

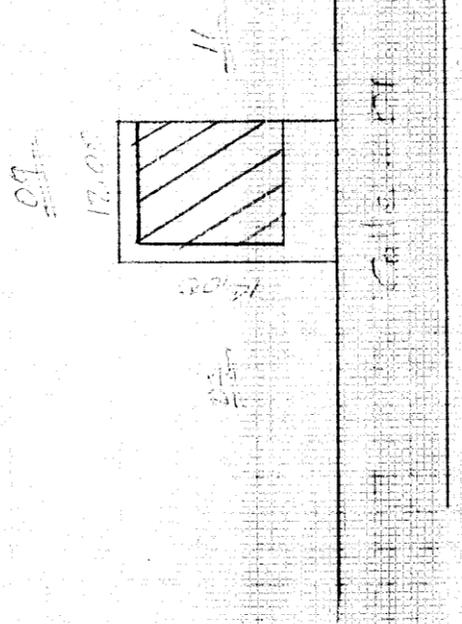
[Handwritten signature]

90hh

2280110

en: los Ojitos

Mano. Sote 10



MARCA SOLO EL
MAJOR JERECIA 7

SUBSECCIONARITE
SERVICIOS DEL LOTE

X

X

168
52
12

0

ALICADO

ANALISO DEL LOTE

01

Sello Luis S. 22-12-00
[Handwritten signature]

3220.970

- 05-11-12 13:10.

3431V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

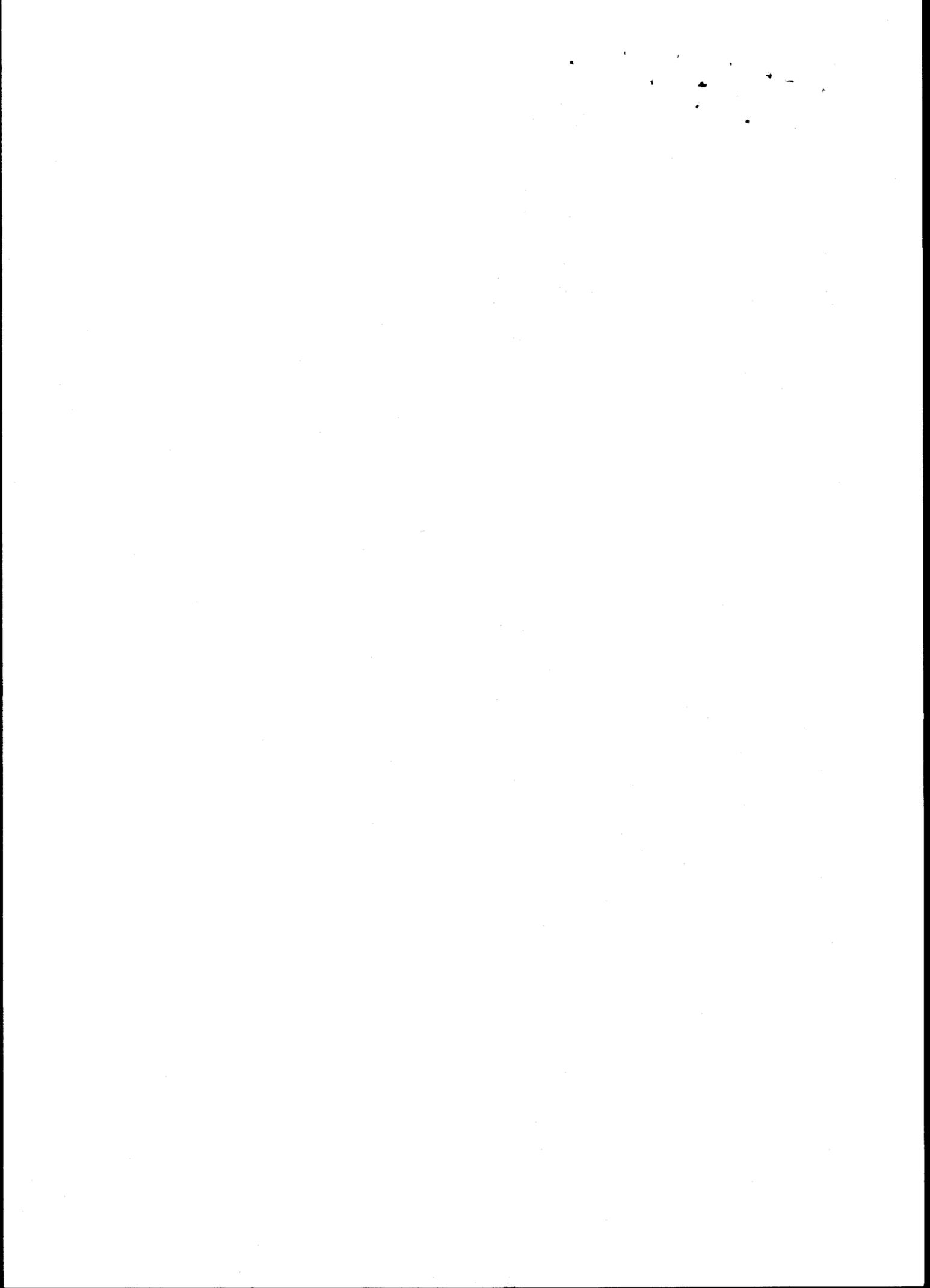
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Handwritten signature and scribbles on the left margin.

Cedula	
Clave Catastral	2-2E-01-10-000
Nombre:	Jean Zauola Franklin
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 0990953914.
Reclamo:	CA. Hipoteca. Tasa directa.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	 Seofoolizun Dasso de Seocho
	_____ Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro





23694



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23694:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de septiembre de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Col/Ident. Predial: 2280110000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y villa signado con el No. Diez de la Mz. "A" Urbanización Orquídeas IV. Etapa, de la parroquia Tarquí (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Por el frente doce metros y calle Uno. Atras, doce metros y lote No. Nueve. Por el Costado Derecho catorce metros y lote No. Siete. Y por el Costado Izquierdo catorce metros y lote No. Once. Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO

DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.060 27/09/2005	17.589
Compra Venta	Compraventa	2.403 27/09/2005	32.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 27 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.589 - Folio Final: 17.599
Número de Inscripción: 1.060 Número de Repertorio: 4.650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición, sobre inmueble ubicado Urbanización Orquídeas IV Etapa, signado con el No. 10 de la Mz. A, actualmente parroquia Los Esteros. La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha, representado por Ecan, Jeannet Fasce de Changkuon Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y los cónyuges Franklin Jose Loor Zavala y Nelly Anita Muñoz Naranjo, en calidad de Deudores Hipotecarios, la misma que fue inscrita el 27 de septiembre de 2005, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 2, FIMUPI 2, Manta, 31 de agosto de 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000001688	Asociación de Ahorro y Crédito Para la Vivienda		Manta
Acreedor Hipotecario	80-0000000011904	Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha		Manta
Deudor Hipotecario	13-06964295	Loor Zavala Franklin Jose	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06969674	Muñoz Naranjo Nelly Anita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constain) en:

Certificación número: 1000

Ficha Registral: 23694

Página: 1 de 1

Compraventa

Inscrito el: martes, 27 de septiembre de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.793 - Folio Final: 32.803
 Número de Inscripción: 2.403 Número de Repertorio: 4.649
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Compraventa inmueble signado con el No. Diez de la Mz. A Urbanización Orquideas I V Etapa, parroquia
 T a r q u i , a c t u a l m e n t e L o s E s t e r o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06964295	Loor Zavala Franklin Jose	Casado	Manta
Comprador	13-06969674	Muñoz Naranjo Nelly Anita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043609	Alban Clavijo Hugo Manuel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043610	Montalvo Nieto Martha Mariana	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:36 del lunes, 29 de octubre de 2012



A petición de: *[Handwritten signature]*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: 5 7

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
 130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador Suplente



3/7/2012 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-01-10-000	168,00	\$ 37.796,42	ORQUIDEAS 4 MZ A L# 10	2012	23304	38568
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LORD ZAVALA FRANKLIN Y SRA.		1308964296	Costa Judicial			
3/7/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,12	(\$ 0,91)	\$ 14,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,92		\$ 4,92
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,48		\$ 54,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,56		\$ 7,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 81,17
			VALOR PAGADO			\$ 81,17
			SALDO			\$ 0,00

3/7/2012 11:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-01-10-000	169,00	\$ 36.490,69	ORQUIDEAS 4 MZ A L# 10	2011	23304	38567
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LORD ZAVALA FRANKLIN Y SRA.		130896435A	Costa Judicial			
3/7/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,75		\$ 12,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 11,04		\$ 11,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 54,48		\$ 54,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,51		\$ 2,51
			TOTAL A PAGAR			\$ 80,78
			VALOR PAGADO			\$ 80,78
			SALDO			\$ 0,00



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 5 de Noviembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **MUNOZ NARANJO NELLY ANITA** con número de cedula **1306969674** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6316855** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE