

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:	17/07/2013	FECHA DE ENTREGA:	23/07/2013
CLAVE CATASTRAL:	104 0701 005		
NOMBRES y/o RAZÓN:	FELIX...		
CÈDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *revisión*

revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizan datos de terreno s/f

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23331



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23331:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1040701028

LINDEROS REGISTRALES:

Oficina 301, del Segundo piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime E. Delgado Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, Parroquia Urbana Manta, de la Ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. OFICINA TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la Segunda planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños la cual presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA: lindera con las oficinas cuatrocientos uno, cuatrocientos dos, cuatrocientos tres, cuatrocientos cuatro y con área común. POR ABAJO. Lindera con la oficina doscientos uno. Por el NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en seis metros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el Sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros, luego gira hacia el sur en cero metro diez centímetros y luego gira hacia el oeste en seis metros lindando con vacío hacia área común. Por el SUR: lindera con vacío hacia área común en quince metros cincuenta centímetros. Por el ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común. Por el OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vacío hacia área común. Al



mismo que le corresponde un área neta CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS Área total. QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	422	10/03/2004	5.155
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	22	21/06/2006	676
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.026	15/09/2006	14.922

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el: miércoles, 10 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.155 - Folio Final: 5.236

Número de Inscripción: 422 Número de Repertorio: 866

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de enero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dacion en Pago, En la que la Compañía Gorpor S.A. legal y debidamente representada por el Sr. Arquitecto Jaime Luiggi Ramírez Baquero, casado. En su calidad de Gerente, Entrega en Dacion en Pago a favor de la COMPAÑÍA NAVIERA MARNIZAN. S.A. legal y debidamente representada por su presidente, Sr. Ingeniero Mariano Zambrano Segovia, casado, un bien inmueble compuesto de terreno en el cual consta construido el edificio denominado "El Navío", ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles diecinueve y veinte del barrio Córdova, de la parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, Descripción del inmueble objeto de la presente Dacion en Pago, consistente en las oficinas numero doscientos uno de la primera Planta Alta y trescientos uno de la segunda planta alta y los Estacionamientos números Unos, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, seis, siete, y ocho, cuyos linderos y dimensiones y alcuotas se describen a continuación. PRIMERA PLANTA ALTA, esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como doscientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA DOSCIENTOS UNO: oficina ubicada en la primera planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños, la cual presente los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina trescientos uno, Por ABAJO. Lindera con el local uno, el local dos y los estacionamientos uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y con área común, por el NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metro cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros y luego gira hacia el Sur en cero metros diez centímetros y luego gira hacia el Oeste en seis metros, lindando con vacío hacia área común, por el SUR: Lindera con vacío hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el Oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros



veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vació hacia área común, y por el OESTE. Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta Centímetros, lindado con área común y vació hacia área común, Al mismo que le corresponde una alícuota de Catorce enteros sesenta y cinco centésimas por ciento, con Área neta: CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS. Área Total: QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SEGUNDA PLANTA ALTA.- esta ocupada íntegramente por varios ambientes en las que funciona una oficina signada como trescientos uno, a mas de las áreas comunes respectivas, OFICINA TRESCIENTOS UNO: oficina ubicada en la Segunda planta alta, compuesta de áreas de oficinas y baños la cual presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina cuatrocientos uno, cuatrocientos dos, cuatrocientos tres, cuatrocientos cuatro y con área común, POR ABAJO. Lindera con la oficina doscientos uno, por el NORTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el Oeste en seis metros, luego gira hacia el sur en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinte centímetro, luego gira hacia el sudeste con un arco con radio de cero metro treinta centímetros y un desarrollo longitudinal de cero metro cuarenta y siete centímetros, luego gira hacia el sur en cero metro diez centímetros y luego gira hacia el oeste en seis metros lindando con vació hacia área común, por el Sur: lindera con vació hacia área común en quince metros cincuenta centímetros, por el ESTE: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en dieciocho metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro veinticinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metro cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros veinte centímetros, luego gira el este en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cinco centímetros, luego gira hacia el este en dos metros veinticinco centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vació hacia área común, y por el OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en diecisiete metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en tres metros noventa y ocho centímetros, luego gira hacia el sur en cuatro metros diez centímetros, luego gira hacia el oeste en cuatro metros noventa y ocho centímetros y luego gira hacia el sur en once metros sesenta centímetros, lindando con área común y vació hacia área común, Al mismo que le corresponde una alícuota de CATORCE ENTEROS SESENTA Y CINCO CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. DOCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO UNO: Estacionamiento Particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, POR ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno POR ABAJO: Lindera con terreno del edificio, por el NORTE. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR: lindera con el estacionamiento E- Cero cinco en dos metros setenta centímetros, por el ESTE: Lindera con el estacionamiento E-Cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE: lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTEROS CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta: DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área Total: DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTOS DOS particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por



ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio por el NORTE, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en dos metros setenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero uno en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO. Con área neta, DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común: CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS, Área Total, DIECISIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO TRES. Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, Lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros, por el SUR. Lindera con el estacionamiento E-cero siete en dos metros sesenta centímetros, por el ESTE, lindera con el estacionamiento E-Cero cuatro en cuatro metros cincuenta centímetros y por el OESTE, lindera con el estacionamiento, E-cero dos en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le Corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMA POR CIENTO, con área neta, ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área Total QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CUATRO: Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en dos metros ochenta centímetros. Por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E- cero tres en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área Total DIECISIETE METROS CUADRADOS. QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO CINCO. Estacionamiento particular ubicado en la planta bajo, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con el estacionamiento ciento uno en dos metros setenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ÉSTE, lindera con el estacionamiento E-Cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS, Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total. DIECISEIS METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CUADRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SEIS. Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA: lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE: lindera con el estacionamiento ciento dos en dos metros setenta centímetros, por el SUR. Lindera con área común en dos metros setenta centímetros, por el ESTE. Lindera con el estacionamiento E- cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, Lindera con el estacionamiento, E- Cero cinco en cuatro metros cincuenta centímetros, Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y UN CENTESIMAS POR CIENTO, Con área neta DOCE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISEIS METROS



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23331

Página: 4 de 7

CUADRADOS CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO SIETE Estacionamiento particular ubicado en la planta baja el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, Por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, lindera con terreno del edificio, por el NORTE, lindera con estacionamiento E-cero tres en dos metros sesenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros sesenta centímetros por el ESTE, lindera con el estacionamiento E- cero ocho en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE, lindera con el estacionamiento E.cero seis en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta ONCE METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común, CUATRO METROS CUADRADOS VEINTIDOS DECIMETROS CUADRADOS. Área total. QUINCE METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. ESTACIONAMIENTO OCHO Estacionamiento particular ubicado en la planta baja, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas, por ARRIBA, lindera con la oficina doscientos uno, por ABAJO, Lindera con terreno del edificio NORTE, lindera con el estacionamiento E- cero, cuatro en dos metros ochenta centímetros, por el SUR, lindera con área común en dos metros ochenta centímetros, por el ESTE, lindera con área común en cuatro metros cincuenta centímetros, y por el OESTE. Lindera con el estacionamiento E. cero siete en cuatro metros cincuenta centímetros. Al mismo que le corresponde una alícuota de CERO ENTERO CUARENTA Y TRES CENTESIMAS POR CIENTO, con área neta DOCE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Área común CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. Área total DIECISIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000124	Compañía Naviera Marnizan S A		Manta
Vendedor	80-0000000015710	Compañía Gorpor S A		Manta

2 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 676 - Folio Final: 778
 Número de Inscripción: 22 Número de Repertorio: 2.837
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA.
 Otorgan la Compañía Naviera Marnizam S. A., representada por la Sra. Josefa Lucia Zambrano Segovia, en su calidad de Gerente General, se la podra identificar como la CONSTITUYENTE y BENEFICIARIA y por otra parte la Srta. Grace Amador Alvarez, en su calidad de Vicepresidenta de la Compañía Integra S. A. Administradora de Fideicomisos (Integrasa), se la podrá denominar La FIDUCIARIA., Con los antecedentes expuestos, LA CONSTITUYENTE, en su calidad de propietaria plena y absoluta de sus bienes declara que transfiere a titulo de FIDEICOMISO MERCANTIL IRREVOCABLE, con todos sus usos y costumbres, sin reserva de ninguna clara, el derecho de dominio y posesion que tiene y ejerce sobre los bienes inmuebles de su propiedad., para constituir con ellos un Fideicomiso que se denominará FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION Y GARANTIA EL PALMAR. para que cumpla con la finalidad establecida.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 23121

Página: 5 de 7



Beneficiario	Compañía Naviera Marnizan S A	Manta
Fideicomiso	80-0000000042920 Fideicomiso Mercantil de Administracion y	Manta
Fiduciario	80-0000000042917 Compañía Integra S A Administradora de Fi	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	318	01-feb-2002	2597	2603
Compra Venta	422	10-mar-2004	5155	5236
Compra Venta	2368	22-sep-2005	32399	32411

3 / 1 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: viernes, 15 de septiembre de 2006

Tomó: 1 Folio Inicial: 14.922 - Folio Final: 15.001
 Número de Inscripción: 1.026 Número de Repertorio: 4.496
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

El Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantía El Palmar, representada por la Compañía Integra S.A. Administradora de Fideicomisos (INTEGRASA), en su calidad de Fiduciaria, que a su vez, está representada por el Sr. Abogado César Ayala Henriques, en su calidad de Presidente Ejecutivo de la misma. Naviera Marnizam S.A. representada por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia.

Compañía Bienes Raíces del Litoral Sociedad Anónima Biralisa, representa por su Gerente General, Sra. Josefa Lucía Zambrano Segovia. Compañía Automotores Manabitas Cia. Ltda. representa por su Presidente, Sra. Consuelo Narcisa Ramona Zambrano Segovia. Marzam Compañía Limitada, representada por su Gerente Genral, Sr. Ing. Frank Fernando Velásquez Morillo. Marítima de Comercio S.A. MARDCOMSA, representada por su Gerente General, Sr.

J o r g e M a n u e l C o n s t a i n C h a n g .

Los bienes inmuebles que se describen a continuación:- Terreno El Palmar (Manta), ubicado en la calle S/N del barrio El Palmar, parroquia Los Esteros, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de un mil novecientos cuarenta y cinco metros cuadrados, ciento veinte y cinco centímetros cuadrados.- Terreno La Ensenadita (Manta), solar y edificación, ubicado en el Barrio La Ensenadita, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total de Quinientos ochenta metros cuadrados.- Oficina 301 del segundo piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí. - Oficina 201 del primero piso alto del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.- Parqueos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta, cantón Manta, provincia de Manabí.- Parqueos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8

ubicados en la planta baja del Edificio El Navío, ubicado en el Malecón Jaime Chavez Gutierrez, entre las calles 19 y 20, Barrio Córdova, parroquia urbana Manta, de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000003095	Banco Del Pacifico Panama S A		Panamá
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000289	Banco Del Pacifico S A		Manta
Deudor	80-0000000000725	Compañía Automotores Manabitas Cia Ltda		Manta
Deudor	80-0000000002682	Compañía Bienes Raices Del Litoral S A Bir		Manta
Deudor	80-0000000042923	Compañía Maritima de Comercio S A Mard		Manta
Deudor	80-0000000041099	Compañía Marzam Cia		Manta
Deudor	80-0000000000124	Compañía Naviera Marnizan S A		Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 23331

Página: 6 de 7



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	22	21-jun-2006	676	778

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1	Hipotecas y Gravámenes	1
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:51:28 del viernes, 30 de agosto de 2013

A petición de: *Max Jorge Yocum*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinca
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



07/15/2013 12:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-07-01-028	178.70	\$ 288.183,35	EDIF EL NAVIO OPC 301	2013	78774	134119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
FIDEICOMISO MERCANTIL DE ADMINISTRACION		Costa Judicial				
1/16/2013 12.00 CABRERA NARCISA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 37,36		\$ 37,36	
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 26,97		\$ 26,97	
		MEJORAS 2012	\$ 23,19		\$ 23,19	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 346,23		\$ 346,23	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 119,33		\$ 119,33	
		TOTAL A PAGAR			\$ 553,08	
		VALOR PAGADO			\$ 553,08	
		SALDO			\$ 0,00	

Se le ha generado una nota de credito y abono por el valor de 139,71 y tiene un saldo a favor de 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Quatez Narcisa
 RECALIFICACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIÓN AL MANABI**

Manta, 27 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Fideicomiso Mercantil de Administración y Garantías El Palmar con número de RUC, 1390034063001 NO se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, y NO adeuda a la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses


ATENCION AL CLIENTE