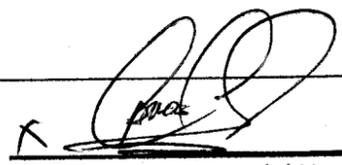
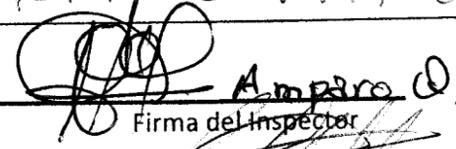


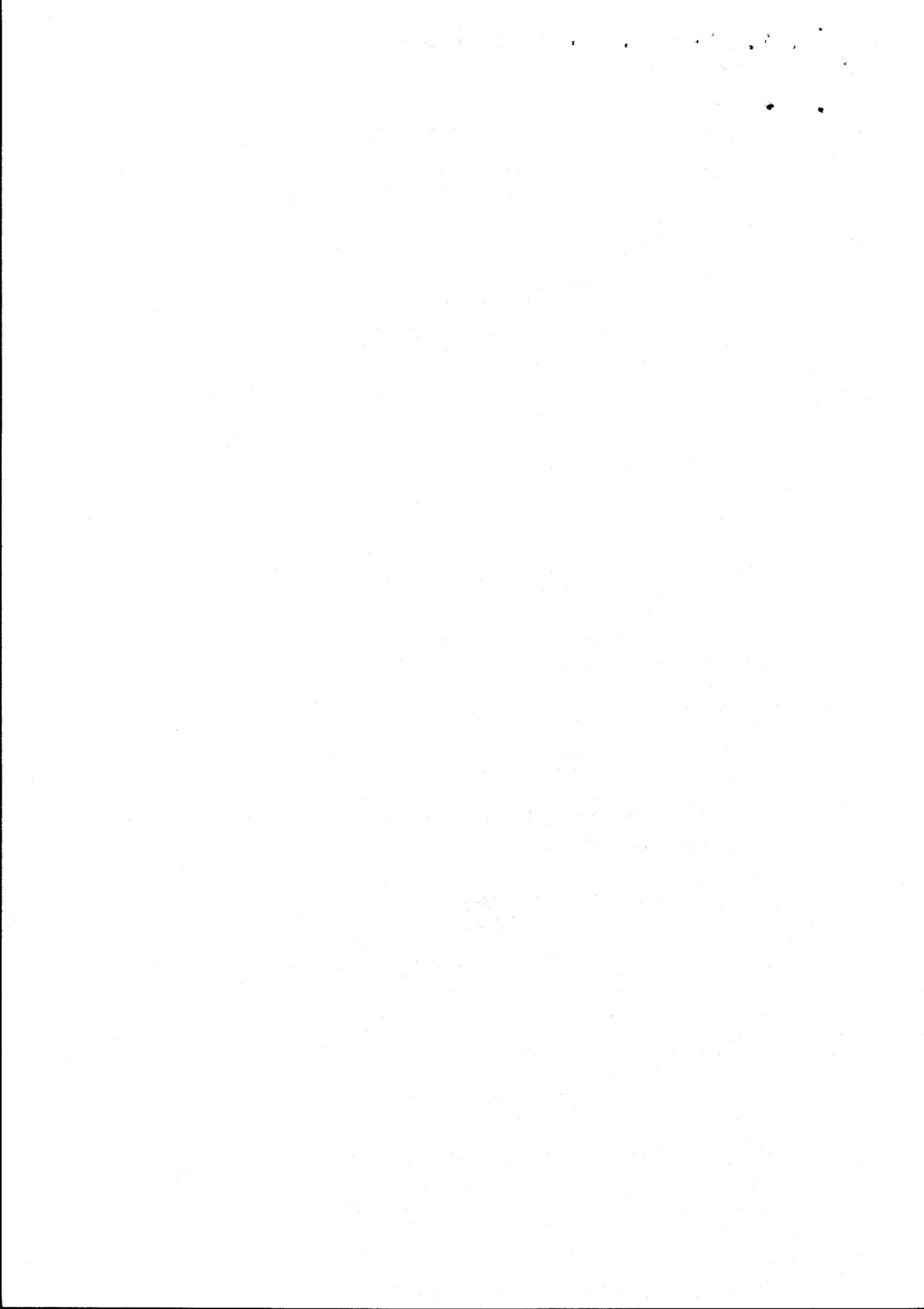
Miércoles 22-8-12
Inspección

18'15

092797603

Carlos Cabeza

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2280202		
Nombre:	Juan Piero Jure D.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1 <i>yo ten foto</i>		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<i>Cuota solar - Derivada</i>		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<i>De la clave 2280202 se desm. la 2280203 con Aut. de P.R.U.</i> <i>FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.</i>		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36350:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 17 de agosto de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los Nos. Dos y Tres de la Manzana B, Urbanización Orquideas IV Etapa de la Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle cero dos; POR ATRAS: Veinticuatro metros y terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO; Quince punto noventa y siete metros y lote número uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis punto cincuenta y ocho metros y lote número cuatro; teniendo una superficie total de Trescientos ochenta y ocho punto cuarenta y siete metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,972 21/12/1998	1,287
Compra Venta	Compraventa	1,945 14/07/2000	11,924

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 21 de diciembre de 1998*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,287 - Folio Final: 1,288
Número de Inscripción: 1,972 Número de Repertorio: 4,159
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de diciembre de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca, Compraventa y Constitución de Nueva Hipoteca Abierta. Posteriormente se cancelo dicha Hipoteca mediante Escritura de Cancelación, celebrada en la Notaria tercera de Manta el 6 de octubre de 1.999, inscrita el 13 de Abril del 2000. El lote de terreno ubicado frente al Carretero que conduce al Sitio El Arroyo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04041575	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Comprador	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta
Vendedor	80-000000006901	Compañía Importrent S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: *Janp*

Ficha Registral: 36350

Página:



Compra Venta 314 18-feb-1988 928 931
 Compra Venta 3248 20-dic-2001 36487 36493



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 14 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 11,924 - Folio Final: 11,926
 Número de Inscripción: 1,945 Número de Repertorio: 4,009
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos signados con los Nos. Dos y Tres de la Manzana B, Urbanización Orquideas IV Etapa de la Parroquia Tarqui, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle cero dos; POR ATRAS: Veinticuatro metros y terrenos particulares; POR EL COSTADO DERECHO: Quince punto noventa y siete metros y lote número uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis punto cincuenta y ocho metros y lote número cuatro; teniendo una superficie total de Trescientos ochenta y ocho punto cuarenta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062832	Lucas Mero Jose Domingo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1972	21-dic-1998	1287	1288

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:06:43 del viernes, 17 de agosto de 2012

A petición de: Sr. Carlos Cabrera Cedeño

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
 130873266-6



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No.279-1871

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. LUCAS MERO JOSE DOMINGO ubicado en la Urbanización Orquídeas IV Etapa Manzana "B" lotes 2 y 3 Clave Catastral # 2-28-02-02-000, parroquia Tarqui (Actualmente Parroquia los Esteros) del cantón Manta, el mismo que posee un área de 388,47m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 388,47m². (Escritura autorizada el 29 de junio de 2.000 e inscrita el 14 de julio de 2000 bajo el numero 1.945).

Frente: 24,00m. – Calle cero dos

Atrás: 24,00m. – y terrenos particulares

Por el Costado derecho: 15,97m. Lote No. 1

Por el Costado Izquierdo: 16,58m. Lote No. 4

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGES SR. DANIEL ANTONIO VINCES PISCO y SRA. MARIA AUDELIA VERA GARCIA. lote No.3 de la Manzana "B": 196,61m².

Frente: 12,00m. – y lindera con la calle cero dos

Atrás: 12,00m. – y lindera con terrenos particulares

Costado derecho: 16,19m. – y lindera con terreno que se reserva el vendedor lote No. 2

Costado izquierdo: 16,58m. – y lindera con el lote No.4

AREA SOBRANTE Lote No. 2 de la Mz. "B"

191,86m².

Frente: 12,00m. – y lindera con la calle cero dos

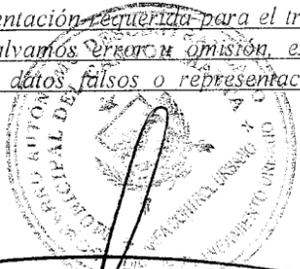
Atrás: 12,00m. – y lindera con terrenos particulares

Costado derecho: 15,79m. – y lindera con el lote No. 1

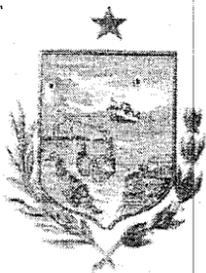
Costado izquierdo: 16,19m. – y lindera con área a desmembrar a favor de los Cónyuges, Sr. Daniel Antonio Vincés Pisco y Sra. María Audelia Vera García, lote No.3

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, agosto 20 de 2012


Sr. Rainiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACION

099900259

No. 279-1871

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Cónyuges **SR. DANIEL ANTONIO VINCES PISCO** y **Sra. MARIA AUDELIA VERA GARCIA** para que celebre escritura de compraventa del lote No. 3 de la Manzana "B" de propiedad del Señor, Lucas Mero José Domingo, ubicado en la Urbanización "Orquídeas" IV Etapa de la parroquia los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. y lindera con calle cero dos

Atrás: 12,00m. – y lindera con terrenos particulares

Costado Derecho: 16,19m. y lindera con terreno que se reserva el vendedor lote No.2

Costado Izquierdo: 16,58m. y lindera con lote No. 4

Área total: 196,61m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta agosto 20 de 2012

Sr. Ramiro Ebor Arriaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 17 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **LUCAS MERO JOSE DOMINGO** con número de **cédula 130500915-9 NO** se encuentran registrados como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



8/16/2012 3:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-28-02-02-000	388,00		ORQUIDEAS MZ B L# 2Y3	2012	37899	79934
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LUCAS MERO JOSE DOMINGO		1305009159	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,60		\$ 0,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,29		\$ 44,29
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,89
			VALOR PAGADO			\$ 44,89
			SALDO			\$ 0,00

8/16/2012 12:00 RIERA ROSARIO
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 16 AGO 2012

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Srta. Rosalinda M.
 RECAUDACIÓN

