

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1132

Número de Repertorio: 2498

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1132 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702661321	MENDOZA ZAMBRANO RUTH NOEMI	COMPRADOR
1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	VENDEDOR
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280117000	82753	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 abril 2023

Fecha generación: viernes, 28 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 4 4 3 7 F Y A W N 8 Y



Factura: 002-003-000057639

20231308006P01493

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P01493						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ABRIL DEL 2023, (12:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302073950	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305472795	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA ZAMBRANO RUTH NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702661321	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49773.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P01493

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000057639

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO Y ANA MARIA SUAREZ

10

LOPEZ

11

A FAVOR DE LA SEÑORA

12

RUTH NOEMI MENDOZA ZAMBRANO

13

CUANTÍA: USD. \$ 49,773.33

14

AMGC

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy LUNES VEINTICUATRO

18

DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

20

Comparecen, por una parte los cónyuges señores: Ing. JORGE ORLEY

21

ZAMBRANO CEDEÑO y doña ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, con C.C. Nos.

22

1302073950 Y 1305472795, casados entre si, por sus propios y personales

23

derechos, y a quienes en adelante llamaremos "VENDEDORES", los

24

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

25

domiciliados en Urbanización Barbasquillo, de esta ciudad de Manta,; y por

26

otra parte La señora **RUTH NOEMI MENDOZA ZAMBRANO**, con C.C. No.

27

1702661321, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos,

28

y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE COMPRADORA".





1 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada
2 en la ciudad de Guayaquil, en tránsito por esta ciudad de Manta, todos
3 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus
4 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas
5 se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
6 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de
7 lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos
8 de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
9 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden
10 sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
11 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
12 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
13 **NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
14 incorporar una que contenga la Compraventa de Bien inmueble, que se
15 otorga al tenor de las siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones:
16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la
17 presente escritura pública, por una parte los cónyuges señores: Ing. JORGE
18 ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y doña ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, por sus
19 propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE
20 VENDEDORA"; y, por la otra parte, la señora **RUTH NOEMI MENDOZA**
21 **ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo
22 sucesivo se le denominará LA PARTE COMPRADORA. **SEGUNDA.-**
23 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO
24 CEDEÑO y doña ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, declaran que son dueños y
25 propietarios de varios Lotes de terrenos, ubicados en la Urbanización Las
26 Orquídeas IV, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, bien inmueble
27 que lo adquirieron por compra a la Compañía Importrent S.A., mediante
28 Escritura Pública de Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución



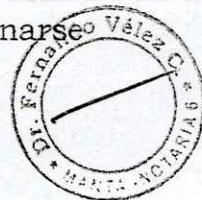


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 de Nueva Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón
2 Manta, el quince de Diciembre del año mil novecientos noventa y ocho;
3 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
4 veintiuno de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho; Posteriormente
5 realizaron la Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaría Tercera del
6 Cantón Manta el 6 de Octubre de mil novecientos noventa y nueve, inscrita
7 en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de Abril del dos mil; y la
8 Protocolización de Planos de la Urbanización Las Orquídeas IV Etapa,
9 mediante Escritura protocolizada en la Notaría Primera del Cantón Manta
10 el treinta y uno de Julio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la
11 Propiedad de Manta el seis de Agosto del año dos mil uno; dentro de ésta
12 Urbanización se encuentra el Lote Número 17 de la Manzana A, que tiene
13 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con
14 Calle Dos; Por Atrás, doce metros, y lindera con lote número 18; por el
15 Costado Derecho, catorce metros y lindera con lote número 20; y por el
16 Costado Izquierdo, catorce metros y lindera con lote Número 16. Con un
17 área total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-
18 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes expuestos, los
19 cónyuges señores: Ing. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y doña ANA
20 MARIA SUAREZ LOPEZ, tienen a bien dar en venta real y enajenación
21 perpetúa a favor de la Parte COMPRADORA, el lote de terreno signado con
22 el número 17 de la Manzana A, de la Urbanización LAS ORQUIDEAS IV, de
23 la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y que tiene las siguientes
24 medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Dos; Por
25 Atrás, doce metros, y lindera con lote número 18; por el Costado Derecho,
26 catorce metros y lindera con lote número 20; y por el Costado Izquierdo,
27 catorce metros y lindera con lote Número 16. Con un área total de CIENTO
28 SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse





1 sus necesidades la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 2 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
 3 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y
 4 posesión del lote de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
 5 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante
 6 le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta
 7 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
 8 declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado y que las partes lo
 9 consideran justo es de CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA
 10 Y TRES 33/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-
 11 AMERICA (\$ 49,773.33), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
 12 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda
 13 de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior
 14 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
 15 acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION.**- Además el comprador
 16 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no
 17 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero
 18 o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
 19 responsabilidad; Asi mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
 20 de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.**- La venta del lote de terreno se
 21 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
 22 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
 23 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
 24 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente
 25 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
 26 de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
 27 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes
 28 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de





Ficha Registral-Bien Inmueble
82753

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009047
Certifico hasta el día 2023-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha de Apertura: jueves, 30 marzo 2023 *22 80117000*
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Urbanización Las Orquideas IV
 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No.. 17 Mz. "A " Urbanización Las Orquideas IV, parroquia los Esteros
 del Canton Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes
 linderos y medidas
 Por el frente: 12.00m. calle 02
 Atras., 12,00m. Lote No. 18
 Costado Derecho: 14.00m lindera con lote 20
 Costado Izquierdo: 14.00m lindera con el lote 16
 Area total 168.00 M2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1972 lunes, 21 diciembre 1998	1287	1288
PLANOS	PLANOS	18 lunes, 06 agosto 2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
 [1 / 2] COMPRAVENTA
 Inscrito el: lunes, 21 diciembre 1998
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 diciembre 1998
 Número de Inscripción : 1972 Folio Inicial: 1287
 Número de Repertorio: 4159 Folio Final : 1288

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BUENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA IMPORTRENT S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: lunes, 06 agosto 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos de la Urbanización Las Orquideas IV Etapa. Areas donadas a la Ilustre Municipalidad de Manta Area social No. 1 Sup. 2119,15 M2. Area social 2 Sup. 759.16 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA.	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA MENDOZA NERFRIDES EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23009047 certifico hasta el día 2023-03-31, la Ficha Registral Número: 82753.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

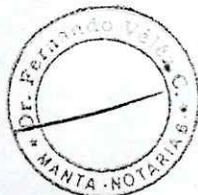
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 2 9 9 K X S W U N F





N° 042023-090255

Manta, miércoles 19 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SUAREZ LOPEZ ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1305472795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



19110340QYRVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



2023-090176

N° ELECTRÓNICO : 226262

Fecha: 2023-04-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-01-17-000

Ubicado en: URB. LAS ORQUIDEAS 4 MZ A L# 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 168 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302073950	ZAMBRANO CEDEÑO-JORGE ORLEY
1305472795	SUAREZ LOPEZ-ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,952.00

CONSTRUCCIÓN: 34,821.33

AVALÚO TOTAL: 49,773.33

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1910243K3VCUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-18 13:23:26



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de adquisición:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130143
DE ALCABALAS

Fecha: 19/04/2023

Por: 149.32

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/04/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

Identificación: 1302073950

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO RUTH NOEMI

Identificación: 1702661321

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-439235



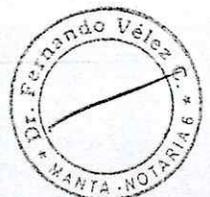
PREDIO:	Fecha adquisición: 19/04/2023				Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
2-28-01-17-000	49,773.33	168.00	URB.LASORQUIDEAS4MZAL17		49,774.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	497.74	497.74	0.00	0.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	149.32	0.00	0.00	149.32
Total=>		647.06	497.74	0.00	149.32

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			497.74
Total=>				497.74





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/130144

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/04/2023

Por: 1.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/04/2023

Contribuyente: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

VE-639235

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302073950

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 49774.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradante-Vendedor: ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

Identificación: 1302073950

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA ZAMBRANO RUTH NOEMI

Identificación: 1702661321

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
2-28-01-17-000	49,773.33	168.00	URB.LASORQUIDEAS4MZAL17	49,774.00		

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	623.18	622.17	0.00	1.01
Total=>		623.18	622.17	0.00	1.01

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			622.17
Total=>				622.17

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,774.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	49,774.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	49,774.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	49,774.00
IMP. CAUSADO	0.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.01





N° 042023-090267

Manta, miércoles 19 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-28-01-17-000 perteneciente a ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY con C.C. 1302073950 Y SUAREZ LOPEZ ANA MARIA con C.C. 1305472795 ubicada en URB. LAS ORQUIDEAS 4 MZ A L# 17 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,773.33 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES 33/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,774.00 CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911159998UAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467495

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	13xxxxxxx5	000001999	467495

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-04-20	Expiración	2023-05-20
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción	Detalles
--------------------	-----------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-28-01-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-04-20 11:44:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302073950

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-860-22026



238-860-22026

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130207395-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDEÑO
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



000465793

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

ELABORADO SISTEMÁTICAMENTE POR CPCS 2023

Nº 94839429

1302073950



CC Nº: 1302073950

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

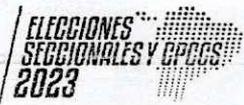
ZONA: 1

JUNTA No. 0086 MASCULINO

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 274 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

10010103023 JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

24 ABR 2023

Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305472795

Nombres del ciudadano: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Fecha de Matrimonio: 27 DE FEBRERO DE 1986

Datos del Padre: SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-860-21848



236-860-21848

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

SUAREZ

LOPEZ

NOMBRES

ANA MARIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 ABR 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

026719185

FECHA DE VENCIMIENTO

25 MAY 2032

NAT. CAN

245728

NUI.1305472795

Ana M. Suarez Lopez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SUAREZ MIELES JOSE RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ CARRILLO DOLORES MARIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 25 MAY 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333312222

TIPO SANGRE B+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0267191859<<<<<<1305472795
6804118F3205253ECU<SI<<<<<<<<<<7
SUAREZ<LOPEZ<<ANA<MARIA<<<<<<<<<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0074 FEMENINO

SUAREZ LOPEZ ANA MARIA



N 57081950

1305472795



CC No. 1305472795



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

la democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Este documento está emitido en virtud del artículo 276 de la Constitución del Ecuador y el artículo 275 del Código de Organización Electoral.

Soly Lovo

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

AN 1305472795

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

24 ABR 2023

[Signature]

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702661321

Nombres del ciudadano: MENDOZA ZAMBRANO RUIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHICA MURILLO MARIANO NOEL FRIDER

Datos del Padre: MENDOZA AVILES PEDRO HERACLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO BLANCA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Handwritten signature: Karen Berenice Velez Arce

Handwritten signature: Karen Berenice Velez Arce



Nº de certificado: 238-860-22205



238-860-22205

Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y REGULACION

APELLIDOS

MENDOZA

ZAMBRANO

NOMBRES

RUTH NOEMI

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

18 MAY 1938

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

025830246

FECHA DE VENCIMIENTO

30 ABR 2032

NAT CAN

066522

NUI.1702661321

Ruth Noemi

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA AVILES PEDRO HIERACLIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO BLANCA ESPERANZA
ESTADO CIVIL
VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CHICA MURILLO MARIANO NOEL FRIDER
LUGAR Y FECHA DE EMISION
DURAN 30 ABR 2022

CODIGO DACTILAR
E1133H122
TIPO SANGRE NUR

CONANTE
No conante

[Signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0255382465<<<<<1702661321
4805188F3204304ECU<NO<DONANTE8
MENDOZA<ZAMBRANO<<RUTH<NOEMI<<



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

24 ABR 2023

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabeza
NOTARIO



5

1 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
2 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de
3 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador
4 de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por
5 Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir
6 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez
7 de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
8 **LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
9 se encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece
10 guión mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados
11 del Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
12 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a
13 los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
14 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de
15 todo lo cual doy fe.-

16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO.-

C.C. No. 1302073950

SRA. ANA MARIA SUAREZ LOPEZ.-

C.C. No. 1305472795





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Ruth Noemi Mendoza Zambrano



SRA. RUTH NOEMI MENDOZA ZAMBRANO.-
C.C. No. 1702661321
Telef.

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.. signo y firmo

Manta, a

Jose Luis Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA



El Nota...

