROS Y
3 LINDERA CON CALLE PUBLICA, Por atrás: DIEZ METROS Y
4 LINDERA CON LOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA "Ñ", por
5 el costado derecho: VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTE
6 NUMERO DOCE DE LA MANZANA "Ñ", Por el costado izquierdo:
7 VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTE NÚMERO DIEZ DE LA
8 MANZANA "Ñ", con una superficie total de doscientos metros
9 cuadrados (200m2). TERCERA: VENTA Y TRANSFERENCIA DE
10 DOMINIO.- Con los antecedentes expuestos los vendedores
11 CONYUGES NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE Y YONNY
12 VICENTE PILLIGUA PILLIGUA, dan en venta real y perpetua
13 enajenación a favor de los CONYUGES DULIO SAUL PILLIGUA
14 PIGUAVE Y GLORIA MARLENY PILLIGUA PILLIGUA el lote
15 signado con el número once de la manzana "Ñ" de la lotización
16 Arroyo, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que tiene
17 una superficie total de doscientos metros cuadrados (200m2), y
18 que se encuentra dentro de los siguientes linderos y dimensiones
19 Por el frente: DIEZ METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA,
20 Por atrás: DIEZ METROS Y LINDERA CON LOTE NUMERO CINCO
21 DE LA MANZANA "Ñ", por el costado derecho: VEINTE METROS
22 Y LINDERA CON LOTE NUMERO DOCE DE LA MANZANA "Ñ", Por
23 el costado izquierdo: VEINTE METROS Y LINDERA CON LOTE
24 NÚMERO DIEZ DE LA MANZANA "Ñ" CUARTA TRADICIÓN.- Los
25 vendedores por este acto transfieren a los adquirentes el
26 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito en la
27 cláusula anterior correspondiéndole, todos los derechos reales,
28 personales que como bien propio del enajenante le corresponda o

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 pudiere corresponderle sin preservarlo a derecho o cosa alguna en
2 lo que a materia del presente contrato se refiere. **QUINTA:**
3 **PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del presente
4 contrato es la suma de CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES DE
5 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 5.600,00), que los
6 vendedores declaran haberlos recibido en su totalidad y a entera
7 satisfacción en moneda de libre circulación de parte de los
8 compradores CONYUGES DULIO SAUL PILLIGUA PIGUAVE Y
9 GLORIA MARLENY PILLIGUA PILLIGUA. Además declaran los
10 vendedores bajo juramento que el bien inmueble materia de este
11 contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante al
12 saneamiento por evicción o vicios redhibitorios de conformidad con
13 los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCION.-** Las
14 partes aceptan el contenido del presente instrumento por estar
15 hecho en beneficio de sus intereses. De igual manera los
16 vendedores autorizan a los compradores para que por sí mismos o
17 por interpuesta persona procedan a inscribir el presente contrato
18 en el Registro de la Propiedad. **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted
19 Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
20 para la completa validez del presente instrumento. **HASTA AQUÍ**
21 **LA MINUTA.-** que junto con los documentos anexos y habilitantes
22 que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo su
23 valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una
24 de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Juan Carlos
25 Quijije, con matrícula profesional número trece guión dos mil nueve
26 guión ciento sesenta y siete del Foro de Abogados. Para la
27 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
28 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los

Notaría Segunda

Montecristi



1 comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo, en
2 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
3 Notaría, de todo lo cual doy fe.

4

5

6 *Nancy Pilligua*

7 NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE

8 C.C. 130 552 626 - 9

9

10 *Yonny V. Pilligua P*

11 YONNY VICENTE PILLIGUA PILLIGUA

12 C.C. 130 702 967 6

13

14 *Dulio S. Pilligua*

15 DULIO SAUL PILLIGUA PIGUAVE

16 C.C. 130 44 33 55-8

17

18 *Gloria M. Pilligua Pilligua*

19 GLORIA MARLENY PILLIGUA PILLIGUA

20 C.C. 130 44 22 40 - 3

21

22

23

LA NOTARIA

24

25

Sara Perdomo Velásquez
DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

26

27

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

28 UC

Dra. Sara Perdomo Velásquez

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIDADAÑA
CUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA FIGUAVE
NANCY DEBAGIANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
YOHNY VICENTE
PILLIGUA PILLIGUA

139532628-9

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION/OCCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA H ALCIDES SAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI
2012-01-03

FECHA DE EXPIRACION
2022-01-03

A3-435A5422

REPUBLICA DEL ECUADOR

LA CANTON DE MONTECRISTI

LA CANTON DE MONTECRISTI

LA CANTON DE MONTECRISTI

LA CANTON DE MONTECRISTI

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a,

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

V4443V4X44

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILIGUA HOLGUIN ISRAEL N

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILIGUA HOLGUIN VIRGINIA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-01-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-01-03

[Signature]

[Signature]

NOTARIA SEGUNDA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PILIGUA PILIGUA
YONNY VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MARIACHI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1973-11-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL Casado

NANCY S
PILIGUA FIGUAVE

130702967-6

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130702967-6 - 000 - 0000

PILIGUA PILIGUA YONNY VICENTE

NO EMPADRONADO USD 1

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MARIACHI - 001815

3723813 21/07/2014 9:22:45

3723813

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel

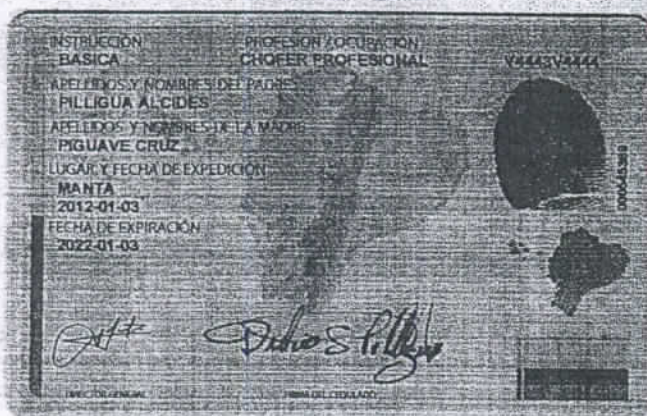
Copia del Original foja(s) Certifico

Montecristi a, 23 DIC 2015

[Signature]

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi-a, 23 DIC 2015
Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130442240-3

APELLIDOS Y NOMBRES
PILLIGUA PILLIGUA GLORIA MARLENY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1961-06-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
DULIO SAUL
PILLIGUA PIGUAVE

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN QUEHACER DOMESTICOS

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILLIGUA HOLGUIN ANDRES CIRILO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA MERO MARIA POLONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-20

NOTARIA SEGUNDA

000595948

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

041

041-0262 1304422403

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PILLIGUA PILLIGUA GLORIA MARLENY

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
MONTECRISTI

CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI
De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 23 DIC 2015

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54114



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15001214, certifico hasta el día de hoy 03/12/2015 15:05:54, la Ficha Registral Número 54114.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE SERRANO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado signado con el número Once de la Manzana "Ñ" de la Lotización Arroyo y que tiene y que tienes las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con lote número Doce de la Manzana Ñ y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2412 28/sep./2005	32.874	32.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4672

Folio Inicial:32.874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MONTECRISTI

Folio Final:32.882

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado signado con el número Once de la Manzana "Ñ" de la Lotización Arroyo y que tiene y que tienes las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con lote número Doce de la Manzana Ñ y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOCIENTOS METROS CUADRADOS. El Sr. Erman Eulizer Pilligua Piguave, casado, quien compra en nombre y representación de la Sra. Nancy Sebastiana Pilligua Piguave.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305526269001	PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300631403	PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301671044	PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:54114

jueves, 03 de diciembre de 2015 15:05



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:54 del jueves, 03 de diciembre de 2015

A petición de: PILLIGUA PILLIGUA YONNY VICENTE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Nº 128941

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128941

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 36969

Fecha: 15 de diciembre de
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-09-11-000

Ubicado en: LOT. ARROYO MZ -Ñ LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305526269	PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5600,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5600,00

56,00
110,80

72,80
21,24

94,04

Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/12/2015 11:38:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 105344



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILLIGUA FIGUAVE NANCY SEBASTIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2250911000 LOT. ARROYO MZ -Ñ LOTE 11

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076026



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA
ubicada en LOT. ARROYO MZ-N LOTE 11
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES CON 00/100 CTVS asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA

22 DE DICIEMBRE 2015

I.E

Manta de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000429582

12/22/2015 4:14

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	2-25-09-11-000	200,00	5600,00	196071	429582

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305526269	PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA	LOT. ARROYO MZ-N LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	20,24
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	21,24
1304433558	PILLIGUA PIGUAVE DULIO SAUL	NA	VALOR PAGADO	21,24
			SALDO	0,00

EMISION: 12/22/2015 4:14 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000 29583



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
1a escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-25-09-11-000	200,00	5600,00	196072	429583

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
35525269	PILLIGUA FIGUAVE NANCY SEBASTIANA	LOT. ARROYO MZ -N LOTE 11	Impuesto principal	56,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	16,80
			TOTAL A PAGAR	72,80
			VALOR PAGADO	72,80
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
34433558	PILLIGUA FIGUAVE DULIO SAUL	NA

MISSION: 12/22/2015 4:15 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000082101

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PILLIGUA FIGUAVE NANCY SEBASTIANA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. ARROYO MZ N LOTE 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

1º PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA: 11/12/2015 15:49:35
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de marzo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por los cónyuges **NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE Y YONNY VICENTE PILLIGUA PILLIGUA** a favor de los cónyuges **DULIO SAUL PILLIGUA PIGUAVE Y GLORIA MARLENY PILLIGUA PILLIGUA**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el veintitrés de diciembre de 2015, UC

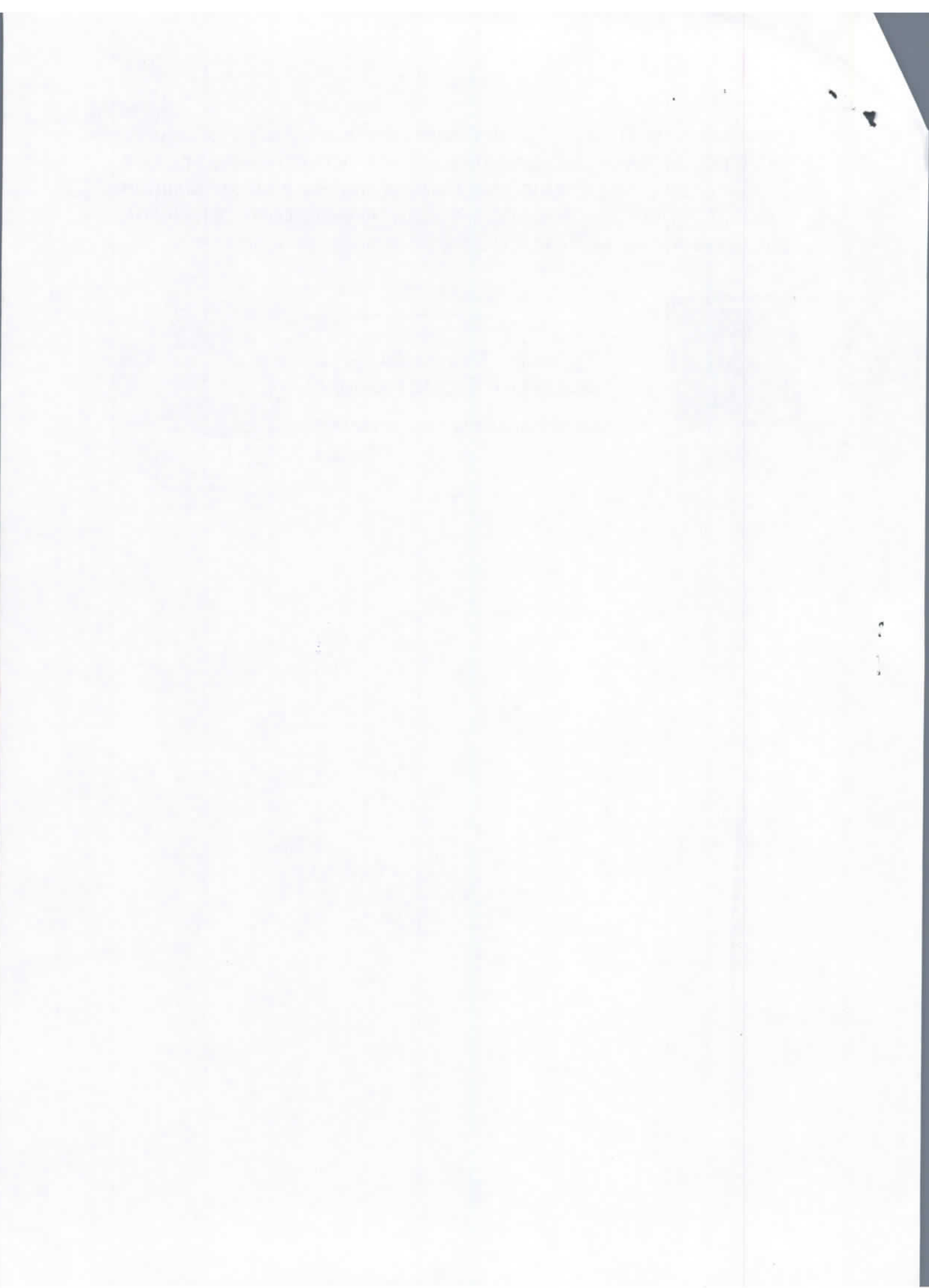


[Handwritten Signature]
DRA. SARA PERDOMO VELÁSQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 139057

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139057



No. Electrónico: 45866

Fecha: 28 de diciembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-25-09-11-000

Ubicado en: LOT. ARROYO MZ -Ñ LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305526269	NANCY SEBASTIANA PILLIGUA PIGUAVE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5000,00
CONSTRUCCIÓN: 58551,51
63551,51

2005
49.23

Son: SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

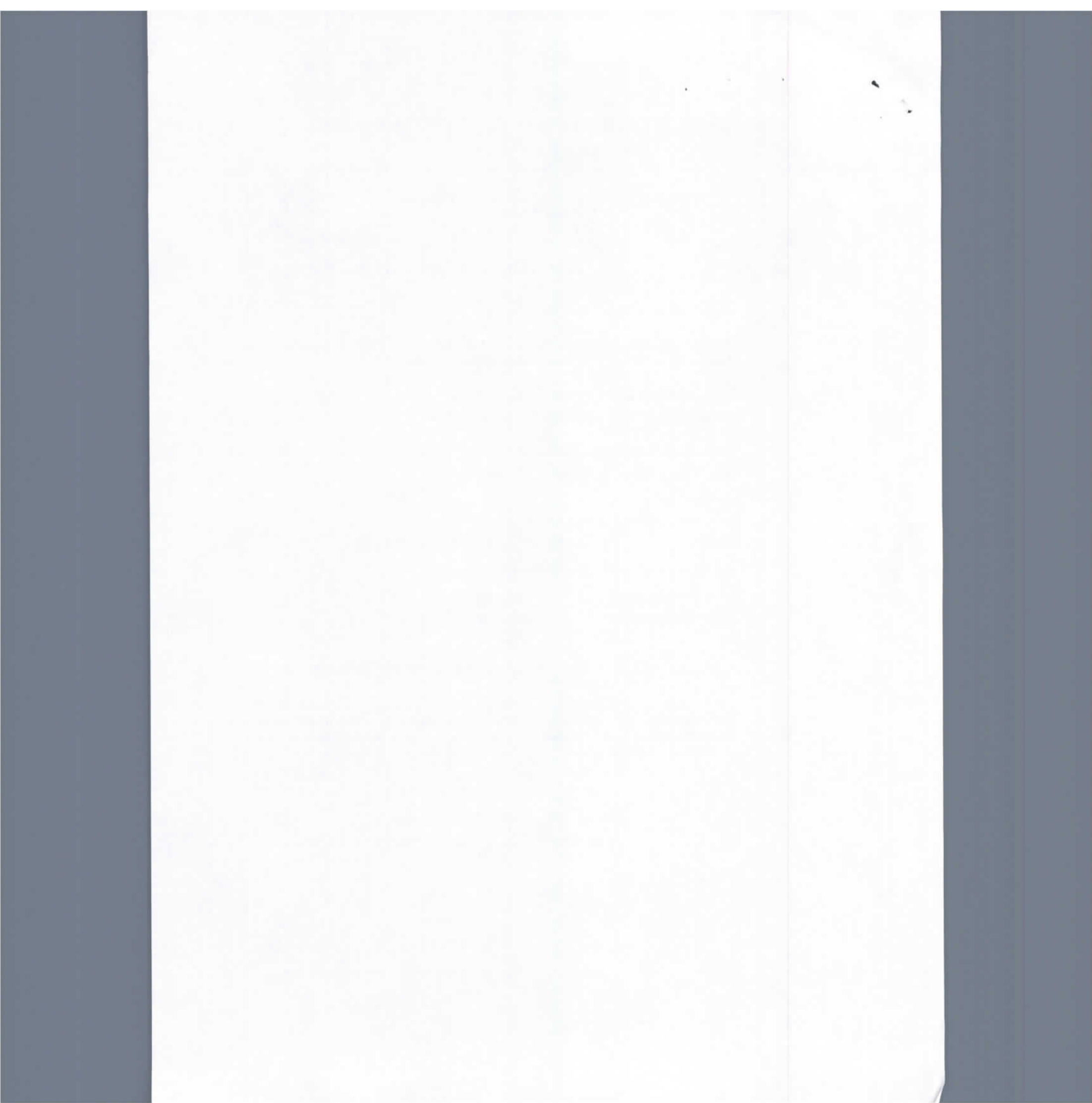
C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



635,52
190,65
826,17
14.10
\$943.27

Impreso por: MARIS REYES 28/12/2016 14:32:51



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082698



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA
ubicada LOT. ARROYO-MZ-N LOTE 11
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$63551.51 SESENTA Y TRES QUINIENTOS CINCUENTA Y UN DOLARES 51/100 QVS de a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA PAGO DE ALCABALAS Y
UTILIDADES CON LOS # DE TITULOS 429583 Y 429582 (TRAMITE DE COMPRAVENTA)

JRZ

29 DE DICIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111674



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA

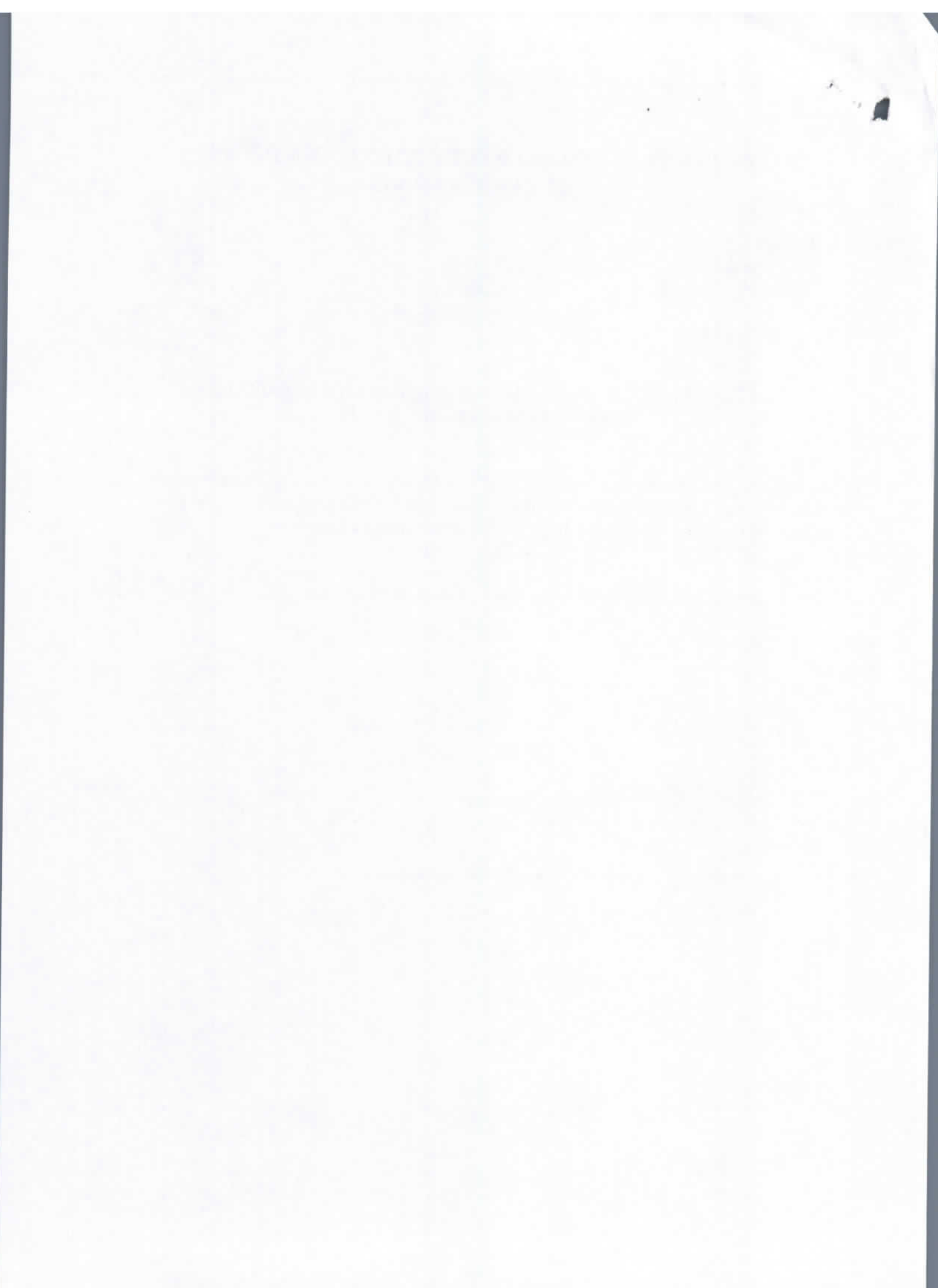
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

29 DICIEMBRE 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
2250911000 LOT. ARROYO MZ -Ñ LOTE 11

Manta, veinte y nueve de diciembre del dos mil dieciséis







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

54114



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024023, certifico hasta el día de hoy 21/12/2016 8:53:35, la Ficha Registral 54114.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 03 de diciembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado signado con el número Once de la Manzana "Ñ" de la Lotización Arroyo y que tiene y que tienes las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con lote número Doce de la Manzana Ñ y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2412 28/sep./2005	32.874	32.882

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 2412

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4672

Folio Inicial:32.874

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.882

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado signado con el número Once de la Manzana "Ñ" de la Lotización Arroyo y que tiene y que tienes las siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: diez metros y lindera con lote número Cinco de la Manzana Ñ. POR EL COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con lote número Doce de la Manzana Ñ y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con lote número diez de la Manzana Ñ. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOCIENTOS METROS CUADRADOS. El Sr. Erman Eulizer Pilligua Piguave, casado, quien compra en nombre y representación de la Sra. Nancy Sebastiana Pilligua Piguave.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305526269001	PILLIGUA PIGUAVE NANCY-SEBASTIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300631403	PILLIGUA HOLGUIN ALCIDES ISAURO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301671044	PIGUAVE PILLIGUA CRUZ BERTINA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:54114

miércoles, 21 de diciembre de 2016 8:53





COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:53:35 del miércoles, 21 de diciembre de 2016

A petición de: PILLIGUA PIGUAVE DULIO SAUL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

21 DIC. 2016



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000035046

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. ARROYO MZ -N LOTE 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 5,600.00
AVALÚO PROPIEDAD: LOT. ARROYO MZ -N LOTE 11
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/12/2016 09:51:50
FECHA DE PAGO:

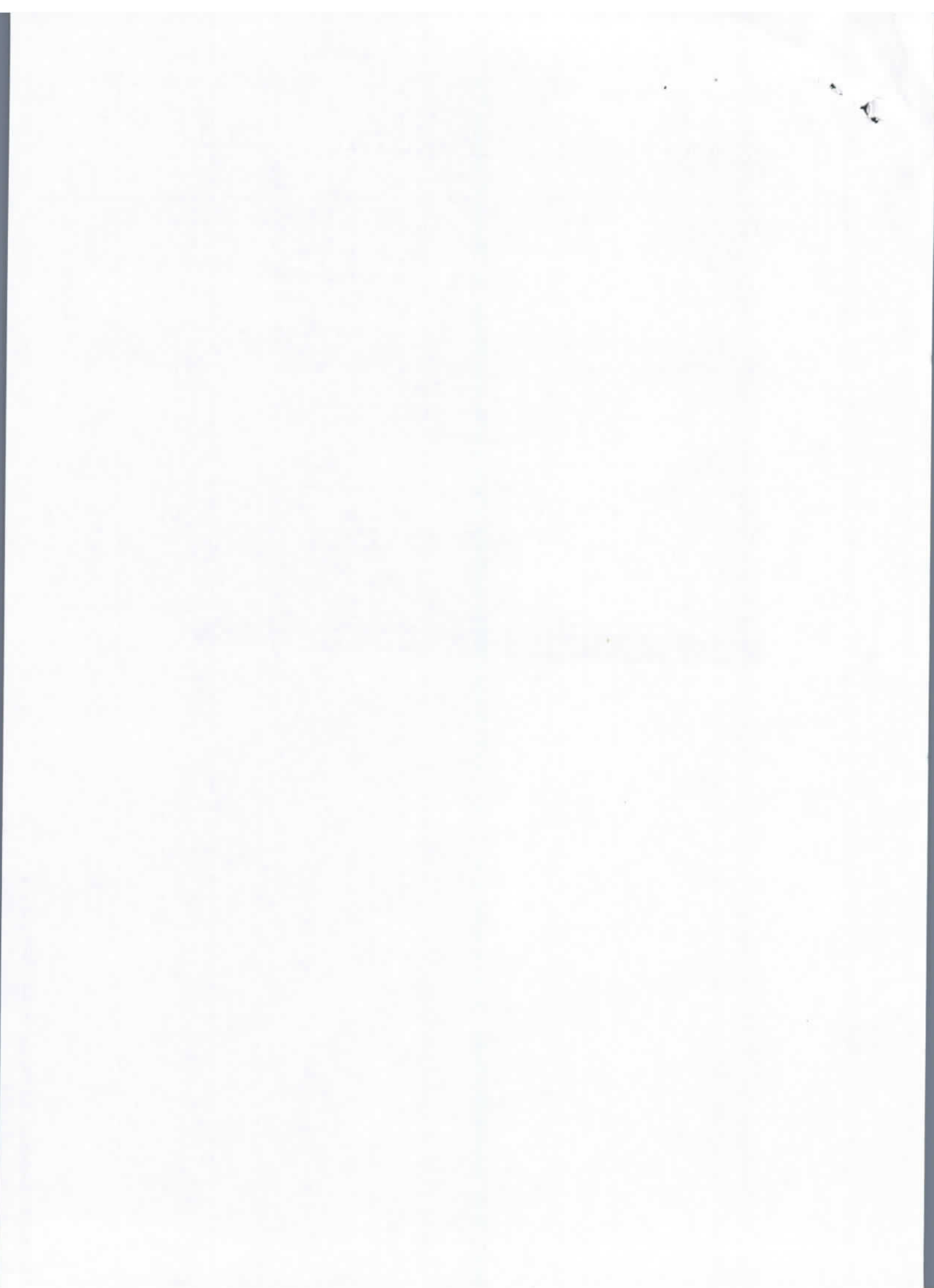


IMPUESTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
	IMPUESTO PREDIAL	0.84
	INTERESES	0.00
	DESCUENTO	0.00
	EMISION	0.00
		\$ 0.84

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



12/15/2016 2:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-25-09-11-000	200,00	\$ 5.600,00	LOT. ARROYO MZ-Ñ LOTE 11.	2016	254745	532236
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILLIGUA PIGUAVE NANCY SEBASTIANA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,76		\$ 0,76
			MEJORAS 2012	\$ 1,12		\$ 1,12
			MEJORAS 2013	\$ 3,58		\$ 3,58
			MEJORAS 2014	\$ 3,79		\$ 3,79
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,37		\$ 16,37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,20		\$ 11,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,39
			VALOR PAGADO			\$ 37,39
			SALDO			\$ 0,00

12/15/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

