

00076509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2716

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5717

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 20 de septiembre de 2019 15 48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312457649	CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306335736	HOLGUIN LUCAS JACINTA AIDE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1306333970	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2280205000	25/01/2019 15 34 10	69455		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la zona urbana, frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, signado con los Nos. Cinco y Seis de la manzana B, Urbanización Orquideas IV Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle cero dos POR ATRAS: Veinticuatro punto cero tres metros y terrenos particulares POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa y ocho metros y lote número cuatro, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto noventa y dos metros y lote número siete, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien. carretero que conduce al sitio El Arroyo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona Urbana frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, Urbanización Orquideas IV Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los Nos. Cinco y Seis de la Mz B el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos veintiuno punto doce metros cuadrados

Lo Certifico
Impreso por yoyi_cevallos

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2716

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5717

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 20 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 20 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000032797

00076510



20191309001P02672

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



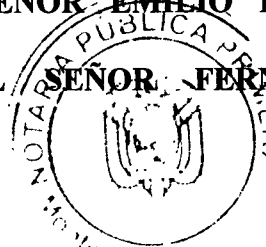
Escritura N°:	20191309001P02672						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:48)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEREZ MERCHAN JONATHAN ROBERTO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307677466	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312457649	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30574.00						

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

00076511

2019	13	09	01	P02672
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR ~~EMILIO FELIPE~~
MERCHAN ANCHUNDIA A FAVOR DEL SEÑOR ~~FERNANDO~~
EMMANUEL CARDENAS MERO.



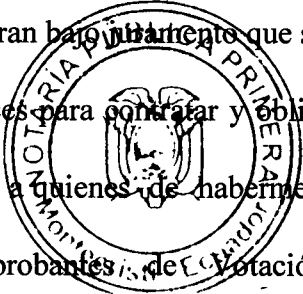
CUANTÍA: \$. 30.574,67

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Trece de Septiembre del año Dos Mil Diecinueve; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, el señor **JONATHAN ROBERTO PEREZ MERCHAN**, Soltero, Albañil, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero siete seis siete siete cuatro seis – seis, con número de teléfono Cero nueve ocho cinco siete cuatro cuatro dos seis ocho (0985744268), domiciliado en el Conjunto Residencial La Campiña jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, en calidad de Apoderado del señor **EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA**, Soltero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis tres tres tres nueve siete – cero, y señora **JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS**, Soltera, portadora de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero seis tres tres cinco siete tres – seis, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo; y por otra parte, y por sus propios derechos el señor **FERNANDO EMMANUEL CARDENAS MERO**, Soltero, Arquitecto, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

dos cuatro cinco siete seis cuatro – nueve, con número de teléfono Cero nueve nueve siete dos cuatro tres ocho seis cero (0997243860), domiciliado en la Avenida Metropolitana jurisdicción de este Cantón Montecristi.- Los comparecientes declaran ~~por instrumento~~ que son mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes ~~de haberme~~ presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con



amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En

el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase agregar una más de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas:

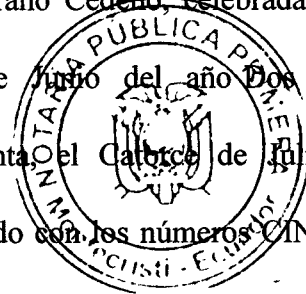
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y otorgan la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, el señor **JONATHAN ROBERTO PEREZ MERCHAN**, en calidad de Apoderado de los señores **EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA** y **JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS**, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo, a quien para los efectos de este contrato se le llamará “**EL VENDEDOR**” y por otra parte, y por sus propios derechos el señor **FERNANDO EMMANUEL CARDENAS MERO**, a quien se le llamará “**EL COMPRADOR**”.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores **EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA** y **JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS**, en estado civil de Solteros, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Zona Urbana, frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, Urbanización Orquídeas IV Etapa de

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00076512

la Parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta, mediante Escritura Pública de Compraventa al señor Jorge Orley Zambrano Cedeño, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el Veintinueve de Junio del año Dos Mil; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Cuatro de Julio del año Dos mil.- Lote de terreno que se encuentra signado con los números CINCO y SEIS de la manzana B, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: ✓



POR EL FRENTE: VEINTICUATRO METROS y calle cero dos, **POR ATRÁS:** VEINTICUATRO punto CERO TRES METROS y terrenos particulares, **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECISEIS punto NOVENTA Y OCHOMETROS y lote número CUATRO, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO punto NOVENTA Y DOS METROS y lote número SIETE. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor JONATHAN ROBERTO PEREZ MERCHAN, en calidad de Apoderado de los señores EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA y JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS, como lo justifica con la copia certificada del Poder que se adjunta a este Protocolo, que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a **favor** del señor FERNANDO EMMANUEL CARDENAS MERO, la totalidad del lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público; el mismo que se encuentra ubicado en la Zona Urbana, frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, Urbanización Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Tarqui jurisdicción del Cantón Manta y signado con los números CINCO y SEIS de la manzana B, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** VEINTICUATRO METROS

y calle cero dos, ~~POR ATRÁS: VEINTICUATRO~~ punto CERO TRES METROS y terrenos particulares, ~~POR EL COSTADO DERECHO:~~ DIECISEIS punto

NOVENTA Y OCHOMETROS y lote número CUATRO, ~~POR EL COSTADO~~
~~IZQUIERDO:~~ DIECIOCHO punto NOVENTA Y DOS METROS y lote número

SIETE. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS
VEINTIUNO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS.- CUARTA:

TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.- QUINTA:

PRECIO.- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedor y comprador y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVO (\$ 30.574,67), valor que declara el Apoderado del vendedor tenerlos recibidos de poder del adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además el vendedor bajo juramento que el lote de terreno que vende en este momento se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR FERNANDO EMMANUEL CARDENAS MERO, acepta el contenido de este contrato por convenir a los

N° 092019-001094

Manta, viernes 13 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE** con cédula de ciudadanía No. **1306333970**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

**Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 13 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11124MYSTFQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000008874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306333970
NOMBRES: MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: ORQUIDEAS MZ-B LT.5 Y 6

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617692
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 01/02/2019 09:47:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 02 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ORIGINAL CLIENTE

00076514

**N° 092019-001063**

Manta, jueves 12 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-28-02-05-000 perteneciente a MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE con C.C. 1306333970 ubicada en URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ - B LOTES # 5 Y 6 BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,574.67 TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 67/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 12 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11093QYKG502

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Manta
ALCALDIA
IMPORTE AVALUADO
USD 1,25

N° 00158898

N° ELECTRÓNICO : 64808

Fecha: Martes, 05 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-28-02-05-000

Ubicado en: URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ - B LOTES # 5 Y 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 421.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306333970	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 30,574.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 30,574.67

SON: TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



305,75
91,72
397,47
12,23
409,70

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V101361NZ8FI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-02-05 09:36:58.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

13/09/2019 10 42 51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-28-02-05-000	421,00	30574,67	485940	4434593
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306333970	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE	URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ - B LOTES # 5 Y 6	Impuesto principal				305,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				91,72
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				397,47
1312457649	CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL	S/N	VALOR PAGADO				397,47
			SALDO				0,00

EMISION: 12/09/2019 16:42:02 CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1960423839
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

13/09/2019 10 42 33

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-28-02-05-000	421,00	30574,67	485940	4434594
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1306333970	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE	URB. ORQUIDEAS IV ETAPA MZ - B LOTES # 5 Y 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				11,23
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				12,23
1312457649	CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL	S/N	VALOR PAGADO				12,23
			SALDO				0,00

EMISION: 12/09/2019 16:42:05 CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T484062807
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



BanEcuador B.P.
13/09/2019 11:10:25 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 992670659
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

13 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
13/09/2019 11:09:37 a.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 992669598
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

13 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00076516



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69455



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020254, certifico hasta el día de hoy 06/09/2019 9:32:37, la Ficha Registral Número 69455.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 25 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: carretero que conduce al sitio El Arroyo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la zona urbana, frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, signado con los Nos. Cinco y Seis de la manzana B, Urbanización Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle cero dos. POR ATRAS: Veinticuatro punto cero tres metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa y ocho metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto noventa y dos metros y lote número siete, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1946 14/jul./2000	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de julio de 2000

Número de Inscripción: 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 11927

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la zona urbana, frente al carretero que conduce al sitio El Arroyo, signado con los Nos. Cinco y Seis de la manzana B, Urbanización Orquídeas IV Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinticuatro metros y calle cero dos. POR ATRAS: Veinticuatro punto cero tres metros y terrenos particulares. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis punto noventa y ocho metros y lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto noventa y dos metros y lote número siete, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS VEINTIUNO PUNTO DOCE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE183723	HOLGUIN LUCAS JACINTA AIDE	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	175881	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

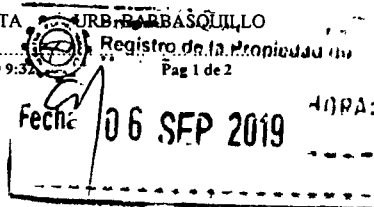
Certificación impresa por :kleire_saltosl

Ficha Registral:69455

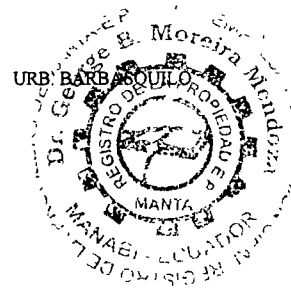
viernes, 06 de septiembre de 2019 9:32:37

Pag 1 de 2

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



VENDEDOR 1302073950 ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY CASADO(A) MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:32:37 del viernes, 06 de septiembre de 2019

A petición de: HOLGUIN MERCHAN DIEGO FRANCISCO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.

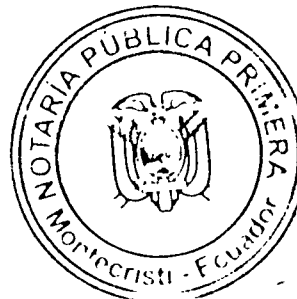
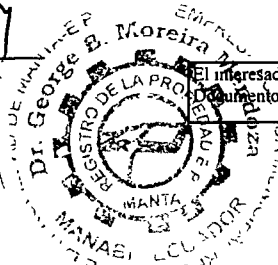


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

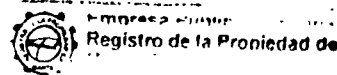
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN
BLANCO**

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Fecha: 06 SEP 2019 HORA: 09:32



República del Ecuador

00076517

CONSULADO DEL ECUADOR EN CARACAS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 21 / 2019

Tomo . Página 21



Ministerio
Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

En la ciudad de CARACAS, VENEZUELA, el 15 de Abril de 2019, ante mí, PABLO ALEJANDRO NUÑEZ ENDARA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1306333970, y JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltera, Cédula de ciudadanía número 1306335736, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de JONATHAN ROBERTO PEREZ MERCHAN, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Soltero y Cédula de ciudadanía número 1307677466, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en DOS TERRENOS, ubicados en la Urbanización Las Orquideas, Mnz. B, lotes 5 y 6, de la Parroquia Los Esteros, perteneciente a la ciudad de MANTA, Provincia de MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el mandatario nombrado queda facultado para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Los poderdantes confieren a su mandatario todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa de los poderdantes. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a los otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Emilio Merchan

EMILIO FELIPE MERCHAN ANCHUNDIA



Jacinta Holguin

JACINTA AIDE HOLGUIN LUCAS

PABLO ALEJANDRO NUÑEZ ENDARA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN CARACAS.- Dado y sellado, el 15 de Abril de 2019.

PABLO ALEJANDRO NUÑEZ ENDARA
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Arancel Consular: 6.2
Valor: \$30,00



Z0964191

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00076518

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE IDENTIDAD N° **130633397-0**

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHAN ANCHUNDIA
EMILIO FELIPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1972-05-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**







INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCCUPACION
COMERCIANTE
E13392222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERCHAN VILLAMAR FELIPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA HOLGUIN MARIA CARMELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
JIJUPA
2015-12-21
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-21






Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

IDENTIFICACION

HOLGUIN LUCAS JACINTA AIDE

01 MAYO 1974

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 145 00417

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI

Lucas Holguin



ECUATORIANO ***** U444304422

SOLTERO

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JOSE MAXIMINO HOLGUIN ETUJLOVA

ROSA NAYONA LUCAS FLORES

PORTUJELO 16-05-91

HASTA MUERTE DE SU TITULAR

1761738



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00076519

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION ECUATORIANA

N. 130767715

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRE:
PEREZ MENCHAN
JONATHAN ROBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO:
QUAYAS
FECHA DE EMISION:
2017-08-10
FECHA DE EXPIRACION:
2027-08-10

ALBA
ALIANZA BOLIVARIANA DE LAS AMERICAS
LUGAR Y FECHA DE EMISION:
MONTECRISTI
2017-08-10
FECHA DE EXPIRACION:
2027-08-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CIUDADANO



[Signature]
.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Pablo Nuñez Endara
Agente Consular
Consulado del Ecuador en Caracas


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307677466

Nombres del ciudadano: PEREZ MERCHAN JONATHAN ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEREZ WOLF ROBERTO JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERCHAN ANCHUNDIA RAMONA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI -
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 191-260-39820



191-260-39820



IGM 17 01 744 14

INSTRUCCIÓN
MANABÍ

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBAÑIL

ASISTENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEREZ WOLF ROBERTO JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERCAN ALBA LINDA RAMIREZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ

2017-05-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-10

DATOS PERSONALES

FORMA DE CASAMIENTO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

N. 130767746-6

CEDULA

CIudad

ACTO

FECHA

LUGAR

PAIS

FECHA

NACION

SEXO

ESTADO CIVIL

SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0039 M
JUNTA No

0039 - 024
CERTIFICADO No

1307677466
CESULA No

PEREZ MERCHAN JONATHAN ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABÍ

CANTÓN MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1



Las copias, re-
cuerda que son
en las copias útiles, al-
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00076521

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312457649

Nombres del ciudadano: CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARDENAS SANCAN FERNANDO ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO DELGADO BALBINA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 195-260-39795



195-260-39795



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARDENAS SANCAN FERNANDO ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO DELGADO BALBINA ROSEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-06-07


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131245764-9

CÉDULA

CIUDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
CARDENAS MERO
FERNANDO EMMANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1987-02-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




 **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
24 - MARZO - 2019 

0011 M JUNTA No. 0011 - 062 CERTIFICADO No. 1312457649 CÉDULA No.

CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MONTECRISTI

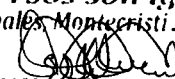
CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA MONTECRISTI

ZONA: 1



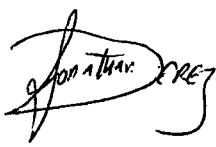
*De: Que las, re. es
cop. que cons. en
en. jojas útiles, a. sos.
reversos son iguales a sus
originales Montecristi*


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOT. P. PÚBLICO PRIMER
MONTECRISTI - ECUADOR


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

00076522

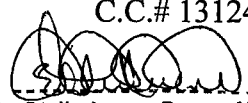
intereses que representa y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Wendi Carrillo Véliz, Matrícula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bombero del Cantón Manta, copias de Cédulas de Ciudadanías, Comprobantes de Votación y otros.- Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas y de sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


JONATHAN ROBERTO PEREZ MERCHAN

C.C.# 130767746-6

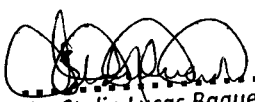

FERNANDO EMMANUEL CARDENAS MERO

C.C.# 131245764-9


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL
AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO CANTON MONTECRISTI, DOCTOR STALIN
JAVIER LUCAS BAQUE MG., SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 18 días del
mes de SEPTIEMBRE de 2019.- EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



00076523

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2716

Número de Repertorio:

5717

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2716 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312457649	CARDENAS MERO FERNANDO EMMANUEL	COMPRADOR
1306335736	HOLGUIN LUCAS JACINTA AIDE	VENDEDOR
1306333970	MERCHAN ANCHUNDIA EMILIO FELIPE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2280205000	69455	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

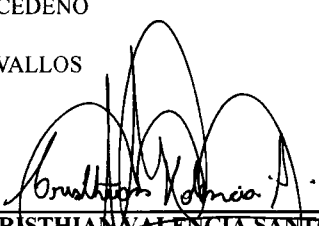
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIANA VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 20 de septiembre de 2019